

Barcelona, a data de la seva signatura electrònica

Núm. Exp.: **DP-2026-30402**Tipologia: **Concessió d'ús**Subtipologia: **Inici****PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LES CONCESSIONS D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A LA CONSTRUCCIÓ, EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS DE GENERACIÓ ENERGÈTICA FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM RENOVABLE A LES COBERTES DE 10 EDIFICIS MUNICIPALS****PRIMERA.- OBJECTE**

Constitueix l'objecte de les concessions l'ús privatiu de domini públic municipal per a la construcció, explotació i manteniment d'una instal·lació de generació energètica fotovoltaica d'autoconsum renovable a les cobertes de 10 edificis municipals que es detallen a continuació, considerant 10 LOTS:

LOT	Districte	Equipament	Adreça
LOT 1	01 Ciutat Vella	Centre Cívic Barceloneta	C. Andrea Dòria, 36
LOT 2	02 L'Eixample	Espai Gent Gran Sant Antoni	Rda. Sant Pau, 77
LOT 3	03 Sants-Montjuïc	Centre Cívic Font de la Guatlla	C. dels Montfar, 32 – 34
LOT 4	04 Les Corts	Biblioteca Montserrat Abelló – Ateneu Fabricació Les Corts	C. Comtes de Bell-Lloc, 192-200
LOT 5	05 Sarrià-Sant Gervasi	Centre de Serveis Socials Sant Gervasi	C. Berlinès, 47
LOT 6	06 Gràcia	EBM L'Enxaneta	C. Jaén, 22
LOT 7	07 Horta-Guinardó	Centre Cívic Casa Grogà	Av. del Jordà, 27
LOT 8	08 Nou Barris	Ateneu Nou Barris	C. Portlligat, 11-15
LOT 9	09 Sant Andreu	Centre Cívic Baró de Viver	C. Tucumán, 9-13
LOT 10	10 Sant Martí	Casal Gent Gran Parc del Clot	Pl. Valentí Almirall, 3-4

En concret, les concessions d'ús privatiu tenen com a objectius principals l'autoconsum compartit i l'activació de la creació o consolidació de comunitats energètiques al seu entorn.

SEGONA.- FINALITAT

La finalitat de la concessió és tenir una ciutat on l'autogeneració i l'autoconsum estiguin generalitzats.

En aquest sentit, al novembre del 2024, l'Ajuntament de Barcelona va presentar la Mesura de govern Pla Clima per situar les polítiques climàtiques al centre de l'acció municipal i refermar el nostre compromís amb el planeta. El Pla Clima és el full de ruta per fer de Barcelona una ciutat climàticament neutra i ben adaptada al canvi climàtic per a l'any 2030.

La Mesura de govern planteja la necessitat, entre d'altres, d'un canvi de model energètic, fent de la transició energètica una realitat, reduint la demanda i el consum d'energia i fent de la generació energètica una quotidianitat:

- Normalitzar la presència d'instal·lacions de generació a la ciutat i incrementar la demanda d'instal·lacions d'autoconsum solar en els edificis, facilitant la inversió i implantació de noves instal·lacions, tant a l'esfera pública com privada.
- Fer realitat l'autoconsum compartit.
- Donar protagonisme social al model de generació i de consum d'energia.
- Reduir la vulnerabilitat i pobresa energètica.

El repte requereix, entre altres qüestions, una aposta decidida per la generació renovable a la ciutat, aprofitant qualsevol oportunitat per generar energia, alhora que resulta necessari millorar les condicions dels edificis i infraestructures i l'ús que es fa de l'energia, amb més consciència de l'impacte ambiental que deriva dels nostres hàbits de consum. La ciutadania ha de tenir-hi un paper cabdal i prendre el lideratge i l'Ajuntament de Barcelona ha de ser exemplificador.

Per avançar cap a una transició energètica justa, resulta convenient cercar i posar en marxa noves fórmules que permetin aconseguir-ho. Una d'elles és la de poder cedir l'ús de cobertes i espais municipals per a que siguin les entitats qui desenvolupin instal·lacions d'autoconsum, principalment, compartit i creïn Comunitat Energètiques.

Per tant, la finalitat concreta de la concessió és dotar a la ciutat de Comunitats Energètiques actives que puguin generar i distribuir energia solar via les possibilitats que ofereix l'autoconsum compartit. En aquest sentit, les cobertes municipals que es concedeixin seran exclusivament per desenvolupar una instal·lació, i posterior explotació de plantes solars fotovoltaïques per a la producció d'energia elèctrica, dins del marc normatiu vigent. No podrà en cap cas alterar-se aquesta finalitat de la concessió.

TERCERA.- NATURALESA JURÍDICA

Per determinació de l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i atesa la finalitat de la concessió d'ús privatiu respecte d'un bé de domini públic municipal, el present contracte es regirà per la seva legislació específica, excloent-se de l'aplicació de la referida Llei de Contractes, llevat dels seus principis amb caràcter supletori (article 4 de la mateixa Llei).

Es tracta d'una concessió de l'ús privatiu d'espais del domini públic municipal, de conformitat amb allò que disposen els articles 84 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els articles 59 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de 17 d'octubre de 1988.

Aquestes concessions en cap cas tindran caràcter de concessió de servei públic.

Conseqüentment, les concessions demanial d'ús privatiu de les cobertes dels edificis s'atorgarà mitjançant un procediment d'adjudicació, per concurrència pública, i s'adjudicarà a una única entitat sense afany de lucre per coberta, mitjançant la fórmula de concurs amb diversos criteris de selecció, de conformitat a l'establert a l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

La concessió s'atorgarà a risc i ventura de la concessionària, salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri.

QUARTA.- TERMINI

La concessió demanial de les diferents cobertes tindrà una durada de vint anys, prorrogables quatre anys més, el que es conforme a l'establert a l'article 93 de la LPAP i article 61 del Reglament de bens dels ens locals.

El termini de vigència de la concessió es comptarà a partir de la data de formalització del títol habilitant.

CINQUENA.- NORMATIVA REGULADORA DELS TÍTOLS HABILITANTS I DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ

La concessió es regirà, en primer terme, per aquest Plec de clàusules administratives i per les condicions tècniques que s'adjunten com Annex 2, i en tot allò que no hi estigui previst per:

- 1.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- 2.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.
- 3.- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu reglament aprovat per Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost.
- 4.- Els principis de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'acord amb el seu article 4.
- 5.- La Carta Municipal de Barcelona aprovada per la Llei 22/1998, de 30 de desembre i la Llei 1/2006

que regula el règim especial del Municipi de Barcelona.

6.- El Reglament Orgànic Municipal, aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal de 16 de febrer de 2001.

7.- El Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Subsidiàriament seran aplicables, si s'escau, les altres normes del Dret Administratiu en general, i a manca d'elles, les del Dret comú.

Correspondrà a l'Ajuntament la prerrogativa d'interpretar les bases del concurs i la seva normativa reguladora, i resoldre els dubtes que el seu compliment pugui plantejar.

L'activitat que es desenvolupi en la coberta de l'edifici es regirà per les normes sectorials aplicables.

SISENA.- NORMATIVA REGULADORA DE L'AUTOCONSUM D'ENERGIA ELÈCTRICA

Donat que la finalitat de la concessió demanial de la coberta és l'autoconsum d'energia renovable, en termes d'energia, el Reial Decret 244/2019, de 5 d'abril, pel que es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica, i posteriors actualitzacions, esdevé un marc interessant per a poder potenciar l'autoconsum fotovoltaic, tant a nivell individual com col·lectiu, el que suposa una oportunitat per a donar resposta a aquests objectius.

Les instal·lacions d'autoconsum, d'acord amb la normativa, poden ser individuals o col·lectives, i alhora, es poden tenir o no excedents. En cas que hi hagi excedents, aquests es poden abocar a la xarxa sense rebre cap compensació econòmica, vendre mitjançant els procediments marcats per la normativa (donant-se d'alta com a productor o a través de la figura de representant de mercat) i també hi ha l'opció de poder-se acollir a un sistema de compensació d'excedents, tot complint els requeriments que marqui la normativa.

En les instal·lacions d'autoconsum, els consumidors utilitzen l'energia procedent de la instal·lació d'autoconsum quan la necessiten, i poden comprar energia de la xarxa en els moments en què aquesta energia no sigui suficient per satisfer-ne el consum elèctric. Quan no es consumeix la totalitat de l'energia procedent de la instal·lació d'autoconsum, aquesta es pot injectar a la xarxa rebent o no una contraprestació econòmica per aquesta.

En el cas de que la instal·lació aboqui energia no consumida a la xarxa i en la legalització s'hagi acollit al mecanisme de compensació simplificada dels excedents, en cada període de facturació (màxim un mes), la factura emesa per la comercialitzadora compensarà el cost de l'energia comprada a la xarxa amb l'energia excedentària abocada a la xarxa valorada al preu mitjà del mercat horari menys el cost dels desviaments (per a consumidors PVPC) o al preu acordat amb la comercialitzadora, aplicant-se posteriorment els beneficis a què es puguin acollir (bo social) i els peatges i impostos que siguin procedents. En cap cas el resultat no podrà ser negatiu.

Respecte a normativa d'aplicació en la regulació sobre autoconsum, cal destacar també el Reial decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica, en modificar la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, en el seu Títol II, apartat 3.j on s'indica què són les Comunitats Energètiques, definint-les com a entitats jurídiques basades en la participació oberta i voluntària, autònomes i efectivament controlades per socis o membres que estan situats en les proximitats dels projectes d'energies renovables que siguin propietat d'aquestes entitats jurídiques i que aquestes hagin desenvolupat, els socis o els membres de les quals siguin persones físiques, pimes o autoritats locals, inclosos els municipis, i la finalitat primordial dels quals sigui proporcionar beneficis mediambientals, econòmics o socials als seus socis o membres o a les zones locals on operen, en lloc de guanys financers.

SETENA.- CÀNON

La concessionària de cada coberta haurà de satisfer a l'Ajuntament de Barcelona, com a contraprestació, un cànon anual en **espècie** consistent en el 5% de l'energia generada en cada cas, lliure de despeses.

L'abonament del citat cànon es realitzarà en tot cas, s'efectuï o no l'efectiva explotació de les instal·lacions autoritzades, sempre que això no sigui provocat per l'actuació directa municipal que hagi impedit l'efectiu exercici de l'activitat mercantil. En l'indicat suposat de no explotar les instal·lacions autoritzades, el referit percentatge del 5% d'energia elèctrica es calcularà, per a cada instal·lació, estimant l'energia generada per la instal·lació finalment realitzada, considerant un rati de producció de 1.250kWh/kWp instal·lat, i aplicant un preu mig de referència a aplicar, calculat a partir del preu de l'energia que faciliti la comercialitzadora municipal per a una tarifa 3.0TD o la vigent per l'equipament en el moment de fer el càlcul, aplicant els corresponents impostos (IVA i IEE). En el cas de no realitzar-se la instal·lació per part de la licitadora, la potència de referència que es considerarà per al càlcul del cànon, seguint el procediment descrit, és la que figura en les diferents fitxes de l'Annex 4.

Com a referència, per tenir un ordre de magnitud, i fent els càlcul d'acord a l'exposat, i considerant l'estimació de potència instal·lable en cada coberta que figura en les fitxes citades, resulten els següents imports anuals estimats:

Districte	Equipament	Potència FV Estimada [kW]	Generació Estimada [kWh/any]	Estalvi econòmic promig estimat [€/any]	Cànon estimat (5%)
01 Ciutat Vella	Centre Cívic Barceloneta	42,64	53.300	6.396 €	320 €
02 L'Eixample	Espai Gent Gran Sant Antoni	46,20	57.750	6.930 €	347 €
03 Sants-Montjuïc	Centre Cívic Font de la Guatlla	36,40	45.500	5.460 €	273 €
04 Les Corts	Biblio Montserrat Abelló – Ateneu Fabricació Les Corts	30,16	37.700	4.524 €	226 €
05 Sarrià-Sant Gervasi	Centre de Serveis Socials Sant Gervasi	10,40	13.000	1.560 €	78 €
06 Gràcia	EBM l'Enxaneta	25,00	31.250	3.750 €	188 €
07 Horta-Guinardó	Centre Cívic Casa Grogà	60,84	76.050	9.126 €	456 €
08 Nou Barris	Ateneu Nou Barris	83,20	104.000	12.480 €	624 €
09 Sant Andreu	Centre Cívic Baró de Viver	57,20	71.500	8.580 €	429 €
10 Sant Martí	Casal Gent Gran Parc del Clot	22,36	27.950	3.354 €	168 €

L'import indicat correspon, en cada cas, a l'import econòmic resultant del 5% de la generació estimada per cada instal·lació, considerant un cost de l'energia de 0,12€/kWh considerant IVA i IEE (preu mig resultant de considerar el preu del segon trimestre de 2026 informat per la comercialitzadora municipal aplicat a la tarifa 3.0TD).

En qualsevol cas, serà necessari informe de l'Agència d'Energia de Barcelona per fer l'aplicació d'aquest preu. Aquest informe serà anual i haurà d'indicar el cànon en espècie o d'abonament d'un import concret a satisfer per any vençut. El cànon, en cas de no ser en espècie, s'abonarà mitjançant la modalitat de domiciliació bancària que amb aquesta finalitat s'habilitarà.

A aquest efecte, el concessionari haurà d'estimar, al seu risc i ventura, i seguint les normes habituals per a l'estimació de riscos en l'exercici de tota activitat lucrativa mercantil, les despeses i ingressos previstos per a l'explotació de l'activitat durant el període de durada de la concessió, sense que el no compliment d'aquestes previsions, tant en sentit positiu com negatiu per als seus interessos econòmics, sigui causa de modificació de l'import del cànon concessional establert.

A la referida retribució que configura el cànon corresponent a la present contractació, caldrà afegir-li els impostos estatals o autonòmics que, si escau, els resultin d'aplicació.

L'única causa que excepcionarà l'obligació del titular de subministrar el percentatge d'energia ofert a l'Ajuntament, o cànon equivalent en el seu cas, serà la impossibilitat, total o parcial, de realitzar l'efectiva explotació de les instal·lacions executades sobre la coberta de l'edifici municipal o espai municipal, quan aquesta situació hagi estat generada per una actuació directa municipal. En aquest cas, si la impossibilitat és parcial, es calcularà la disminució de l'al·ludit percentatge d'energia o cànon equivalent, atesa la proporció de metres quadrats de coberta que han quedat inoperatius per a l'exercici de l'activitat i es deduirà del cànon d'aquesta anualitat.

Qualsevol altra causa que impedeixi l'explotació efectiva, total o parcial, de les instal·lacions en la coberta de l'edifici municipal, o l'execució de les instal·lacions, ja sigui per causes imputables al concessionari, o a tercers, no implicarà en cap cas la desaparició de l'obligació de subministrar el percentatge d'energia acordat o, en el seu lloc, abonar el cànon concessional, ni el dret a instar la devolució, total o parcial, d'aquest.

Aquest cànon, si així procedeix, s'actualitzarà cada any modificant-lo en base a l'aplicació de l'última taxa de variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat, publicada amb anterioritat a la seva actualització, i que s'elabora segons el previst en l'annex de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, que publiqui d'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, servint com a base el cànon actualitzat vigent durant l'any anterior.

VUITENA.- RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES

La concessió tindrà efectes solament entre l'Ajuntament de Barcelona i la concessionària i no podrà ésser invocat per aquesta a fi d'eludir o disminuir les responsabilitats derivades de la construcció de la instal·lació fotovoltaica i la seva gestió posterior.

La concessionària haurà de contractar, al seu càrrec i mantenir vigent durant tot el període de la concessió atorgada, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil davant de tercers per l'ús dels terrenys i activitats allí realitzades, així com de les obres, instal·lacions i altres elements que l'entitat ubiqui en el corresponent terreny i, que en qualsevol cas, deixi a l'Ajuntament exempt de tota responsabilitat. La quantia mínima que ha de cobrir la pòlissa s'establirà d'acord amb la clàusula 17 del present Plec referent a les obligacions essencials de la concessionària.

La concessionària facilitarà a la Direcció de Patrimoni còpia de les esmentades pòlisses en el termini de trenta dies a comptar des de la formalització de la concessió.

NOVENA.- GARANTIES

S'hauran de constituir les garanties pels conceptes següents:

1.- Garantia provisional

Donat el seu caràcter facultatiu de conformitat amb l'article 106.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableix la dispensa de la constitució de la garantia provisional.

2.- Garantia definitiva

Atesa la finalitat de les concessions, instal·lacions, i posterior explotació i manteniment de les instal·lacions fotovoltaïques per a la producció d'energia elèctrica a les diferents cobertes municipals, es dispensa a les concessionàries de prestar garantia definitiva, de conformitat amb l'article 93.5 en relació al 92.7 c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

No obstant això, en els termes de l'article 62.h) del Decret de la Generalitat de Catalunya 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, les concessionàries tenen l'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i les obres que s'hi construeixin.

L'exempció de garantia no eximeix a la concessionària de la seva subjecció al règim de responsabilitats pròpies de les obligacions derivades del present plec de condicions, el compliment de les quals podran ser exigides per l'Ajuntament de Barcelona en els termes del present Plec.

DESENA.- FORMA D'ADJUDICACIÓ

La concessió s'adjudicarà en règim de concurrència competitiva, d'acord amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques, mitjançant concurs, que tindrà caràcter obert i es tramitarà pel procediment ordinari, segons les normes recollides a la legislació local (l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els articles 57 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Supletòriament s'aplicaran els principis de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

ONZENA.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE ELS/LES LICITADORS/ES

Es poden presentar a la licitació entitats i organitzacions amb entitat jurídica pròpia, que reuneixin les condicions següents:

1.- Tenir personalitat física o jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

2.- Ser una entitat degudament constituïda, les finalitats i activitats de les quals tinguin relació directa amb l'àmbit de la concessió, això és, prestació de serveis relacionats amb l'energia, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients. Així mateix, hauran de comptar amb les habilitacions o autoritzacions que, en el seu cas, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte de la concessió.

3.- Només podran participar en aquesta licitació entitats sense afany de lucre que tinguin entre les seves finalitats estatutàries l'impuls de la transició energètica, l'autoconsum compartit, la sostenibilitat ambiental, la participació ciutadana o el desenvolupament de comunitats energètiques locals. També s'hi poden presentar comunitats energètiques degudament constituïdes.

A aquests efectes, tindran la consideració d'entitats sense afany de lucre les associacions, fundacions, cooperatives o altres entitats anàlogues, com les comunitats energètiques, que acreditin estatutàriament la manca de distribució de beneficis entre els seus membres o la reinversió íntegra dels eventuais excedents en finalitats socials, ambientals o energètiques vinculades a l'objecte de la concessió.

La limitació de concurrència prevista en aquest apartat es justifica en la naturalesa i finalitat d'interès públic de la concessió demanial, orientada prioritàriament al foment de l'autoconsum compartit, la participació ciutadana en la generació d'energia renovable i la creació o consolidació de comunitats energètiques locals.

4.- No estar inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, ni incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.

5.- Aquesta concessió podrà ésser adjudicada a una unió d'entitats que es constitueixi temporalment a aquest efecte, en els termes de l'article 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Les unions temporals hauran d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

6.- D'acord amb el Decret de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Barcelona, de 19 de maig de 2016, les entitats licitadores, contractistes, subcontractistes, empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En el cas d'operar en paradisos fiscals, es requerirà a l'empresa que manifesti tenir relació amb paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites en l'apartat primer, els moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions i donar publicitat en el Perfil de contractant municipal de que l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

Solvència tècnica de les empreses instal·ladores

L'entitat que resulti proposada com a adjudicatària de la concessió haurà de declarar responsablement, mitjançant la signatura del corresponent document, que per a l'execució de la instal·lació fotovoltaica, contractarà o comptarà amb els serveis d'una empresa que complirà amb la solvència tècnica indicada en l'Annex 2. En cas que no acrediti les condicions declarades, serà exclosa del procediment.

Malgrat el que s'ha dit als apartats anteriors, no podran concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a la present concessió si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta dels licitadors.

DOTZENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

1.- El Plec de clàusules administratives i els seus annexos es sotmetran a informació pública pel termini de 20 dies en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb el previst per l'article 66.1 en relació al 178 del Decret 336/1988, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

2.- La convocatòria de la present licitació es publicarà mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el següent enllaç: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>, i en el perfil del contractant.

3.- Les proposicions es presentaran a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:
<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

El termini per a la presentació de les proposicions serà fins les 18:00 hores de l'últim dia en que acabin els 30 dies hàbils a comptar des del dia següent a la última de les publicacions de l'anunci de convocatòria en el perfil del contractant i el BOP.

Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

Si l'últim dia és festiu a la ciutat de Barcelona, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent. Fins a set dies naturals anteriors a la finalització del termini de presentació d'ofertes, els interessats podran demanar aclariments solament per escrit a la Direcció de Patrimoni i (patrimoni@bcn.cat) que seran contestats igualment per escrit. Les respostes es posaran en coneixement de tots els interessats que ho sol·licitin.

4.- L'entitat interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les entitats que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

5.- La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació de una proposició són els següents:

- Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx
- Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx
- Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx
- Format de text estàndard: .rtf
- Format de text natiu Star Office: .sxw
- Format de text natiu de Abiword: .abw Ajuntament de Barcelona
- Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf
- Format gràfic: .jpg
- Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp
- Format gràfic: .tiff | .tif
- Format OpenDocument text: .odt
- Format OpenDocument full de càlcul: .ods

- Format OpentDocument presentació: .odp
- Format OpentDocument imagen: .odi
- Format comprimit natiu de Winzip i suportat por Microsoft Windows: .zip
- Format de dibuix AutoCAD .dwg
- Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

És responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació i/o Òrgan de Contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

6.- En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits la licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: **contractacio_recursos@bcn.cat** amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de l'expedient, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'entitat o empresa licitadora.

7.- En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'entitat o empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

8.- Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

La presentació de l'oferta suposa l'acceptació incondicionada del/la licitador/a del contingut a la totalitat de les clàusules del present Plec.

Cada licitador/a no pot presentar més d'una proposició per a un mateix lot. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal per a un mateix lot. La infracció d'aquestes normes comporta la no admissió de totes les propostes que presenti.

Les licitadores podran presentar-se a un màxim de 3 lots podent ser únicament adjudicatàries de 2 lots. En cas que es presentin a més d'un lot, hauran de determinar l'ordre de preferència d'adjudicació en la presentació de l'oferta.

TRETZENA.- CONTINGUT DE LES PLIQUES

La documentació es presentarà en dos sobres electrònics, de forma independent per a cada lot que es vulgui concórrer, designats respectivament amb els lletres A i B.

El sobre A ha de contenir la documentació administrativa i el sobre B ha de contenir la documentació relativa als criteris d'adjudicació de la concessió.

Aquests sobres hauran d'estar signats pel licitador o persona que el representi, i en el seu interior s'incorporarà una relació, en full independent, en la que es facin constar els documents inclosos ordenats numèricament.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial. L'Ajuntament garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada.

La presentació de les proposicions porta implícita l'autorització per incorporar les dades personals en els sistemes d'informació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb la legislació o normativa vigent en cada cas. L'Ajuntament de Barcelona garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de caràcter personal que recull, així com la implementació de les mesures, d'ordre tècnic i organitzatiu, que vetllin per la seguretat d'aquestes dades.

Per a l'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat o oposició, previstos a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades i garantia dels drets digitals, l'interessat podrà adreçar-se per escrit al Registre General de l'Ajuntament (Pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona) o a qualsevol altra oficina de l'esmentat Registre, indicant clarament en l'assumpte "Exercici de Drets LOPDiGDD"

La documentació a presentar serà la següent:

SOBRE A: Durà el títol “*Sobre electrònic A relatiu a la documentació administrativa de l’adjudicació*”.

La documentació que conté el sobre A no podrà incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B relatiu a la documentació tècnica de criteris avaluable de forma automàtica. L’incompliment d’aquesta obligació implicarà l’exclusió de la licitació.

El Sobre A inclourà la documentació administrativa de l’adjudicació. El document a aportar com a documentació administrativa és l’Annex 1.

L’Ajuntament podrà demanar a les entitats o empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l’empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d’empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic o en una llista oficial d’operadors econòmics d’un Estat membre de la Unió Europea d’accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

SOBRE B: Durà el títol “*Sobre electrònic B relatiu als criteris de valoració per a l’adjudicació*”, i continuarà:

En aquest sobre s’haurà d’incloure una Memòria explicativa del projecte de desenvolupament de la instal·lació de generació energètica i la creació/consolidació de la comunitat energètica que incorpori com a mínim la informació necessària per aplicar els criteris objectius de valoració definits a la clàusula catorzena. Aquesta Memòria haurà d’anar signada per la licitadora.

A l’interior de cada sobre s’ha d’incorporar una relació, en full independent, on es facin constar els documents inclosos, ordenats numèricament.

A requeriment municipal, els concursants hauran d’aportar la documentació complementaria adient per tal d’aclarir o ampliar qualsevol aspecte de la seva oferta.

CATORZENA.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

1.- Els criteris vinculats a l’objecte de la concessió avaluable de forma automàtica mitjançant la presentació d’una Memòria explicativa del projecte de creació/consolidació de la comunitat energètica i que serviran de base per a l’adjudicació del contracte són els següents:

1. Potencials autoconsumidors. Fins a un màxim de 40 punts.

Es considerarà el nombre d’autoconsumidors potencials que es demostrï a partir de les corresponents declaracions d’intencions que ja tinguin acordats, segons el següent barem:

	Puntuació
No s'aporta cap usuari autoconsumidor	0 punts
Es demostra tenir compromesos fins a 5 usuaris associats a la instal·lació	5 punts
Es demostra tenir compromesos de 6 fins a 10 usuaris associats a la instal·lació	10 punts
Es demostra tenir compromesos d'11 fins a 15 usuaris associats a la instal·lació	20 punts
Es demostra tenir compromesos de 16 fins a 20 o més usuaris associats a la instal·lació	40 punts

Caldrà demostrar el nombre d'autoconsumidors potencials a partir de les corresponents declaracions d'intencions, d'acord al model de l'Annex 3, que ja tinguin acordats, les quals hauran de ser annexades a aquest document.

La justificació de puntuar el nombre d'usuaris compromesos respon a la importància, en un model col·lectiu, de sumar el màxim de suports i persones interessades i compromeses amb la iniciativa per tal de donar solidesa al projecte.

2. Ubicació. Fins a 20 punts.

	Puntuació
Tenir la seu social o adreça fiscal de la Comunitat Energètica que es creï, dintre dels 5000 m al voltant de l'edifici on s'ubicarà la instal·lació. Caldrà acreditar la distància mitjançant la presentació de corresponent plànol acotat.	20 punts
Acreditar l'existència de vincles d'activitats o actuacions desenvolupades al barri o entorn on es troba l'espai que es concessionaria, si es supera la distància indicada. Caldrà presentar documentació que demostrï el vincle amb el territori (haver fet xerrades o activitats, tenir usuaris en l'entorn, etc...).	15 punts

La justificació d'establir una distància acotada de la comunitat que es creï o existent respecte al punt de generació respon al fet que la Comunitat Energètica s'entén que ha de ser una estructura que ha d'estar estretament vinculada al territori, propera i accessible als seus usuaris i, per tant, aquest criteri es considera important pel fet que ajudarà a potenciar aquests vincles entre usuaris.

3. Proposta de dinamització econòmica i social de la Comunitat energètica local. Fins a 20 punts.

Es valorarà la incorporació de dades i característiques de l'àmbit on se situa, i el coneixement de

l'àmbit social i econòmic dels possibles socis, així com propostes de desenvolupament / creixement futur de la Comunitat Energètica Local.

	Puntuació
No presenta cap proposta de dinamització	0 punts
Planteja un full de ruta per a crear una Comunitat Energètica Local i el seu funcionament i dinamització o, en cas de tenir la figura creada, els estatuts, funcionament i dinamització de la mateixa.	20 punts

4. Pla de comunicació. Fins a 10 punts.

Presentar un pla de comunicació que inclogui activitats d'apoderament energètic promoció, sensibilització i participació ciutadana en temes com les bones pràctiques energètiques, la mobilitat sostenible, la innovació tecnològica i social i tots aquells aspectes que contribueixin a impulsar la transició energètica i ecològica a Barcelona, així com les accions d'intercooperació, col·laboració i l'intercanvi d'experiències amb al territori.

	Puntuació
No s'aporta cap pla de comunicació	0 punts
S'aporta un pla de comunicació amb activitats d'apoderament energètic	10 punts

5. Pla de viabilitat. Fins a 10 punts

Presentar un pla de viabilitat que inclogui les inversions a fer, quotes previstes i altres aportacions que es consideri que s'obtindran demostrar la sostenibilitat econòmica de la comunitat energètica

	Puntuació
No s'aporta cap pla de viabilitat	0 punts
S'aporta un pla de viabilitat amb inversions, ingressos i despeses previstes	10 punts

Puntuació de la totalitat dels criteris: 100 punts

En el cas que un lot no tingui cap oferta escollida com a prioritària, guanyarà l'entitat que s'hagi presentat amb més puntuació. En aquest cas, se sol·licitarà a l'entitat si està disposada a acceptar aquest lot encara que no sigui el seu prioritari.

QUINZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà constituïda per un President i un mínim de cinc vocals.

El President serà el Gerent d'Àrea de Recursos i Transformació Digital o persona en qui delegui. Els vocals seran els següents, o persones en qui deleguin:

- 1.- La Gerenta d'Àrea de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
- 2.- Un representant de l'Agència d'Energia de Barcelona
- 3.- El director de Patrimoni
- 4.- Un representant de la Direcció d'Energia i Qualitat Ambiental
- 5.- L'Interventor General.
- 6.- El Secretari General

Actuarà com a Secretari el Secretari General o la persona en qui delegui.

SETZENA.- OBERTURA DE PLIQUES I ADJUDICACIÓ

1.- La Mesa de contractació, que es reunirà, presencial o telemàticament, a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, qualificarà prèviament la documentació integrant del sobre A.

Si s'observen defectes o omissions subsanables, atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los.

Així mateix, la Mesa de contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

2.- Posteriorment, en un termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, la Mesa de contractació procedirà, en sessió pública, a l'obertura del sobre B excepte el de les proposicions rebutjades, i a la valoració dels criteris automàtics, establint, la proposta de classificació segons la puntuació total obtinguda, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i proposant a continuació elevar a l'òrgan de contractació d'adjudicació a favor del licitador que hagi obtingut la major puntuació en base als criteris d'adjudicació.

El dia, l'hora i el lloc del l'acte públic per l'obertura del sobre B es comunicarà oportunament als licitadors.

3.- L'òrgan competent, mitjançant resolució motivada, adjudicarà la concessió en el termini màxim de

tres mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura del sobre A. Transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposta.

4.- L'acord de l'òrgan de contractació s'ha d'acomodar a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, excepte en els casos següents:

- a. Si la proposta de la Mesa de contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecti exclusivament el licitador en favor del qual es realitzi la proposta; en aquest cas, l'adjudicació s'haurà de fer a favor de la següent proposició amb més puntuació no afectada per la infracció, d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.
- b. Si l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no pot ésser complerta com a conseqüència de què inclogui valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent. L'òrgan de contractació, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes esmentats i de la proposta de la Mesa de contractació acordarà l'adjudicació a favor de la proposició d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.

5.- Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta amb millor puntuació per cada lot perquè, dins del termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

També, prèviament a l'adjudicació, es consultarà l'aplicació informàtica municipal del Sistema Integrat de Recaptació per comprovar que el licitador proposat com a adjudicatari es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona, i s'obtindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

6.- Un cop presentada la documentació assenyalada, es podrà adjudicar el contracte per l'òrgan competent, dins del termini màxim de tres mesos previst a l'apartat 3 de la present clàusula. Si el licitador no presenta la documentació requerida dins del termini assenyalat a l'apartat 5 de la present clàusula s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

7.- La proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació no crea cap tipus de dret a favor del licitador proposat davant l'administració municipal, mentre no s'hagi realitzat l'adjudicació definitiva per l'òrgan de contractació competent.

8.- La concessió es perfeccionarà amb la seva formalització, en virtut de la qual l'adjudicatari i la Corporació restaran obligats al seu compliment.

DISSETENA.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DE LA CONCESSIONÀRIA

La concessionària quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat, en el lot corresponent, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

A més de les altres obligacions que resulten d'aquest Plec de clàusules, la concessionària estarà obligada a:

1. Constituir-se, si s'escau, un cop adjudicada la concessió demanial, en una Comunitat Energètica, de conformitat al Decret Llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

El concessionari estarà facultat a desenvolupar en el bé concedit les activitats econòmiques pròpies de l'explotació de les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum.

El concessionari, si no està constituït com a tal, haurà de constituir una Comunitat Energètica, de conformitat al Decret Llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica i altres normatives complementàries. La Comunitat Energètica serà constituïda, doncs, pel concessionari per a l'ús i gaudi dels usuaris que desitgin consumir i compartir energia renovables i de proximitat en un radi d'un màxim de 5000m (o del que permeti la normativa en el moment de treure la concurrència) al voltant de l'espai, cedit per l'Ajuntament de Barcelona, on es desenvolupi la instal·lació de generació.

2. Executar, sota la seva exclusiva responsabilitat, les obres i instal·lacions que seran projectades i dirigides per un tècnic competent, sense que l'Ajuntament tingui cap responsabilitat en la seva execució i funcionament posterior, sense perjudici de les facultats genèriques que li competeixen de control de tota mena d'obres, instal·lacions i activitats ambientals de titularitat privada que li atorga la legislació vigent. Caldrà acreditar, en qualsevol cas, que qui executi les obres compleix amb la solvència sol·licitada a aquestes bases.
3. Explotar pel seu compte i risc les instal·lacions executades sobre la coberta de l'edifici municipal i utilitzar, operar, mantenir i gaudir de les instal·lacions, amb les limitacions que el propi caràcter de bé de domini públic implica. A aquest efecte, l'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat pels resultats econòmics de l'explotació de les instal·lacions.
4. Abonar el cànon variable sobre l'energia generada en la forma assenyalada a la Clàusula setena, sense perjudici del pagament dels tributs, preus o tarifes que, si escau, resultin de l'aplicació de l'ordenament jurídic vigent.
5. Contractar, al seu càrrec i mantenir vigent durant tot el període de la concessió atorgada, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil davant de tercers per l'ús de la coberta i activitats allí realitzades, així com de les obres, instal·lacions i altres elements que l'entitat ubiquei en el corresponent espai i, que en qualsevol cas, deixi a l'Ajuntament exempt de tota responsabilitat. En aquest sentit, la concessionària haurà de contractar les assegurances de responsabilitat civil per a cobrir els possibles danys que es puguin ocasionar a tercers per qualsevol concepte, derivats de la

construcció, muntatge i estat de conservació d'aquestes instal·lacions.

L'adjudicatari haurà d'acreditar la contractació de la dita assegurança en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de l'adjudicació.

En aquest sentit, es requereix una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i/o perjudicis econòmics, causats a tercers i/o a l'Ajuntament de Barcelona, durant o derivat dels treballs i serveis objecte de l'adjudicació, que inclogui les següents garanties, límits i sublímits mínims que es detallen a continuació:

- Garantia de Responsabilitat Civil Explotació amb un límit d'indemnització no inferior a 1.000.000 €.
- Garantia de Responsabilitat Civil Patronal amb un límit d'indemnització per sinistre i any no inferior a 1.000.000 € i amb un sub-límit per víctima de 250.000 €.
- Garantia de Responsabilitat Civil Post-treballs i Productes amb un límit d'indemnització no inferior a 1.000.000 €.
- Garantia de Responsabilitat Civil Professional amb un límit d'indemnització no inferior a 1.000.000 €.

En el cas que l'adjudicatari faci subcontractació, també cal incloure:

- Garantia de Responsabilitat Civil subsidiària de subcontractistes amb un límit d'indemnització no inferior a 1.000.000 €.
- Garantia de Responsabilitat Civil creuada amb un límit d'indemnització no inferior a 1.000.000 € i un sub-límit per víctima de 500.000 €.

6. L'adjudicatari haurà de presentar certificació expedida per l'asseguradora, on es faci constar de manera expressa, la cobertura de cadascun dels requeriments establerts en aquest apartat, així com el fet d'estar al corrent de pagament de la pòlissa.
7. Permetre l'accés a l'Ajuntament, tant del seu personal com dels contractats a aquest efecte per aquest, a la coberta de la citada edificació, a l'efecte de fer els treballs de manteniment, reparació i conservació, o substitució de coberta, que siguin necessaris i no competeixi la seva execució a l'empresa concessionària. Sense que això comporti el dret a cap indemnització a favor del concessionari, el qual haurà de suportar tal situació encara que afecti temporalment, de manera parcial o total, a la producció d'energia elèctrica que generen les instal·lacions existents.
8. Informar a l'Ajuntament de qualsevol desviació en les obres o amb el desenvolupament del Projecte tècnic i proporcionar tota la informació al respecte que li sigui sol·licitada per l'Ajuntament.
9. Afavorir la convivència entre les persones que facin ús i participin en la gestió del terreny, excloent tractes discriminatoris i promovent la cura de les persones i de l'espai públic.
10. Promoure i secundar, dins del àmbit de les seves competències, les iniciatives socials i mediambientals relacionades amb la promoció de l'autoconsum compartit amb l'objectiu d'incrementar la producció d'energia renovable local i de promoció de l'autoconsum fotovoltaic, configurant una Comunitat Energètica.

11. Mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si s'escau, les obres que s'hi construeixin, així com complir les disposicions i instruccions de l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions inspectores.
12. Revertir les obres i les instal·lacions a l'acabament de la concessió i deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament. Les actuacions a fer seran a càrrec del concessionari. En aquest sentit, extingida la concessió per qualsevol causa, revertiran en l'Ajuntament de Barcelona, lliures de càrregues, gravàmens i ocupants i en bon estat de conservació i ús, la totalitat de les obres i instal·lacions de caràcter fix realitzades pel concessionari, incorporades de manera permanent a la coberta, sense que per aquest fet correspongui cap dret d'indemnització.
13. Complir tota la normativa municipal, autonòmica o estatal que els fos d'aplicació en cada moment i, en especial, la següent:
 - (i) La normativa en matèria laboral, de seguretat social, integració i accessibilitat de persones amb diversitat funcional així com la normativa administrativa i fiscal que pugui incidir en l'exercici de l'activitat econòmica autoritzada.
 - (ii) La normativa en matèria de riscos laborals i vigilància de la salut.
 - (iii) La Normativa reguladora de l'autoconsum d'energia elèctrica i sobre la matèria d'energia.
 - (iv) La normativa en matèria de contaminació acústica, en especial, l'Ordenança del Medi Ambient de Barcelona.
 - (v) Complir els horaris en cas que les activitats estiguin sotmeses a normativa específica.
 - (vi) La normativa en matèria de gestió de residus.
14. No arrendar, subarrendar ni traspasar l'ús del terreny ni, en general, cedir, per qualsevol modalitat jurídica, els drets i obligacions derivats del títol habilitant a favor de terceres persones públiques o privades.

El projecte que s'executi sobre la coberta/espai concessionada ha de complir les següents condicions tècniques:

- a) El projecte ha de complir els requeriments i especificacions tècniques que es marquen a nivell municipal i que es recullen a l'**Annex 2**.
- b) Una vegada adjudicada la concessió, l'adjudicatari ha de presentar davant l'Ajuntament, en un termini màxim de 6 mesos, el projecte tècnic adequat per a l'obtenció del previ i preceptiu permís d'obres corresponent amb els documents, projectes tècnics i requisits per la normativa vigent, que serà atorgada per l'òrgan competent municipal, prèvia comprovació de les condicions urbanístiques i tècniques exigibles i del manteniment de les condicions de seguretat i estabilitat de les edificacions i

de les instal·lacions a situar i caldrà que estigui la instal·lació realitzada en un termini d'1 any des de l'obtenció del permís d'obres corresponent. La legalització i posada en marxa de la instal·lació fotovoltaica podrà superar aquest termini sempre que s'acreditin fefaentment els motius.

- c) Les obres han de passar un control de qualitat per una empresa acreditada per aquest efecte.
- d) L'adjudicatari haurà de complir amb les mesures mediambientals en vigor en matèria de residus, abocaments, emissions, radiacions, etc. quedant totalment prohibit el dipòsit de cap tipus de residu perillós en els contenidors de l'Ajuntament i l'abocament al clavegueram de productes contaminants per al medi ambient. Seran de compte del concessionari quantes accions correctives, pal·liatives i d'eliminació afectin l'activitat i les seves instal·lacions.
- e) L'Ajuntament podrà lliurement establir que determinades obres o instal·lacions no siguin retirades al final de la concessió, adquirint-ne la plena propietat, i sense que en cap cas es generi un dret de rescabament en favor de l'entitat adjudicatària.

A més de les altres obligacions que resulten d'aquest Plec de clàusules, la concessionària estarà obligada a:

- a) Aportar els recursos personals i material necessaris per a l'execució correcta del contracte. El personal no tindrà vinculació laboral de cap classe amb l'Ajuntament i dependrà exclusivament de la concessionària, que haurà de complir les disposicions laborals i socials aplicables.
- b) Assumir les despeses de conservació i manteniment de la instal·lació i serveis, incloses les de contractació amb les companyies subministradores, les altes de comptadors, els consums dels diversos subministraments, les despeses originades per l'activitat i, en general, totes les derivades de la utilització de l'espai i de la seva destinació als usos dependents de l'adjudicatari, a més dels tributs de qualsevol classe que siguin legalment exigibles.
- c) Facilitar en tot moment la documentació comptable, tributària o d'una altra classe que l'Ajuntament li demani i en particular el compte d'explotació anual de la concessió.
- d) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- f) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte de la concessió, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garanties dels drets digitals i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada normativa, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en

el l'adjudicatari també haurà de:

- i. Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- ii. Aquestes mesures de seguretat implantades per l'adjudicatari són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
- iii. Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- iv. Tornar a l'Ajuntament, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- v. També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

g) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català.

h) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

i) També resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular:

- i. Presentar en el Registre General de l'Ajuntament, simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

ii. Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar, degudament signat pel legal representant, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfilecontractant).

j) Les altres obligacions resultants del Plec de clàusules administratives i tècniques i de la normativa legal o reglamentària aplicable.

La concessionària haurà de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- c) Col·locar, a càrrec seu, cartells informatius de l'obra, si és que són necessaris, amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals.
- d) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- e) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

DIVUITENA.- DRETS DE LA CONCESSIONÀRIA

Seràn drets de la concessionària:

- a. Ocupar i utilitzar l'espai objecte de concessió, la possessió pacífica del qual li haurà de garantir l'Ajuntament contra qualsevol pertorbació que, de fet o de dret, se li pugui causar.
- b. Explotar l'espai objecte de concessió d'acord amb la finalitat que defineix la clàusula segona.
- c. Transmetre la concessió a tercers amb el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament mitjançant resolució de l'òrgan competent en els termes i condicions de l'article 98 de la Llei 33/2003 de

Patrimoni de les Administracions públiques.

En tot cas, la nova concessionària se subrogarà en la totalitat dels drets i obligacions que, d'acord amb les presents condicions, corresponen a la concessionària.

- d. Hipotecar la concessió o, en general, gravar-la a efectes exclusius de finançar les obres d'adequació i instal·lacions de l'equipament, si s'escau, i amb el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament mitjançant resolució de l'òrgan competent. En cas d'execució hipotecària el nou titular ha de complir tots i cadascun dels requisits que estableix aquest Plec i l'ordenament jurídic d'aplicació i s'ha de comprometre a complir les obligacions derivades d'aquesta concessió.
- e. Fixar l'horari de funcionament de les instal·lacions i serveis que es prestin, sense perjudici de respectar en tot moment la normativa vigent en matèria de sorolls, horaris, activitats molestes o altres.
- f. Els altres drets que es derivin d'aquest Plec de clàusules i de la normativa legal o reglamentària aplicable.

DINOVENA.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament de Barcelona, directament o mitjançant l'Agència d'Energia de Barcelona, ostentarà les facultats següents:

- a) Un cop feta l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació podrà introduir en el contracte les modificacions necessàries per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes. L'exercici d'aquesta prerrogativa requerirà que no s'afectin les condicions essencials del contracte, justificar la seva necessitat en l'expedient, l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.
- b) Verificar la documentació del concessionari respecte de les obligacions administratives, mercantils, laborals i tributàries que es refereixin a les activitats de la concessió i exigir-ne còpia; a aquests efectes, si al primer requeriment no es complimentessin aquestes obligacions, el concessionari autoritza a l'Ajuntament de Barcelona a requerir informació i a obtenir-ne documentació o còpia, o demanar certificació complerta o parcial, a qualsevol administració, registre o funcionari públic.
- c) Facilitar les gestions relatives a la disposició de permisos i altres gestions relatives a la instal·lació i legalització de la instal·lació de generació.
- d) Facilitar espais per a poder disposar d'equips complementaris i servituds de pas necessàries per al bon funcionament i operativa de la instal·lació.
- e) Fiscalitzar la gestió de la persona concessionària en els aspectes de la competència municipal i,

en especial, amb els relacionats amb el domini públic; inspeccionar en tot moment l'execució de l'explotació de l'activitat i dictar, si s'escau, les disposicions oportunes per al bon funcionament i seguretat de la instal·lació.

- f) L'Ajuntament es reserva, sense indemnització o compensació de cap mena, el dret d'utilitzar els espais objecte de concessió per a la instal·lació, al seu càrrec, de conduccions, canalitzacions o cablejats de qualsevol classe, sempre que la dita instal·lació sigui compatible amb la destinació de l'espai a la finalitat que motiva aquesta concessió.
- g) Imposar al contractista les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.
- h) Deixar sense efecte la concessió abans del termini acordat per causes d'interès públic sobrevingudes, prèvia notificació al concessionari amb una anticipació mínima de tres mesos, sense perjudici de la indemnització procedent.
- i) Declarar resolta la concessió en els casos previstos en les presents clàusules i legislació aplicable.
- j) Inspeccionar, quan ho consideri oportú, la coberta objecte de la concessió i el funcionament de l'activitat a desenvolupar-hi.
- k) Requerir tota aquella informació o documentació que consideri necessària en relació amb les obres o amb el desenvolupament del Projecte tècnic, per tal d'assegurar que el projecte es destina a la finalitat prevista.
- l) Requerir a l'adjudicatari la immediata correcció d'irregularitats o alteracions que es produeixin en l'espai adjudicat o en l'activitat que s'hi desenvolupa.
- m) Exigir, en qualsevol moment de la vigència de la concessió, el compliment de les obligacions previstes en les bases reguladores del concurs i en el Projecte tècnic presentat amb l'oferta.
- n) Qualsevol altre dret que es derivi d'aquestes bases reguladores i de la normativa legal o reglamentària aplicable.

L'Ajuntament de Barcelona tindrà les següents obligacions:

- a) Posar les cobertes municipals objecte de licitació a disposició del concessionari per a la realització del projecte, mitjançant la formalització de les corresponents concessions.
- b) L'Ajuntament, en el moment de l'inici de la convocatòria, facilitarà el certificat d'aptitud estructural i funcional de la coberta de l'edifici.

VINTENA.- RELACIONS DE LA CONCESSIONÀRIA AMB TERCERS

Els contractes, convenis o altra classe de negocis jurídics que la concessionària concerti amb tercers, de caràcter privat o públic, no seran, en cap cas, font d'obligacions per a l'Ajuntament.

En els contractes laborals que es subscriguin per a l'explotació del servei es farà constar expressament que l'extinció de la concessió no implicarà la successió d'empresa prevista per l'Estatut dels Treballadors.

En els contractes de qualsevol classe que el contractista formalitzi amb tercers haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests no adquireixen drets de cap mena enfront de l'Ajuntament. Hi constarà, també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se la concessió per qualsevol causa.

En aquest marc de la contractació amb tercers, podran la concessionària encarregar i transferir la gestió de determinades activitats a altres persones o entitats, sense que això comporti de cap manera la transmissió total o parcial de la seva condició de titular de la concessió ni l'alteració de la relació jurídica entre l'Ajuntament i la concessionària, la qual garantirà, però, en tot moment la gestió unitària de l'espai de concessió.

VINT-I-UNENA.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar, a petició de l'Ajuntament de Barcelona, la relació detallada i els justificants de pagament. Aquesta obligació es considera obligació especial d'execució i el seu incompliment es considera molt greu.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Els títols habilitants per l'ús de la coberta atorgats no són transmissibles sense el previ i exprés consentiment de l'Ajuntament, quedant prohibida qualsevol modalitat d'arrendament, subarrendament, traspàs o altre modalitat jurídica de cessió a tercers dels drets i obligacions derivats de la titularitat de la concessió.

VINT-I-DOSENA.- RESPONSABILITATS I PENALITATS

La concessionària està subjecta a les responsabilitats i sancions establertes següents:

1. Incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- i. L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- ii. L'incompliment de les prestacions definides al contracte segons les especificacions del plec tècnic.
- iii. La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- iv. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.
- v. El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- vi. L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- vii. L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- viii. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- ix. L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
 - x. La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- xi. La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- xii. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- xiii. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- xiv. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- xv. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en les clàusules d'aquest plec.

b) Incompliments greus:

- i. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- ii. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- iii. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- iv. L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- v. La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- vi. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- vii. L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- viii. L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- ix. L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres (<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/perfil-de-contractant>).
- x. L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- xi. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en les clàusules d'aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- i. L'incompliment de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu o molt greu.
- ii. L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- iii. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- iv. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- v. L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- vi. Tots aquells incompliments de les obligacions establertes als plecs i que no s'hagin qualificat com a faltes molt greus o greus.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

2. Penalitats:

L'Alcaldia podrà delegar la incoació, tramitació i imposició del corresponent expedient sancionador.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per cent del preu del contracte.
- Incompliments greus: multa de fins a un 6 per cent del preu del contracte.
- Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per cent del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà a la concessionària una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a la concessionària perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

VINT-I-TRESEN.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ I EFECTES

La concessió s'extingirà en els casos següents:

- a. El transcurs del termini, inclòs en el seu cas pròrroques, fixat a la clàusula quarta.
- b. El desistiment o renúncia de la concessionària, amb un preavís de sis mesos.
- c. La resolució de la concessió acordada per l'Ajuntament per causes d'interès públic sobrevingudes, prèvia l'oportuna notificació als adjudicataris amb una anticipació mínima de sis mesos, amb la indemnització o compensació que correspongui.
- d. La modificació de la destinació específica dels espais objecte de la concessió destinats a l'explotació.
- e. La transmissió a tercers de la concessió o el seu gravamen, sense el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament.
- f. L'incompliment d'alguna de les obligacions que assumeix la concessionària d'acord amb aquestes clàusules. En tots els casos d'incompliment, caldrà tramitar expedient sancionador, amb l'audiència de l'interessat i la concessió d'un termini adient per a esmenar les deficiències o superar la situació infractora, transcorregut el qual sense que s'hagi superat la infracció, l'Ajuntament decretarà la revocació de la concessió amb efectes des de la data de notificació de la resolució municipal corresponent.
- g. La declaració de fallida, de suspensió de pagament, de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment o l'acord de quitament i espera.
- h. La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.
- i. No haver aportat l'adjudicatari la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil exigida en el present Plec.
- j. El mutu acord de les parts.
- k. Les altres causes d'extinció que resultin de la legislació aplicable.

L'extinció de la concessió per qualsevol causa, comportarà automàticament la de qualsevol dret, real o personal, constituït per la concessionària i la reversió al Municipi, sense indemnització o compensació de cap classe, excepte en el cas del punt c) anterior, de les obres i instal·lacions afectes a la concessió.

L'adjudicatària respondrà de totes i cadascuna de les obligacions corresponents a la concessionària.

VINT-I-QUATRENA.- PROTECCIÓ DE DADES

Les concessionàries estaran obligades a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte de la concessió, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de la mateixa.

Les concessionàries i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i normes que la desenvolupin.

VINT-I-CINQUENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Adjudicada la concessió, es formalitzarà la concessió mitjançant document administratiu, d'acord amb allò que disposa l'article 69 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. Del seu contingut en donarà fe el Secretari General de l'Ajuntament.

A petició dels concessionaris es podrà formalitzar la concessió, al seu càrrec, mitjançant escriptura pública.

VINT-I-SISENA.- DESPESES I TRIBUTS

Aniran a càrrec de les concessionàries totes les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de l'atorgament de la concessió.

També assumiran els concessionaris l'import dels anuncis de la informació pública i de la licitació apareguts en els diaris oficials.

VINT-I-SETENA.- INTERPRETACIÓ I JURISDICCIO

En el marc de l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, correspondrà a l'Ajuntament la prerrogativa d'interpretar la concessió, resoldre els dubtes que el seu compliment pugui plantejar, modificar-la per raons d'interès públic i acordar la seva resolució i els efectes que se'n derivin.

Serà competència de la jurisdicció contenciosa administrativa dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona el coneixement de les qüestions litigioses que es puguin produir com a conseqüència de la concessió.

Rocío Benito Arranz

La Directora de Serveis de Recursos i Inventari i Secretària Delegada