

ANNEX 4. FITXES COBERTES MUNICIPALS A CEDIR

Fitxes equipaments cessió de cobertes

CONSIDERACIONS PRÈVIES

AGÈNCIA DE L'ENERGIA DE BARCELONA

JUNY 2026

Índex fitxes cessió de cobertes

1. FITXA 1 – DISTRICTE DE CIUTAT VELLA.....	3
Consideracions tècniques de coberta	3
Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica.....	4
Consideracions respecte de la futura IESFV	5
2. FITXA 2 – DISTRICTE DE L'EIXAMPLE	6
Consideracions tècniques de coberta:.....	6
Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica.....	7
Consideracions respecte de la futura IESFV	8
3. FITXA 3 – DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC	9
Consideracions tècniques de coberta:.....	9
Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica.....	11
Consideracions respecte de la futura IESFV	11
4. FITXA 4 – DISTRICTE DE LES CORTS	13
Consideracions tècniques de coberta	13
Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica.....	16
Consideracions respecte de la futura IESFV	16
5. FITXA 5 – DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI.....	18
Consideracions tècniques de coberta	18
Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica.....	19
Consideracions respecte de la futura IESFV	20
6. FITXA 6 – DISTRICTE DE GRÀCIA	21
Consideracions tècniques de coberta	21
Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica.....	22
Consideracions respecte de la futura IESFV	23
7. FITXA 7 – DISTRICTE DE HORTA-GUINARDÓ	24
Consideracions tècniques de coberta	24
Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica.....	25

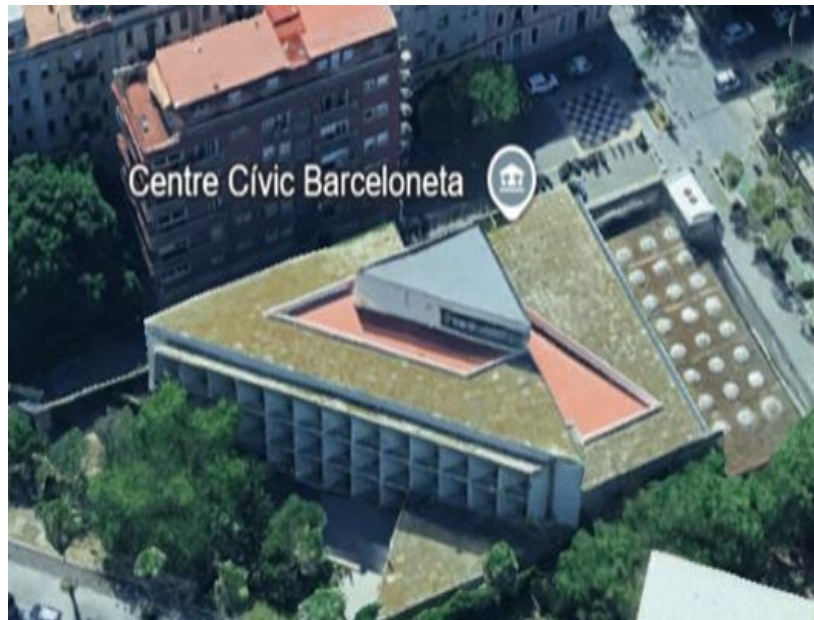
FITXES CESSIÓ COBERTES

Consideracions respecte de la futura IESFV	26
8. FITXA 8 – DISTRICTE DE NOU BARRIS.....	27
Consideracions tècniques de coberta	27
Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica.....	29
Consideracions respecte de la futura IESFV	30
9. FITXA 9 – DISTRICTE DE SANT ANDREU.....	31
Consideracions tècniques de coberta	31
Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica.....	33
Consideracions respecte de la futura IESFV	33
10. FITXA 10 – DISTRICTE DE SANT MARTÍ.....	35
Consideracions tècniques de coberta	35
Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica.....	36
Consideracions respecte de la futura IESFV	37

FITXES CESSIÓ COBERTES

1. FITXA 1 – DISTRICTE DE CIUTAT VELLA

CENTRE CÍVIC BARCELONETA



Emplaçament: Carrer de la Conreria, 1-9, 08003 Barcelona

Potencial de generació estimat: 42,64 kWp

Escomesa elèctrica

CUPS: ES0031405878744001DZ0F

Potència Contractada: 55 kW

Consideracions tècniques de coberta

Estructura

Apte amb la limitació de sobrecàrrega que indica el Certificat d'Aptitud Estructural i Funcional

Acabat

Existeixen 3 tipologies d'acabat de coberta

- Coberta tipus terrassa amb acabat de rasilla ceràmica
- Coberta de peces prefabricades de formigó armat disposada sobre envans de sostre mort.
- Coberta superior de tipologia no contrastada

FITXES CESSIÓ COBERTES



Tipologia cobertes

Accessos i circulacions

- Fins a coberta de rasilla mitjançant escala ordinària
- Fins a coberta de peces prefabricades es requereix superar barana perimetral d'un metre d'alçada. Es disposa de LDV en alguns trams que permet, mitjançant retràctil, la circulació de personal.
- Fins a coberta badalot es requereix escala de mà.



Separació entre cobertes

Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica

- TMF10 ubicada en sala tècnica interior planta soterrani
- TMF10 i sala tècnica pendent d'actualització a normativa actual

FITXES CESSIÓ COBERTES



TMF10 Consum ubicada en ST interior

Consideracions respecte de la futura IESFV

- Mòduls estàndard sobre estructures contrapesades
- Possibilitat d'ubicació d'inversors i quadres de protecció en coberta



FITXES CESSIÓ COBERTES

2. FITXA 2 – DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

ESPAI GENT GRAN SANT ANTONI



Emplaçament: Carrer del Comte Borrell, 44-46, 08015 Barcelona

Potencial de generació estimat: 46,2 kWp

Escomesa elèctrica

CUPS 1: ES0031408253395001QY0F

Potència Contractada 1: 69 kW

CUPS 2: ES0031408253399001YG0F

Potència Contractada 2: 17,32 kW

Consideracions tècniques de coberta:

Estructura

Apte amb la limitació de sobrecàrrega que indica el Certificat d'Aptitud Estructural i Funcional

Acabat

Existeixen 2 tipologies d'acabat de coberta

- Coberta invertida amb acabat de grava prima

FITXES CESSIÓ COBERTES

- Coberta voladiu d'estructura metàl·lica



Tipologia cobertes

Accessos i circulacions

- Únic a les dues cobertes mitjançant escala ordinària
- Existeix línia de vida disposada en façana reculada per circulació en coberta



Accés a coberta

Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica

- TMFs ubicades a Sala Tècnica (ST) localitzada en l'accés al pati interior d'illa
- Adjacent a la ST hi ha Centre de Transformació (CT) de Distribuidora

FITXES CESSIÓ COBERTES

- En teoria tots dos espais amb accés 24/7, tot i que hi ha porta de tancament de l'accés al pati interior d'illa (gestió per part de Parcs i Jardins segons Districte)
- Ambdues TMF i sala tècnica pendent d'actualització a normativa actual.
- Existeix espai en parament vertical interior de la ST per TMF Generació



TMFs Consum ubicades en ST accés a pati interior d'illa

Consideracions respecte de la futura IESFV

- Mòduls estàndard sobre estructures contrapesades en coberta de grava
- Estructures amb fixació emmordassada o similar a estructura en coberta metàl·lica



FITXES CESSIÓ COBERTES

3. FITXA 3 – DISTRICTE DE SANTS-MONTJUIC

CENTRE CÍVIC FONT DE LA GUATLLA



Emplaçament: Carrer del Rabí Rubèn, 22-26, 08004 Barcelona

Potencial de generació estimat: 36,4 kWp

Escomesa elèctrica

CUPS: ES0031405859008001YS0F

Potència Contractada: 50 kW

Consideracions tècniques de coberta:

Estructura

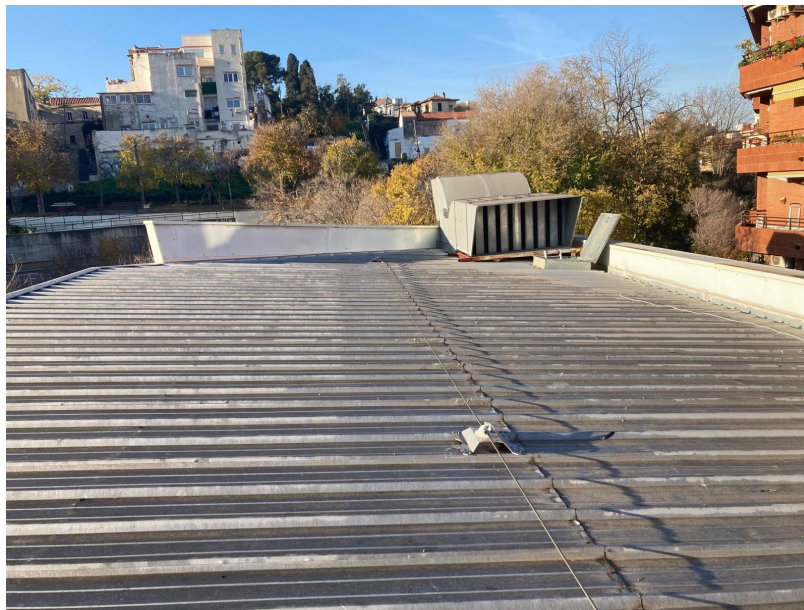
Apte amb la limitació de sobrecàrrega que indica el Certificat d'Aptitud Estructural i Funcional

Acabat

Equipament conformat per dos nuclis edificats separats per un pati interior

- En tots dos casos, coberta amb acabat sandvitx in situ

FITXES CESSIÓ COBERTES



Tipologia cobertes

Accessos i circulacions

- Coberta gran
 - Accés únic des de l'interior mitjançant portella i ús d'escala de mà.
 - Existeix línia de vida disposada al mig longitudinal de la coberta gran
- Coberta petita:
 - Accés aparentment des de l'exterior
 - Es disposa de protecció perimetral



Accés a coberta

FITXES CESSIÓ COBERTES

Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica

- TMF en Sala Tècnica (ST) planta soterrani de l'edifici
- TMF i sala tècnica pendent d'actualització a norma actual.



TMF Consum en ST soterrani

Consideracions respecte de la futura IESFV

- Opció mòduls estàndard amb peces de pinçament greca i sense necessitat de perforacions per subestructura suport
- Opció mòduls flexibles adherits a les cares superiors de les greques

FITXES CESSIÓ COBERTES



FITXES CESSIÓ COBERTES

4. FITXA 4 – DISTRICTE DE LES CORTS

BIBLIOTECA MONTSERRAT ABELLÓ – ATENEU DE FABRICACIÓ LES CORTS



Emplaçament: Carrer dels Comtes de Bell-lloc, 192-200, 08014 Barcelona

Potencial de generació estimat: 30,16 kWp

Escomesa elèctrica Ateneu de Fabricació Les Corts

CUPS: ES0031405989375001VW0F

Potència Contractada: 43,6 kW

Consideracions tècniques de coberta

Estructura

Apte amb la limitació de sobrecàrrega que indica el Certificat d'Aptitud Estructural i Funcional.

Acabat

Equipament conformat per dos nuclis edificats adjacents i que disposen tipologies de coberta diferent.

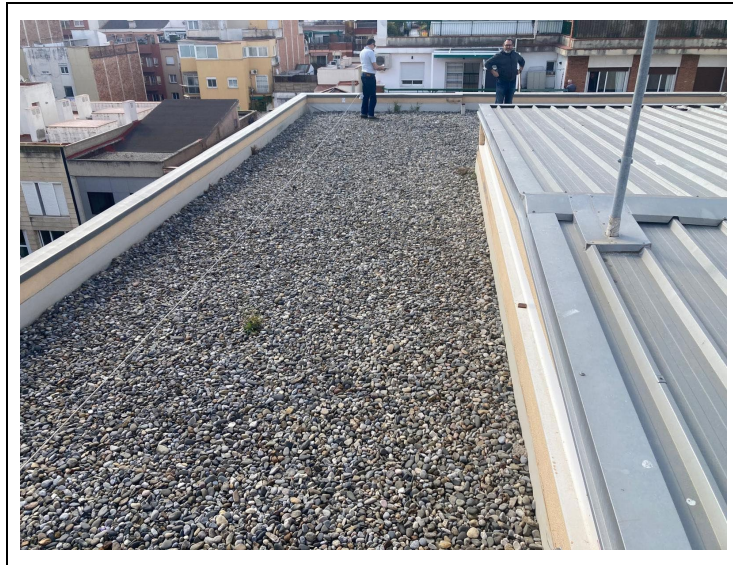
- Coberta dent de serra: lleugera amb acabat zinc engatillat. Disposa de FV existent.

FITXES CESSIÓ COBERTES

- Coberta plana invertida amb acabat de graves
- Coberta lleugera amb acabat sandvitx



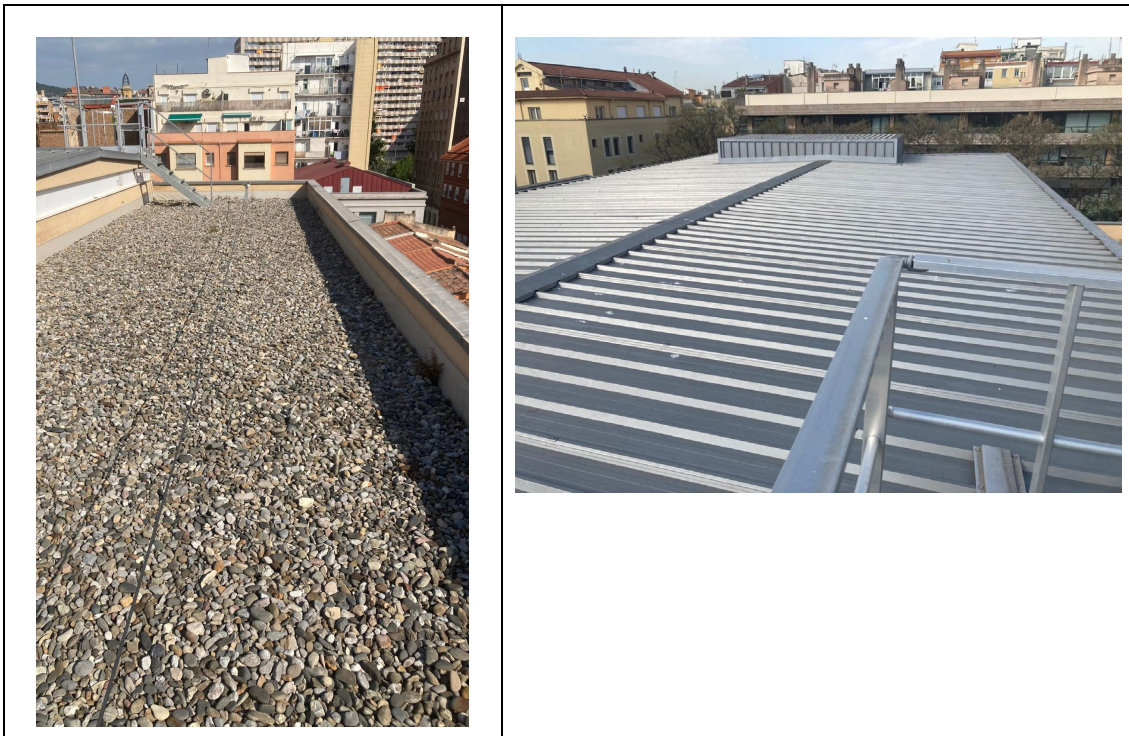
FITXES CESSIÓ COBERTES



Tipologies cobertes

Accessos i circulacions

- Coberta dent de serra
 - Accés únic des de l'interior i disposició de passeres que superen les diferents dents de serra.
- Accés coberta de graves i coberta sandvitx
 - Es disposa d'escala amb cèrcols protectors i retràctil
 - Es disposa de línia de vida a la coberta de graves



FITXES CESSIÓ COBERTES

Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica

- TMF de l'Ateneu disposada en nínxol de façana.
- Hi ha dues TMF més en nínxol a façana que corresponen al consum de la Biblioteca.
- TMFs pendent actualització a normativa actual



TMFs Consum en ST planta baixa

Consideracions respecte de la futura IESFV

- Coberta dents de serra
 - Reproduint el sistema de fixació de la FV existent
- Coberta sandvitx
 - Opció mòduls estàndard amb peces de pinçament greca i sense necessitat de perforacions per subestructura suport
 - Opció mòduls flexibles adherits a les cares superiors de les greques
- Coberta plana:
 - Mòdul estàndard i estructures contrapesades
- Inversors i quadres de protecció a la mateixa sala on es troben els de la FV existent.

FITXES CESSIÓ COBERTES



FITXES CESSIÓ COBERTES

5. FITXA 5 – DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI

CENTRE DE SERVEIS SOCIALS SANT GERVASI



Emplaçament: Carrer d'Armon, 7, 08022 Barcelona

Potencial de generació estimat: 10 kWp

Escomesa elèctrica

CUPS 1: ES0031408492495001JX0F

Potència Contractada 1: 43,64 kW

Consideracions tècniques de coberta

Estructura

Apte amb la limitació de sobrecàrrega que indica el Certificat d'Aptitud Estructural i Funcional.

Acabat

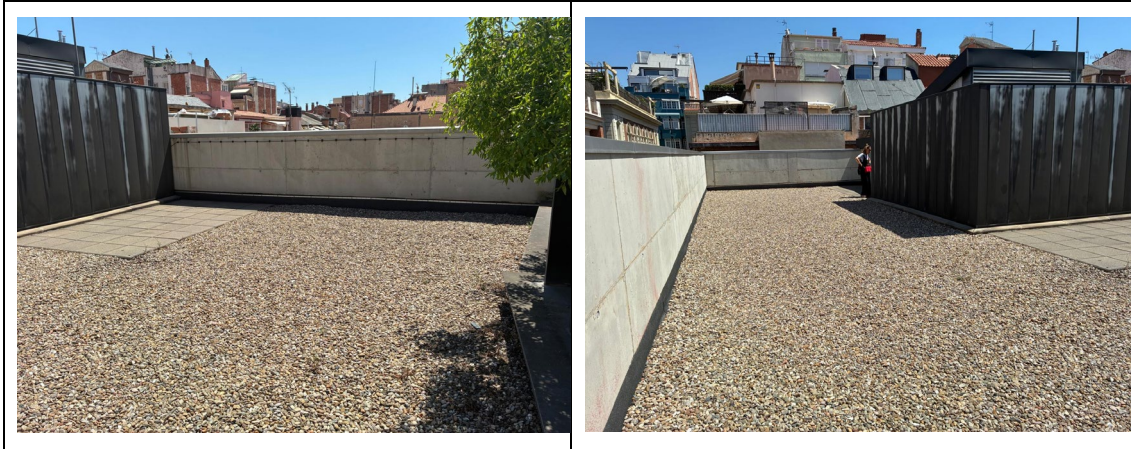
Equipament conformat per un nucli edificat que disposa de coberta diferenciada pel nucli d'escala i per la resta de l'edifici (coberta principal)

Es valora principalment la coberta principal.

- Coberta Principal: Invertida amb acabat de graves, amb zones de paviment tipus filtron.

FITXES CESSIÓ COBERTES

- Coberta nucli d'escales: Sandvitx



Tipologia coberta

Accessos i circulacions

- Accés directe des de nucli d'escala on es disposa també d'ascensor.
- Remunta de façana materialitza la protecció perimetral de la coberta.
- Es disposa de sala tècnica per equips a la pròpia coberta.

Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica

- TMF1 reduïda en nínxol de façana en carrer del Berlínés.
- Nínxol adjacent amb CS i CGP



TMF Consum en nínxol façana carrer del Berlínés

FITXES CESSIÓ COBERTES

Consideracions respecte de la futura IESFV

- Disposició de mòduls amb estructures contrapesades
- Sala tècnica coberta per ubicació d'inversors i quadres de protecció
- Patis d'instal·lacions fins a planta baixa.



FITXES CESSIÓ COBERTES

6. FITXA 6 – DISTRICTE DE GRÀCIA

ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL (EBM) ENXANETA



Emplaçament: Carrer de Jaén, 22, Gràcia, 08012 Barcelona

Potencial de generació estimat: 25 kWp

Escomesa elèctrica

CUPS: ES0031408479440001KV0F

Potència Contractada: 45 kW

Consideracions tècniques de coberta

Estructura

Apte amb la limitació de sobrecàrrega que indica el Certificat d'Aptitud Estructural i Funcional.

Acabat

Equipament conformat per un nucli edificat que disposa de coberta invertida amb acabat de graves.

FITXES CESSIÓ COBERTES



Tipologia coberta

Accessos i circulacions

- Accés des de pati d'instal·lacions en planta primera.
- Es realitza mitjançant escala amb cercols de protecció
- Es disposa de línia de vida en centre de coberta

Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica

- TMF10 en façana edifici quedant en pati interior
- TMF pendent actualització a normativa actual.
- Conjunt d'armaris en façana tancament de pati amb nínxol que conté la CS i CGP.

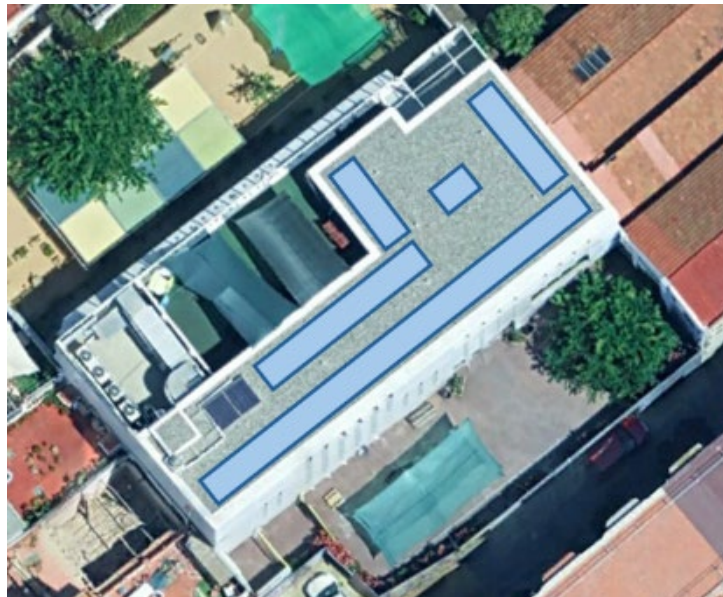
FITXES CESSIÓ COBERTES



TMF Consum en nínxol façana pati interior. CS i CGP en façana tancament de pati

Consideracions respecte de la futura IESFV

- Disposició de mòduls amb estructures contrapesades
- Sala tècnica sota coberta per possible ubicació d'inversor i quadres de protecció
- Patis d'instal·lacions paral·lel a ascensor



FITXES CESSIÓ COBERTES

7. FITXA 7 – DISTRICTE DE HORTA-GUINARDÓ

CENTRE CÍVIC CASA GROGA



Emplaçament: Avinguda del Jordà, 27, 08035 Barcelona

Potencial de generació estimat: 60,84 kWp

Escomesa elèctrica

CUPS 1: ES0031405831276001LN0F

Potència Contractada 1: 60 kW

Consideracions tècniques de coberta

Estructura

Apte amb la limitació de sobrecàrrega que indica el Certificat d'Aptitud Estructural i Funcional.

Acabat

Equipament conformat per un nucli edificat que disposa de coberta amb acabat de graves amb presència de xemeneies i un lluernari.

FITXES CESSIÓ COBERTES



Tipologia coberta

Accessos i circulacions

- Accés des de pati interior
- Es realitza mitjançant escala de gat amb cèrcols de protecció



Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica

- TMF10 en sala tècnica interior en armari mural
- TMF i sala tècnica pendent actualització a normativa actual

FITXES CESSIÓ COBERTES



TMF Consum en armari sala tècnica interior

Consideracions respecte de la futura IESFV

- Disposició de mòduls amb estructures contrapesades
- Possible ubicació d'inversor i quadres de protecció en pati interior
- Baixades d'instal·lacions per façanes.



FITXES CESSIÓ COBERTES

8. FITXA 8 – DISTRICTE DE NOU BARRIS

ATENEU POPULAR NOU BARRIS (CENTRE CÍVIC I TEATRE)



Emplaçament: Carrer de Portlligat, 11-15, 08042 Barcelona

Potencial de generació estimat: 83,2 kWp

Escomesa elèctrica

CUPS 1: ES0031405981150001ND0F

Potència Contractada 1: 200 kW

CUPS 2: ES0031408349811001JY0F

Potència Contractada 2: 34,64 kW

L'equipament disposa d'un Generador Autònom.

Consideracions tècniques de coberta

Estructura

Apte amb la limitació de sobrecàrrega que indica el Certificat d'Aptitud Estructural i Funcional.

Acabat

FITXES CESSIÓ COBERTES

Equipament conformat per un nucli edificat tipus naus industrial amb coberta inclinada a dues aigües, amb dues cotes diferents, resoltes mitjançant panell sandvitx prefabricat



FITXES CESSIÓ COBERTES

Tipologia coberta

Accessos i circulacions

- Accés des planta primera mitjançant escala ordinària a coberta inferior
- Coberta inferior disposa de línia de vida a carener. També disposa de tancament perimetral a mode de barana



Accés a coberta inferior

Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica

- Es disposa, a carrer Portlligat, d'un armari de grans dimensions que alberga les TMF dels dos consums
- Alberga també sendes CS i CGP per a cada consum
- Es disposa d'un grup electrogen per subministraments crítics governat des d'un commutador al quadre general de l'equipament
- TMFs pendent actualització a normativa actual



FITXES CESSIÓ COBERTES

TMFs Consum en armari exterior. Grup Electrogen en planta primera.

Consideracions respecte de la futura IESFV

- Existeix un projecte de generació previ, no executat.
- Disposició de mòduls lleugers adherits
- Alternativament disposició d'elements abraçadors de les greques per disposar l'estructura suport dels mòduls.
- Possible ubicació d'inversor i quadres de protecció en coberta
- Baixades d'instal·lacions fins a punt de connexió per façanes carrer Portlligat.
- Possible construcció armari per ubicació de CDM + TMF Generació adjacent a armari actual. Alternativament possible centralització amb una de les escomeses.



FITXES CESSIÓ COBERTES

9. FITXA 9 – DISTRICTE DE SANT ANDREU

CENTRE CÍVIC I ESPAI GENT GRAN BARÓ DE VIVER



Emplaçament: Carrer de Quito, 8-10, 08030 Barcelona

Potencial de generació estimat: 57,20 kWp

Escomesa elèctrica

CUPS 1: ES0031408518887001KQ0F

Potència Contractada 1: 87 KW

A aquest CUPS es connecta una IESFV existent d'11,50 kWp legalitzada en la modalitat d'autoconsum individual amb venda d'excedents.

CUPS 2: ES0031408518888001LG0F

Potència Contractada 2: 13,86 kW

Consideracions tècniques de coberta

Estructura

Apte amb la limitació de sobrecàrrega que indica el Certificat d'Aptitud Estructural i Funcional.

Acabat

FITXES CESSIÓ COBERTES

Equipament conformat per un nucli edificat amb coberta plana i dues tipologies d'acabat

- Acabat de cobertura vegetal.
- Acabat de graves. En aquest espai s'ubiquen el mòduls de la IESFV actual.



Tipologies d'acabat de coberta

Accessos i circulacions

- Accés des de pati interior mitjançant escala ordinària.
- Es disposa d'un entramat de línies de vida que cobreix la pràctica totalitat de la superfície de coberta en ambdues tipologies.

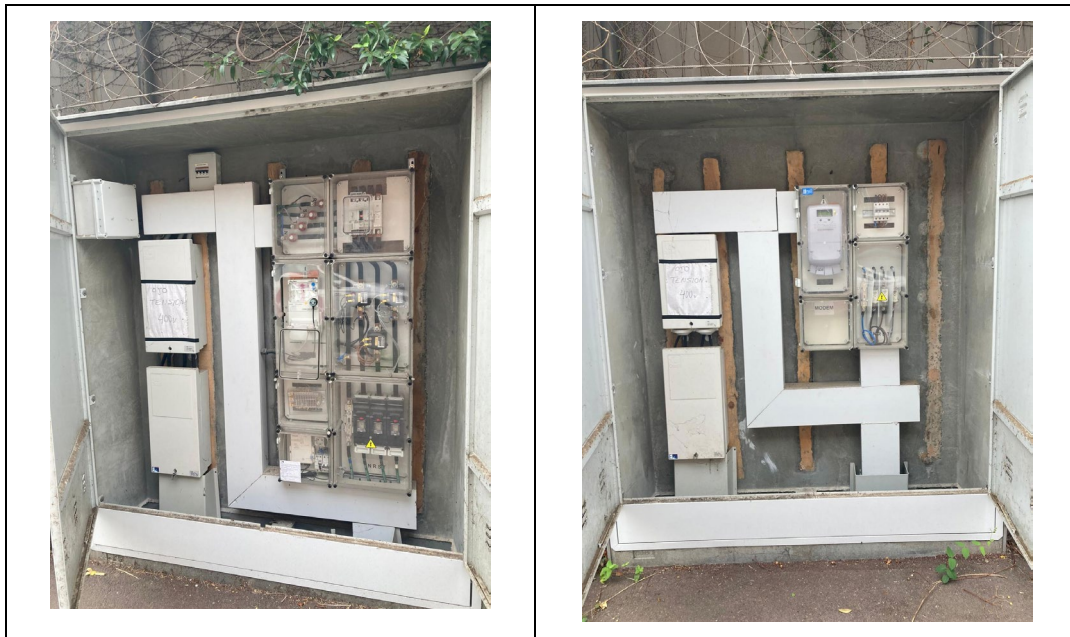


Accés a coberta

FITXES CESSIÓ COBERTES

Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica

- Es disposa, a carrer Quito, d'un armari per cadascuna de les dues escomeses de l'equipament
- Aquest armaris alberguen també sendes CS i CGP per a cada consum.



TMFs Consum en armaris exteriors

Consideracions respecte de la futura IESFV

- La nova IESFV caldrà ubicar-la en la superfície de cobertura vegetal.
- Estructures contrapesades i sensiblement elevades per tal de permetre la hibridació verd-generació.
- La implantació restarà condicionada per l'entramat de línies de vida i permeten l'accés de manteniment al verd de façana i al de la pròpia coberta.
- Possibilitat d'implementar inversor i quadres de protecció a la sala tècnica que alberga els de l'actual instal·lació de generació.
- Aprofitament de les baixades de cablejat de la FV existent.
- Es plantegen dues opcions de connexió
 - al CUPS de major potència, havent realitzat abans el canvi de connexió de la FV existent al CUPS de menor potència.
 - al CUPS de major potència mantenint la connexió en aquest mateix CUPS de la FV existent però canviant la modalitat d'autoconsum a compensació.
- Caldria nou armari amb CDM i TMF de Generació, o bé explorar la centralització de TMF.

FITXES CESSIÓ COBERTES



FITXES CESSIÓ COBERTES

10. FITXA 10 – DISTRICTE DE SANT MARTÍ

CASAL DE PERSONES GRANS PARC DEL CLOT



Emplaçament: Plaça de Joan Casanelles, 1, 08018 Barcelona

Potencial de generació estimat: 22,36 kWp

Escomesa elèctrica

CUPS: ES0031405472942001CD0F

Potència Contractada: 32 kW

Consideracions tècniques de coberta

Estructura

Apte amb la limitació de sobrecàrrega que indica el Certificat d'Aptitud Estructural i Funcional.

Acabat

Equipament conformat per un nucli edificat amb coberta plana i dues tipologies d'acabat

- Acabat de graves. Coberta de major superfície
- Acabat de rasilla ceràmica. Coberta de planta semicircular

FITXES CESSIÓ COBERTES



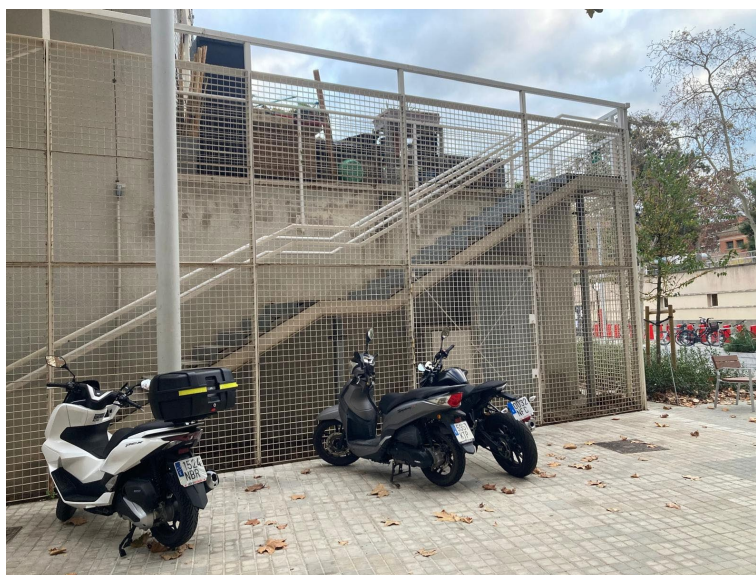
Coberta amb acabat de graves

Accessos i circulacions

- Accés des de terrassa planta primera de l'equipament mitjançant escala de ma. L'accés a la terrassa es realitza des d'escala de servei exterior
- Es disposa de barana de protecció a la coberta semicircular
- Es disposa de línia de vida en vora de coberta a la coberta de graves

Consideracions tècniques respecte de l'escomesa elèctrica

- Es disposa, a façana de l'equipament, d'un armari amb l'escomesa única de l'equipament. Aquest armari s'ubica dins d'un espai tancat amb porta amb pany tipus JIS
- TMF pendent d'actualitzar a normativa actual



TMF Consum en armaris exteriors en espai de sota escala d'accés a terrassa

FITXES CESSIÓ COBERTES

Consideracions respecte de la futura IESFV

- Estructures contrapesades en ambdues tipologies de coberta
- Factible implementar nou armari amb CDM i TMF de Generació en l'espai del sota escala on s'ubica la TMF de consum

