

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT I CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2602515

Tipus contracte: Obres

Objecte: Arranjament del Mirador de Sarrià

Pressupost net (sense l'IVA):33.057,84 €

IVA tipus: 21%6.942,15 €

Pressupost (IVA inclòs): 39.999,99 €

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

Aplicació pressupostària: 0605 D/61959/43211 Accessibilitat Les Planes i Vallvidrera. Millores

Actuació: P05607504

Finançament afectat: sí

CPV: 45211360-7 – Treballs de construcció de desenvolupament urbà

Antecedents

El Mirador de Sarrià és un petit eixamplament a la vora de la carretera de Sarrià a Vallvidrera amb unes vistes excepcionals de la ciutat de Barcelona. L'any 2024 aprofitant els fons del foment del turisme es van destinar uns diners per a renovar-lo i, sobretot, substituir les actuals new-jerseys per un element de tanca que dignifiqui l'espai tot i garantint l'accés i la sortida dels vehicles de manera segura.

L'any 2025 des de l'Oficina Tècnica de Collserola es va fer una proposta de tanca que no va ser acceptada per la Diputació de Barcelona en situar-se dins de la zona de domini públic i a menys de 4 metres de l'aresta exterior de la calçada. L'actual proposta es centra amb accions bàsiques d'arranjament, reposició i millora dels elements existents: baranes, paviment i cura del talús, per evitar la progressiva degradació de l'espai.

Aquestes obres s'emmarquen dins de les activitats de manteniment i millora que l'Oficina porta a terme dins de l'àmbit dels barris de muntanya. El seu objectiu es la millora d'aquesta espai singular, lloc de trobada i contemplació, porta d'entrada al Parc de Collserola i balcó cap a la ciutat. La intenció és que aquestes accions tinguin continuïtat i es complementin amb altres que fomentin un turisme sostenible, de qualitat, que preservi, recuperi els valors ambientals i paisatgístics d'aquesta part de la ciutat.

Aquest treball no afecta a l'estabilitat, seguretat i estancitat de l'espai, per la qual cosa no es requereix l'informe de l'oficina de supervisió a què es refereix l'article 235 de la LCSP.

Els Mirador de Sarrià es troba situat dins dels límits del Parc Natural de la Serra de Collserola, es tracta d'un territori sensible des del punt de vista ambiental i porta d'entrada al Parc que cal preservar i protegir. Per aquest motiu en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Tota la fusta utilitzada en el present contracte disposarà de les garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles (tipus FSC, PEFC, Angel Blau, DGQA o certificats equivalents).
- Sistema de gestió Ambiental (tipus EMAS, ISO 14001 o normes equivalents) en vigor i que l'abast inclogui les activitats objecte del contracte (restauració i conservació d'espais naturals o naturalitzats o similars).

L'objectiu d'aquestes mesures és garantir que les actuacions objecte del contracte siguin respectuoses amb l'entorn natural protegit, tot fent ús de bones pràctiques ambientals i prenent les mesures necessàries per minimitzar els

impactes i pertorbacions que es puguin ocasionar sobre l'ambient circumdant i que siguin compatibles amb la fauna i flora autòctona

D'acord amb el que estableix l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017 aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, atesa la naturalesa i el valor estimat del contracte, es considera procedent la seva tramitació mitjançant contracte menor; l'objecte del contracte no ha estat alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient la contractació menor amb lliure concurrència i publicitat a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per Acord de la Comissió de Govern de data 23 de gener de 2020.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Les principals actuacions previstes seran les següents:

- Preparació de l'espai: implantació d'obra, delimitació de la mateixa i protecció d'elements existents.
- Neteja de la zona i desbrossada dels terrenys accessibles del talús.
- Col·locació de la senyalització, elements i malles de protecció
- Rehabilitació i millora del paviment amb una neteja prèvia amb aigua a pressió i desgreixant i reparació de les peces trencades.
- Neteja i pintat de la barana
- Reparació, neteja i pintat del tub de protecció al cap del talús
- Construcció i instal·lació d'un nou element de vorada i protecció del front de l'esplanada
- Tractament del muret de formigó vora la carretera.
- Recollida d'impropis i neteja del talús vertical

Les obres s'ajustaran al contingut de la Memòria Valorada "Arranjament del Mirador de Sarrià" redactat per l'Oficina Tècnica de Collserola amb data agost de 2026.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el Memòria Valorada.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats, d'acord amb la disposició addicional 33a i al preu d'adjudicació del preu unitari.

És obligació del contractista complir amb la *Instrucció relativa a l'aplicació de les mesures de prevenció i protecció per a les persones treballadores en cas d'exposició a altes temperatures i onades de calor* ([Gaseta Municipal 19/05/2026](#)) i la *Instrucció Tècnica d'actuació en cas d'exposició a altes temperatures i onades de calor* ([IT4-PSSL-07](#)).

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran a l'exterior en l'àrea del Mirador de Sarrià. El Mirador és troba a la vora la carretera de Sarrià a Vallvidrera (BV-1462), entre el kilòmetre 0,7 i 0,8, a uns 250 metres d'alçada, en el talús que baixa des del Turó d'en Corts fins al torrent dels Arcs a la part baixa on actualment hi ha la línia de ferrocarrils i el nucli del Peu del Funicular.,, El sistema de transport públic més proper són els ferrocarrils de la Generalitat a l'estació del funicular de Vallvidrera, però atès la seva configuració i la secció de la carretera només s'hi pot accedir amb vehicle privat.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació d'aquest contracte s'iniciarà el 28 de setembre de 2026, o l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte si aquesta fos posterior, i tindrà una durada fins a la finalització de les obres i fins entrega de tota la documentació necessària pel seu tancament administratiu, establint en tot cas com a data màxima de vigència el 23 de desembre de 2026.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2026, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

S'estableix com a únic criteri d'adjudicació el preu de l'oferta.

Tractament de dades de caràcter personal en l'execució del contracte

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Selecció del proveïdor/a

Atesa la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Termini de garantia

Es fixa per aquest contracte un termini de garantia de les obres executades de 12 mesos des de la data de l'acta de recepció definitiva de les mateixes.

Responsable del contracte

La unitat encarregada dels seguiment i execució ordinària del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62.1 LCSP, és l'Oficina Tècnica de Collserola del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

El/La responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62.2 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l' article 63.4 de la LCSP.