

Informe de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte d'obres per la reparació d'afectacions per filtracions a la coberta del centre esportiu La Palmera situada al carrer Andrade núm. 250, al districte de Sant Martí de Barcelona.

1. Objecte	2
2. Pressupost màxim de licitació	2
3. Descripció de la prestació	2
4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	2
5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.	3
6. Divisió per lots	4
7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
8. Cicle de vida	5
9. Imputació pressupost municipal	5
10. Procediment d'adjudicació	6
11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)	6
12. Solvència i justificació	6
13. Criteris d'adjudicació i justificació	6
14. Criteris de desempat	9
15. Subcontractació	9
16. Pòlissa d'assegurança	9
17. Garanties	10
18. Termini d'execució	10
19. Recepció i termini de garantia tècnica	10
20. Condicions especials d'execució i justificació	10
21. Pagament del preu	11
22. Modificacions del contracte	11
23. Cessió	11
24. Revisió de preus	11
25. Règim específic de penalitats	12
26. Resolució del contracte	14
27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació	14
28. Responsable del contracte	14
29. Proposta	14

1. Objecte

El contracte té per objecte les obres per la reparació d'afectacions per filtracions a la coberta del centre esportiu La Palmera situat al carrer Andrade núm. 250, al districte de Sant Martí de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible.

2. Pressupost màxim de licitació

79.498,51€ (IVA inclòs).

3. Descripció de la prestació

Les obres consisteixen en la intervenció parcial a la coberta, actuant la impermeabilització de la zona on se situen la part més afectada d'acord amb les comprovacions fetes, amb la finalitat de corregir els problemes de filtracions d'aigua que fa anys que afecten la pista.

Les tasques consistiran en l'extracció de les diverses capes de làmina impermeabilitzant existent i la posterior impermeabilització de tota l'àrea d'actuació indicada amb els corresponents solapaments i reforços seguint les indicacions que estableixi la direcció d'obra. També es desmuntarà les lluernes existents afectades indicades en plànols per poder procedir a fer la impermeabilització al voltant de la mateixa.

Les obres s'executaran d'acord amb el plec de prescripcions tècniques, amb la memòria tècnica aprovada i amb mesures de contractació sostenible.

La totalitat de les obres es defineixen en la memòria tècnica valorada "Obres per la reparació d'afectacions per filtracions a la coberta del centre esportiu La Palmera situada al carrer Andrade núm. 250, al districte de Sant Martí de Barcelona", elaborat pel Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, i amb la corresponent Aprovació Tècnica.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'actual pista poliesportiva de la Palmera situada al barri de la Verneda i La Pau, presenta greus problemes de filtracions d'aigua en coberta que fa anys que afecten la pista fent impossible practicar esport amb seguretat.

Les obres objecte del contracte plantegen una intervenció a la coberta i diverses lluernes dins del àmbit d'actuació, amb la finalitat de corregir un conjunt significatiu de patologies i situacions de risc detectades a l'equipament que provoquen diverses filtracions d'aigua. Aquestes afectacions comprometen la funcionalitat i la seguretat del poliesportiu, dificultant la practica esportiva i la seguretat dels seus usuaris. Aquestes filtracions provoquen a més, entre altres, el deteriorament avançat del elements d'acabament de coberta, la degradació del paviment i dels remats perimetrals de la pista.

Aquestes obres responen a la necessitat d'una actuació que restitueixi les condicions de seguretat i durabilitat de la pista esportiva.

Exposades les necessitats detectades, l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'execució de les obres a una empresa especialitzada en aquesta matèria.

El pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000€, i l'obra a realitzar no afecta a l'estabilitat, seguretat, o estanqueïtat de l'edifici, i per aquest motiu, no s'inclou l'informe de supervisió de projectes contemplat a l'article 235 LCSP.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible.

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures:

- Mesures de tipus social:

- Objecte del contracte amb eficiència social.

Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte amb la que s'incrementa l'eficiència de la despesa pública, incorporant mesures com la informació de la subcontractació en fase d'execució o el pagament del preu a les empreses subcontractades.

- Pressupost màxim de licitació desglossat en costos directes i indirectes.

Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment. La LCSP 9/2017 inclou aquest precepte en el seu articulat (Article 100.2)

- Informació de la subcontractació a la fase d'execució del contracte.

Segons el Decret esmentat, aquesta és una mesura de definició interna del contracte d'obligat compliment per a tots els contractes que es permetin la subcontractació.

- Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Segons el Decret esmentat, aquesta mesura s'incorporarà de forma obligatòria en tots els plecs que permetin la subcontractació com a condició d'execució

- Mesures de tipus ambiental:

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020)

Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals, i en referència a l'art 202 LCSP, és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres Programa Ajuntament + Sostenible Revisió 2020, publicada a la Gasetta Municipal del 28 de gener del 2021, per tal d'aconseguir:

1) La gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).

2) La incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.

3) L'aplicació del Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.

6. Divisió per lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no és adient dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. Estem parlant d'actuacions en un únic emplaçament i d'una unitat funcional indivisible. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte.

Per tant, el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb el projecte executiu el pressupost base de licitació, que es considera amb els preus de mercat, és de 79.498,51 euros. El pressupost net és de 65.701,25 euros i l'IVA de 13.797,26 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el preu màxim de la licitació.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'article 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments i la introducció de preus nous, excepte en els casos previstos per la LCSP en el seu article 242.4.i) - ii).

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost d'execució per capítols és el següent:

Capítols	IMPORT
Capítol 01.01 ENDERROCS	13.415,87 €
Capítol 01.02 IMPERMEABILITZACIÓ	40.860,96 €
Capítol 01.03 GESTIÓ DE RESIDUS	234,30 €
Capítol 01.04 SEURETAT I SALUT	700,00 €
TOTAL	55.211,13 €

Preus unitaris: NO

Despesa plurianual: SI

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes és el següent:

<u>Costos directes</u>	55.211,13€
<u>Costos indirectes</u>	
Despeses generals (13%)	7.177,45 €
Benefici industrial (6%)	3.312,67 €
IMPORT BASE	65.701,25 €
IVA (21%)	13.797,26 €
IMPORT TOTAL	79.498,51 €

El VEC d'aquest contracte s'estima en 72.271,38 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment de cost	Excés amidaments 10% increment	SUMA
2026	50.000,00 €				50.000,00 €
2027	15.701,25 €			6.570,13 €	22.271,38 €
TOTAL	65.701,25€			6.570,13 €	72.271,38 €

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que l'adjudicatari hagi presentat una oferta per un import inferior o les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus d'obra previstos en el projecte i realment executats.

8. Cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels Treballs de construcció (CPV 45000000-7) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El cost de la fabricació o producció.
- El transport.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- La utilització i el manteniment.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones CO₂ durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa.

9. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	IVA	Pressupost base
2026	63220	93314	0610	50.000,00 €	21	10.500,00 €	60.500,00 €
2027	63220	93314	0610	15.701,25 €		3.297,26 €	18.998,51 €
Suma imports totals							79.498,51 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

10. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat per l'article 131.2 LCSP com el procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 80.000 €.

11. CPV (vocabulari comú de la contractació pública)

CPV 45000000-7 Treballs de construcció.

12. Solvència i justificació

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP no es requereix l'acreditació de solvència a les empreses licitadores.

Tot i això, considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent: Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

13. Criteris d'adjudicació i justificació

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Els criteris d'adjudicació per determinar l'oferta més avantatjosa són els següents:

Criteri 1. Oferta econòmica. Fins a 35,00 punts.

La puntuació es determinarà amb la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 35 = \text{Puntuació resultant}$$

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetà Municipal del dia 29 de juny. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Criteri 2. Per l'ampliació del termini de la garantia per sobre del termini establert en l'article 19 del PPT. **Fins a 30 punts.**

L'assignació de punts es farà a raó de 10 punts per cada any addicional de garantia per sobre del termini de garantia d'1 any establert a la clàusula 21 del PPT fins a un màxim de tres anys addicionals.

Anys de garantia addicionals	Anys de garantia totals	Punts
1 any addicional	2	10
2 anys addicionals	3	20
3 anys addicionals	4	30

El període ofert per l'adjudicatari anirà vinculat al retorn de l'import en concepte de garantia definit a la clàusula 17 d'aquest informe.

Criteri 3. Per l'experiència del/la cap dels treballs. **Fins a 20 punts:**

Per l'experiència del/la cap dels treballs en obres del mateix tipus, amb un mínim de 5 anys d'experiència. L'assignació de punts es farà a raó de 10 punts per cada 2 anys d'experiència addicional en obres similars a la de l'objecte del contracte (obres de reparació simple contingudes a la classificació recollida a l'article 232.1.b LCSP). La puntuació en funció dels anys d'experiència es farà de la següent manera:

Anys d'experiència	Punts
Més de 5 fins a 7 anys	10
Més de 7 anys	20

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa/organisme destinatari d'aquests treballs, on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte.

Criteri 4. Per disposar de formació d'una o més persones treballadores assignades al contracte en Formació Avançada en Treballs en Alçada. **Fins a 15,00 punts.**

Donat que l'execució dels treballs objecte del contracte són en la seva totalitat treballs en alçada, es valorarà haver realitzat una formació en prevenció de riscos laborals per treballs en alçada per sobre del mínim requerit.

La formació mínima requerida per als treballadors adscrits al contracte consisteix en formació específica en treballs en alçada conforme al RD 2177/2004 de mínim 8 hores tal i com consta a la clàusula 8 del PPT.

Aquesta formació serà addicional a la mínima requerida i haurà de ser un curs de més de 12 hores com a mínim i s'haurà d'acreditar abans de l'adjudicació del contracte.

S'atorgarà la puntuació per haver realitzat de forma acreditada de Formació Avançada en Treballs en Alçada de un o més treballadors assignats al contracte amb categoria professional d'ajudant i/o oficial per sobre del mínim requerit de la següent manera:

- Per la disposició d'un curs en Formació Avançada en Treballs en Alçada de 12h o més d'un treballador: 7,5 punts.
- Per la disposició d'un curs en Formació Avançada en Treballs en Alçada de 12h o més de dos treballadors o més: 15 punts.
- Cap formació addicional avançada en treballs en alçada, 0 punts.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa de les formacions realitzades abans de l'adjudicació del contracte.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics, la ponderació d'aquest criteri és el 35% del total.
- L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució. Aquest criteri té el 30% de la puntuació.
- L'objecte del contracte consisteix la reparació d'una coberta amb claraboies, aquesta no és una obra de construcció genèrica. Requereix un coneixement específic de sistemes d'impermeabilització amb làmines, detecció de patologies prèvies de la coberta i resolució de punts singulars (boneres, juntes de dilatació, trobades amb paraments verticals), que són els punts crítics on es produeixen la majoria de filtracions

En obres de manteniment i reparació és habitual que durant l'execució s'identifiquin patologies addicionals no detectades prèviament. L'experiència del/la cap d'obres és determinant per prendre decisions tècniques àgils i correctes en el moment, sense necessitat de paralitzar els treballs un/a cap d'obres amb més anys d'experiència ha gestionat situacions imprevistes recurrents en obres de reparació (interferències entre oficis, patologies ocultes, compatibilitat de materials), la qual cosa redueix el risc d'errors d'execució i de retards. Té una ponderació del 20% de la puntuació

- El 15% de la puntuació es destina a la millora en la formació dels treballadors de l'empresa en matèria de prevenció de riscos per treballs en alçada per sobre del mínim requerit. Amb aquest criteri es podrà seleccionar una empresa on els seus treballadors coneguin millor els riscos que puguin sorgir al desenvolupar les tasques i treballin amb més seguretat.

La formació avançada en treballs en alçada està directament vinculada a l'objecte del contracte, millora la competència tècnica del personal que executarà l'obra i redueix la probabilitat d'accidents que poden paraitzar l'obra o generar incompliments contractuals. Disposar d'aquesta formació avançada en l'execució de les obres en coberta incideix de manera directa en la qualitat, seguretat i continuïtat dels treballs.

14. Criteris de desempat

L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

15. Subcontractació

D'acord amb el que disposen els articles 215 a 217 LCSP, es permet la subcontractació amb tercers per a la realització de les prestacions objecte del present contracte. D'aquesta forma, totes les prestacions podran ser subcontractades, excepte aquelles que s'indiquen expressament a continuació:

L'empresa contractista podrà subcontractar treballs però la figura del cap d'obra per aquesta obra haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atès que es consideren tasques especialitzades i d'especial rellevància, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP. Es considera imprescindible que aquestes figures estiguin cobertes per personal propi de l'empresa contractista que tinguin certa experiència a l'empresa per tal que siguin coneixedors i puguin aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució de l'obra. Són els responsables per part de l'empresa contractista de l'execució de l'obra i els interlocutors amb la Direcció Facultativa (DF) i la Propietat.

16. Pòlissa d'assegurança

Pòlissa de responsabilitat civil: Sí

Import: 150.000,00€

Assegurança de Responsabilitat Civil general i/o professional de caràcter primari, adequada a l'objecte i dimensions dels treballs a executar, que garanteixi les responsabilitats que es poden derivar pels danys materials, personals i els perjudicis produïts a tercers a conseqüència del desenvolupament i/o execució dels treballs que s'integren en aquest Contracte, ja siguin imputables al Districte de Sant Martí o als seus possibles contractistes adjudicataris, en relació amb l'objecte de la present licitació, amb un límit mínim de responsabilitat de 150.000,00 € per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, incloent, com a mínim, les següents garanties:

- Responsabilitat Civil General.
- Responsabilitat Civil Patronal, amb un sublímit mínim per víctima no inferior a 75.000,00 €.
- Responsabilitat Civil Creuada.
- Responsabilitat Civil Professional.

Responsabilitat Civil solidària i/o subsidiària de qualsevol altre/s Contractista/s diferent/s al Contractista/s adjudicatari/s, en relació amb l'objecte de la present licitació.

17. Garanties

D'acord amb l'article 159.6.f) LCSP no es requereix la constitució de garantia.

18. Termini d'execució

La durada d'aquest contracte es preveu en 2 mesos comptats a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i aquesta es realitzarà dins del termini de 20 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte.

19. Recepció i termini de garantia tècnica

La constatació de la correcta execució de les obres i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció formal i positiva, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de 210 i 243 de la LCSP.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de 3 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció formal i positiva.

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any a partir de la data de recepció de les obres.

Si l'empresa que resulti adjudicatària proposa un termini superior, aquest serà el termini que prevaldrà.

20. Condicions especials d'execució i justificació

- Condicions de tipus social:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades: Segons el que preveu l'article 216 de la LCSP, l'empresa contractista ha de pagar a les empreses subcontractades el preu pactat en el termini legal fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

JUSTIFICACIÓ: S'estableix aquesta mesura per lluitar en contra de la morositat en les operacions comercials.

Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, en el moment de recepció del subministrament. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

- Condicions de tipus mediambiental:

- El compliment de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020) i en particular la condició de que l'empresa adjudicatària ha de fer-se càrrec i s'ha de responsabilitzar de les mesures preventives i correctores per reduir l'impacte ambiental, com són:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

JUSTIFICACIÓ: El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de materials de construcció, sacs de runes, etc..) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que la adjudicatària compleixi amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

Aquestes condicions seran verificades pel responsable del contracte, durant l'execució de l'obra. El seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu.

21. Pagament del preu

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual, adjuntant la certificació detallada de les feines d'obra executades.

22. Modificacions del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 205.2 i 206 i concordants de la LCSP.

23. Cessió

Ateses les característiques d'aquest contracte es proposa que aquest no es pugui cedir.

24. Revisió de preus

De conformitat amb el que estableix l'article 103 LCSP, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no procedeix la revisió de preus del contracte.

25. Règim específic de penalitats

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs adjunts a la licitació.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte;
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte;
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador;
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació;
- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte;
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec administratiu i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o instal·lacions.
- L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*).
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

b) Incompliments greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives o en el plec de prescripcions tècniques particulars, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*).
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- No fer una correcta gestió ambiental dels residus de la construcció
- No complir les condicions del projecte o el plec de prescripcions tècniques particulars (veure plec annexes)
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec de clàusules administratives.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres de Barcelona (*) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el plec de clàusules administratives.

(*) <https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/sites/default/files/ManualQualitatObres.pdf>

Imposició de penalitats:

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 8 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 5 per 100 del preu del contracte.

Penalitzacions per subcontractació:

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

26. Resolució del contracte

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec de Condicions Administratives.

27. Tractament de les dades de caràcter personal i sistemes d'informació

El Proveïdor no ha de tractar dades de caràcter personal.
No s'utilitzen sistemes d'informació.

28. Responsable del contracte

Es designa com a unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte al departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí, mitjançant el tècnic Adrià Ardite, a qui correspondrà la representació de l'Ens de contractació i la interlocució amb el/la persona directora facultativa de l'obra i el/la delegat/ada del contractista per als aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

L'Ajuntament designarà una persona directora facultativa de l'obra, amb titulació adequada i suficient, que d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

29. Proposta

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa la contractació de les obres per la reparació d'afectacions per filtracions a la coberta del centre esportiu La Palmera situada al carrer Andrade núm. 250, al districte de Sant Martí de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb el projecte "Obres per la reparació d'afectacions per filtracions a la coberta del centre esportiu La Palmera situada al carrer Andrade núm. 250, al districte de Sant Martí de Barcelona", per un pressupost total de **79.498,51 €** (IVA inclòs) a càrrec del pressupost de l'any 2026 i 2027.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí