

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

1. Dades del contracte

Petició del contracte:	001_P2602605
Tipus contracte:	Serveis
CPV:	77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
Objecte:	Servei de jardineria de la coberta verda del terrat del centre SAIER del carrer Tarragona 173 de Barcelona (nº BIM 602290), equipament que depèn de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	18.119,05 €
IVA tipus	21%: 3.144,63 €
Pressupost net (sense IVA) . .	14.974,42 €
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	

2. Antecedents

La Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona és responsable del manteniment de diversos centres i edificis i dels seus equips i instal·lacions.

El Departament de Manteniment i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona és responsable de dotar de les infraestructures i equipaments necessaris per aquest servei, així com del manteniment i conservació dels diferents equipaments i edificis de l'Àrea, i de les seves instal·lacions, per tal que tots aquests es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris/àries, a més de ser actualitzats a la legislació vigent. És també necessari proveir-les i mantenir-les, ja sigui per les noves necessitats sorgides a cadascun dels equipaments o bé sigui per obsolescència de les mateixes.

En aquest cas, s'ha de procedir a realitzar el servei de jardineria de la coberta verda del terrat del centre SAIER del carrer Tarragona 173 de Barcelona (nº BIM 602290), equipament que depèn de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

La coberta verda del terrat del Centre SAIER, ubicat al carrer Tarragona 173 de Barcelona, forma part de la infraestructura ambiental de l'edifici i va ser instal·lada amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica, incrementar la presència de verd urbà i contribuir a la gestió sostenible de l'aigua. Des de la seva implantació, aquest espai requereix un manteniment tècnic especialitzat per garantir-ne la funcionalitat i la conservació.

L'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans, recursos humans ni recursos tècnics adients per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquest servei per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

Es tramita un contracte menor amb concurrència a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè, tal i com s'ha especificat en la descripció de l'objecte del contracte aquest no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

3. Descripció de l'objecte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de jardineria de la coberta verda situada al terrat de l'edifici del Centre SAIER, ubicat al carrer Tarragona 173 de Barcelona. El servei inclou totes les actuacions necessàries per garantir el correcte estat vegetatiu, sanitari i funcional dels espais enjardinats, així com la conservació dels elements associats al sistema de coberta verda.

Les prestacions són les següents:

- Manteniment vegetal: podes, retalls, control de creixement, reposició puntual de plantes i retirada de restes vegetals.
- Reg i control d'humitat: revisió del sistema de reg existent, detecció d'incidències, ajustos i comprovació de la humitat del substrat.
- Control fitosanitari: prevenció i tractament de plagues i malalties amb productes autoritzats i criteris de jardineria sostenible.
- Neteja i conservació: retirada de fulles, brutícia i altres elements que puguin afectar el drenatge o el bon funcionament de la coberta.
- Revisió del sistema de drenatge: comprovació periòdica de desaigües, filtres i elements de desguàs per garantir la seva operativitat.
- Informe de seguiment: emissió d'un informe periòdic amb les actuacions realitzades, incidències detectades i recomanacions de millora.

L'execució del servei s'ha de dur a terme seguint criteris de jardineria sostenible, minimitzant l'ús de productes químics i optimitzant el consum d'aigua, i garantint en tot moment la seguretat de les persones usuàries i del personal del centre.

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV número 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes.

4. Objectius de l'encàrrec

L'objectiu de l'encàrrec és garantir el manteniment integral, continuat i adequat de la coberta verda situada al terrat del Centre SAIER, al carrer Tarragona 173 de Barcelona, per assegurar-ne el bon estat vegetatiu, funcional i de seguretat. Aquest servei és imprescindible per preservar la salut de la vegetació, evitar la degradació del sistema de coberta verda i garantir el correcte funcionament dels elements de drenatge, reg i protecció associats.

Amb aquest encàrrec es pretén:

- Assegurar la conservació de la vegetació i del substrat, mantenint-ne la vitalitat i l'equilibri ecològic.
- Prevenir incidències derivades de plagues, malalties o mal funcionament del sistema de reg i drenatge.
- Garantir la seguretat de les persones usuàries i del personal del centre, evitant riscos associats a un manteniment deficient.
- Preservar la funcionalitat ambiental de la coberta verda, incloent la retenció d'aigua, la millora tèrmica i la reducció de l'impacte ambiental.
- Assegurar la continuïtat del servei mitjançant actuacions periòdiques i especialitzades que no poden ser assumides amb recursos propis.

Aquest objectiu respon a la necessitat de mantenir un espai verd urbà que forma part de la infraestructura ambiental de l'edifici i que requereix intervencions tècniques especialitzades per garantir-ne la durabilitat i el correcte funcionament.

5. Prescripcions tècniques

El Departament de Manteniment i Serveis Generals, com a responsable del manteniment del SAIER del carrer Tarragona 173 de Barcelona, equipament que depèn de la Gerència de l'Àrea Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, ha determinat que s'hauran d'executar, com a mínim, les següents prestacions:

1. Manteniment vegetal

- Poda i retall de vegetació segons necessitats estacionals.
- Eliminació de males herbes i control del creixement.
- Reposició puntual de plantes mortes o malmeses (material aportat pel contractista).
- Retirada i gestió de restes vegetals.

2. Reg i control d'humitat

- Revisió del sistema de reg existent.
- Ajustos de cabal i detecció de fuites.
- Control de la humitat del substrat i recomanacions de millora.

3. Control fitosanitari

- Inspecció periòdica per detectar plagues i malalties.
- Aplicació de tractaments preventius i correctors amb productes autoritzats.
- Registre de tractaments realitzats.

4. Neteja i conservació

- Neteja de superfícies, retirada de fulles i residus.
- Manteniment dels espais de pas i zones de treball.
- Revisió de punts crítics susceptibles d'obstrucció.

5. Revisió del sistema de drenatge

- Comprovació de desaigües, canals i filtres.
- Eliminació d'obstruccions i verificació del flux d'aigua.
- Informe d'incidències en cas de mal funcionament.

6. Informe de seguiment

- Informe mensual amb:
 - actuacions realitzades,
 - incidències detectades,
 - recomanacions de millora,
 - estat general de la coberta.

7. Freqüència actuacions:

TASCA OFICIAL 1ª LAMPISTA	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	TOTAL HORAS
Inspecció sistema de reg	2h	2h	2h	2h	2h	4h	4h	4h	4h	2h	2h	2h	32h
Purga del sistema degoter		2h			2h					2h		2h	8h
Reprogramació del sistema de reg			1h		1h		1h		1h		1h		5h
Neteja filtres			2h							2h			4h
													49h

TASCA OFICIAL 1ª JARDINER	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	TOTAL HORAS
Pinçament			2,5h						2,5h				5h
Adobat			2,5h							2,5h			5h
Escarda manual	8h	8h	8h	16h	16h	20h	16h	20h	16h	16h	8h	8h	160h
Poda / retall			3h							3h			6h
													176h

TASCA AJUDANT JARDINER	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	TOTAL HORAS
Pinçament			2,5h						2,5h				5h
Adobat			2,5h							2,5h			5h
Escarda manual	8h	8h	8h	16h	16h	20h	16h	20h	16h	16h	8h	8h	160h
Poda / retall			3h							3h			6h
													176h

TASCA TÈCNIC MIG O SUPERIOR	GENER	FEBRER	MARÇ	ABRIL	MAIG	JUNY	JULIOL	AGOST	SETEMBRE	OCTUBRE	NOVEMBRE	DESEMBRE	TOTAL HORAS
Visita tècnica	2h	2h	2h	2h	2h	2h	2h	2h	2h	2h	2h	2h	24h
													24h

6. Lloc de realització de la prestació

En la coberta verda del terrat del centre SAIER del carrer Tarragona 173 de Barcelona (nº BIM 602290), equipament que depèn de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

7. Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació s'iniciarà a partir del primer dia hàbil següent a la data d'adjudicació, el termini d'execució serà de 12 mesos.

8. Preu màxim

El preu màxim per la realització d'aquesta feina és de 14.974,42 euros (IVA exclòs), que suposen un total amb IVA inclòs de 18.119,05 euros.

En la següent taula es mostra la determinació del preu de licitació de cadascun dels elements en els que es basa la present contractació i es correspondrà amb la proposició tècnica i econòmica desglossada pels preus unitaris i conceptes següents:

Conceptes	Preu net unitat IVA exclòs	Unitats	Import
A0F-000M Oficial 1a jardiner	36,80€/h	176h	6.476,80 €
A01-FEPJ Ajudant jardiner	32,66€/h	176h	5.748,16 €
A0F-000N Oficial 1a lampista	31,70€/h	49h	1.553,30 €
A0K-002B Tècnic mig o superior	49,84€/h	24h	1.196,16 €
TOTAL			14.974,42 €

Aquests imports s'han calculat en base al banc de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya. Aquest banc de preus és l'utilitzat per a fer els contractes de serveis i obra pública. En aquest banc de preus, dins del preu unitari, inclou el material i la mà d'obra.

La prestació es realitzarà en dues anualitats amb el següent repartiment:

Any	Import net	IVA	Total
2026	3.315,89 €	696,34 €	4.012,23 €
2027	11.658,53 €	2.448,29 €	14.106,82 €
TOTAL	14.974,42 €	3.144,63 €	18.119,05 €

Aquests imports aniran a càrrec al pressupost, a l'aplicació pressupostària D/21200/23013 0200.

D'acord amb la previsió de la Disposició addicional 33a LCSP, la quantia d'aquesta partida del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquesta partida del contracte condicionat a la quantitat de servei que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant el corresponent preu unitari.

L'Ajuntament de Barcelona no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció que les factures, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

9. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són:

Proposta econòmica

Es valorarà l'oferta econòmica, amb un màxim de **100 punts**. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$Vi = \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més econòmica}} \times V_{\text{màx}}$$

$V_{m\acute{a}x} = \text{Puntuació màxima. (100 punts)}$

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del pressupost màxim de licitació serà valorada amb **0 punts**. En el cas que cap empresa realitzi una rebaixa respecte del pressupost màxim de licitació, serà atorgada a totes les licitadores una puntuació corresponent a la meitat de la puntuació màxima.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorren dues o més empreses licitadores, un diferencial de 10 punts percentuals per sobre de la mitjana del percentatge de rebaixa de cadascuna de les ofertes envers el preu de licitació o, en el cas d'un únic licitador, un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.
- b) Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana del percentatge de rebaixa de cadascuna de les ofertes envers el preu de licitació es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5 punts percentuals respecte del percentatge de rebaixa de l'oferta immediatament consecutiva.
- c) Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana del percentatge de rebaixa de les ofertes envers el preu de licitació s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan el percentatge de rebaixa sobre el preu de licitació d'una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior a 5 punts percentuals.
- d) Si diverses empreses vinculades presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es tindrà en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, inclouen mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10. Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, i els antecedents de la necessitat descrits amb anterioritat, es considera adient tramitar el contracte menor amb concurrència, per tal de poder seleccionar la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

11. Responsable de contracte

Com a responsable del contracte es designa a Oscar Marín Fraile, director d'Edificació i Serveis Generals de la Gerència de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

12. Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>).

13. Garantia definitiva

En aquest contracte no es preveu que la licitadora/contractista hagi de constituir garantia definitiva.

14. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

15. Protecció de dades personals del licitador

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, us informem que les vostres dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament de Barcelona, amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Les vostres dades (identificatives i de contacte) només seran a cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP(perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el vostre consentiment en els tractaments de les vostres dades per les finalitats indicades.

Podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades. Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades al Passeig de Gràcia, 19, 08007 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodades.eco@gencat.cat

Barcelona, a data de la signatura