

**INFORME DE LES INSTAL·LACIONS DEL
LOCAL RIERA DE CASSOLES 50**

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ.....	3
2.	INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT: BAIXA TENSIO.....	4
3.	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ.....	5
4.	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ.....	5
5.	INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA.....	6
5.1	INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA.....	6
5.2	INSTAL·LACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA.....	6
6.	INSTAL·LACIÓ DE CONTRA INCENDIS: DETECCIÓ I EXTINCIÓ	7
7.	SUBSISTEMES CONSTRUCTIUS	7
8.	ALTRES ELEMENTS	8
	ANNEX 1: INVENTARI.....	11
B.	PLÀNOLS.....	13

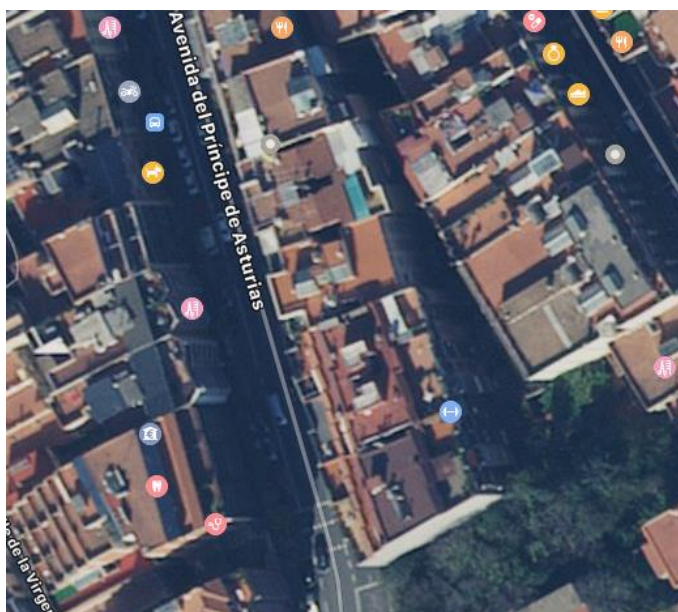
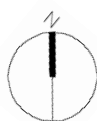
1. INTRODUCCIÓ

L'objecte d'aquest document és realitzar la descripció de les instal·lacions que hi ha al centre objecte d'estudi per tal de tenir el coneixement necessari per a realitzar el manteniment d'aquestes.

El local/magatzem està ubicat al soterrani i a la planta baixa de Riera de Cassoles 50 de Barcelona. El local disposa d'un pati central, un pati a la dreta, un a l'esquerra i un a la part posterior del mateix.

L'espai, reformat durant el 2018, està habilitat com a espai d'oficina i treball de consulta documental i treball de manipulació manual i, per altra banda, hi ha una àrea d'arxiu documental i bibliogràfic.

RIERA DE CASSOLES 50	Superfície (m ²)
Planta soterrani	205
Planta baixa	160
TOTAL	365 m²



Imatge 1: Ubicació Riera de Cassoles 50

La instal·lació de telefonia queda exclosa del pla de manteniment preventiu d'aquest edifici.

2. INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT: BAIXA TENSIO

El quadre general es troba a la planta baixa, al costat de la zona de recepció, juntament amb el mòdul de comptador. Tots dos elements es troben protegits per els seus corresponents armaris i, en el quadre, es troben identificades les diferents distribucions i fases.



Imatge 2: Comptador



Imatge 3: Q.G.D.- NOU

La instal·lació elèctrica és superficial mitjançant tubs i canals vistes.

La instal·lació d'enllumenat està formada per diferents tipus de lluminàries, totes LED, segons la seva ubicació, les quals disposen de tubs fluorescents i de downlights al lavabo.

La encesa d'enllumenat es realitza mitjançant interruptors.

El centre disposa del corresponent enllumenat d'emergència.



Imatge 4: Enllumenat fluorescent

3. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

Actualment l'espai no disposa de cap sistema de climatització.

4. INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

La ventilació es fa de manera natural per les reixes habilitades sobre les portes d'entrada i la sortida als diferents patis de l'edifici.



Imatge 5: Reixa de ventilació

5. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

5.1 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA FREDA

L'alimentació d'aigua freda prové directament de xarxa, on el muntant i la clau de pas general es troba ubicada a la porteria de l'edifici.

Riera de Cassoles 50 disposa d'un lavabo amb inodor.

A més, en el pati de la planta soterrani, s'ha habilitat 1aigüera per donar servei a les necessitats de neteja de la planta.



Imatge 6: Aigüera pati soterrani

5.2 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

L'espai no disposa de subministrament d'aigua calenta.

6. INSTAL·LACIÓ DE CONTRA INCENDIS: DETECCIÓ I EXTINCIÓ

La instal·lació contra incendis de Riera de Cassoles 50 està formada per una instal·lació de detecció i extinció d'incendis. Aquesta instal·lació disposa d'extintors murals, 3 de pols ABC i 1 de CO₂ de 5 kg, d'eficàcia 27A-183B convenientment distribuïts per els diferents espais de l'edifici segons compliment de les diferents normatives d'aplicació.

Es disposa de detectors òptics de fum repartits pel local, col·locats en el sostre del mateix. Així mateix existeixen polsadors d'alarma manuals a les parets per donar avís en cas d'emergència.

Aquests elements, de detecció i d'alarma, són del tipus direccionat. Són controlats mitjançant la centraleta instal·lada a la recepció del centre.



Imatge 7: Central d'incendisr



Imatge 8: Polsador i sirena

7. SUBSISTEMES CONSTRUCTIUS

Els sistemes constructius inclouen fusteria, vidres, etc. Així mateix, les persianes exteriors són enrotllables motoritzades.



Imatge 9: Imatge exterior amb persiana enrotllable motoritzada

8. ALTRES ELEMENTS

L'espai també alberga en el seu interior els següents elements:

- Polispast que fa les funcions de muntacàrregues entre la planta baixa i la planta soterrani
- Prestatgeries mòbils mitjançant sistema de rails



Imatge 10: Sistema polispast



Imatge 11: Detall polispast



Imatge 12: Prestatgeria mòbil



Imatge 13: Sistema prestatgeria mòbil

A. ANNEXES

ANNEX 1: INVENTARI

INVENTARI	RIERA DE CASOLES 50	ASPB 2018
-----------	---------------------	-----------

ELEMENTO	PLANTA	DENOMINACIÓN	SISTEMA	MARCA	MODELO	DATOS TECNICOS	COMENTARIO
CENTRAL DE DETECCIÓN INCENDIOS							
CENTRALITA	PLANTA BAJA		Extinción de incendios				1 u.
DETECTORES DE INCENDIO							
DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS	PLANTA SÓTANO		Extinción de incendios				6 u.
DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS	PLANTA BAJA		Extinción de incendios				8 u.
SIRENAS ALARMA DE INCENDIO							
SIRENA DE ALARMA DE INCENDIO	PLANTA SÓTANO		Extinción de incendios				1 u.
SIRENA DE ALARMA DE INCENDIO	PLANTA BAJA		Extinción de incendios				2 u.
PULSADORES ALARMA DE INCENDIO							
PULSADOR DE ALARMA	PLANTA SÓTANO		Extinción de incendios				1 u.
PULSADOR DE ALARMA	PLANTA BAJA		Extinción de incendios				2 u.
EXTINTORES DE INCENDIO							
EXTINTORES DE POLVO	PLANTA SÓTANO		Extinción de incendios				1 u.
EXTINTORES DE POLVO	PLANTA BAJA		Extinción de incendios				2 u.
EXTINTOR DE CO ₂	PLANTA BAJA		Extinción de incendios				1 u.
CUADROS ELÉCTRICOS							
CUADRO ELÉCTRICO	PLANTA BAJA		GENERAL BAJA TENSIÓN				
PUNTOS DE LUZ							
LUMINÁRIA LED	PLANTA SÓTANO	LED	Iluminación				
LUMINÁRIA LED	PLANTA BAJA	LED	Iluminación				
EMERGÈNCIA	PLANTA SÓTANO	ALUMBRADO DE EMERGÈNCIA	Iluminación				
EMERGÈNCIA	PLANTA BAJA	ALUMBRADO DE EMERGÈNCIA	Iluminación				
PUNTOS DE TOMA DE CORRIENTE							
TOMAS DE CORRIENTE	PLANTA SÓTANO						
TOMAS DE CORRIENTE	PLANTA BAJA						
PUNTO CONEXIÓN ELÉCTRICA							
MOTOR CORTINA ENROLLABLE	PLANTA BAJA		Eléctrico				2
POLIPASTO	PLANTA BAJA		Eléctrico				1
PUNTOS ACS / AFS							
PUNTOS ACS / AFS	PLANTA BAJA	Puntos acs / afs	Agua consumo				Lavabo
PUNTOS ACS / AFS	PLANTA I	Puntos acs / afs	Agua consumo				Grifo

B. PLÀNOLS

ÍNDEX PLÀNOLS

- 01 Distribució planta baixa.
- 02 Distribució planta soterrani.



