

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DELS SISTEMES D'AUTOMATITZACIÓ DE PORTES CORREDISSES ALS PUNTS VERDS DE BARRI DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1243.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de subministrament abans esmentat:

I) Objecte del Contracte.

L'objecte del contracte és establir les condicions de caràcter tècnic que regiran la contractació del subministrament, instal·lació, posada en servei i verificació dels sistemes d'automatització per a l'obertura i tancament de portes corredisses ubicades als Punts Verds de Barri de la ciutat de Barcelona, incloent tots els equips, components, dispositius de seguretat, connexions, proves funcionals i documentació tècnica necessaris per garantir el correcte funcionament del conjunt automatitzat.

El Codi CPV que es considera més adequat en relació a l'objecte contractual és el 51500000-7 Serveis d'instal·lació de maquinària i equips.

II) Necessitats a satisfer.

Es requereix la contractació del subministrament i instal·lació dels sistemes d'automatització de portes corredisses dels centres gestionats per SIRESA, amb la finalitat de:

- Donar compliment a un requeriment del Servei de Prevenció Aliè (SPA), derivat de l'estudi ergonòmic efectuat sobre les maniobres d'obertura i tancament manual de les portes corredisses, que conclou que la situació actual implica un risc ergonòmic inacceptable per a les persones treballadores, fent necessària l'adopció de mesures correctores mitjançant la seva automatització.
- Garantir un funcionament segur i eficient de les portes
- Adaptar les instal·lacions a la normativa vigent en matèria de seguretat
- Millorar les condicions d'ús per part del personal treballador

El subministrament haurà d'incloure:

- Subministrament d'equips motoritzats adequats
- Instal·lació mecànica i elèctrica
- Incorporació de sistemes de seguretat (bandes sensibles, finals de cursa, limitació de força, etc.)



- Posada en servei, verificacions i proves funcionals
- Lliurament de documentació tècnica i certificació CE
- Garantia i manteniment associat

La present contractació esdevé necessària per tal d'assegurar l'adequació de les instal·lacions existents a la normativa aplicable i garantir la seguretat de les persones usuàries i treballadores.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

Insuficiència de mitjans personals i materials: L'entitat no compta amb mitjans personals que es puguin destinar als objectius establerts en aquest àmbit, ni de materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

SIRESA és una empresa que desenvolupa la seva activitat principalment a Barcelona i a la seva àrea metropolitana.

La seva activitat principal són els serveis ambientals relacionats amb la gestió dels residus, la consultoria i l'educació ambiental. No disposa de mitjans propis ni de la capacitat per poder dur a terme aquest servei.

Els treballs objecte d'aquesta contractació, hauran de ser realitzats per una empresa especialitzada en instal·lacions electromecàniques, i atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del subministrament objecte del present informe.

V) Pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, d'acord amb una exploració de mercat i les necessitats requerides, es fixa el següent pressupost de licitació.

- Subministrament i instal·lació de sistemes d'automatització de portes
123.515,70 € (sense IVA)

Total subministrament i instal·lació: 123.515,70 € (sense IVA)

- Partida alçada de provisió: 10.000,00 €*



**S'estableix una partida de provisió de 10.000,00.-€ per la durada del contracte no vinculant a efectes contractuals. Aquesta partida de provisió es facturarà únicament amb la prèvia acceptació del responsable de SIRESA i en base als preus unitaris oferts.*

Es farà ús d'aquesta partida per incidències, imprevistos, reparació de desperfectes a les portes, que impedeixin la instal·lació dels sistemes automàtics d'obertura i tancament, subministrament de noves peces i/o equips per desgast o avaria, de tots els centres descrits a la present contractació que siguin responsabilitat de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA) i durant la durada d'aquest contracte.

SIRESA no està obligada a consumir la totalitat de l'import de la partida alçada, si no únicament el que sigui efectivament necessari sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

SIRESA es reserva el dret a fer sondejos de mercat en les possibles necessitats de les partides alçades, per poder verificar que l'oferta de l'adjudicatari d'aquest contracte, es correspon als preus actuals del mercat en el moment de la necessitat.

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **133.515,70.-€**
- Impost sobre el Valor Afegit (IVA) 21%: 28.038,30.-€
- Pressupost base de licitació (IVA inclòs): **161.554,00.-€**

S'adjunta Excel amb el desglossament del pressupost i els seus ítems.

La retribució del subministrament sempre es realitzarà en funció dels preus unitaris oferts per l'adjudicatari tal i com s'exposa en apartats posteriors del present document, sent aquests la base de referència per a totes les comandes i certificats expedits. Es deixa constància que, els imports de les partides indicades constitueixen el pressupost base de licitació, essent vinculants els preus unitaris oferts i no l'import total adjudicat, el qual podrà consumir-se o no en la seva totalitat.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

CÀLCUL PRESSUPOST	
COSTOS DIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Salaris	32.444,32.-€
Material i altres costos directes	75.703,40.-€
TOTAL	108.147,72.-€
COSTOS INDIRECTES	IMPORT € (sense IVA)



Despeses estructurals (13%)	17.357,04.-€
Benefici empresa (6%)	8.010,94.-€
TOTAL	25.367,98.-€
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	133.515,70.-€

El desglossament dels costos salarials intrínsecs al subministrament s'han calculat a partir d'una estimació d'una plantilla de persones treballadores que han d'executar el contracte, en base a convenis laborals de referència i tenint en compte les hores estimades en funció de les tasques a fer.

Per al present procediment no es preveu desagregació de gènere ni categoria perquè no es considera necessari en base a les tasques a realitzar.

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre del Sector Públic (LCSP) en relació amb l'article 116.4.

VI) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent. Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **133.515,70.- €**

Total valor estimat: 133.515,70 € (sense IVA)

VII) Durada del contracte:

El termini previst per a l'execució dels treballs serà com a màxim fins al 31 de desembre de 2026.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) Justificació de la no divisió en lots:

Vist l'objecte del contracte i el subministrament i instal·lació que s'inclou en el mateix, és necessària una eficient coordinació entre tots ells per dur a terme la finalitat



perseguida. Aquesta eficiència no seria possible si el contracte estigués dividit en lots, ja que les activitats no estarien coordinades entre sí i no seguirien unes mateixes directrius.

La divisió en lots per centres o zones podria dificultar la correcta execució tècnica del contracte, atesa la necessitat d'implantar una solució homogènia, interoperable i amb criteris comuns de seguretat, accionament, documentació tècnica, claus i manteniment. Així mateix, la responsabilitat sobre el conjunt automatitzat i el marcatge/conformitat del sistema instal·lat requereix una coordinació tècnica única, que es podria veure compromesa en cas d'intervenció simultània de diversos contractistes sobre elements constructius i electromecànics similars.

Així doncs, la divisió en lots del subministrament objecte del contracte impediria l'assoliment eficient del seu objectiu fent-lo, excessivament oneros i complex. Per aquest motiu, no és procedent la divisió en lots del present procediment

X) Criteris de capacitat i solvència:

Capacitat:

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Específicament pel present procediment es requereix de forma obligatòria la següent capacitat als licitadors:

Si durant l'execució del contracte es realitzen actuacions sobre instal·lacions elèctriques de baixa tensió, aquestes hauran de ser executades per una empresa instal·ladora habilitada en baixa tensió, en la categoria que correspongui d'acord amb la normativa aplicable, inscrita al RASIC o en el registre/habilitació equivalent que resulti procedent.

En cas que el licitador no disposi directament d'aquesta habilitació, haurà d'indicar que aquesta prestació serà executada mitjançant una empresa subcontractista degudament habilitada, sens perjudici de la responsabilitat plena del contractista principal davant SIRESA.

L'acreditació d'aquesta habilitació s'haurà d'aportar per l'empresa proposada com a adjudicatària amb caràcter previ a l'adjudicació o, en tot cas, abans de l'inici de les actuacions elèctriques corresponents.

Solvència:

Atenent a l'objecte del present procediment es proposen els següents criteris de solvència:

Solvència tècnica:



- Declaració responsable amb una relació dels principals subministraments i/o treballs d'instal·lació, automatització, reparació o manteniment de portes automàtiques, portes corredisses automàtiques o instal·lacions similars executats durant els darrers tres anys, que inclogui imports, dates i destinataris, públics o privats.

Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o, si escau, mitjançant declaració de l'empresari.

S'haurà d'acreditar l'execució de treballs de característiques similars per un import mínim de facturació de **50.000,00.-€ anuals.**

- L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del contracte el personal tècnic qualificat necessari per a la correcta instal·lació, posada en servei i verificació dels sistemes d'automatització, incloent, com a mínim, una persona responsable tècnica de la instal·lació amb experiència en instal·lacions electromecàniques, portes automàtiques, portes motoritzades o sistemes equivalents.

Per acreditar-ho, l'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar, amb caràcter previ a l'adjudicació, una relació del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte, amb indicació de les funcions assignades, titulació o qualificació professional i experiència relacionada, així com el CV o fitxa curricular de la persona responsable tècnica de la instal·lació.

- Indicació de la part del contracte que l'empresari tingui previst subcontractar, si escau.

Solvència econòmica i financera: s'acreditarà mitjançant el següent:

- a) El volum anual de negoci referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum ha de disposar d'un valor igual o superior a **75.000,00.-euros**.
- b) El Patrimoni net al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual es trobi vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, haurà de ser superior a 2/3 del capital social.

Per acreditar l'esmentat volum anual de negocis hauran de presentar-se els comptes anuals degudament inscrits al Registre Mercantil corresponent i l'informe d'auditoria (si és el cas), de l'any referit amb major volum.

Justificació dels criteris de solvència requerits:

Aquets imports i criteris de solvència mínims garanteixen que l'empresa adjudicatària està capacitada per executar de forma satisfactòria aquest contracte, sense posar en risc els béns a assegurar per part del grup TERSA i permet demostrar que pot gestionar carteres similars. S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.



En base als criteris de solvència establerts, es deixa constància, després de l'estudi realitzat, que els mateixos no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

Els criteris de solvència són proporcionals i adients segons l'objecte contractual.

XI) Criteris d'adjudicació.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (fins a 100 punts):

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, per al present procediment s'utilitzarà la següent:

1. Proposta econòmica: Fins a 50 punts

Es valora amb més del 35% de la puntuació total l'oferta econòmica malgrat el que dicta la instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic, atès que no és possible introduir criteris de caràcter qualitatiu, que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació: ja que es tracta d'un subministrament clarament definit al plec de prescripcions tècniques.

La fórmula establerta es descriu a continuació, i s'aplicarà sobre els preus unitaris oferts.

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Pressupost net de licitació - oferta

_____ X Punts màxims = Puntuació resultant

Pressupost net de licitació - oferta més econòmica

Dins el preu ofert es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte.

A continuació, s'adjunta taula amb el desglossament de l'oferta econòmica que hauran de presentar els licitadors:



Concepte	Unitats	Import unitari màxim (IVA exclòs)	Import unitari ofert (IVA exclòs)	Import total màxim (IVA exclòs)	Import total ofert (IVA exclòs)
Subministrament i instal·lació de sistemes d'automatització de portes	21	5.881,70.-€/u	-€/u	123.515,70.-€	-€
Partida alçada manteniment correctiu				10.000,00.-€	
TOTAL				133.515,70.-€	-€

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser complerta, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica GLOBAL sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gaseta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.
- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris considerats de les persones que executaran el contracte de l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.



2. REDUCCIÓ DE TERMINIS D'EXECUCIÓ (fins a 30 punts):

Es valorarà el compromís del licitador de reduir el termini d'execució del contracte respecte de la data límit establerta al plec, fixada en el 31 de desembre de 2026, incloent-hi el subministrament, la instal·lació, l'automatització, les proves de funcionament i la posada en servei de la totalitat de les instal·lacions objecte del contracte.

Només es valoraran els compromisos que impliquin la finalització completa dels treballs amb anterioritat a la data indicada.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els següents trams:

REDUCCIÓ DELS TERMINIS D'EXECUCIÓ	PUNTS
Finalització amb un avançament igual o superior a 10 dies naturals respecte de la data límit:	30
Finalització amb un avançament igual o superior a 5 dies naturals respecte de la data límit:	10
Finalització sense avançament respecte de la data límit:	0

La data de finalització oferta per l'adjudicatari tindrà caràcter contractual i serà exigible durant l'execució del contracte. El seu incompliment podrà comportar l'aplicació de les penalitats previstes en el plec.

La reducció del termini d'execució es considera un aspecte rellevant de la prestació, atès que permet disposar anticipadament de les portes automatitzades i plenament operatives, millorant les condicions de seguretat, funcionalitat i explotació de les instal·lacions, així com reduint les possibles afectacions derivades dels treballs d'implantació. Així mateix, es tracta d'un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, objectiu, proporcional i susceptible de valoració automàtica

3. Ampliació de garantia. (fins a 20 punts).

S'atorgaran fins a 10 punts a les empreses que ofereixin una ampliació de la garantia, respecte de la garantia mínima exigida legalment

AMPLIACIÓ DE GARANTIA	PUNTS
Ampliació de la garantia en 12 mesos respecte de la garantia mínima exigida:	20
Ampliació de la garantia en 6 mesos respecte de la garantia mínima exigida:	10
Sense ampliació de garantia:	0

Justificació criteris adjudicació:

Criteri 1: L'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una major eficiència en la gestió del pressupost públic.

Criteri 2: Es valora la capacitat dels licitadors per avançar la finalització dels treballs respecte del termini màxim establert, ja que la posada en servei anticipada de les portes



automatitzades contribueix a millorar la seguretat, la funcionalitat i l'operativitat de les instal·lacions.

Criteri 3: Es considera un aspecte rellevant per garantir la qualitat i la fiabilitat dels equips i de la instal·lació executada, així com per reduir el risc d'incidències i els costos de manteniment associats durant els primers anys de funcionament.

Després de l'estudi realitzat en relació a la necessitat planteja, es considera que tots els criteris establerts es consideren proporcionals i vinculats directament a l'objecte contractual, complint amb tots els requisits exigits a l'article 145.1 i 2 de la LCSP: Es consideren vinculats a l'objecte contractual, estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. A més, s'han establert tot garantint que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

Els criteris s'han establert atenent a una millor relació cost eficàcia del subministrament, i una millor relació qualitat preu. Els criteris es consideren directament vinculats a l'objecte contractual, tal i com es justifica a continuació.

XII) VISITA OBLIGATORIA

De conformitat amb l'article 136.3 de la LCSP, s'haurà de realitzar una visita a les instal·lacions per comprovar l'abast dels treballs a realitzar. La visita es realitzarà a cinc de les instal·lacions on es realitzaran els treballs, que permeten conèixer l'abast del subministrament requerit i les diverses tipologies d'instal·lacions que es podran trobar els licitadors.

Les empreses licitadores hauran de realitzar una visita obligatòria amb la finalitat de conèixer les instal·lacions i assegurar-se de l'abast dels treballs descrits en el plec, així com aclarir els possibles dubtes.

S'haurà de sol·licitar la visita als correus contractacio@tersa.cat, fcipres@siresa.cat i dcosta@siresa.cat indicant les persones que hi assistiran.

SIRESA publicarà la data de la visita com a avís en l'espai corresponent al present expedient al [perfil del contractant](#).

No s'acceptaran ofertes d'empreses que no hagin assistit a la visita.

XIII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del subministrament



objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb allò establert al contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el subministrament.

Consideracions de tipus tècnic:

- Compromís de subministrar equips i components que compleixin la normativa europea aplicable, disposin de marcatge CE i incorporin la documentació tècnica i les declaracions de conformitat corresponents.

Sant Adrià de Besòs, a la data de signatura del present document

Fernando Ciprés
Cap gestió Punts Verds de Barri

Daniel Menéndez
Director de SIRESA