

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONCURS DE PROJECTES, AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, PER A LA SELECCIÓ DE LA MILLOR PROPOSTA ARQUITECTÒNICA, LA POSTERIOR CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANÍSTICA, PROJECTES BÀSICS (DOS DOCUMENTS) I PROJECTES EXECUTIUS (DOS DOCUMENTS), L·LICÈNCIA AMBIENTAL, DIRECCIÓ D'OBRA DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE L'ESTRELLA I EL ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, MÉS L'ASSISTÈNCIA AL INICI DEL FUNCIONAMENT DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL MERCAT I EL SEGUIMENT DE LA FASE DE GARANTIA DELS ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, AL DISTRICTE DE GRÀCIA DE BARCELONA I POSSIBLE REDACCIÓ DE PROJECTE DE PARADES INTERIORS I DIRECCIÓ D'OBRA DE PARADES INTERIORS, ALS EFECTES PREVISTOS A L'ART. 28 I 116 DE LA LCSP.

ÍNDEX

1. Antecedents.....	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida.....	4
4. Divisió en lots	5
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	5
6. Imputació pressupost municipal	8
7. Procediment d'adjudicació	8
7.1 Fases del procediment	9
7.2 Documentació a presentar	9
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	16
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	20
10. Criteris per dirimir el desempat	33
11. Mesa de contractació	33
12. Garanties	34
13. Termini d'execució	34
14. Termini de garantia	35
15. Condicions especials d'execució	35
16. Pagament del preu	36
17. Modificacions del contracte	37
18. Revisió de preus.....	38
19. Subcontractació.....	38
20. Cessió del contracte	39
21. Règim específic de penalitats	39

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

1. Antecedents

El Director d'Obres i Manteniment del Institut de Mercats Municipals de Barcelona proposa que s'iniciï, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, del document que s'adjunta i del plec de prescripcions tècniques, la tramitació de l'expedient de contractació **dels serveis de redacció de l'avantprojecte, pla especial de millora urbanística, projectes bàsics (dos documents) i projectes executius (dos documents), llicència ambiental, direcció d'obra de remodelació del mercat municipal de l'estrella i el allotjaments dotacionals, més l'assistència al inici del funcionament de les obres de remodelació del mercat i el seguiment de la fase de garantia dels allotjaments dotacionals, al districte de Gràcia de Barcelona, i possible redacció de projecte de parades interiors i direcció d'obra de parades interiors**, per un pressupost base de licitació és de **1.665.806,78 €** més un import d'IVA de 349.819,42 €, fent un total de **2.015.626,20 € IVA inclòs**, així mateix s'inclou una partida de despeses de concurs per un import de 22.000 € més un import d'IVA de 4.620€, fent un total de **26.620,00 € IVA inclòs**. Donant un total de **2.042.246,20 €** a càrrec a la partida pressupostaria 622.93

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en la remodelació del Mercat Municipal de l'Estrella, al districte de Gràcia de Barcelona, per tal de dotar-lo amb les condicions de seguretat i satisfer les necessitats actuals. Es proposa la construcció del nou Mercat i la disposició d'allotjaments dotacionals.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de:

CONCEPTE	Termini
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Avantprojecte, imatges 3D (1)	DOS (2) MESOS
Projecte Bàsic (àmbit Mercat)	CINC (5) MESOS
Projecte Bàsic (àmbit Allotjaments)	
Projecte Executiu complert (àmbit Mercat)	SET (7) MESOS
Projecte Executiu complert (àmbit Allotjaments)	

Direcció d'obra i assistència tècnica (àmbit Mercat)	TRENTA-SIS (36) MESOS o duració de l'obra + SIS (6) MESOS
Direcció d'obra i seguiment període garantia (àmbit Allotjaments)	DOTZE (12) MESOS o duració de l'obra + DOTZE (12) MESOS
Redacció Pla especial urbanístic	DOS (2) MESOS
CONTRACTES POSTERIORIS RELACIONATS AMB L'OBJECTE DEL PRESENT PLEC**	
Projecte Bàsic i Executiu de parades interiors	TRES (3) MESOS
Direcció d'obra, Liquidació de l'obra de parades interiors	SIS (6) MESOS o duració de l'obra

Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius i d'altres poden ser simultanis. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per IMMB. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del present contracte consisteix en el CONCURS DE PROJECTES, AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, PER A LA SELECCIÓ DE LA MILLOR PROPOSTA ARQUITECTÒNICA, LA POSTERIOR CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANÍSTICA, PROJECTES BÀSICS (DOS DOCUMENTS) I PROJECTES EXECUTIUS (DOS DOCUMENTS), LLICÈNCIA AMBIENTAL, DIRECCIÓ D'OBRA DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE L'ESTRELLA I EL ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, MÉS L'ASSISTÈNCIA AL INICI DEL FUNCIONAMENT DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL MERCAT I EL SEGUIMENT DE LA FASE DE GARANTIA DELS ALLOTJAMENTS DOTACIONALS, AL DISTRICTE DE GRÀCIA DE BARCELONA.

Els principals aspectes que ha motivat aquesta intervenció són:

- L'edifici actual pateix diverses patologies constructives greus on es considera necessari enderrocar tot l'equipament i plantejar un nou edifici pel Mercat.
- Eliminació de tots els elements amb contingut d'amiant (la coberta actual és de fibrociment).
- Alliberar el mercat de la zona de logística i zona de residus, soterrant ambdues zones i creant un accés independent al del mercat.
- Disposar el mercat en un únic nivell per afavorir el seu ús de forma més còmode i accessible.
- Potenciar l'accés principal pel carrer Providència amb un menor flux de trànsit.
- Reordenar la distribució del mercat actual i els nous nuclis verticals de comunicació, en base als nous requeriments i usos previstos.
- Incorporar oferta d'allotjament dotacional pel barri.
- Actuacions de petita urbanització per tal d'adequar tot l'entorn del nou edifici.

Amb tot això, les obres consisteixen en:

- Construcció del nou mercat municipal d'Estrella
- Construcció d'edifici d'allotjaments dotacionals plurifamiliars en alçada

Amb tot l'exposat es considera que la millor solució consisteix en la contractació d'un Servei mitjançant Concurs de projectes restringit no harmonitzat, essent necessària la preparació del Plecs de bases i, en el seu cas, del Plec de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Característiques del contracte

El projecte haurà d'utilitzar materials que no podran superar el **llindar d'emissions** de CO₂ en el seu procés de fabricació, el qual es detalla a continuació.

La proposta guanyadora haurà de justificar que l'impacte ambiental associat a la fabricació dels materials de construcció de l'estructura i façana de l'edifici, de l'**àmbit d'Allotjaments dotacionals**, és inferior a **350 kg CO₂ eq/m²** construït del conjunt, tenint en compte les següents solucions constructives:

- Elements horitzontals de l'estructura portant: l'anàlisi inclourà els elements portants sobre i els seus acabats (totes les capes des del fals sostre al paviment), que hauran de complir amb la normativa d'aïllament acústic, tèrmic i contraincendis corresponent. Respecte la coberta, es considerarà l'element estructural i l'acabat interior, però no les capes situades a l'exterior.
- Elements verticals de l'estructura portant sobre rasant: l'anàlisi inclourà els elements portants i el seus acabats.
- Façana de l'edifici: l'anàlisi inclourà totes les de l'element opac (des de l'acabat interior a l'acabat exterior), les fusteries i els envidraments.

Les dades proporcionades han de ser les especificades a la base de dades BEDEC 2024 o l'última actualització vigent, mòdul GMA. Si el material proposat no està disponible en aquesta base de dades, s'haurà d'incorporar manualment la informació específica en el material/solució constructiva en el Software pel que fa a emissions de CO₂ i tenir-ho en conte en el càlcul presentat, substituint el valor donat per la base de dades. En aquests casos específics, caldrà adjuntar el document o certificat que justifiqui el canvi de valors d'emissions de CO₂ equivalents. Caldrà identificar de forma clara els elements o solucions constructives del Banc modificats/substituïts/creats en aquest procés llistant els elements/partides d'obra pertinents.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia de **1.665.806,78 €** més un import d'IVA amb un tipus del 21% de 349.819,42 €, fent un total de 2.015.626,20 € IVA inclòs, desglossat de la següent forma:

CONCEPTE	IMPORT (sense IVA)	IMPORT (amb IVA)
Avantprojecte, imatges 3D ⁽¹⁾	34.181,58 €	41.359,71 €
Projecte Bàsic (àmbit Mercat)	331.423,29 €	401.022,17 €
Projecte Bàsic (àmbit Allotjaments)	130.028,09 €	157.333,99 €
Projecte Executiu complert (àmbit Mercat)	368.248,10 €	445.580,20 €
Projecte Executiu complert (àmbit Allotjaments)	144.475,65 €	174.815,54 €
Direcció d'obra i assistència tècnica (àmbit Mercat)	466.447,59 €	564.401,58 €
Direcció d'obra i seguiment període garantia (àmbit Allotjaments)	183.002,49 €	221.433,01 €
Redacció Pla especial urbanístic	8.000,00 €	9.680,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	1.665.806,78 €	2.015.626,20 €

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import
Total costos directes	1.365.415,40 €

Costos indirectes	Import
Total costos indirectes	218.466,46 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	1.583.881,86 €
---	-----------------------

Benefici industrial	81.924,92 €
----------------------------	--------------------

A més, la previsió de despeses del concurs son:

CONCEPTE	IMPORT (sense IVA)	IMPORT (amb IVA)
DESPESES DE CONCURS		
Compensació econòmica participants no seleccionats	20.000,00 €	24.200,00 €
Import a liquidar al jurat	2.000,00 €	2.420,00 €
VALOR ESTIMAT TOTAL	22.000,00 €	26.620,00 €

5.2 El Valor Estimad de Contracte (VEC) d'aquest contracte s'estima en 2.265.584,49 euros. Els conceptes que inclou son:

CONCEPTE	IMPORT (sense IVA)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Avantprojecte, imatges 3D (1)	34.181,58 €
Projecte Bàsic (àmbit Mercat)	331.423,29 €
Projecte Bàsic (àmbit Allotjaments)	130.028,09 €
Proj. Executiu complert (àmbit Mercat)	368.248,10 €
Proj. Executiu complert (àmbit Allotjaments)	144.475,65 €
Direcció d'obra i assistència tècnica (àmbit Mercat)	466.447,59 €
Direcció d'obra i seguiment període garantia (àmbit Allotjaments)	183.002,49 €
Redacció Pla especial urbanístic	8.000,00 €
<i>Possibles modificacions generals (20%)*</i>	333.161,36 €
CONTRACTES POSTERIORIS RELACIONATS AMB L'OBJECTE DEL PRESENT PLEC**	
Projecte Bàsic i Executiu de parades interiors	119.635,54 €
DO de parades interiors	102.544,75 €
<i>Possibles modificacions generals (20%)*</i>	44.436,06 €
VALOR ESTIMAT TOTAL	2.265.584,49 €
DESPESES DE CONCURS	
Compensació econòmica participants no seleccionats	20.000,00 €
Import a liquidar al jurat	2.000,00 €
VALOR ESTIMAT TOTAL	22.000,00 €
VALOR DESPESA ESTIMADA TOTAL	2.287.584,49 €

* De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

** Contractació posterior: els contractes posteriors relacionats amb l'objecte del present plec es podran adjudicar al respectiu guanyador (concursant classificat en primer lloc). En aquests casos, IMMB podrà iniciar el corresponent procediment negociat sense publicitat a l'empara del que estableixen els articles 168.d) i 170.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i l'article 18.2 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura de Catalunya. De no realitzar-se aquesta contractació per causes sobrevingudes, ja siguin de naturalesa econòmica o d'altres que impossibilitin seguir endavant amb aquestes contractacions a judici de IMMB o de l'Ajuntament de Barcelona, no donarà dret al guanyador del concurs a percebre cap quantitat en concepte de lucre cessant, ni cap tipus d'indemnització per cap concepte.

(1) Es demana l'adaptació del document d'Estudis Previs, com a Avantprojecte, fent les adaptacions que es sol·liciten al Plec de Criteris d'Intervenció.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent van a càrrec de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Únicament es facturaran les prestacions efectivament executades en base als imports senyalats, IMMB no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partides següent:

	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	%VA	Import IVA	TOTAL amb IVA
2027	622.93	43121	104	650.125,45 €	21	136.526,34 €	786.651,79 €
2028	622.93	43121	104	378.191,44 €	21	79.420,20 €	457.611,64 €
2029	622.93	43121	104	143.522,34 €	21	30.139,69 €	173.662,03 €
2030	622.93	43121	104	153.689,15 €	21	32.274,72 €	185.963,87 €
2031	622.93	43121	104	254.460,46 €	21	53.436,70 €	307.897,16 €
2032	622.93	43121	104	85.817,94 €	21	18.021,77 €	103.839,71 €
TOTAL				1.665.806,78 €	21	349.819,42 €	2.015.626,20 €

A continuació es detallen les despeses de concurs:

	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	%VA	Import IVA	TOTAL amb IVA
2027	622.93	43121	104	22.000,00 €	21	4.620,00 €	26.620,00 €
TOTAL				22.000,00 €	21	4.620,00 €	26.620,00 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Es tracta d'un **concurs de projectes restringit**, que consta de dues fases, amb intervenció de JURAT, pagaments (compensacions) als participants seleccionats per participar a la segona fase, excepte el guanyador, i que les seves propostes no hagin estat excloses. Amb la finalitat de seleccionar a UN guanyador, per ser adjudicatari del contracte, amb la proposta més idònia, per la seva qualitat

arquitectònica, eficiència energètica i cicle de vida, la coherència constructiva, el cost de l'obra i els criteris de manteniment.

7.1 Fases del procediment

Consta de dues fases.

- **Fase 1**
- **Fase 2**

Tant en contingut de la documentació a presentar com la data i hora límit de presentació de cadascun dels sobres de les diferents fases, és la que s'estableix en el Plec de Bases i l'anunci de licitació.

La **Fase 1**, serà oberta a qualsevol persona física o jurídica, espanyola o estrangera, que compleixi els requisits establerts en el present Plec. L'òrgan de contractació, a proposta del Jurat, atenent als criteris de selecció establerts en el present Plec, **seleccionarà un mínim de 5 candidats**, que passaran a la Fase 2. En cas d'empat, tots els equips amb la mateixa puntuació, passen a la següent fase (amb un màxim de 8 candidats).

Format el grup de candidats seleccionats, l'òrgan de contractació **els convidarà per escrit**, a fi de que presentin les seves proposicions en el termini assenyalat a la invitació, que no serà inferior a trenta (30) dies naturals des de l'enviament de les invitacions.

La **Fase 2 es regeix pel principi d'anonimat**. En conseqüència totes les propostes hauran de vetllar pel manteniment de l'anonimat de les mateixes, sense que pugui constar cap tipus d'element o informació que permeti la seva identificació (*adreces, telèfons, adreces electròniques, signatures, noms, etc.*).

La ruptura de l'anonimat a la Fase 2 suposarà l'automàtica exclusió del concursant en el present concurs. Aquest continuarà amb les ofertes restants. Es considerarà trencat l'anonimat, en el cas que qualsevol concursant reveli la seva identitat abans de que es faci pública la decisió del Jurat.

Presentades i acceptades les propostes tècniques, el Jurat procedirà a l'examen i valoració de les mateixes, per tal d'obtenir una classificació, atenent als criteris establerts en el present Plec.

Conegut el dictamen i decisió del Jurat, l'Òrgan de Contractació procedirà a classificar les propostes en ordre decreixent i a convocar **l'obertura pública del sobre 4** contenidor de la proposta avaluable mitjançant fórmules automàtiques.

Un cop determinat el guanyador del concurs, l'òrgan de contractació farà la classificació definitiva i convocarà obertura pública de l'emesa per conèixer la identitat del guanyador.

L'adjudicació del contracte objecte del present Plec de Bases haurà de ser motivada per l'òrgan de contractació.

7.2 Documentació a presentar

FASE 1. SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

La documentació per participar en la Fase 1, que és oberta a qualsevol licitador interessat, es presentarà exclusivament en format electrònic a través de la plataforma de licitació de l'Ajuntament de Barcelona.

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

Sobre Únic. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I CRITERIS DE SELECCIÓ

Contingut:

A. Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

L'IMMB acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el Formulari del DEUC que figura com a document adjunt a aquest plec i disponible al perfil de contractant, o bé utilitzar el servei en línia de la Comissió Europea a través del qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació.

El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=es>

En aquest sentit, la Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, sobre instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació, adjunta com a annex el formulari normalitzat de DEUC en versió catalana en el qual s'inclouen instruccions per facilitar-ne l'emplenament, i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el RELI i/o en el ROLECE.

També es poden seguir les instruccions previstes a la "Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, pel qual s'aprova la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Document Europeu Únic de Contractació previs a la nova Directiva de Contractació Pública".

El DEUC s'ha de signar per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveuen els articles 64 del TRLCSP i 63 de la Directiva 2014/24/UE, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el

DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

Les empreses licitadores que figurin inscrites en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats només han de facilitar en cada part del formulari del DEUC la informació no inscrita en aquestes llistes. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), indicaran en l'apartat corresponent del DEUC que la informació es troba en el Registre corresponent. Només estan obligades a indicar la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

IMPORTANT: A requeriment de IMMB, que es podrà produir en qualsevol moment durant la tramitació del present procediment, els licitadors hauran d'aportar la documentació acreditativa de la seva aptitud per contractar (capacitat i solvència) en un termini màxim de cinc (5) dies naturals a comptar des del dia següent a la recepció del requeriment. Així mateix, els participants que passin a la Fase 2 hauran d'aportar dita documentació en tot cas abans de ser convidats a dita Fase i en el termini que se'ls indiqui.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat per IMMB o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment.

Especialitats en relació a les agrupacions o unions temporals d'empreses:

Tal com s'ha avançat, podran presentar-se unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense què calgui la seva formalització en escriptura pública fins què els hi sigui requerit per IMMB. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant IMMB. En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditarà la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de conformitat amb el què s'estableix al present Plec, havent-se de fer mitjançant la presentació del formulari normalitzat del DEUC.

Per tant, en el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

B. Declaració complementària

Es presentarà una declaració complementària que inclou els següents elements:

- Declaració sobre la solvència econòmica i financera.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de què aquesta hagi estat sol·licitada per cap

tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat Mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5bis de la Llei concursal.

- Declaració relativa a la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

En aplicació dels Decrets d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 i de 24 d'abril de 2017, de l'Ajuntament de Barcelona, els licitadors hauran de presentar una declaració responsable en la que manifestin que l'empresa que representen, empreses filials o empreses interposades no realitzen operacions econòmiques i/o financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, així com el compromís de no incórrer en aquestes pràctiques en cas de ser adjudicatari del contracte.

En cas de resultar adjudicatari, aquesta declaració s'haurà d'ampliar també als subcontractistes.

Conseqüentment, qualsevol subcontracte que es formalitzi haurà d'anar precedit de dita declaració responsable per part del subcontractista.

Aquesta obligació es considerarà una obligació essencial del contracte subjecte a la imposició de les penalitats i, si s'escau, la resolució del contracte d'acord amb el que s'especifica al contracte tipus.

- Declaració responsable sobre actuacions prèvies relacionades amb l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable en la que manifestin, en sentit afirmatiu o negatiu, haver participat de forma directa o mitjançant empreses vinculades a ells, en l'elaboració de les especificacions tècniques o en els documents preparatoris del contracte.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació

- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres.

En cas d'empreses estrangeres, caldrà que presentin una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista al contracte tipus.

- Subcontractació.

Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació i si es té coneixement, el nom dels subcontractistes.

- Nombre de treballadors.

Si l'empresa està obligada a disposar d'un 2 per 100 de treballadors amb discapacitat o a adoptar les mesures alternatives corresponents, certificat on hi consti el nombre global de treballadors de la

plantilla i el nombre particular de treballadors amb discapacitat; o bé, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració responsable, signada pel legal representant, amb indicació de les mesures concretes aplicades si ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes.

Aquelles empreses que tenen un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors fixos hauran d'acreditar aquesta circumstància (plantilla amb un nombre de treballadors inferior a 50 treballadors fixos), mitjançant aportació del corresponent certificat per part de l'empresa.

- Declaració de l'equip que es proposa i Curriculum vitae de l'autor i dels tècnics especialistes

Una declaració amb tot l'equip que es proposa i un breu currículum vitae tant de l'autor com de cadascun dels especialistes que s'oferten. L'equip ofertat haurà de complir els criteris de solvència tècnica esmentat a la clàusula 8 del present Plec.

- Declaració responsable representant empresa i compromís de l'autor i dels col·laboradors

Caldrà aportar una declaració responsable signada del representant de l'empresa concursant, o del participant en el cas de ser també l'autor del projecte, en la qual es compromet a tenir un Autor del Projecte (que signarà el Projecte) amb la titulació professional habilitant d'Arquitecte o la titulació comunitària homologable, indicant el seu NIF, i la seva titulació. Així mateix, s'inclourà que manifesta la seva conformitat i disposició per actuar com a autor del mateix i el seu compromís en realitzar els serveis objecte del present concurs en cas de resultar guanyador del concurs.

Caldrà aportar una declaració responsable signada del representant de l'empresa concursant o del participant en el cas de ser l'autor del projecte en la qual es compromet a tenir com a col·laboradors del Projecte als tècnics proposats.

Així mateix, s'inclourà declaració signada en la que el col·laborador manifesta la seva conformitat i disposició per actuar com a col·laborador i el seu compromís en realitzar els serveis objecte del present concurs en cas de resultar guanyador del concurs l'Autor. S'haurà de fer constar la identitat (nom i cognoms i NIF), titulació i el número de col·legiat.

- Declaració mesures socials

Caldrà fer una declaració responsable del concursant on es compromet a respectar la igualtat de gènere en els aspectes del llenguatge i imatges dels treballs que s'executin en virtut del present contracte, i en conseqüència a lliurar tots els documents a IMMB garantint i respectant la igualtat de gènere tant en la Memòria com en la documentació gràfica (plànols, renders, imatges i presentacions).

C. Documentació de criteris de selecció

En annex al present Plec i en format editable al perfil de contractant, s'ofereix el model per a la presentació de la fitxa de l'autor (annex F1) i dels col·laboradors (annex F2)

Els elements objecte de valoració per a la selecció dels participants que passaran a la Fase 2 seran aquells previstos a la Clàusula 9 del present Plec.

La documentació haurà d'estar signada per l'Autor i pel licitador si no són la mateixa persona.

Així mateix, el sol·licitant declara sota la seva responsabilitat ésser certes totes les dades aportades, reservant-se IMMB la facultat de comprovar en qualsevol moment la seva veracitat. La falsedat o inexactitud de les dades provocarà la desestimació de la sol·licitud i l'exclusió del procediment, amb les responsabilitats que legalment pertoquin.

FASE 2. PARTICIPACIÓ EN CONCURS D'ADMESOS

Els participants expressament seleccionats per a la Fase 2 (conкурсants) presentaran la seva proposta en el termini assenyalat a la invitació que no serà inferior a 30 dies naturals.

Se'ls convidarà, simultàniament i per escrit, al correu electrònic facilitat a tal efecte a presentar les seves propostes, que s'hauran de presentar donant compliment als requisits establerts en el present Plec i d'acord amb la documentació i requisits que puguin especificar-se, si escau, a la carta d'invitació.

Aquesta fase es regirà pel principi de l'anonimat.

La proposta tècnica, documentació i proposta econòmica a que fa referència la present clàusula es presentaran de forma anònima, per tal de garantir el secret de l'autoria, amb un lema que lliurement triï el concursant. Els concursants hauran de ser especialment curosos amb aquesta condició, de forma que la inclusió del nom del concursant o altra especificació que permeti la seva identificació comportarà l'exclusió immediata del concurs. També caldrà eliminar les metadades dels documents, a efectes de garantir l'anonimat.

La documentació que cal presentar en aquesta FASE 2 pels concursants estarà continguda en QUATRE sobres.

La documentació que no respecti l'anonimat i/o el termini de presentació comportarà l'exclusió del concursant.

Les propostes tindran una validesa de SIS (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les mateixes. A partir d'aquella data el licitador podrà lliurement retirar la seva proposta sense cap tipus de penalització.

FORMA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Aquesta Fase 2 es tramitarà també per mitjans electrònics.

Tota la documentació es presentarà anonimitzada, incloent l'eliminació de metadades dels documents.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

LA DOCUMENTACIÓ ES PRESENTARÀ EN QUATRE (4) sobres DEGUDAMENT ANONIMITZADA I EN ARXIUS SENSE METADADES:

SOBRE A d'ADMISSIÓ

En aquest sobre els licitadors seleccionats per passar a la Fase 2 hi faran constar la clau d'invitació al concurs que prèviament l'IMMB els hi haurà facilitat i que és la mateixa per a tots els licitadors seleccionats a la Fase 2.

Aquesta clau permetrà a l'òrgan de contractació poder continuar amb l'obertura dels sobres posteriors de la Fase 2. Sense aquesta clau la seva proposta serà exclosa, ja que s'entendrà que és un licitador que no ha estat prèviament seleccionat per participar en aquesta Fase 2.

Sobre B. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.

Aquest sobre haurà de contenir:

a) Documentació gràfica:

Panells. Es presentaran com a màxim TRES panells que inclouran la documentació gràfica precisa per a la definició de la proposta.

La organització de la informació gràfica és lliure per cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora.

Els plànols seran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica.

S'admetran iconografies, perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes.

b) Memòria:

Memòria escrita (màxim 6 pàgines format DIN-A4 i lletra Arial mida 10, interlineat 1,15, que contindrà la informació indicada a la Clàusula 9 d'aquest Plec de Bases, per a poder aplicar els criteris de valoració que allà s'estableixen.

Sobre C. PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS O FÓRMULES MATEMÀTIQUES

Aquest sobre haurà de contenir:

a) Proposta econòmica: La proposta s'haurà de presentar conforme a allò indicat a l'Annex de criteris automàtics.

Dins el preu de l'oferta es trobaran incloses totes aquelles despeses necessàries per a la correcta execució de l'oferta, amb expressa referència a les previstes a la documentació tècnica annexa al Plec. El licitador resta obligat a donar compliment a la seva oferta pel preu proposat sense perjudici que IMMB decideixi no implementar alguna de les seves propostes.

En cap cas el licitador podrà reclamar import addicional per la realització d'allò que consta a l'oferta.

Dins del preu proposat es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva correcta execució. Inclosos l'execució

de totes les tasques, materials, desplaçaments, etc. que siguin necessaris per la correcta i total execució dels treballs encarregats i tots aquells treballs indicats al/s contracte/s tipus.

b) Proposta de reducció del termini de redacció: La proposta s'haurà de presentar conforme a allò indicat a l'Annex de criteris automàtics, i es refereix exclusivament a la redacció del projecte executiu.

Les propostes avaluable mitjançant l'aplicació de criteris automàtics o fórmules matemàtiques seran valorades d'acord al que preveu la Clàusula 11 d'aquest Plec.

Sobre A*. IDENTIFICACIÓ DELS CONCURSANTS.

*(*tot i dir-se també Sobre A és un sobre diferent del primer Sobre A d'admissió)*

En el seu interior s'inclourà el LEMA i la identificació i dades de contacte del concursant i equip redactor de la proposta, havent de quedar clarament diferenciats.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior a 686.275,35euros.
- El licitador haurà de disposar d'una assegurança de riscos professionals pel valor estimat de 2.287.584,49 euros.

Els licitadors hauran de presentar una declaració responsable conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que compleix els criteris anteriorment citats.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

La solvència tècnica o professional requerida per a participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa, així com l'adscripció dels mitjans personals del contracte, són els que s'indiquen a continuació:

AUTOR/A del Projecte:

- **Serveis executats.** L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres (3) anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 320.261,83 euros.

- **Titulacions i experiència professional dels tècnics.** El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, haurien de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

- Titulació professional habilitant d'Arquitecte o la titulació comunitària homologable, qui actuarà com Autor/a del Projecte.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

- Experiència mínima en l'exercici de la professió de cinc (5) anys.
- Haver redactat en qualitat d'Autor/a en els últims DEU (10) anys, d'UNA de les dues opcions:
 - Redacció de dos (2) projectes executius aprovats tècnicament,
 - Un (1) d'un edifici públic o privat (similar al objecte del contracte, mercats, centres comercials o equipaments), d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície de com a mínim 2.000m² construïts i amb pressupost d'obra igual o superior a 2.000.000 € (IVA inclòs);
 - I un (1) d'un edifici d'habitatge plurifamiliar en alçada d'obra nova en àmbit urbà, d'àmbit públic o privat, de com a mínim 30 habitatges, amb una superfície d'intervenció igual o superior a 5.000m² i amb un pressupost d'obra igual o superior a 8.000.000,00 € (IVA inclòs)
 - O redacció de dos (2) projectes executius aprovats tècnicament, d'un edifici públic o privat, amb ús comercial o equipament en planta baixa i habitatge dotacional en plantes superiors (similar al objecte del contracte), d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície d'intervenció igual o superior a 10.000m² i amb un pressupost d'obra igual o superior a 16.000.000,00 € (IVA inclòs)
- Haver estat director/a d'obra, en els últims DEU (10) anys, d'UNA de les dues opcions:
 - Director/a de dos (2) obres,
 - Una (1) d'un edifici públic o privat (similar al objecte del contracte, mercats, centres comercials o equipaments), d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície de com a mínim 2.000m² construïts i amb pressupost d'obra igual o superior a 2.000.000 € (IVA inclòs);
 - I una (1) d'un edifici d'habitatge plurifamiliar en alçada d'obra nova en àmbit urbà, d'àmbit públic o privat, de com a mínim 30 habitatges, amb una superfície d'intervenció igual o superior a 5.000m² i amb un pressupost d'obra igual o superior a 8.000.000,00 € (IVA inclòs)
 - O Director/a de dos (2) obres, d'edifici públic o privat, amb ús comercial o equipament en planta baixa i habitatge dotacional en plantes superiors (similar al objecte del contracte), d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície

d'intervenció igual o superior a 10.000m² i amb un pressupost d'obra igual o superior a 16.000.000,00 € (IVA inclòs)

En el supòsit de presentació de coautors la solvència tècnica de cadascun s'acumularà, de forma que es tindrà en compte si la suma de dos compleixen els requeriments assenyalats anteriorment.

S'acreditarà l'autoria dels projectes exposats com a solvència tècnica, mitjançant **l'aportació de fulls d'encàrrec, certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent**, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o amb una declaració responsable signada; a més del **Certificat Final d'Obra de les obres finalitzades** com a Director de les mateixes.

TÈCNICS ESPECIALISTES de l'equip mínim:

- **Serveis executats.** L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres (3) anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 320.261,83 euros.

- **Titulacions i experiència professional dels tècnics.** El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, haurien de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals de les següents especialitats:

- Estructures:

- Titulació professional habilitant d'arquitecte/a, enginyer/a o altra titulació comunitària homologable habilitant equivalent
- Experiència mínima en l'exercici de la professió de cinc (5) anys
- S'haurà d'acreditar amb l'execució dels treballs durant el període amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte), on consti les característiques del mateix: emplaçament, promotor, número d'habitatges, superfície construïda, data de finalització de l'obra...

- Enderroc:

- Titulació professional habilitant d'arquitecte/a, enginyer/a o altra titulació comunitària homologable habilitant equivalent
- Experiència mínima en l'exercici de la professió de cinc (5) anys
- S'haurà d'acreditar amb l'execució dels treballs durant el període amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte), on consti les característiques del mateix: emplaçament, promotor, número d'habitatges, superfície construïda, data de finalització de l'obra...

- Instal·lacions generals:

- Titulació professional habilitant d'enginyer/a, arquitecte/a o altra titulació comunitària homologable habilitant equivalent
- Experiència mínima en l'exercici de la professió de cinc (5) anys
- Demostrar que ha tramitat un protocol REP d'energia a la ciutat de Barcelona en edificis d'habitatges (incloure el número d'expedient de l'Agència de l'Energia de Barcelona).

- S'haurà d'acreditar amb l'execució del treballs durant el període amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte), on consti les característiques del mateix: emplaçament, promotor, número d'habitatges, superfície construïda, data de finalització de l'obra...
- Sostenibilitat i mediambient:
 - Titulació professional habilitant d'arquitecte/a, enginyer/a o altra titulació comunitària homologable habilitant equivalent
 - Experiència mínima en l'exercici de la professió de cinc (5) anys
 - Demostrar que ha tramitat el Certificat d'Eficiència Energètica acabat amb l'Institut Català de l'Energia, en edificis d'habitatges (caldrà presentar l'etiqueta i fer constar explícitament la lletra obtinguda en cada fase).
 - S'haurà d'acreditar amb l'execució del treballs durant el període amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte), on consti les característiques del mateix: emplaçament, promotor, número d'habitatges, superfície construïda, data de finalització de l'obra...
- Impacte ambiental associat a la fabricació dels materials
 - Titulació professional habilitant d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o altra titulació comunitària homologable habilitant equivalent
 - Haver participat en la seva especialitat, en els últims cinc (5) anys, en el càlcul de l'impacte associat a la fabricació dels materials amb el mòdul GMA del programa TCQ de l'ITEC d'un (1) projecte d'edifici d'habitatges, ja sigui en la fase de projecte o en la fase d'obra acabada.
 - S'haurà d'acreditar la realització dels treballs amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte), on consti les característiques del mateix: emplaçament, promotor, número d'habitatges, superfície construïda, data de finalització del projecte i/o de l'obra, i el número resultant de l'impacte associat a la fabricació dels materials, etc.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte i estar facultat/da per exercir la professió al territori espanyol.

En el supòsit de presentació de coautors la solvència tècnica de cadascun s'acumularà, de forma que es tindrà en compte si la suma de dos compleixen els requeriments assenyalats anteriorment.

CONDICIONS APLICABLES A L'AUTOR/A I ALS TÈCNICS ESPECIALISTES

- Els tècnics especialistes poden concórrer en diferents candidatures. L'Autor/a NO podrà concórrer en altres candidatures, ni com a Autor/a ni com a especialista.
- En un mateix tècnic especialista podran recaure fins a un màxim de DUES (2) especialitats. Pel que fa a l'Autor, podrà assumir fins a un màxim de DUES (2) especialitats addicionals. En tot cas, per assumir una especialitat caldrà acreditar tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i justificar la viabilitat des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

- La no aportació dels diferents tècnics (Autor/a i Especialistes) serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

FASE 1

Es valoraran d'una banda l'autor proposat per dirigir l'equip i per l'altre els col·laboradors proposats, ambdós conceptes de forma independent i en base 100.

TOTAL: 100 PUNTS

AUTOR/A:

Treballs de redacció de projectes executius i/o direcció d'obres de l'autor/a ... (fins a 75 punts).

IMPORTANT: Requisits bàsics de presentació:

- S'hauran de presentar treballs propis de **projectes executius redactats i/o direcció d'obres** (dels quals en sigui autor del projecte) de **projectes que compleixin les exigències especificades en l'apartat 8 d'aquest plec** (en la secció de solvència tècnica o professional), que seran valorats i puntuats d'acord amb els criteris establerts al present apartat.

Un mateix treball es podrà repetir pels diferents apartats i subapartats. La informació tècnica que s'aporti per cada un dels apartats objecte de valoració pot ser la mateixa, sempre i quan respongui al contingut i informació sol·licitat per a cadascun d'ells. **No obstant se'n lliurarà una còpia per cada apartat.**

- **En cada apartat i subapartat s'estableix un límit màxim de DOS (2) treballs a lliurar. Cada treball/projecte s'haurà de presentar en una única fitxa segons el model adjunt a aquest plec com Annex F1.1. Cada fitxa es presentarà en un únic DIN A3 a un cara.**

Incrementar el número de pàgines de la fitxa comportarà que únicament es valoraran les dues primeres pàgines. No respectar el format indicat implicarà la no valoració d'aquella fitxa.

La informació continguda a la fitxa haurà de ser llegible i gràficament clara.

- IMMB en qualsevol moment podrà requerir al concursant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Es valorarà i puntuarà cadascun d'aquests apartats d'acord amb els criteris i paràmetres següents:

a) Valors de qualitat inherents a la proposta de la arquitectura fins a 20 punts

Es puntuaran els valors de qualitat inherents a la arquitectura definits en la llei 12/2017 del 6 de juliol i que podem resumir en idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, el confort en un entorn segur i accessible, la cohesió social, l'adequació a l'entorn i amb interès artístic, bellesa i entitat. Es valorarà en el conjunt de l'edificació (ús compartit d'equipament i habitatges).

Puntuació - Fins a 10 punts per cadascun dels treballs presentats.

Projecte que desenvolupa amb un nivell excel·lent els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	10,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell notable els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	8,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell correcte els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	6,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell escàs els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	4,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell mínim els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

b) Organització del programa funcional fins a 20 punts

Es valorarà la resolució de l'ordenació dels usos de tot el conjunt de l'edificació amb usos d'equipaments o comercial en planta baixa i habitatges als pisos superior (arquitectura, recorreguts, instal·lacions, etc.), espais interiors compartits i les relacions funcionals entre usos. També es valorarà la col·locació dels accessos i la relació dels edificis amb el seu entorn urbà.

Puntuació - Fins a 10 punts per cadascun dels treballs presentats.

Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i intervenció excel·lent la ordenació dels usos i espais interiors i les relacions funcionals	10,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i intervenció notable la ordenació dels usos i espais interiors i les relacions funcionals	8,00

Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i intervenció moderat la ordenació dels usos i espais interiors i les relacions funcionals	6,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i intervenció escàs la ordenació dels usos i espais interiors i les relacions funcionals	4,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i intervenció mínim la ordenació dels usos i espais interiors i les relacions funcionals	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

c) Qualitat arquitectònica dels habitatges fins a 15 punts

Es valorarà especialment en el disseny i l'organització dels espais interiors, així com en les relacions d'aquests espais amb l'exterior. Espais de circulació generosament amplis, ventilats i il·luminats, a més de garantir la possibilitat de ventilació creuada dels habitatges i espais de dia amb la màxima continuïtat i amplitud possible. Complir amb les màximes exigències semblant a la fitxa d'habitatges motiu de contracte, adjuntada en la documentació addicional (fitxa Habitatge social de lloguer situat a c/Pi i Maragall 73-75)

Puntuació - Fins a 7,5 punts per cadascun dels treballs presentats.

Projecte que desenvolupa amb un nivell excel·lent els valors de disseny i organització dels espais interiors dels habitatges.	7,50
Projecte que desenvolupa amb un nivell notable els valors de disseny i organització dels espais interiors dels habitatges.	6,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell moderat els valors de disseny i organització dels espais interiors dels habitatges.	4,50
Projecte que desenvolupa amb un nivell escàs els valors de disseny i organització dels espais interiors dels habitatges.	3,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell mínim els valors de disseny i organització dels espais interiors dels habitatges.	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

d) Eficiència energètica fins a 20 punts

Es valorarà la reducció de la demanda energètica i l'aplicació dels sistemes passius de cadascun dels projectes presentats, tant en l'àmbit d'equipament o comercial, com en els habitatges.

Puntuació - Fins a 10 punts per cadascun dels treballs presentats.

Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat excel·lent la reducció de la demanda energètica i l'aplicació dels sistemes passius	10,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat notable la reducció de la demanda energètica i l'aplicació dels sistemes passius	8,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat moderat la reducció de la demanda energètica i l'aplicació dels sistemes passius	6,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat escàs la reducció de la demanda energètica i l'aplicació dels sistemes passius	4,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i aplicabilitat mínim la reducció de la demanda energètica i l'aplicació dels sistemes passius	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

COL-LABORADORS/ES:

Treballs de redacció i/o direcció d'obres dels tècnics especialistes (fins a 25 punts).

IMPORTANT: Requisits bàsics de presentació:

- S'hauran de presentar treballs de col·laboració de **projectes executius i/o direcció d'obres** (dels quals en sigui autor /redactor de la seva especialitat) de **projectes que compleixin les exigències especificades en aquest apartat**, que seran valorats i puntuats d'acord amb els criteris establerts al present apartat.
- Les obres de cada especialitat, que es presenten als diferents subapartats, poden ser la mateixa obra. Els diferents especialistes poden proposar la mateixa obra, si tots ells han participat en la mateixa, compleixen totes les característiques exigides i responen al contingut i informació sol·licitat per a cadascun d'ells. **No obstant se'n lliurarà una còpia per cada apartat.**
- En cada apartat i subapartat s'estableix un límit màxim de DOS (2) treballs a lliurar. Cada treball/projecte s'haurà de presentar en una única fitxa segons el model adjunt a aquest plec com Annex F1.2. Cada fitxa es presentarà en un únic DIN A4 a un cara.

Juntament amb la fitxa, s'acreditarà l'autoria dels projectes exposats, mitjançant l'**aportació de fulls d'encàrrec, certificats de bona execució expeditos o visats per l'òrgan**

competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o amb una declaració responsable signada; a més del **Certificat Final d'Obra de les obres finalitzades** com a Director o col·laborador de les mateixes.

La informació continguda a la fitxa haurà de ser llegible i gràficament clara.

- IMMB en qualsevol moment podrà requerir al concursant l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades pels concursants, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Es valorarà i puntuarà cadascun d'aquests apartats d'acord amb els criteris i paràmetres següents:

a) Treballs d'especialitat en estructures fins a 5 punts

Es valorarà l'experiència en haver participat en la seva especialitat, en els últims deu (10) anys, de projectes executius aprovats tècnicament i direcció d'obra, en les opcions A o B:

- Opció A: Redacció i direcció d'obra de:
 - Un (1) d'un edifici públic o privat (similar al objecte del contracte, mercats, centres comercials o equipaments), d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície de com a mínim 2.000m² construïts i amb pressupost d'obra igual o superior a 2.000.000 € (IVA inclòs);
 - I un (1) d'un edifici d'habitatge plurifamiliar en alçada, d'àmbit públic o privat, de com a mínim 30 habitatges, d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície igual o superior a 5.000m² i amb un pressupost d'obra igual o superior a 8.000.000,00 € (IVA inclòs)
- Opció B: Redacció i direcció d'obra d'un edifici públic o privat, amb ús comercial o equipament en planta baixa i habitatge en plantes superiors (similar al objecte del contracte), d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície d'intervenció igual o superior a 10.000m² i amb un pressupost d'obra igual o superior a 16.000.000,00 € (IVA inclòs)

Puntuació - Fins a 5 punts.

Presentar DOS (2) experiències (mínim UNA en redacció i UNA en direcció d'obra): - 2 experiències Opció A (4 obres) - 2 experiències Opció B (2 obres) - 1 experiència Opció A (2 obres) + 1 experiència Opció B (1 obres). (Total 3 obres)	5,00
Presentar UNA (1) experiència (mínim UNA en redacció i UNA en direcció d'obra), ja sigui Opció A (2 obres) o Opció B (1 obra)	2,50
No aporta documentació segons requeriments	0,00

b) Treballs d'especialitat en enderrocs fins a 5 punts

Es valorarà l'experiència en haver participat en la seva especialitat, en els últims deu (10) anys, de dos (2) projectes executius aprovats tècnicament o direcció d'obra, d'un edifici públic o privat, de similars característiques tècniques objecte del contracte (edifici en àmbit urbà, entre mitgeres, que contingui amiant), amb una superfície d'elements amb contingut d'amiant de 1.500m² i amb un pressupost d'obra igual o superior a 500.000,00 € (IVA inclòs)

Puntuació - Fins a 5 punts.

Presentar experiència de dues (2) obres (redacció o direcció obra), que compleixin les característiques anteriors	5,00
Presentar experiència d'una (1) obra (redacció o direcció obra), que compleixin les característiques anteriors	2,50
No aporta documentació segons requeriments	0,00

c) Treballs d'especialitat en instal·lacions fins a 5 punts

Es valorarà l'experiència en haver participat en la seva especialitat, en els últims deu (10) anys, de projectes executius aprovats tècnicament i direcció d'obra, en les opcions A o B:

- Opció A: Redacció i direcció d'obra de:
 - Un (1) d'un edifici públic o privat (similar al objecte del contracte, mercats, centres comercials o equipaments), d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície de com a mínim 2.000m² construïts i amb pressupost d'obra igual o superior a 2.000.000 € (IVA inclòs);
 - I un (1) d'un edifici d'habitatge plurifamiliar en alçada, d'àmbit públic o privat, de com a mínim 30 habitatges, d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície igual o superior a 5.000m² i amb un pressupost d'obra igual o superior a 8.000.000,00 € (IVA inclòs)
- Opció B: Redacció i direcció d'obra d'un edifici públic o privat, amb ús comercial o equipament en planta baixa i habitatge en plantes superiors (similar al objecte del contracte), d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície d'intervenció igual o superior a 10.000m² i amb un pressupost d'obra igual o superior a 16.000.000,00 € (IVA inclòs)

Puntuació - Fins a 5 punts.

Presentar DOS (2) experiències (mínim UNA en redacció i UNA en direcció d'obra): - 2 experiències Opció A (4 obres) - 2 experiències Opció B (2 obres) - 1 experiència Opció A (2 obres) + 1 experiència Opció B (1 obres). (Total 3 obres)	5,00
Presentar UNA (1) experiència (mínim UNA en redacció i UNA en direcció d'obra), ja sigui Opció A (2 obres) o Opció B (1 obra)	2,50
No aporta documentació segons requeriments	0,00

e) Treballs d'especialitat en sostenibilitat i mediambient fins a 5 punts

Es valorarà l'experiència en haver participat en la seva especialitat, en els últims deu (10) anys, de projectes executius aprovats tècnicament i direcció d'obra, en les opcions A o B:

- Opció A: Redacció i direcció d'obra de:
 - Un (1) d'un edifici públic o privat (similar al objecte del contracte, mercats, centres comercials o equipaments), d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície de com a mínim 2.000m² construïts i amb pressupost d'obra igual o superior a 2.000.000 € (IVA inclòs);
 - I un (1) d'un edifici d'habitatge plurifamiliar en alçada, d'àmbit públic o privat, de com a mínim 30 habitatges, d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície igual o superior a 5.000m² i amb un pressupost d'obra igual o superior a 8.000.000,00 € (IVA inclòs)
- Opció B: Redacció i direcció d'obra d'un edifici públic o privat, amb ús comercial o equipament en planta baixa i habitatge en plantes superiors (similar al objecte del contracte), d'obra nova en àmbit urbà, amb una superfície d'intervenció igual o superior a 10.000m² i amb un pressupost d'obra igual o superior a 16.000.000,00 € (IVA inclòs)

Puntuació - Fins a 5 punts.

Presentar DOS (2) experiències (mínim UNA en redacció i UNA en direcció d'obra): - 2 experiències Opció A (4 obres) - 2 experiències Opció B (2 obres) - 1 experiència Opció A (2 obres) + 1 experiència Opció B (1 obres). (Total 3 obres)	5,00
Presentar UNA (1) experiència (mínim UNA en redacció i UNA en direcció d'obra), ja sigui Opció A (2 obres) o Opció B (1 obra)	2,50
No aporta documentació segons requeriments	0,00

f) Treballs d'especialitat en impacte ambiental associat a la fabricació dels materials

..... fins a 5 punts

Es valorarà l'experiència en haver participat en la seva especialitat, en els últims cinc (5) anys, el càlcul de l'impacte associat a la fabricació dels materials amb el mòdul GMA del programa TCQ de l'ITEC d'un projecte d'edificació, sigui en la fase de projecte, com en la fase d'obra acabada.

A més de la fitxa, s'haurà d'acreditar la realització dels treballs amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte), on consti les característiques del mateix: emplaçament, promotor, número d'habitatges, superfície construïda, data de finalització del projecte i/o de l'obra, i el número resultant de l'impacte associat a la fabricació dels materials, etc.

Puntuació - Fins a 5 punts.

Presentar experiència de dues (2) obres (redacció o direcció obra), que compleixin les característiques anteriors	5,00
Presentar experiència d'una (1) obra (redacció o direcció obra), que compleixin les característiques anteriors	2,50

No aporta documentació segons requeriments	0,00
---	------

El Jurat **seleccionarà un mínim de 5 candidats**, que passaran a la Fase 2. En cas, tots els equips amb la mateixa puntuació, passen a la següent fase.

FASE 2

Es valoraran per una banda, amb criteris a judici de valor, la proposta tècnica de cada equip; i amb criteris automàtics, la proposta econòmica i la de termini. Ambdós conceptes de forma independent i amb un total de 100 punts.

TOTAL: 100 PUNTS

F2.1 CRITERIS A JUDICI DE VALOR

Proposta tècnica presentada fins a 80 punts

Es puntuarà cadascun d'aquests apartats d'acord amb els criteris i paràmetres següents:

a) Qualitat arquitectònica de la proposta fins a 40 punts

Es valorarà la proposta arquitectònica global, considerant els següents aspectes:

- A.1. Valors de qualitat inherents a la proposta de la arquitectura.
Es puntuaran els valors de qualitat inherents a l'arquitectura definits en la llei 12/2017 del 6 de juliol i que podem resumir en idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per acollir els usos previstos, el confort en un entorn segur i accessible, la cohesió social, l'adequació a l'entorn i amb interès artístic, bellesa i entitat.

Puntuació parcial - Fins a 10 punts.

Projecte que desenvolupa amb un nivell excel·lent els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	10,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell notable els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	8,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell correcte els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	6,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell escàs els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	4,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell mínim els valors de qualitat inherents a la arquitectura del edifici envers els usos previstos.	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

- A.2. Valors d'adequació de les característiques dels espais interiors i exteriors de la proposta.
Es puntuarà l'adequació dels espais interiors i exteriors de la proposta a les necessitats funcionals definides en el plec i com aquesta genera les millors relacions organitzatives, funcionals i visuals. Es valoraran també els recorreguts i accessos previstos, d'acord a la naturalesa del programa.

També es tindrà en especial consideració l'estratègia plantejada envers l'accés de l'equipament. Així mateix, la relació que es genera amb els diferents elements de l'entorn (carrers, espais interiors, etc...) i l'estratègia de permeabilitat de la planta baixa respecte l'entorn.

Puntuació parcial - Fins a 10 punts.

Projecte que desenvolupa amb un nivell excel·lent els valors d'adequació de les característiques dels espais interiors i exteriors de la proposta.	10,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell notable els valors d'adequació de les característiques dels espais interiors i exteriors de la proposta.	8,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell correcte els valors d'adequació de les característiques dels espais interiors i exteriors de la proposta.	6,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell escàs els valors d'adequació de les característiques dels espais interiors i exteriors de la proposta.	4,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell mínim els valors d'adequació de les característiques dels espais interiors i exteriors de la proposta.	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

- A.3. Valors de qualitat arquitectònica dels habitatges
Es valorarà especialment en el disseny i l'organització dels espais interiors, així com en les relacions d'aquests espais amb l'exterior. Espais de circulació generosament amplis, ventilats i il·luminats, a més de garantir la possibilitat de ventilació creuada dels habitatges. Espais de dia amb la màxima continuïtat i amplitud possible. Relacions amb l'exterior on es tingui en compte l'assolellament, la ventilació, les vistes i la privacitat. És desitjable doncs, la ventilació creuada i l'assolellament de com a mínim una hora al solstici d'hivern en cada habitatge; així com, que des d'alguna obertura, i especialment des de la terrassa, s'obrin vistes a un espai amb activitat pública. Alhora, tots els espais hauran de garantir la màxima intimitat possible.

Puntuació parcial - Fins a 10 punts.

Projecte que desenvolupa amb un nivell excel·lent els valors de disseny i qualitat arquitectònica dels habitatges.	10,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell notable els valors de disseny i qualitat arquitectònica dels habitatges.	8,00

Projecte que desenvolupa amb un nivell moderat els valors de disseny i qualitat arquitectònica dels habitatges.	6,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell escàs els valors de disseny i qualitat arquitectònica dels habitatges.	4,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell mínim els valors de disseny i qualitat arquitectònica dels habitatges.	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

○ A.4. Eficàcia de la ordenació dels usos

Entenent que el futur equipament és un lloc de múltiples espais de trobada i de convivència simultània d'usos que s'hi han de desenvolupar adequadament i en bones condicions, es valorarà: La ordenació dels espais i usos del programa en relació a les característiques físiques i condicionants dels espais existents; La capacitat d'adaptació a diferents usos i configuracions; Plantejament de les circulacions públiques / internes per a una bona orientació de les persones usuàries de l'edifici (accessos, i optimització dels recorreguts i dels nuclis de comunicacions) i per evitar accés de persones externes a zones d'ús restringit.

Puntuació parcial - Fins a 10 punts.

Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i intervenció excel·lent la ordenació dels usos i espais interiors i les relacions funcionals.	10,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i intervenció notable la ordenació dels usos i espais interiors i les relacions funcionals.	8,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i intervenció moderat la ordenació dels usos i espais interiors i les relacions funcionals.	6,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i intervenció escàs la ordenació dels usos i espais interiors i les relacions funcionals.	4,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell de coherència, adequació i intervenció mínim la ordenació dels usos i espais interiors i les relacions funcionals.	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

b) Construcció, sostenibilitat, eficiència energètica i cicle de vida fins a 30 punts

Les propostes hauran de tenir en compte que el futur edifici haurà d'acomplir la "Instrucció Tècnica per a l'Aplicació de Criteris de Sostenibilitat en Projectes d'Obres", el "Protocol de cobertes verdes", la "Instrucció tècnica per l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la Fusta", de l'Ajuntament de Barcelona, els Requeriments d'Autosuficiència Energètica del Protocol REP d'Energia de l'AEB.

Es valoraran els raonaments i justificacions tècniques de les estratègies que es consideren adequades per a que l'edifici sigui el màxim sostenible, tant des del seu disseny, sistemes constructius, integració arquitectònica, sistemes d'instal·lacions, materials emprats, procés constructiu com pel seu ús i manteniment futur.

En aquest sentit les propostes hauran de plantejar els conceptes, criteris i enfocaments a desenvolupar en el futur projecte, sobre:

○ B.1. Construcció i sostenibilitat

Pensar que la concepció constructiva de l'edifici sigui el més racional possible, tenint en compte l'estructura, façana, els nuclis de comunicació, etc. així com la resta de sistemes de l'edifici. Tenir present que caldrà executar la proposta en dues fases, àmbit Mercat i àmbit Allotjaments dotacionals.

Els criteris de sostenibilitat es basen en la reducció de la petjada de carboni i en l'eficiència energètica de l'edifici. En l'apartat "Característiques del contracte" s'especifica el càlcul d'un límit d'emissions que haurà de complir el projecte (àmbit allotjaments dotacionals), el qual assegura una reducció de l'impacte ambiental associat a la fabricació dels materials de construcció de l'edifici.

Puntuació parcial - Fins a 10 punts.

Projecte que desenvolupa amb un nivell excel·lent els valors de construcció i sostenibilitat, de forma independent per cada fase d'execució (àmbit mercat i àmbit allotjaments dotacionals).	10,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell notable els valors de construcció i sostenibilitat, de forma independent per cada fase d'execució (àmbit mercat i àmbit allotjaments dotacionals).	8,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell moderat els valors de construcció i sostenibilitat, de forma independent per cada fase d'execució (àmbit mercat i àmbit allotjaments dotacionals).	6,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell escàs els valors de construcció i sostenibilitat, de forma independent per cada fase d'execució (àmbit mercat i àmbit allotjaments dotacionals).	4,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell mínim els valors de construcció i sostenibilitat, de forma independent per cada fase d'execució (àmbit mercat i àmbit allotjaments dotacionals).	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

○ B.2. Eficiència energètica i sistemes d'autoproducció

Pel que fa a l'eficiència energètica, es potenciaran els sistemes passius, per tal de reduir-ne la demanda i el consum. Alhora s'evitarà al màxim la dependència d'elements de control mecànic de manera que es requereixi el mínim manteniment associat.

Integració de sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, que es justifiquin com els raonablement adequats pel lloc i l'edifici.

Puntuació parcial - Fins a 10 punts.

Projecte que desenvolupa amb un nivell excel·lent els valors d'eficiència energètica i sistemes d'autoprotecció.	10,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell notable els valors d'eficiència energètica i sistemes d'autoprotecció.	8,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell moderat els valors d'eficiència energètica i sistemes d'autoprotecció.	6,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell escàs els valors d'eficiència energètica i sistemes d'autoprotecció.	4,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell mínim els valors d'eficiència energètica i sistemes d'autoprotecció.	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

- **B.3. Demanda energètica i cost mediambiental. Cicle de vida**
Solucions constructives i ambientals per minimitzar els futurs costos de manteniment. Utilització d'estratègies que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la construcció, i el final de la vida de l'edifici.

En referència a la circularitat, es valorarà la capacitat de l'estructura per acollir futurs usos diferents, i la previsió d'un fàcil manteniment, substitució i reciclatge dels components de vida més curta, com poden ser les instal·lacions.

Puntuació parcial - Fins a 10 punts.

Projecte que desenvolupa amb un nivell excel·lent els valors d'incorporar solucions constructives i ambientals per minimitzar els costos mediambientals durant la construcció i final de la vida de l'edifici.	10,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell notable els valors d'incorporar solucions constructives i ambientals per minimitzar els futurs costos de manteniment i millor cicle de vida.	8,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell moderat els valors d'incorporar solucions constructives i ambientals per minimitzar els futurs costos de manteniment i millor cicle de vida.	6,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell escàs els valors d'incorporar solucions constructives i ambientals per minimitzar els futurs costos de manteniment i millor cicle de vida.	4,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell mínim els valors d'incorporar solucions constructives i ambientals per minimitzar els futurs costos de manteniment i millor cicle de vida.	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

d) Coherència i viabilitat constructiva i costos i criteris de manteniment

..... fins a 10 punts

Es valorarà l'optimització de la proposta a nivell constructiu i de criteris de manteniment, tenint en compte la tipologia de l'edifici, atenent a:

- La coherència amb els conceptes arquitectònics i criteris d'intervenció.

- Les aplicacions tecnològiques en relació als criteris de disseny, a la sostenibilitat i l'eficiència energètica, i als costos d'execució i de manteniment.
- La viabilitat i coherència de les possibles solucions constructives respecte dels recursos disponibles: inversió prevista, temps, recursos tècnics i humans
- Els criteris de manteniment de la proposta per tal d'optimitzar els costos de manteniment una vegada executada l'obra. (Per tal de valorar els costos de manteniment associats a la proposta presentada, s'ha de fer referència als següents punts: Manteniment Preventiu Normatiu dels sistemes constructius i de les instal·lacions, Neteja Ordinària i Especialista de l'edifici, Estalvi d'Aigua i Energia, Manteniment Modificatiu referent al Cicle de Vida de l'edifici (Instal·lacions)

En definitiva, es valorarà la millor eficiència dels paràmetres: qualitat / cost d'execució / temps de manteniment / criteris de manteniment, en base a la corresponent descripció gràfica i/o escrita específica.

Puntuació parcial - Fins a 10 punts.

Projecte que desenvolupa amb un nivell excel·lent els valors de coherència i viabilitat constructiva i millor eficiència dels paràmetres: qualitat / cost d'execució / temps de manteniment / criteris de manteniment.	10,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell notable els valors de coherència i viabilitat constructiva i millor eficiència dels paràmetres: qualitat / cost d'execució / temps de manteniment / criteris de manteniment.	8,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell moderat els valors de coherència i viabilitat constructiva i millor eficiència dels paràmetres: qualitat / cost d'execució / temps de manteniment / criteris de manteniment.	6,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell escàs els valors de coherència i viabilitat constructiva i millor eficiència dels paràmetres: qualitat / cost d'execució / temps de manteniment / criteris de manteniment.	4,00
Projecte que desenvolupa amb un nivell mínim els valors de coherència i viabilitat constructiva i millor eficiència dels paràmetres: qualitat / cost d'execució / temps de manteniment / criteris de manteniment.	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Tota la documentació que s'adjunti per a poder descriure degudament tota la proposta tècnica hauran d'estar elaborats per l'autor/a del projecte proposat.

F2.2 CRITERIS AUTOMÀTICS

Proposta criteris automàtics..... fins a 20 punts

Es puntuarà cadascun d'aquests apartats d'acord amb els criteris i paràmetres següents:

a) Proposta econòmica fins a 10 punts

D'acord amb el següent criteri: l'oferta econòmica que coincideix amb la millor baixa econòmica tindrà el màxim de punta, i la puntuació de les restants es farà segons la fórmula següent:

$$\text{Punts} = \text{Max} * (\text{Po}-\text{P})/(\text{Po}-\text{P}_M)$$

Max: Puntuació màxima**Po:** Preu licitació**P:** Oferta econòmica**P_M :** Oferta més baixa acceptada

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) es presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en 10 punts percentuals (+10%) la mitja aritmètica de les ofertes.

b) Reducció de termini de redacció fins a 10 punts

El present contracte té la possibilitat de reducció de termini en una part del contracte.

La part susceptible d'aquesta reducció és la redacció del projecte executiu que es valorarà:

NO es proposa reducció	0 punts
Reducció d'1 mes de redacció del projecte executiu	5 punts
Reducció de 2 mesos de redacció del projecte executiu	10 punts

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

El Jurat estarà format pels membres que l'òrgan de contractació designarà mitjançant resolució a l'efecte. La resolució es dictarà i publicarà al perfil de contactant, com a molt tard, amb caràcter previ a l'obertura del primer dels Sobres de la Fase 1.

Les persones que composaran el Jurat regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap conflicte d'interessos.

D'acord amb l'art.187.1 LCSP, les funcions administratives no atribuïdes específicament al jurat, així com les atribuïdes a l'òrgan de contractació, es realitzaran pels Serveis Jurídics – Secretari Delegada de l'IMMB, excloent-ne aquell a qui se li encomanin les funcions de Secretaria del Jurat.

Composició del jurat a definir en el PCAP, s'inclourà com a mínim:

Gerent del IMMB
Secretari delegat del IMMB
Director Obres i Manteniment del IMMB
Director dels Serveis Tècnics de l'IMHAB
Gerent Districte
Arquitecte en cap
Membres del COAC
o les persones en qui deleguin

12. Garanties

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

La/es garantia/es que no es constitueixin mitjançant la modalitat de retenció del preu, ha/n de dipositar-se a l'IMMB. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

D'acord amb la previsió de l'art. 111 LCSP, l'empresa contractista podrà sol·licitar la devolució parcial de la garantia definitiva per import proporcional a l'import executat d'acord amb les recepcions parcials previstes.

13. Termini d'execució

L'execució del contracte s'iniciarà amb la formalització del contracte o en la data en què s'hi faci constar.

Abans de l'inici del contracte, l'empresa contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic immb_serveis_tecnics@bcn.cat el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. Aquest document està disponible al perfil de contractant, on l'empresa contractista també trobarà el document "Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el contractista en responsabilitat contractual.

La durada de les prestacions serà de:

CONCEPTE	Termini
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Avantprojecte, imatges 3D (1)	DOS (2) MESOS
Projecte Bàsic (àmbit Mercat)	CINC (5) MESOS
Projecte Bàsic (àmbit Allotjaments)	
Projecte Executiu complert (àmbit Mercat)	SET (7) MESOS
Projecte Executiu complert (àmbit Allotjaments)	
Direcció d'obra i assistència tècnica (àmbit Mercat)	TRENTA-SIS (36) MESOS o duració de l'obra + SIS (6) MESOS
Direcció d'obra i seguiment període garantia (àmbit Allotjaments)	DOTZE (12) MESOS o duració de l'obra + DOTZE (12) MESOS
Redacció Pla especial urbanístic	DOS (2) MESOS
CONTRACTES POSTERiors RELACIONATS AMB L'OBJECTE DEL PRESENT PLEC**	
Projecte Bàsic i Executiu de parades interiors	TRES (3) MESOS
Direcció d'obra, Liquidació de l'obra de parades interiors	SIS (6) MESOS o duració de l'obra

a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, i es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions, únicament la Direcció de les obres, per un termini màxim de la duració de les obres.

14. Termini de garantia

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció o conformitat, que s'estendrà dins el termini màxim d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMMB i l'IMHAB, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.
2. Atès que el contracte s'estructura en fases, es procedirà a la recepció parcial de les tasques corresponents, que tindrà lloc amb el lliurament dels avantprojecte, projectes bàsic i executiu i la llicència d'obres.
3. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció o conformitat, tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.
4. A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà el següent:
 - Redacció de Projectes: 6 mesos des de l'obtenció de la CTP i/o la llicència d'obres.
 - Resta dels treballs: als 12 mesos des de la finalització de les obres

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

Mesures mediambientals:

- Incorporació de persones titulades en matèria ambiental i d'energia
- Per a la selecció de la proposta més idònia es considera com a requisit la incorporació al projecte de aspectes constructius i tecnologies energèticament adreçades a la reducció de les emissions de CO₂, reducció de la demanda energètica, tractament adequat dels residus, reciclatge, i similars.

De caràcter social

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual. La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- Pla d'igualtat (o mesures d'igualtat). L'empresa proposada com a adjudicatària, abans de l'adjudicació del contracte, ha de presentar el Justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte. En el cas que l'empresa no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest Pla, ha de presentar, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, a la persona responsable del contracte, una declaració responsable (model inclòs en el Protocol d'aplicació annex) on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'Igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte. Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu. S'annexa el Protocol d'assessorament establert per la Direcció de Serveis de Gènere i Polítiques del Temps de l'Ajuntament de Barcelona que inclou el procediment d'aplicació de les Clàusules Socials d'Igualtat de Gènere.

16. Pagament del preu

Guanyador del concurs: Al guanyador del concurs se li adjudicarà, en les condicions establertes en el present Plec de Bases, el contracte objecte del present concurs, havent d'acreditar la disponibilitat de mitjans tècnics i humans de conformitat amb la naturalesa de l'encàrrec i els requisits establerts al present Plec.

En cas de que no es formalitzés el contracte de redacció per causa aliena al guanyador del concurs, aquest tindrà dret a cobrar els 2.500 euros per la seva participació en el concurs, sense dret a reclamar res més per cap concepte.

Compensació als participants en la Fase 2: 2.500 euros (IVA exclòs) per cadascun dels concursants seleccionats no guanyadors per passar a la segona fase i que efectivament lliurin la proposta conforme a les bases del procediment. Aquesta compensació s'abonarà una vegada l'adjudicació sigui ferma.

Mencions: El Jurat podrà acordar les mencions a les propostes que consideri oportunes sense que això suposi cap dret a favor de l'autor de les mateixes a rebre cap tipus de compensació econòmica ni per cap altre concepte.

Concurs desert: El concurs podrà declarar-se desert, si cap dels sol·licitants per a participar-hi resulta seleccionat per a la segona fase o si, a judici del Jurat i/o del IMMB, per raons justificades, cap de les propostes presentades pels concursants resulta adequada o sense la qualitat necessària per a desenvolupament del contracte. En aquest cas, s'abonarà les corresponents primes de participació (compensacions) a tots els participants seleccionats que hagin presentat proposta a la Fase 2, conforme a les bases del procediment.

Als participants en la Fase 1 del concurs no se'ls abonarà cap quantitat.

La previsió de despeses del concurs son:

CONCEPTE	IMPORT Total (sense IVA)	IMPORT Total (amb IVA)
DESPESES DE CONCURS		
Compensació econòmica participants no seleccionats (2.500€ per equip; previsió de 8 equips)	20.000,00 €	24.200,00 €
Import a liquidar al jurat (1.000€ per jurat; previsió 2 persones)	2.000,00 €	2.420,00 €
VALOR ESTIMAT TOTAL	22.000,00 €	26.620,00 €

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

Els pagaments parcials i criteris d'abonament queden reflectits al plec de condicions tècniques en funció del desenvolupaments dels treballs.

17. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

- b. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- c. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- d. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- e. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- f. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- g. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- h. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- i. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- j. Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a tres mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Els supòsits que poden donar lloc a la modificació del contracte i possibles variacions són les que s'exposen en el punt 5.2 del present Plec.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

No obstant l'anterior, el personal que es declari adscrit al contracte haurà de ser aquest obligatòriament, atès que es valoren les seves qualitats i capacitats tècniques i de coneixement.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 68 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de fent un total de 2.015.626,20€ IVA inclòs