

MEMÒRIA VALORADA

Arranjament del Mirador de Sarrià



Agost 2026

1.	MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	3
1.1	Situació.....	3
1.2	Antecedents.....	4
1.3	Objecte de l'actuació.....	6
1.4	Descripció de les obres	6
1.4.1	Gestions prèvies.....	7
1.4.2	Materials.....	8
1.4.3	Partides i plecs de condicions tècniques	8
1.4.4	Mitjans tècnics	15
1.4.5	Gestió de residus.....	15
1.4.6	Documentació	16
2.-	SERVEIS EXISTENTS I AFECTATS.....	16
3.-	MOBILITAT	16
4.-	DURADA DE LES OBRES	16
5.-	NORMATIVA I PLECS APLICABLES AL PROJECTE	17
6.-	SEGURETAT I SALUT	19
7-	REVISIÓ DE PREUS	20
7.	TERMINI DE GARANTIA	20
8.	PREUS DE CONTRACTE	20
9.	PRESSUPOST DE L'OBRA	20
10.	FOTOS ESTAT ACTUAL.....	21
ANNEX I – PLÀNOLS		
ANNEX II – AMIDAMENTS I PRESSUPOST		

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Situació

El Mirador de Sarrià és un petit eixamplament a la vora la carretera de Sarrià a Vallvidrera (BV-1462), situat a uns 250 metres d'alçada, en el talús que baixa des del Turó d'en Corts fins al torrent dels Arcs a la part baixa, on actualment hi ha la línia de ferrocarrils i la part urbana de la carretera, l'Avinguda de Vallvidrera. Es troba entre el kilòmetre 0,7 i 0,8, a prop de l'estació del funicular de Vallvidrera i amb la torre de comunicacions de Collserola com a referent.

El Mirador és el primer espai significatiu d'entrada al Parc venint de Sarrià i se li ha donat el caràcter de porta. La major part està pavimentat i la seva part superior s'hi ha posat sauló amb uns bancs i uns cartells de benvinguda i explicacions bàsiques referides al Parc. Des d'aquest emplaçament és tenen unes vistes impressionants de la ciutat de Barcelona, una part d'Hospitalet i una part de costa del Baix Llobregat a més de ser un punt espectacular des d'on veure la sortida de sol.



Fotoplà carretera Sarrià a Vallvidrera i Mirador.

El Mirador, es va condicionar el 1992, és el lloc perfecte per contemplar la ciutat de Barcelona.

El pendent del terreny, la secció de la carretera, sense cap voral ampli que permeti la circulació de vianants i la inexistència de cap camí que baixi des de la carretera de les Aigües o pugi des

del Peu del Funicular, condiciona el seu accés i fa que l'única manera d'arribar-hi sigui amb vehicle privat des de la mateixa carretera.



Sortida de sol des del Mirador.

1.2 Antecedents

Des de la seva obertura aquest espai sempre ha sigut un punt de trobada i concentració de joves per passar una estona i contemplar les vistes de la ciutat. No obstant, la massificació i l'ús indegut d'aquest espai (botellots, desbordament de la zona, abocament de deixalles, concentracions de motoristes per fer-hi curses il·legals, etcètera) obligaren a prendre mesures i fer controls per evitar accidents i conductes incíviques. Durant l'època de pandèmia i el confinament que, durant uns mesos va impedir als ciutadans sortir del seu municipi, molta gent s'escapava de la ciutat i pujava a la muntanya de Collserola. Els llocs més populars de trobada on es produïen major concentració de gent, eren el pantà de Vallvidrera, la carretera de les Aigües i els miradors, com ara el de l'Arrabassada, el d'Horta o aquest de Sarrià.

La gran concentració de vehicles i l'augment de conductes inadequades com les ja esmentades van motivar el control i la vigilància de la Guardia Urbana i el tancament d'alguns espais, concretament la majoria de miradors.

L'any 2020 a petició de la Guàrdia Urbana i d'acord amb els tècnics del Parc de Collserola es van instal·lar unes new-jerseys i un cadenat per a poder regular l'accés a aquest espai. Un cop acabades les restriccions decretades per la situació sanitària, ha seguit havent-hi

concentracions de vehicles i persones, a més de botellots i abocaments de deixalles. Aquestes situacions, ocasionals però sostingudes en el temps, suposen un perill greu per a la circulació i la gent que vol arribar al Mirador, a més de provocar molèsties al veïnat i la degradació de l'entorn i els valors ambientals d'aquesta zona del Parc Natural.

El tancament d'aquest espai, a més a més, serveix per a disminuir el risc d'incendi. De manera preventiva durant els dies previs a Sant Joan, inclòs el de la revetlla, i alguns més després d'aquesta data i quan la situació meteorològica ho requereix, es reforça la vigilància per evitar la concentració de gent en aquest espai.

L'any 2024 aprofitant els fons del foment del turisme es van destinar uns diners per a renovar el Mirador de Sarrià amb la idea de substituir les actuals new-jerseys per un element de tanca que dignifiqui l'espai i que, al mateix temps, garantís i permetés regular l'accés i la sortida dels vehicles de manera segura. L'any 2025 des de l'Oficina de Collserola es va fer una proposta de tanca que no va ser acceptada per la Diputació de Barcelona en situar-se dins de la zona de domini públic i a menys de 4 metres de l'aresta exterior de la calçada.

Amb l'aparició dels primers casos de pesta porcina africana (PPA) a la zona de Collserola el mes març de 2026 la Generalitat va decretar el tancament perimetral del Parc Natural de Collserola i ha prohibit l'accés des de tots els accessos per contenir el brot de PPA. En un correu del Consorci del Parc de Collserola del passat 26 de juny dirigit a la Gerència del Districte es recomanava no reobrir el mirador de Sarrià per evitar, entre altres coses, el risc d'acumulació de residus i l'atracció que aquest fet podria tenir sobre els senglars.

És per aquests motius que es justifica la decisió de mantenir-lo tancat però sense renunciar a fer les feines d'arranjament del paviment, el mobiliari i el talús que s'havien proposat inicialment.



Tancament amb new-jerseys i cadenat d'accés.

Les propostes doncs, s'han centrat en la neteja i reparació del paviment, el pintat i neteja de les baranes, la reposició de l'element de vorada del cap del talús i la millora de la imatge del talús amb la neteja i recollida de brossa.

Adicionalment, s'ha previst la renovació de determinats elements de mobiliari i protecció viària existents a l'entorn, concretament els bancs i les barreres de seguretat tipus biona. Aquestes actuacions estan incloses en altres contractes municipals específics destinats al subministrament, renovació i manteniment d'aquests elements, que per les seves especificitats i característiques disposen de les seves pròpies prescripcions tècniques, criteris d'homologació, planificació i dotació pressupostària. Aquesta diferenciació respon a criteris d'eficiència en la gestió dels recursos municipals i a l'adequació de cada actuació al contracte especialitzat que li correspon, garantint una execució més eficient i coherent amb l'organització dels serveis municipals.

1.3 Objecte de l'actuació

Fer unes actuacions d'arranjament, millora i substitució d'elements deteriorats per evitar la degradació de l'espai.

1.4 Descripció de les obres

Les principals actuacions previstes seran les següents:

- *Preparació de l'espai: implantació d'obra, delimitació de la mateixa i protecció d'elements existents.*
- *Neteja de la zona i desbrossada dels terrenys accessibles del talús.*
- *Col·locació de la senyalització, elements i malles de protecció*
- *Millora del paviment amb una neteja d'aigua a pressió i desgredant i reparació de les peces trencades*
- *Neteja i pintat de la barana existent.*
- *Arranjament, reparació, neteja i pintat del tub de protecció al cap del talús.*
- *Construcció i instal·lació d'un nou element de vorada i protecció del front de l'esplanada.*
- *Tractament del muret de formigó vora la carretera.*
- *Recollida d'impropis i neteja del talús vertical.*

1.4.1 Gestions prèvies

Previ al començament de les actuacions es demanaran els permisos a la Diputació, com a titular de la carretera, i al Consorci del Parc de Collserola per trobar-se el Mirador dins dels límits del Parc Natural de la Serra de Collserola. Atès la magnitud i la situació de l'obra, en cas que sigui necessari una zona d'emmagatzematge i instal·lació de casetes, es farà servir el mateix espai del Mirador.

Atès que la zona no disposa de cap instal·lació de servei (aigua, enllumenat, electricitat,) el constructor haurà de preveure els elements i condicions necessàries per a disposar d'aquests serveis.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar els elements existent, ni els sòls de l'entorn.

Tenint en compte la distància a la que es troben els pins existents i el tipus d'accions previstes, aquestes obres no els afectaran, tanmateix caldrà tenir en compte el document "Protecció d'elements vegetals, durant la realització d'obres". Pel que fa a l'afectació d'arbres existents degut a l'actuació es tindrà en compte les següents directrius:

- Cal evitar obrir rases a menys d'un metre del tronc de l'arbre, les rases a menys d'un metre s'obriran manualment i en cas de tenir que tallar arrels caldrà informar la Direcció Facultativa.*
- Caldrà valorar una possible poda correctora de capçada per a contrarestar l'eventual pèrdua d'arrels.*
- Per evitar danys mecànics, s'envoltarà el tronc amb una tanca de fusta, de 2 metres d'alçada o s'anellarà amb pneumàtics i amb tancament tipus "Rivisa" en cas de grup.*

Com a criteri general, els caps de setmana, i els dies festius i les seves vigílies no es podran realitzar treballs, deixant lliure la zona afectada, sense rases obertes i tenint especial cura en la protecció de l'obra per tal de garantir la seguretat i accessibilitat dels vianants i vehicles. S'evitarà començar les obres en dijous o divendres.

Abans d'iniciar les obres es durà a terme una reunió informativa amb els serveis tècnics de l'Oficina de Collserola per definir les tasques i terminis en què es realitzaran les obres.

Amb una antelació de 15 dies naturals a l'inici de l'actuació, es farà la presenyalització oportuna per tal d'informar a tots els ciutadans, mitjançant cartells informatius, de l'execució de les obres per les molèsties que es puguin ocasionar.

La delimitació dels treballs s'efectuarà d'acord amb el Coordinador de Seguretat i Salut i tenint en compte les disposicions de la Diputació. Tot obstacle en la via pública, per motiu de les obres, tant en l'espai del Mirador com en la calçada, haurà d'estar perfectament senyalitzat, tancat, independentment de que es tracti de personal treballant com de materials, runes, maquinària,

vehicles o unitats d'obra sense acabar. En cap cas podran deixar-se sense tancaments ni proteccions els sots, rases i excavacions.

La senyalització i tancament de les actuacions s'haurà d'ajustar a allò que s'estableix al Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.

Caldrà retirar la senyalització i tancaments immediatament després d'haver finalitzat els treballs.

1.4.2 Materials

Els materials que subministri el contractista hauran d'acomplir les característiques contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques Generals de materials, obres i instal·lacions municipals. Així mateix, hauran d'ajustar-se a les característiques particulars que la direcció facultativa o l'Oficina de Collserola determinin.

El contractista haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra, i lliurar-ne una còpia a la direcció facultativa o a l'Oficina de Collserola, sempre que sigui requerit, si els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, Laboratori General d'assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa.

El contractista s'ocuparà de la gestió de tots els residus generats, donant compliment a la legislació específica, i tot tenint en compte la obligatorietat de presentar certificat de gestió de residus de les obres a executar.

Els elements metàl·lics visibles que substituïran l'actual peça de fusta en el frontal de l'esplanada seran de planxa d'acer galvanitzada.

1.4.3 Partides i plecs de condicions tècniques

1. Arranjament del paviment exterior de llambordins de formigó amb la neteja de les taques d'oli, greix, xiclet i contaminació ambiental. Neteja amb aigua a pressió amb detergent desgreixant.

Abast dels treballs

- Aplicació prèvia de **detergent alcalí desgreixant** biodegradable, adequat per a superfícies de formigó i paviments prefabricats.
- **Raspallat mecànic o manual** en zones amb incrustacions persistents.
- Neteja amb **aigua a pressió entre 120 i 180 bar**, ajustada per evitar desplaçament o deteriorament de les peces.
- Tractament puntual de **xiclet** amb producte enzimàtic o aigua calenta a pressió.
- Esbandida final i recollida d'aigües residuals segons normativa ambiental vigent.

- *Revisió final de l'estat del paviment i repàs de zones amb persistència de taques.*

Maquinària i mitjans

- *Hidroneteadora d'aigua freda o calenta (segons necessitat).*
- *Dipòsit auxiliar per a solucions detergents.*
- *Raspalls mecànics o manuals.*
- *Vehicles de suport per a recollida d'aigües residuals, si escau.*

Condicions d'execució

- *No es permet l'ús de **granellat, sorra projectada, fresat** o altres tècniques abrasives que puguin deteriorar la cara vista del llambordí.*
- *El paviment ha de quedar lliure de taques visibles d'oli, greix i xiclet, mantenint la textura original.*

Control de qualitat

- *Els productes utilitzats han de complir la normativa municipal de **biodegradabilitat i compatibilitat ambiental**.*
- *S'ha de garantir que no es produeixen desplaçaments de peces ni erosió superficial.*

2. *Treballs de neteja, preparació, protecció i pintat d'una barana metàl·lica formada per brèndoles de secció quadrada, muntants amb doble platina triangular i passamà de fusta, garantint la durabilitat, protecció anticorrosiva i acabat estètic adequat per a espais públics.*

Abast dels treballs

- *Neteja prèvia de totes les superfícies (metall i fusta).*
- *Eliminació de greix, brutícia, papers adhesius, pols i restes de pintura deteriorada.*
- *Tractament d'òxid superficial amb raspallat o poliment lleuger.*
- *Aplicació d'imprimació anticorrosiva en elements metàl·lics.*
- *Aplicació de dues mans de pintura d'acabat per a exterior (esmalt sintètic o poliuretà).*
- *Tractament protector del passamà de fusta amb lasur o vernís exterior.*
- *Protecció d'elements adjacents durant l'execució.*
- *Neteja final de la zona d'obra.*

Materials i productes

- *Imprimació anticorrosiva compatible amb acer i amb el sistema d'acabat.*
- *Pintura d'acabat per a exterior, resistent a UV i intempèrie.*
- *Lasur o vernís exterior per a fusta, amb protecció contra humitat i radiació solar.*
- *Tots els productes han de ser biodegradables o de baix impacte ambiental segons criteris municipals.*

Condicions d'execució

- Les superfícies han d'estar completament seques abans de l'aplicació de cap producte.
- No es permet l'ús de sistemes abrasius agressius (sorra projectada, granellat, discos de desbast).
- Les aplicacions s'han de fer en condicions ambientals adequades (sense pluja, humitat elevada o exposició solar extrema).
- El contractista ha de garantir que no es produeixen esquixades ni afectacions a façanes, paviments o mobiliari urbà.
- El passamà de fusta s'ha de protegir amb el producte adequat segons el seu estat i exposició.

Control de qualitat

- Verificació de l'adhesió de la imprimació i de les capes de pintura.
- Comprovació de la uniformitat del color i absència de marques, gotes o zones sense cobertura.
- Revisió de la protecció del passamà de fusta.
- Validació final per part de la direcció facultativa.

Seguretat i salut

- Ús obligatori d'EPI: guants, ulleres, mascareta i roba de protecció.
- Senyalització de la zona de treball i delimitació per evitar afectacions a vianants.
- Ventilació adequada en zones semi tancades.

3. *Reparació, adequació i restitució funcional d'una barana baixa de protecció de vehicles composta per un tub metàl·lic rodó de 15 cm de diàmetre, suportat sobre platines triangulars i fixades al paviment amb platines quadrada embegudes al formigó. L'actuació inclou la correcció de deformacions, reparació de forats i reposició de trams.*

Abast dels treballs

- Inspecció prèvia de l'estat de la barana i identificació de trams deformats o perforats.
- Tall i retirada de les parts deteriorades que no siguin recuperables.
- Reposició de trams de tub rodó de les mateixes dimensions i característiques.
- Reparació de forats mitjançant soldadura, aportació de material i rectificat superficial.
- Reposicionament i alineació de la barana per garantir la seva funcionalitat com a element de protecció.
- Revisió i, si cal, substitució de platines triangulars.
- Neteja, desgreixat i preparació de superfícies metàl·liques.
- Aplicació d'imprimació anticorrosiva i pintura d'acabat per a exterior.

- *Neteja final de la zona d'obra.*

Materials i productes

- *Tub metàl·lic rodó **Ø150 mm**, gruix segons peça original.*
- *Platines triangulars i platines d'ancoratge de **acer S275 o equivalent**.*
- *Cargols d'ancoratge galvanitzats o d'acer inoxidable, segons condicions ambientals.*
- *Imprimació anticorrosiva compatible amb acer soldat.*
- *Pintura d'acabat per a exterior, resistent a UV i intempèrie.*
- *Material d'aportació per soldadura compatible amb l'acer existent.*

Condicions d'execució

- *Les soldadures s'han de realitzar per personal qualificat i complir els requisits de seguretat.*
- *Les zones soldades s'han de rectificar i protegir immediatament amb imprimació anticorrosiva.*
- *Les reposicions de tub han de mantenir la geometria, alineació i pendent originals.*
- *Les platines han de quedar perfectament ancorades al paviment, sense joc ni deformacions.*
- *No es permeten solucions improvisades com plaques addicionals, reforços no previstos o soldadures visibles que alterin l'estètica o funcionalitat.*
- *Les aplicacions de pintura s'han de fer en condicions ambientals adequades.*

Control de qualitat

- *Comprovació de l'alineació i continuïtat del tub.*
- *Verificació de la resistència de les soldadures i de la correcta reparació dels forats.*
- *Revisió de la fixació de les platines al paviment.*
- *Validació de l'acabat superficial (uniformitat, absència de gotes, cobertura completa).*
- *Acceptació final per part de la direcció facultativa.*

Seguretat i salut

- *Ús obligatori d'EPI: guants, ulleres, mascareta, protecció auditiva i roba ignífuga en operacions de soldadura.*
- *Delimitació de la zona de treball per evitar afectacions a vianants i vehicles.*
- *Compliment de la normativa de treballs en calent.*

Condicions ambientals

- *Gestió adequada de residus metàl·lics i restes de pintura.*
- *Prohibició d'abocar dissolvents o residus a la xarxa de clavegueram.*
- *Ús de productes amb baix contingut en COV sempre que sigui possible.*

4. *Substitució de l'element de remat i protecció del front de la vorada de delimitació de l'esplanada per una planxa d'acer galvanitzat de 2 mm. de gruix i 25 cm d'alçada, en trams modulars d'1 metre. Acabat amb pintura d'alta resistència a la intempèrie.*

Abast dels treballs

- *Retirada i gestió del remat de fusta existent.*
- *Neteja del front de la vorada i preparació del suport.*
- *Subministrament de planxes d'acer galvanitzat de 2mm de gruix, 25 cm d'alçada i 1 m de longitud.*
- *Tall, ajust i preparació de les planxes segons la geometria de la vorada.*
- *Fixació mecànica o mitjançant ancoratges compatibles amb el paviment i la vorada.*
- *Tractament de juntes entre trams per garantir continuïtat visual i funcional.*
- *Revisió final de l'alineació i acabat.*
- *Neteja final de la zona d'obra.*

Materials i productes

- *Acer galvanitzat de gruix adequat, mínim 2 mm.*
- *Ancoratges metàl·lics galvanitzats i separadors per a aconseguir un acabat uniforme resseguint el cantell i tapant la malla del talús.*
- *Elements de fixació ocults o de baixa visibilitat.*
- *Tots els materials han de complir els criteris de durabilitat i integració en espai públic.*

Condicions d'execució

- *Les planxes s'han de col·locar perfectament alineades i amb continuïtat entre trams.*
- *Les fixacions han de quedar ocultes o mínimament visibles.*
- *No es permeten deformacions, vibracions o moviments un cop instal·lades.*
- *Les planxes han de quedar separades del paviment el mínim necessari per evitar acumulació d'aigua.*
- *Caldrà adaptar i retallar la planxa per aconseguir l'acabat i el cobriment correcte sobre la malla de protecció existent del talús.*
- *L'acer galvanitzat es pintarà amb una capa d'imprimació i dues capes d'acabat amb esmalt de poliuretà.*

Control de qualitat

- *Comprovació de la correcta alineació i continuïtat entre trams.*
- *Verificació de la solidesa de les fixacions.*
- *Revisió de la uniformitat del material i absència de defectes visibles.*
- *Validació final per part de la direcció facultativa.*

Seguretat i salut

- Ús d'EPI adequats per a tall i manipulació de metall.
- Delimitació de la zona de treball.
- Gestió segura de peces de fusta retirades i restes metàl·liques.

5. Neteja, preparació i pintat de muret baix de formigó.

Abast dels treballs

- Neteja superficial del muret (pols, brutícia, restes orgàniques).
- Eliminació de taques, eflorescències o restes de pintura deteriorada.
- Reparació puntual de porus o petites irregularitats amb massilla compatible.
- Aplicació d'imprimació fixadora si el suport és molt porós o degradat.
- Aplicació de dues capes de pintura siloxànica per exterior, amb el temps de curat adequat entre mans.
- Protecció d'elements adjacents (paviment, vegetació, mobiliari).
- Neteja final de la zona d'obra.

Materials i productes

- Pintura siloxànica per exterior, transpirable, resistent a UV i a la intempèrie.
- Imprimació fixadora (si cal), compatible amb formigó i pintura siloxànica.
- Massilla per a reparació de formigó.
- Tots els productes han de complir els criteris municipals de baixa emissió de COV.

Condicions d'execució

- El suport ha d'estar net, sec i lliure de pols abans de pintar.
- No es permet pintar en condicions de pluja, humitat elevada o insolació extrema.
- Les capes de pintura s'han d'aplicar de manera uniforme, sense marques, gotes ni diferències de textura.
- El temps de curat entre mans ha de respectar les especificacions del fabricant.
- S'ha de garantir que no es produeixen esquitxades ni afectacions a paviments o façanes.

Control de qualitat

- Verificació de l'adhesió de la pintura.
- Comprovació de la uniformitat del color i cobertura.
- Revisió de reparacions prèvies del suport.
- Validació final per part de la direcció facultativa.

6. Treballs verticals per a la recollida, retirada i evacuació de brossa, brutícia i restes vegetals acumulades en un talús vertical o de pendent superior al 70%, garantint la seguretat del personal, la integritat del terreny i la correcta gestió dels residus.

Abast dels treballs

- Inspecció prèvia del talús i identificació de zones amb acumulació de brossa.
- Instal·lació de sistemes de treballs verticals (cordes, línies de vida, ancoratges temporals).
- Descens i progressió del personal qualificat sobre el talús.
- Recollida manual de brossa, restes vegetals, plàstics, llaunes, voluminosos i altres residus.
- Consolidació puntual de petites zones inestables si cal per garantir la seguretat del personal.
- Evacuació de la brossa fins a la part superior o inferior del talús, segons accessibilitat.
- Càrrega i transport fins a contenidor o gestor autoritzat.
- Neteja final de la zona d'intervenció.

Materials i equipament

- Cordes, arnesos, dissipadors, mosquetons i equips certificats per treballs verticals.
- Ancoratges temporals homologats.
- Bosses de recollida resistents i contenidors provisionals.
- EPI específics: casc, guants, ulleres, botes de seguretat, protecció contra caigudes.
- Material auxiliar per a la manipulació de residus en altura.

Condicions d'execució

- Els treballs han de ser executats per personal qualificat en treballs verticals, amb formació acreditada.
- Abans de l'inici, s'ha de realitzar una avaluació de riscos i definir punts d'ancoratge segurs.
- No es permet treballar en condicions de pluja, vent fort o inestabilitat del terreny.
- La recollida s'ha de fer de manera progressiva, evitant desprendiments o afectacions al talús.
- Els residus no es poden deixar caure lliurement; s'han de baixar de forma controlada.
- S'ha de garantir la protecció de vianants, vehicles o espais públics situats a la base del talús.

Control de qualitat

- Verificació de la correcta instal·lació dels sistemes de treball vertical.
- Comprovació de la retirada completa de la brossa visible.
- Revisió de la zona per detectar restes residuals.
- Validació final per part de la direcció facultativa.

1.4.4 Mitjans tècnics

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball. En el cas de que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.

Disposarà en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, i dels equips de protecció personal que siguin precisos i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin.

Cal utilitzar maquinària adaptada a la morfologia del terreny i en cap cas superaran el PMA de 18 tones i 12 metres de llargada, en aplicació del Decret d'Alcaldia de 10 de novembre de 2005, expedient número STJ-5-1-2005, on es prohibeix, amb caràcter general, la circulació i/o estacionament de vehicles de gran tonatge, amb PMA superior a les 18 tones, en les vies urbanes de titularitat municipal ubicades en el Districte de Sarrià-Sant Gervasi, des de la ronda de Dalt fins a final de terme, dins la zona de Collserola, que, per la seva volumetria, pes i maniobrabilitat, incideixin negativament en l'entorn i, en especial en la via pública.

1.4.5 Gestió de residus

És d'obligat compliment que els residus es gestionin a través d'un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. En cap cas es podrà tirar escombraries, restes vegetals, terres, material d'obra o runa a cap dels talussos, marges i espais propers, ni fer abocaments a escocells, torrenteres properes, a la xarxa clavegueram i drenatge o contenidors de la via pública.

A fi de justificar el compliment de l'actual normativa ambiental en matèria de gestió de residus, l'empresa adjudicatària presentarà a la Direcció Facultativa, l'albarà de lliurament del residu on hi consti la data d'entrega, l'entitat gestora, tipus de residu i la quantitat.. Els residus, la gestió dels quals no hagi estat documentada o justificada, no serà d'abonament i anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Caldrà tenir present les limitacions en relació als mitjans de transport, tal com s'indica a la present memòria tècnica.

El cost de l'eliminació dels residus, a excepció dels residus tòxics i/o perillosos (ex: fibrociment), està inclosa dins el preu de licitació (restes vegetals, plàstics, envasos, vidres, runes, etc..).

1.4.6 Documentació

Les feines s'executaran seguint les descripcions de la present memòria valorada, i d'acord amb les necessitats fixades per la Direcció Facultativa i per l'Oficina de Collserola. Durant el transcurs de l'obra, caldrà deixar constància en acta d'aquelles variacions de major rellevància, i documentar els canvis i les variacions d'amidaments.

2.- SERVEIS EXISTENTS I AFECTATS

No es preveu que les actuacions projectades afectin a cap servei existent, ja que es realitzen a nivell molt superficial i en un espai que mai s'ha urbanitzat. Caldrà tenir cura en el segellat i unió entre paviment existent i paviment nou, garantir les rasants i evitar junts o ressalts.

3.- MOBILITAT

En el cas que l'execució de les obres comporti una ocupació de la part de calçada de la carretera caldrà demanar els corresponents permisos, preveure la senyalització adequada o el pas alternatiu amb semàfors si fos necessari.

Les obres de pavimentació no podran interrompre el tram de vorera existent i caldrà garantir en tot moment el pas de vianants.

Tant el trasllat del mobiliari urbà com la instal·lació dels nous elements no es preveu afectació a la mobilitat de la zona, únicament es preveu el talls puntuals de transit en descàrrega de material.

4.- DURADA DE LES OBRES

El termini d'execució de les obres és de 3 mesos.

5.- NORMATIVA I PLECS APLICABLES AL PROJECTE

La redacció de la memòria valorada ha tingut en compte, les disposicions i normes aconsellables per a obres de urbanització que es relacionen a continuació:

- *Real Decret 314/2006 Codi Tècnic de la Edificació (BOE 28/03/2006)*

A més, seran d'aplicació a les obres els plecs definits per cadascun dels departaments de l'Ajuntament de Barcelona. Tots aquests documents de criteris, Plecs, Manuals i Instruccions es poden consultar i descarregar a: www.bcn.cat/plecstecnicsepauiurba.

D'acord amb les disposicions del Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda sobre “Normas sobre la redacción de proyectos i dirección de obras de edificación”, es fa constar que en el present projecte es tindran en compte i es compliran les normes vigents aplicables referents als diferents capítols, materials, equips, sistemes i feines necessàries per executar les obres descrites en la present memòria.

A continuació es mostra una relació de la principal normativa a tenir en compte:

Normativa general:

Llei d'ordenació de l'edificació, LOE

Documento Básico de Seguridad estructural de cimientos DB-SE-C, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

Orden de 9 de marzo de 1971 por la que se aprueba la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

*Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el **Código Estructural**.*

*Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. **NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.***

Normativa de ferms de calçada:

*Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el **Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3)**.*

Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones.

Orden FOM/2523/2014, de 12 de diciembre, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes, relativos a materiales básicos, a firmes y pavimentos, y a señalización, balizamiento y sistemas de contención de vehículos (PG-3).

Orden FOM/510/2018, de 8 de mayo, por la que se modifica la Orden FOM/2523/2014, de 12 de diciembre, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes, relativos a materiales básicos, a firmes y pavimentos, y a señalización, balizamiento y sistemas de contención de vehículos (PG-3).

Orden FOM/3460/2003, de 28 de noviembre, por lo que se aprueba la norma 6.1-IC Secciones del firme, de la Instrucción Técnica de Carreteras.

Orden FOM/3459/2003 por la que se aprueba la norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes", de la Instrucción de carreteras. (BOE 12/12/2003)

Orden de 14 de mayo de 1990 por la que se aprueba la Instrucción de carreteras 5.2-1C «Drenaje superficial».

UNE-EN 13242:2003+A1:2008 Áridos para capas granulares y capas tratadas con conglomerados hidráulicos para uso en capas estructurales de firmes.

Normativa de residus

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.

Llei 8/2008, del 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.

Normativa materials:

UNE 36722:1974 Alambre de acero de bajo contenido en carbono. Medidas y tolerancias.

UNE-EN 10080:2006 Acero para el armado del hormigón. Acero soldable para armaduras de hormigón armado. Generalidades.

UNE-EN 1871:2000 Materiales para señalización vial horizontal. Propiedades físicas.

UNE-EN 12802:2012 Materiales para señalización vial horizontal. Métodos de laboratorio para la identificación.

UNE-EN 1423:2013 Materiales para señalización vial horizontal. Materiales de postmezclado. Microesferas de vidrio, áridos antideslizantes y mezclas de ambos.

Norma DIN EN 14080

Normativa municipal

Per a la redacció del projecte s'ha tingut en compte el conjunt de Normativa de l'Ajuntament .El resultat de l'actuació deixarà l'espai transitable per a les persones amb limitacions de mobilitat d'acord amb la reglamentació vigent.

Guia de paviments de l'Ajuntament de Barcelona.

Plec tècnic de pavimentació de l'Ajuntament de Barcelona.

Ordenança d'obres i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona. (BOP núm. 122 de 22/05/1991).

Guia Tècnica per al disseny de sistemes de drenatge urbà sostenible SUDS. 2020

6.- SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària haurà de redactar un estudi de riscos inherents a les actuacions previstes en aquesta memòria valorada per mitjà del seu Servei de Prevenció, al mateix temps que haurà d'aportar tota la documentació requerida per part del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució.

Serà obligació del Contractista i quedarà sota la seva responsabilitat adoptar les precaucions i mesures necessàries per a garantir la seguretat del personal que facin els treballs, així com del trànsit i circulació de les vies on es realitzen els treballs. El contractista haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'afecció al medi ambient durant la prestació del servei, especialment en quant a l'afecció del sòl i la fauna de la zona.

7- REVISIÓ DE PREUS

En quant a possible revisió anual de preus aquesta actuació no considera la realització de revisió de preus, segons la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017 del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

7. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un període de garantia d'1 any des de la recepció de les obres. Durant aquest període, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que es considerin necessàries per tal que les obres compleixin totalment el temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia, les condicions del projecte i execució.

8. PREUS DE CONTRACTE

Els preus de contractació han estat referenciats al Banc de Preus BEDEC i segons mercat.

9. PRESSUPOST DE L'OBRA

*El pressupost d'execució material de les obres és de 33.057,84 € el pressupost GLOBAL per a contracte puja a **39.999,99 €** amb el 21% d'IVA inclòs.*

10. FOTOS ESTAT ACTUAL



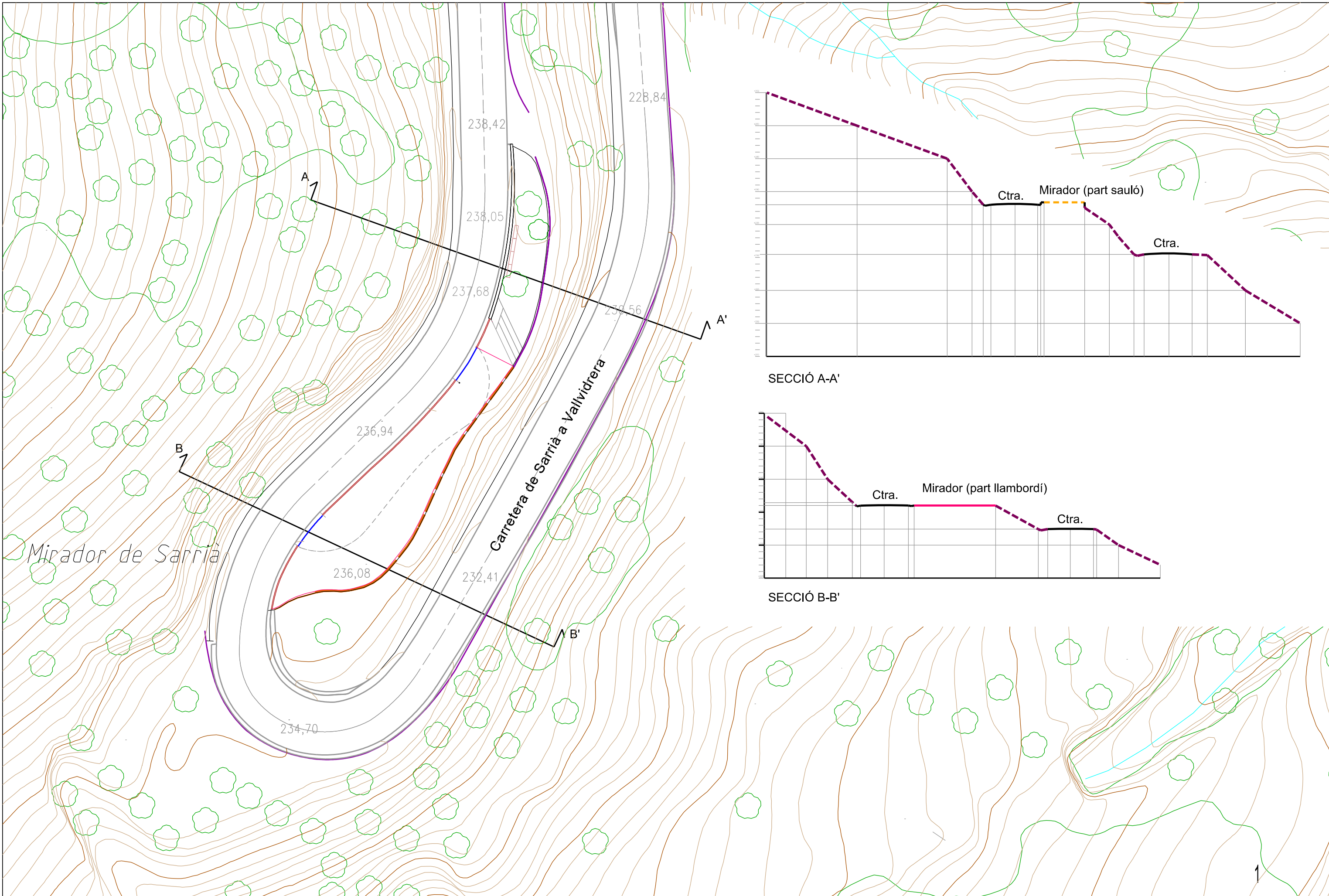


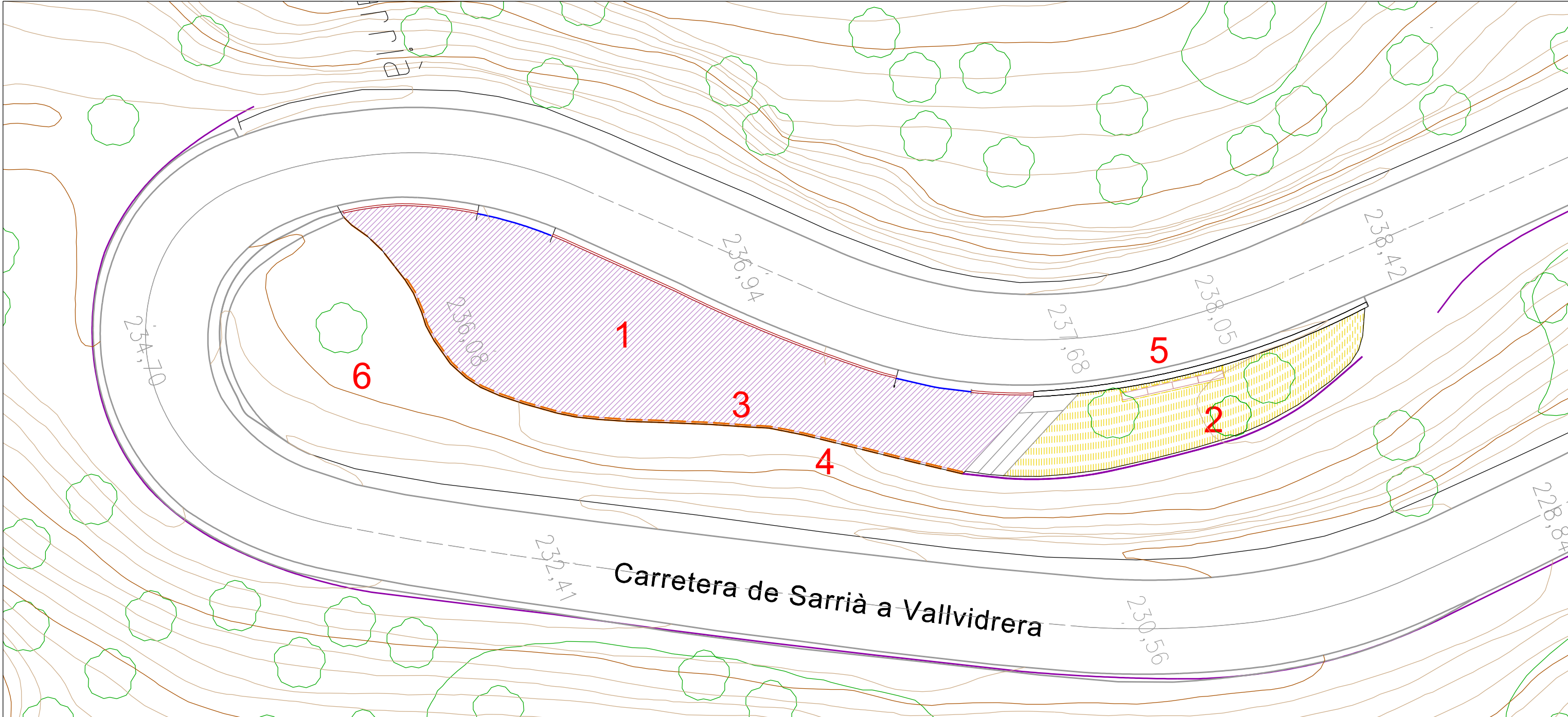




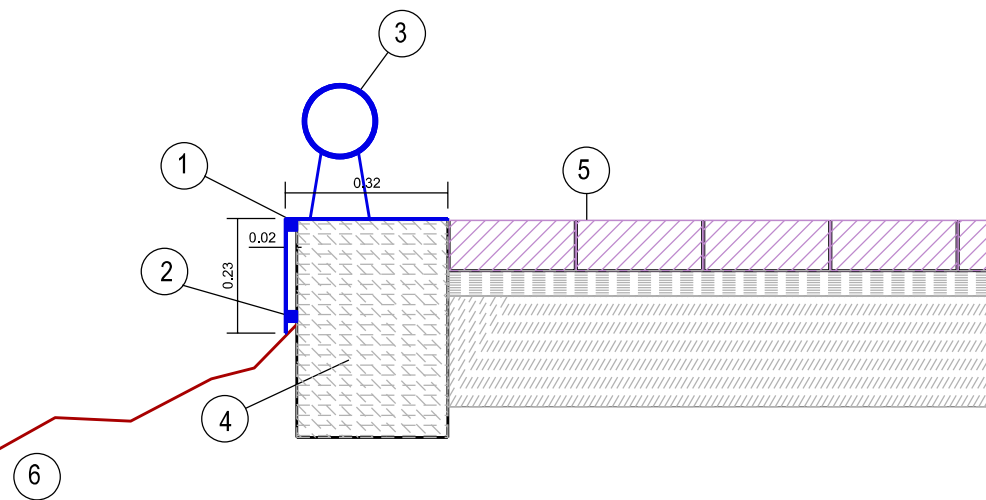
Barcelona 10 d'agost 2026

Oficina de Collserola. Districte Sarrià – Sant Gervasi





- 1 Neteja del paviment amb aigua a pressió i desgreixant
- 2 Neteja i pintat de la barana
- 3 Reparació, protecció i pintat del tub de marge
- 4 Reposició d'element de protecció
- 5 Tractament del muret de formigó existent
- 6 Neteja i protecció de talussos i marges



- 1 Planxa metàl·lica galvanitzada en forma de L recobrint vorada de formigó
- 2 Perfils quadrats 20x20 mm. d'ancoratge i replanteig
- 3 Barana baixa de protecció existent
- 4 Vorada de formigó existent
- 5 Paviment de llambordins
- 6 Talús

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Arranjament del Mirador de Sarrià

Capítol 0 Actuacions prèvies					
Partida	ut	Descripció	Amidament	Preu	Pressupost
0.1	pa	Mobilització i transport, implantació i retirada de maquinària i equips d'obra. Inclosos desplaçaments del personal, mitjans auxiliars, eines i maquinària entre àmbits, la implantació i retirada dels mitjans de seguretat i protecció en totes les actuacions.	1,00	500,00	500,00
0.2	pa	Neteja i arranjament de l'àmbit i preparació de les zones de treball	1,00	200,00	200,00
0.3	ml	Retirada de new-jerseys i transport fins zona d'emmagatzematge municipal a la Clota. Compren: el desmuntatge de les 4 pilones de fusta i els dos cadenast d'entrada, reserva i aplec per a posterior col·locació un cop instal·lades les noves biones mixtes.	55,00	31,00	1.705,00
0.4	ml	Tanca traslladable de 3,50x2,00 m, formada per panell de malla electrosoldada de 200x100 mm de pas de malla i pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, col·locats sobre bases prefabricades de formigó, per a delimitació provisional de zona d'obres, amb malla d'ocultació col·locada sobre la tanca.	100,00	13,86	1.386,00
0.4	m2	Neteja i desbrossada de part del talús accessible al costat sud del Mirador	215,00	0,60	129,00
TOTAL CAPÍTOL 0					3.920,00

Capítol 1 Neteja de paviment					
Partida	ut	Descripció	Amidament	Preu	Pressupost
1.1	m2	Neteja de paviment exterior de llambordins de formigó mitjançant aplicació de detergent desgreixant biodegradable, raspallat mecànic o manual i rentat amb aigua a pressió (120–180 bar). Inclou tractament puntual de xiclet amb producte específic. Sense ús de tècniques abrasives. Inclou part d'escales de formigó	450,00	17,00	7.650,00
			TOTAL CAPÍTOL 1		7.650,00

Capítol 2 Neteja i pintat de baranes i mur					
Partida	ut	Descripció	Amidament	Preu	Pressupost
2.1	ml	Neteja, protecció i pintat de barana formada per brèndoles metàl·liques de secció quadrada, muntants amb doble platina triangular i passamà de fusta. Inclou desgreixat, eliminació d'òxid, aplicació d'imprimació anticorrosiva i acabat amb pintura esmalt sintètic o poliuretànica per a exterior. Tractament protector del passamà de fusta amb lasur o vernís exterior.	33,00	54,00	1.782,00
2.2	m2	Neteja, preparació i pintat de muret baix de formigó amb pintura siloxànica per a exteriors, Inclou massilla de preparació i imprimació fixadora.	13,00	15,00	195,00
TOTAL CAPÍTOL 2					1.977,00

Capítol 3 Reparació de vorada					
Partida	ut	Descripció	Amidament	Preu	Pressupost
3.1	ml	Reparació, adequació i restitució funcional d'una barana baixa de protecció de vehicles composta per un tub metàl·lic rodó de 15 cm de diàmetre, suportat sobre platines triangulars i fixades al paviment amb platines quadrada embegudes al formigó. L'actuació inclou la correcció de deformacions, reparació de forats i reposició de trams	60,00	96,00	5.760,00
3.2	ml	Substitució de l'element de remat i protecció del front de la vorada de delimitació de l'esplanada per una planxa metàl·lica galvanitzada en forma d'L pintada amb el mateix color que el tub. Gruix de 2 mm. i 25 cm d'alçada i 35 cm d'amplada en trams modulars d'1 metre, incloent separadors i elements d'ancoratge i fixació, retalls i adaptació en cada punt concret.	50,00	76,64	3.832,00
TOTAL CAPÍTOL 3					9.592,00

Capítol 4 Treballs de neteja vertical

Partida	ut	Descripció	Amidament	Preu	Pressupost
3.3	m2	Sanejament i neteja manual en talús amb forta pendent per a eliminar, plastics, papers, brutícia i impropis. Treballant amb mitjans d'elevació des del peu del talús o amb mitjans per despenjar-se des de la coronació, amb personal especialitzat en treballs en alçada. Inclou la recollida i apilat del material extret a peu de talús. Caldrà realitzar les mesures adequades per evitar malmetre vegetació existent. Criteri d'amidament: superfície amidada sobre plànol.	650,00	6,00	3.900,00

TOTAL CAPÍTOL 4 3.900,00

Capítol 5 Gestió del residus

Partida	ut	Descripció	Amidament	Preu	Pressupost
5.1	m3	Classificació a peu d'obra d'impropis i brossa en fraccions segons Real Decreto 105/2008, amb mitjans manuals	5,00	19,00	95,00
5.2	ut	Càrrega i transport d'impropis i brossa, amb saques de 1 m3 de capacitat fins a instal·lació autoritzada de gestió de residus	5,00	29,14	145,70

TOTAL CAPÍTOL 5 240,70

Capítol 6 Altres

Partida	ut	Descripció	Amidament	Preu	Pressupost
6.1	pa	Seguretat i salut de l'obra. Compren les proteccions individuals i col·lectives, les mesures preventives, la protecció de la zona de treball (col·locació i retirada de tancament i balissament del solar, accessos...), la senyalització de les obres, viailitat i protecció del trànsit (col·locació i retirada de l'equip de senyalització d'ajuda a la viailitat, semàfors en cas que siguin necessaris, llums reforçades en horari nocturn...), protecció vegetació existent i elements servei públic (col·locació i retirada de protecció individual de tronc d'arbre, poda correctora de capçades, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, inclús gestió residus generats...), mòduls prefabricats (col·locació, retirada, amortització casetes d'obra...) i altres elements Seguretat i Salut que siguin necessaris.	1,00	500,00	500,00

TOTAL CAPÍTOL 6 500,00

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	27.779,70
Despeses auxiliars (13%)	3.611,36
Benefici Industrial (6%)	1.666,78
TOTAL PRESSUPOST ABANS D'IVA	33.057,84
IVA (21%)	6.942,15
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	39.999,99