

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRENCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2600176

Tipus contracte: Serveis

Objecte: Servei enginyeria per a l'elaboració, registre i obtenció dels certificats d'eficiència energètica de quatre IEM adscrites a l'Institut Barcelona Esports: CEM Can Ricart, CEM Trinitat Vella, CEM Estació del Nord i Estadi Municipal Atletisme Serrahima

Pressupost (IVA inclòs) 12.100,00 euros

IVA tipus 21,00%

Pressupost net (sense l'IVA) 10.000,00 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

Aplicació pressupostària 0004 D/63206/34211

Actuació: P.11.6021.01

CPV 71310000-4

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona disposa d'una xarxa d'instal·lacions esportives municipals adscrites a l'Institut Barcelona Esports.

En el marc dels propers processos de licitació dels contractes de concessió de serveis per a la gestió de diversos Centres Esportius Municipals, es considera necessari posar a disposició dels futurs licitadors informació actualitzada, homogènia i oficial relativa al comportament energètic dels edificis objecte de concessió.

El procediment de certificació energètica dels edificis es regula pel Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. Aquesta normativa estableix l'obligació de disposar del corresponent certificat d'eficiència energètica en diversos supòsits i determina que els certificats s'han d'inscriure en el registre habilitat per la comunitat autònoma competent.

A Catalunya la gestió d'aquest registre correspon a l'Institut Català d'Energia (ICAEN), organisme responsable de validar la documentació presentada i emetre l'etiqueta energètica oficial de l'edifici.

Els certificats energètics objecte d'aquest contracte s'incorporaran als expedients de licitació dels corresponents contractes de gestió dels Centres Esportius Municipals, amb la finalitat de facilitar als futurs licitadors informació contrastada sobre el consum energètic, les emissions de CO i el potencial de millora energètica dels equipaments..

Per aquest motiu es considera necessari realitzar els certificats energètics dels equipaments esportius municipals següents:

Centre Esportiu Municipal Can Ricart, situat al C/Sant Oleguer, 10.

Centre Esportiu Municipal Trinitat Vella, situat a Via Bàrcino, 104.

Centre Esportiu Municipal Estació del Nord, situat al C/Nàpols, 42.

Estadi Municipal d'Atletisme Joan Serrahima, situat al Camí del Polvorí, 5.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis suficients, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.

Descripció de l'objecte

L'objecte del contracte consisteix en la prestació dels serveis tècnics necessaris per a l'obtenció dels certificats d'eficiència energètica de quatre Centres Esportius Municipals adscrits a l'Institut Barcelona Esports, incloent la visita tècnica als edificis de cada un dels equipaments, la recopilació i anàlisi de dades, la modelització energètica mitjançant programes reconeguts per l'Administració competent, l'emissió dels corresponents certificats, la formulació de propostes de millora energètica, la seva inscripció al Registre de certificats d'eficiència energètica de Catalunya i l'obtenció de les corresponents etiquetes energètiques oficials.

Prescripcions tècniques

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de personal tècnic competent d'acord amb la normativa vigent en matèria de certificació energètica d'edificis.

L'adjudicatari haurà d'executar, com a mínim, les següents tasques:

Recopilació i revisió de la documentació existent dels edificis.

Visita presencial a cadascun dels equipaments.

Presa de dades constructives i de les instal·lacions consumidores d'energia.

Caracterització de l'envolupant tèrmica.

Caracterització de les instal·lacions de climatització, ventilació, producció d'ACS, il·luminació i resta de sistemes energètics.

Elaboració del model energètic de cada edifici mitjançant una eina reconeguda pel Ministeri competent.

Obtenció de la qualificació energètica.

Redacció dels certificats energètics.

Elaboració de les recomanacions de millora exigides per la normativa.

Registre telemàtic davant l'ICAEN.

Atenció a possibles requeriments d'esmena formulats per l'Administració fins a l'obtenció definitiva del registre.

L'IBE facilitarà la documentació disponible dels edificis, així com la coordinació amb els gestors dels centres per a la realització de les visites tècniques.

Condicions d'execució

La certificació energètica haurà d'incloure tots els edificis que formen el Centre Esportiu Municipal, en el cas que n'hi hagi més d'un.

El pagament de les taxes ICAEN aniran a càrrec de l'Adjudicatari i es considera inclòs en el preu de la oferta.

L'empresa adjudicatària lliurarà per a cadascun dels quatre centres:

Certificat d'eficiència energètica signat pel tècnic competent.

Arxiu electrònic generat pel programa de certificació.

Justificant de presentació al registre.

Certificat registrat.

Termini d'execució

El termini d'execució de treballs s'inicia l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte. L'entrega de la documentació dels informes-auditories de l'estat de conservació de les instal·lacions esportives es realitzarà abans del 10 de Desembre el 2026.

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es durà a terme en les instal·lacions esportives municipals objecte del contracte i en les de l'empresa adjudicatària del contracte.

No obstant, l'adjudicatari podrà ser citat a participar en alguna reunió amb els responsables municipals per poder contrastar informació i/o possibles modificacions en el model d'informe d'auditoria.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en David Dolcet Butsems, cap del Departament de Projectes i Obres.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a empreses del sector.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Recordem a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al **Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

