

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició del contracte: 001_P2602596
Tipus contracte: Obres
Obra de l'enderroc d'un mur i reposicions associades a la Plaça d'Emili Vendrell, al Districte de Ciutat Vella.
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . . 48.361,39€
IVA tipus 21 %
Pressupost net (sense IVA) 39.968,09€
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>

Antecedents

El Districte de Ciutat Vella ha de contractar una empresa que executi els treballs que es descriuen a la "memòria valorada per l'enderroc del mur, pavimentació i altres reposicions a la plaça Emili Vendrell al Districte de Ciutat Vella de Barcelona".

L'objectiu principal de la contractació és l'execució de les actuacions necessàries per a enderrocar el mur de protecció de la mitgera un cop retirada la font per part de BCASA i la pavimentació de tot aquest àmbit.

Les obres consisteixen resumidament en les següents actuacions: l'enderroc del volum annex a la paret mitgera. Pavimentar la zona on estava situada la font i el mur. Inhabilitar les sales que actualment es fan servir pel funcionament de la font. Com darrera actuació, s'arrebossarà i pintarà la paret mitgera fins l'alçada del volum preexistent.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de Ciutat Vella necessita contractar aquest servei atès que no pot fer-ho directament per la manca de mitjans materials i personal suficients.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Considerant la naturalesa de les prestacions, i els antecedents de la necessitat descrits amb anterioritat, es considera adient tramitar el contracte menor amb concurrència, per tal de poder seleccionar la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

Lloc de realització de la prestació

A la pròpia seu del licitador i a l'àmbit de l'obra la plaça d'Emili Vendrell, del Districte de Ciutat Vella.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Es preveu la prestació del servei durant el termini d'execució de les obres, estimat en 3 setmanes. El termini s'estima a partir de la signatura de l'Acta de replanteig i inici de les obres.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació és el preu.

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que presentin un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el tècnic competent designat com a Director Facultatiu de les Obres: ECSA ENGINYERIA S.L.P

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

ANNEX 1

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Descripció de l'objecte

L'objecte del present contracte és poder disposar d'una empresa que executi els treballs que es descriuen a la "memòria valorada per l'enderroc del mur, pavimentació i altres reposicions a la plaça Emili Vendrell al Districte de Ciutat Vella de Barcelona".

L'objectiu principal de les obres és l'execució de les actuacions necessàries per a adequar l'espai i les actuacions principals són:

- Enderroc del volum annex a la paret mitgera. Prèviament, es retirarà el revestiment de peces del parament, desmuntant pel seu aprofitament part de les peces.
- Enderrocar amb mitjans manuals el full exterior, la coberta i els forjats intermedis.
- Es pavimentarà tot l'àmbit de la font enderrocada i el mur seguint els materials i els especejaments actuals: peça de granit de 60x40cm i encintat amb granit. La trobada amb el paviment actual es farà amb peça sencera, igualment com el cegat de les tapes de les càmeres de les instal·lacions de la font anul·lades. La trobada amb el carrer de Joaquim Costa es farà amb un pla inclinat eixamplant l'existent.
- Les càmeres de les instal·lacions s'ompliran amb material granular, es retiraran les tapes de registre i es farà una llosa superior de formigó sobre la que es col·locarà el paviment.
- Arrebossat i pintat de la paret mitgera fins a l'alçada del volum i es continuarà el revestiment de la façana fins a la cantonada i es pintarà tot el rectangle superior actualment d'un color diferent i també fins a la cantonada.

Inclou l'assistència a les reunions que des de Districte es consideri oportunes per dur a terme els treballs contractats.

Caldrà executar els treballs tenint en compte tots els requeriments recollits a la memòria tècnica valorada.

El proveïdor en la seva oferta haurà d'adjuntar també el llistat de preus que ofereixi d'acord amb la memòria tècnica valorada.

2. Condicions generals de l'execució de les obres

L'empresa haurà de garantir que disposa de capacitat suficient per realitzar les actuacions necessàries corresponents a l'àmbit d'actuació. Tot el material necessari per executar les obres s'entendrà inclòs dintre de l'oferta presentada.

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball.

Mentre s'executin les feines, l'adjudicatari haurà de controlar i tenir cura de l'espai ocupat, manteniment les condicions de neteja i ordre d'aquest.

L'adjudicatari és responsable de l'execució dels treballs, segons les condicions establertes en el contracte. Com a conseqüència, està obligat a la reconstrucció de tot allò que estigui mal executat.

Preferiblement les actuacions es realitzaran de dilluns a divendres de 7 a 22h. En cas que ho demanin els serveis tècnics, per motius justificats o per no interferir en el funcionament normal de les activitats de l'equipament, s'haurà de realitzar les tasques en franges nocturnes o caps de setmana i festius sense cost addicional.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de posar-se en contacte i acordar amb el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella i amb la Direcció d'Obres, els dies i franges horàries per a realitzar les obres així com la data d'inici de les mateixes.

Un cop acordada implantació i franges horàries, i previ a l'acta d'inici de les obres, s'entregarà al Departament d'obres i manteniment del Districte de Ciutat Vella un Planning en diagrama de Gantt de la planificació de les tasques.

3. Control d'execució i condicions de subministrament i emmagatzematge

El contractista, abans de començar les obres comunicarà a la Direcció d'obra la relació detallada de la maquinària, mitjans auxiliars i plantilla que utilitzarà per a l'execució de les obres.

Els abassegaments d'obra e instal·lacions pels treballadors seran acordats per la Direcció d'obra i el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella abans d'iniciar el contracte.

El contractista adjudicatari s'encarregarà de gestionar tots els permisos relacionats amb la ocupació de la via pública si s'escau.

El contractista haurà de presentar abans d'iniciar els treballs un cronograma amb la programació dels treballs a executar, aquest haurà de ser validat per la Direcció de l'obra i Districte abans d'iniciar els treballs.

4. Modificacions d'obra

Ni el Director de l'obra ni el contractista podran introduir o executar modificacions a les obres compreses en el contracte sense l'aprovació prèvia per l'Administració de la modificació.

5. Mesures d'ordre i seguretat

El contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, el contractista serà única i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir llur personal o causar-los a d'altres persones o entitats. En conseqüència, el constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i reglaments i disposicions posteriors, especialment la Llei 54/03, de 12 de desembre, de Reforma del Marc Normatiu de la Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/04, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

6. Materials

Si les procedències dels materials fossin fixades al projecte o memòria, el contractista haurà d'utilitzar, obligatòriament, les esmentades procedències, llevat autorització explícita del director d'obra.

El contractista notificarà a la direcció de l'obra, amb la suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, i aportarà les mostres i les dades necessàries, tant pel que fa a la quantitat com a la qualitat.

Abans de la col·locació de qualsevol material, el contractista presentarà, a sol·licitud del director de l'obra, els catàlegs, cartes, mostres, certificats d'homologació estesos per una entitat oficial i certificats de garantia i de colada dels materials que s'han d'utilitzar a l'obra.

En cap cas podran ser arreplegats ni utilitzats a l'obra materials, la procedència dels quals no hagi estat aprovada pel director de les obres.

7. Interferència amb altres contractistes

El contractista programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible realitzar treballs de tercers si fos necessari (Mossos, Guàrdia Urbana, Companyies de serveis, Enllumenat, Neteja, etc).

En aquest cas, el contractista complirà les ordres de la direcció de l'obra, referents a l'execució de les obres.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, es consideraran incloses als preus de contracte, i no podran ser, en cap moment, objecte de reclamació.

8. Neteja final de les obres

El contractista procedirà, a càrrec seu, una vegada acabada l'obra, i abans de la seva recepció, a la neteja general de l'obra, retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems, s'haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de policia.

9. Recepció de les obres

Un cop finalitzades les obres i abans de procedir a la seva recepció, la direcció tècnica de les obres practicarà un reconeixement exhaustiu en presència del contractista. Si les obres es trobessin en estat de ser admeses s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció. Quan les obres no estiguin en estat de ser rebudes es farà constar i es donaran al contractista les instruccions oportunes per arranjar els desperfectes observats, tot fixant-se un termini per a esmenar-los, acabat el qual la direcció tècnica efectuarà un nou reconeixement i, en el cas que els arranjaments s'hagin efectuat correctament, s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció.

Abans de la recepció, el contractista aportarà a la direcció tècnica el document *As-built* dels treballs executats, s'aportarà els plànols actualitzats d'allò realment executat i les fitxes tècniques de tots els materials emprats durant la execució de les obres.

Cal que la documentació *As-built* sigui validada per Districte i per la direcció de l'obra.