

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL
CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIONS
D'URGÈNCIA DE LES PATOLOGIES OBSERVADES EN LA COBERTA DE
L'EDIFICI DEL CEM OLÍMPICS A LA VALL D'HEBRÓN.

Contracte reservat: NO.

Lots: NO.

Codi contracte:

Exp

ÍNDEX DE CONTINGUTS

2.	EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES	3
3.	OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES	4
4.	DIVISIÓ EN LOTS	5
5.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	5
6.	DURADA DEL CONTRACTE	7
7.	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	7
8.	CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	7
9.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR	8
10.	CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	11
11.	MESA DE CONTRACTACIÓ.	11
12.	GARANTIA	11
13.	TERMINI D'EXECUCIÓ	11
14.	TERMINI DE GARANTIA	11
15.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	12
16.	PÒLISSA DE RESPONSABILITAT	12
17.	PAGAMENT DEL PREU	12
18.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	12
19.	REVISIÓ DE PREUS	12
20.	SUBCONTRACTACIÓ	12
21.	CESSIÓ DEL CONTRACTE	12
22.	RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	13
23.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	14

1. ANTECEDENTS

L'edifici que allotja el CEM Olímpics de la Vall d'Hebron, d'aproximadament 120m x 75m en planta, acull diversos usos esportius com són una piscina, un pista poliesportiva, 2 pistes de frontó, 2 pistes de bàdminton, sales d'activitats dirigides de fitness, així com zones de vestidors i zones de grades de suport a les diferents activitats que s'hi desenvolupen.

La coberta existent a l'edifici és gairebé plana amb acabat de panells metàl·lics tipus sandvitx fixats en un seguit de corretges recolzades sobre l'estructura de l'edifici.

Aquests panells sandvitx, conformats per xapes grecades d'alumini en la seva cara exterior, es disposen a dues aigües, amb un carener central. A la coberta hi ha també un seguit de llurnes en el sentit transversal de la coberta.

Actualment, la coberta es veu afectada per filtracions d'aigua i falta de fixació dels panells sandvitx i elements d'acabat. Les filtracions d'aigua actualment impedeixen el correcte funcionament de l'activitat, essent necessari suspendre activitats esportives en aquelles sales afectades per les filtracions d'aigua en època de pluja.

L'any 2025 l'IBE va encarregar una diagnosi de l'estat de la coberta del CEM Vall d'Hebron, per tal de determinar l'estat de la coberta. La diagnosi, realitzada per l'estudi d'arquitectura 2BMFG, conclouia que la coberta presentava una sèrie de patologies derivades per el tipus de fixacions utilitzades en la fase de construcció, per les diverses actuacions de reparació realitzades i per una manca de neteja i manteniment.

El Febrer del 2026 s'ha contractat a l'estudi d'arquitectura 2BMFG el contracte amb nº 26000074 amb l'objecte de realitzar un projecte tècnic per solucionar les filtracions de la coberta del CEM Olímpics. El passat 26 de Març 2BMFG van fer entrega del projecte.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES

Degut al mal estat de la coberta de l'edifici del CEM Olímpic, que provoca filtracions d'aigua quan plou i que s'ha detectat una deficiència en les fixacions dels panells metàl·lics tipus sandvitx que la conformen, es considera necessària fer una actuació d'arranjament per tal de resoldre les patologies més importants detectades en aquesta coberta, millorant la fixació dels panells i resolent els problemes de filtracions d'aigua.

L'Institut Barcelona Esports té, entre d'altres, les finalitats de promoure i facilitar l'accés de la ciutadania a la pràctica físicoesportiva, entesa com a servei públic i instrument de salut i benestar i la de potenciar les activitats esportives, tal com recull l'article 2.1, apartats a) i c) dels seus Estatuts.

La gestió del CEM Olímpics de la Vall d'Hebron, actualment està a càrrec de l'empresa EGORA GESTIO SL mitjançant un contracte de gestió que es va formalitzar el 16 de Juny de l'any 2017, que es va formalitzar entre l'IBE i la societat IGE BCN SL, per un període de 10 anys.

Posteriorment, en data 20 de Novembre del 2024 la societat anomenada IGE BCN SL va passar a anomenar-se EGORA GESTIO SL.

En el contracte de gestió la societat EGORA GESTIO SL (abans IGE BCN SL), recull un compromís d'inversió per part de la societat gestora de 700.000€ per la totalitat del contracte.

Cal indicar que aquesta coberta ja presenta problemes de filtracions molt abans de que s'adjudiqués el contracte de concessió a EGORA GESTIO SL, des de l'IBE ja es van promoure actuacions d'arranjament des de l'any 2010.

Actualment EGORA GESTIÓ SL, ha esgotat pràcticament el seu compromís d'inversió, amb l'adequació de les sales esportives i compra de material esportiu, entre d'altres. L'import de l'actuació proposada (102.328,31 €), sobrepassa l'import d'inversió pendent d'executar per el gestor dins dels compromisos del contracte.

Per tot l'exposat anteriorment, és considera responsabilitat de l'IBE, la promoció i direcció d'obres i el manteniment de la coberta del CEM OLÍMPICS.

És responsabilitat de l'IBE, la promoció i direcció d'obres i el manteniment estructural dels equipaments ja sigui de forma directe o mitjançant concessions.

Es considera, doncs, que és necessari dur a terme la obra de reparació de la coberta del CEM Olímpics, per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest òrgan de contractació.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una obra per escometre les feines de reparació indicades.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que la/les empresa/es externa/es a l'Ajuntament de Barcelona següents ha/n participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha/n assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació:

1.- Estudi d'arquitectura 2BMFG

3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES

L'objecte d'aquest contracte és la reparació de la coberta del Centre Esportiu Municipal CEM Olímpics, situat a Pg.Vall Hebron, 166-176, del Districte d'Horta-Guinardó.

S'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

críteris de solvència:

- La no realització d'operacions financeres que siguin considerades delictives en paradisos fiscals.

críteris d'adjudicació:

- El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.

condicions especials d'execució:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

Les millors ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

Codi CPV: 45212290-5. Reparación y mantenimiento de instalaciones Deportivas

4. DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació és de 102.328,31 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

84.568,85 euros, **pressupost net**

17.759,46 euros en concepte d'**Impost sobre el Valor Afegit (IVA)** al tipus del 21%

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	63205	34211	0004	84.568,85 €	21	17.759,46 €	102.328,31 €

Suma imports total

102.328,31 €

El sistema de determinació del preu és a preus unitaris.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà excloua.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:¹

¹ Els costos directes i indirectes s'ha d'especificar per cada lot.

Costos directes	Import €
Pressupost d'execució material	55.420,06 €
Costos salarials (si els costos salarials formen part del cost)	15.646,20 €
TOTAL	Suma costos directes: 71.066,26 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	9.238,61 €
TOTAL	Suma costos directes + indirectes: 80.304,87 €
Benefici industrial (6%)	4.263,98 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici Industrial):	84.568,85 €
---	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Banc de Preus de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals:

CAMÍ ORDIN AL	DESCRIPCIÓ	U.A.	CODI	DESCRIPCIÓ	HORES	PREU/H	IMPORT	%	Seguretat social ocupador	Seguretat social treballador	Total Seguretat social
01.01	TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I DESMUNTATGES						126,760				
		h	A0F-000B	Oficial 1a	32,930	30,67 €	1.009,96 €	6,46%	258,55 €	44,84 €	303,39 €
		h	A0D-0007	Manobre	93,830	25,59 €	2.401,11 €	15,35%	614,68 €	106,61 €	721,29 €
01.02	SEGELLATS I REJUNTATS						321,340				
		h	A0F-000D	Oficial 1a col·locador	160,670	30,67 €	4.927,75 €	31,49%	1.261,50 €	218,79 €	1.480,30 €
		h	A01-FEP3	Ajudant col·locador	160,670	27,23 €	4.375,04 €	27,96%	1.120,01 €	194,25 €	1.314,26 €
01.03	REMATS I ACABATS						98,640				
		h	A0F-000T	Oficial 1a paleta	6,150	30,67 €	188,62 €	1,21%	48,29 €	8,37 €	56,66 €
		h	A0D-0007	Manobre	6,150	25,59 €	157,38 €	1,01%	40,29 €	6,99 €	47,28 €
		h	A01-FEP3	Ajudant col·locador	17,940	27,23 €	488,51 €	3,12%	125,06 €	21,69 €	146,75 €
		h	A0F-000D	Oficial 1a col·locador	68,400	30,67 €	2.097,83 €	13,41%	537,04 €	93,14 €	630,19 €
							15.646,20 €	100,00%	4.005,43 €	694,69 €	4.700,12 €

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 93.025,73€ euros, IVA exclòs. Els conceptes que inclou son:

Lots	VE prestació	VE Amidaments (10%)	SUMA
Lot Únic	84.568,85€	8.456,88€	93.025,73€

S'inclou l'excés d'amidaments: entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% del import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

D'acord amb l'article 242,4 LCSP no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments de projecte, les

quals es poden recollir en la certificació final d'obra, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial.

6. DURADA DEL CONTRACTE

La durada de les prestacions serà de 2 mesos a comptar des de la mateixa data de l'acta de comprovació del replanteig i no es contempla cap pròrroga.

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior de 139.000 euros.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima haurien de ser els següents: Com a mínim un tècnic amb estudis universitaris d'Arquitectura tècnica o enginyeria de l'edificació amb una experiència mínima de 5 anys com a cap d'obra, que farà les funcions de cap d'obra o responsable tècnic, atès que es tracta d'una obra de rehabilitació que requereix experiència i coneixements tècnics en l'àmbit de la construcció.

Aquesta solvència tècnica serà exigida també per les empreses de nova creació, de conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP.

x. Informació de la subcontractació en la licitació

D'acord amb la previsió de l'article 90.1.i) LCSP, l'empresa licitadora ha d'informar a quines empreses pretén subcontractar i en relació a quines prestacions. Ha de comunicar el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la prestació que realitzarà cada empresa subcontractada així com el preu total del contracte que executarà cadascuna.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per

contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (25 punts)

1. [Criteri 1: Descripció del procediment d'execució del treballs] Ponderació: 15 punts.

El licitador descriurà el procediment i metodologia d'execució dels treballs que consideri més adient, descrivint la metodologia utilitzada, la organització dels treballs, els sistemes i mesures de protecció i seguretat dels treballadors i els mitjans auxiliars, les possibles afectacions sobre l'activitat i les mesures per atenuar-les i tota aquella informació que es consideri rellevant en el procés d'execució.

Amb aquest criteri es valora la idoneïtat i la coherència de la proposta i el coneixement tècnic respecte aquesta tipologia de treballs.

La puntuació és repartirà de la següent manera:

- Fins a 5 punts per la descripció de la metodologia i organització dels treballs. En aquest apartat es valorarà la idoneïtat tècnica de la proposta i que el licitador faci una descripció detallada, clara i coherent de la proposta d'execució i organització dels treballs, detallant el procediment d'execució de les feines i la implantació d'obra.
- Fins a 5 punts per la descripció dels sistemes i mesures de protecció i seguretat dels treballadors i els mitjans auxiliars. Es valorarà la idoneïtat de la proposta i que el licitador faci una descripció detallada, clara i coherent de les mesures de seguretat específiques que s'empraran per realitzar els treballs en coberta i quins mitjans auxiliars es preveuen utilitzar.
- Fins a 5 punts per la descripció de les possibles afectacions sobre l'activitat i les mesures per atenuar-les. En aquest apartat es valorarà la correcta identificació de les possibles afectacions a l'activitat del centre així com la proposta coherent de mesures d'atenuació.

L'extensió màxima de la proposta serà de 2 fulls DIN-A4 (per ambdues cares), lletra Arial 10 interlineat simple, els esquemes, taules i gràfics computaran en el límit màxim de nº de fulls. El format del document serà en pdf.

S'adopta aquest criteri per tal de valorar les mesures tècniques i organitzatives que té previst adoptar el licitador durant l'execució de les obres, descrivint els mitjans auxiliars i mesures de seguretat a adoptar. Al tractar-se d'una obra d'arranjament de la coberta de

l'edifici, cal valorar quina de les propostes aporta avantatges tècniques i organitzatives que minimitzin les possibles afectacions a l'activitat i als usuaris de la instal·lació.

2. [Criteri 2: Planificació del treballs] Ponderació: 5 punts.

El licitador proposarà una planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs en els que identificaran les activitats, fites, tasques, camí crític, les proves i altres activitats que consideri rellevant

Amb aquest criteri valora especialment la previsió i organització de les tasques i la puntuació s'atorgarà/es distribuirà segons els següents valors:

- Fins a 3 Punts per la coherència, idoneïtat i detall de la planificació presentada, es valorarà que s'identifiquin de forma clara i detallada totes les tasques a desenvolupar i la seva interrelació.
- Fina a 2 Punts per la detecció de les tasques crítiques.

Per valorar aquest criteri el licitador haurà de presentar un diagrama de Gantt, en format din-A3 indicant totes les tasques i el camí crític, en format pdf.

S'adopta aquest criteri per tal de valorar el coneixement del projecte per part del licitador i comprovar la previsió d'organització de les tasques, detectant les fites i tasques que conformen el camí crític amb l'objectiu d'avaluar la coherència de la proposta del licitador amb els objectius temporals de la obra.

3. [Criteri 3: Control de qualitat] Ponderació: 5 punts.

El licitador proposarà, exposarà i descriurà els assaig i proves per controlar la qualitat de les feines executades, així com els certificats i documents de final d'obra que es presentaran al finalitzar les feines.

Amb aquest criteri valora especialment el procediment de control de qualitat de les feines executades i la puntuació s'atorgarà/es distribuirà segons els següents valors:

- Fins a 3 Punts per la idoneïtat i coherència de les proves i assaig previstos. Es valorarà la idoneïtat i coherència de les proves de control de la qualitat proposades i la indicació dels valors d'acceptació i de rebuig.
- Fina a 2 punts per la relació de certificats i documents finals d'obra. Es valorarà la idoneïtat i coherència de la relació de certificats i/o documents finals d'obra a presentar.

L'extensió màxima de la proposta serà de 1 full DIN-A4 (per ambdues cares), lletra Arial 10 interlineat simple, els esquemes, taules i gràfics computaran en el límit màxim de nº de fulls. El format del document serà en pdf.

S'adopta aquest criteri per tal de valorar les proves i assaigs de control de la qualitat sobre els treballs executats per el licitador, que permetran verificar que les feines realitzades s'han executat de forma correcte i que han resolt els problemes existents.

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (75 punts)

1. PREU (35 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula

establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. RESTA DE CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

2.1 CRITERI TERMINI DE LLIURAMENT

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.

Representa 5 % del total de puntuació a obtenir. Que s'atorgaran segons els següent criteri d'assignació:

- Per la reducció de menys de 5 dies s'atorgarà 5 punts
- Per la reducció d'entre 5 i 10 dies s'atorgaran 10 punts
- Per la reducció de més de 10 dies s'atorgaran 15 punts.

Es considera l'aplicació d'aquest criteri, per afavorir la proposta que executi les feines amb major celeritat, per tal de garantir la reparació en un menor temps possible, minimitzant les possibles afectacions sobre les instal·lacions, l'activitat i els usuaris.

2.2 CRITERI TERMINI DE GARANTIA

Ponderació: fins a un màxim de 15 punts.

Representa 10 % del total de puntuació a obtenir.

Per l'ampliació del termini mínim de garantia s'atorgarà la puntuació següent:

- Increment d'un 1 anys 7,5 punts.
- Increment de 2 anys 15 punts.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir que l'adjudicatari es faci responsable de les reparacions de patologies, defectes d'execució o materials que es puguin esdevenir un cop finalitzada l'obra, durant un període més llarg de temps.

2.3 CRITERI EXPERIÈNCIA DEL CAP D'OBRA

Ponderació: fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà l'experiència del cap d'obra destinat a jornada completa a l'execució dels treballs, especialitzat en obres de reforma similars que impliquin la intervenció en cobertes d'edificis existents.

Representa 10 % del total de puntuació a obtenir.

- Per l'experiència en l'execució de dos obres. 2,5 punts.
- Per l'experiència en l'execució de tres obres. 5 punts.
- Per l'experiència en l'execució de més de tres obres. 10 punts

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de la declaració responsable de l'empresari, o empresaris, on es facin constar el nom complet de l'encarregat d'obra, les obres en que hi hagi participat l'encarregat, identificant la data d'execució, l'objecte de la obra i l'import. Caldrà aportar també el certificat de bona execució.

S'adopta aquest criteri per tal de garantir que l'encarregat d'obra tingui experiència en aquest tipus d'obres ja que la qualitat d'aquest personal pot incidir de manera significativa a la millor execució de l'obra.

10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part són les següents:

President/a:	Eulalia Dordal Culla, Directora d'Instal·lacions i obres o persona que la substitueixi
Secretari de la Mesa:	Secretari/a Delegat/da de l'Institut o persona que la substitueixi
Interventor/a:	Interventor/a delegat/da de l'Institut o persona que la substitueixi
Vocal:	Cap del Departament d'Administració o persona que la substitueixi

12.GARANTIA

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5%del pressupost net de licitació, IVA exclòs.

13. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions serà de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització, i no es contempla cap pròrroga El termini d'execució del contracte començarà a partir de la l'endemà de la data de l'acta d'inici de les obres i finalitzarà en 2 mesos.

14.TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat a partir de la data de recepció de la prestació.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- Mantenir les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual (quan es contemplin
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

16. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT

El Contractista haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de **200.000,00 €**

17. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, només es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

19. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

20. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.b) LCSP, el/la contractista haurà de comunicar per escrit la seva intenció de celebrar els subcontractes assenyalant la part de la subcontractació que pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del/de la subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la. Aquesta comunicació s'ha d'efectuar posteriorment a l'adjudicació del contracte i com a més tard, quan s'iniciï l'execució del mateix.

21. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

22. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- No atendre a les indicacions tècniques de la direcció d'obra, direcció d'execució o coordinador de seguretat i salut.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- No complir el acord i/o decisions respecte la coordinació de l'execució de la obra i l'activitat del centre.
- La manca de respecte envers el personal o usuaris de l'equipament esportiu.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No presentar la documentació i fitxes tècniques requerides per la direcció d'obra o direcció d'execució.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, la penalitat diària sigui de 0,6euros per cada 1.000euros del preu del contracte, l'IVA exclòs.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

23. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del seguiment del contracte, d'acord amb la previsió de l'article 62 de la LCSP, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització de la prestació contractada, i que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització, és el Sr. David Dolcet Butsems, Cap del departament de projectes i obres de l'Institut Barcelona Esports (ddolcet@bcn.cat) o el/la tècnic/a en qui delegui de l'equip del Departament de Projectes i Obres de l'Institut Barcelona Esports.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert Simplificat per tramitació *ordinària/urgent*, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 2 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 84.568,85 € euros (102.328,31€ IVA inclòs).

El/La Cap dels Serveis de
David Dolcet Butsems