

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA
DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ D'UNITATS
EXTERIORS DE CLIMA AL CENTRE CÍVIC PATI LLIMONA A L'EDIFICI
REGOMIR, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA.**

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Codi contracte: 001_P2602516

Expedient: 2026/6058

INDEX

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
3. Divisió en lots	5
4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	5
5. Imputació pressupost municipal	6
6. Procediment d'adjudicació	6
7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	7
8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
9. Garanties	10
10. Durada del contracte	10
11. Termini de garantia	10
12. Condicions especials d'execució	10
13. Pagament del preu	12
14. Modificacions del contracte	12
15. Revisió de preus	12
16. Subcontractació	12
17. Cessió del contracte	13
18. Règim específic de penalitats.....	13

1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres per a la substitució d'unitats exteriors de clima del Centre Cívic Pati Llimona a l'edifici Regomir, al Districte de Ciutat Vella, Barcelona.

Aquesta intervenció sorgeix de la necessitat de la substitució de les unitats exteriors de clima del Centre Cívic Pati Llimona a l'edifici Regomir donat que s'ha superat la vida útil d'aquestes. Davant d'aquest fet el Districte va encarregar la memòria valorada que descriu i especifica les pautes i actuacions necessàries per a la substitució tant de les bombes de calor VRV com d'una unitat exterior petita d'expansió directa a l'edifici Annex al Centre Cívic Pati Llimona.

La memòria valorada analitza i determina quins són els requeriments tècnics per garantir una instal·lació òptima de les unitats exteriors, en funció de les característiques de l'espai. I també estudia si és necessari modificar el sistema de tubs frigorífics de la instal·lació de clima, per assegurar el seu funcionament correcte i eficaç amb les noves màquines.

L'actuació per a la substitució de les màquines exteriors inclou els següents treballs:

- Tall del sistema, es realitzarà l'aturada temporal del sistema per garantir la seguretat durant els treballs.
- Desinstal·lació de tota la maquinària exterior actual, incloent-hi el desmuntatge dels tubs frigorífics.
- Lloguer de grua especial amb ploma per pujar les màquines fins a la coberta.
- Instal·lació de les noves màquines exteriors i els nous conductes d'extracció.
- Adequació i connexió de les canonades frigorífiques entre les noves màquines exteriors.
- Substitució unitat interior.
- Desinfecció del circuit de refrigerant actual
- Proves d'estanqueïtat al circuit
- Instal·lació d'un nou sistema de control compatible amb l'actual.

Aquest contracte no necessita dividir-se per lots, atès que, des del punt de vista tècnic, és més adient i eficient que els treballs siguin executats per un únic contractista.

En data 6 de juliol de 2026 el Departament de Llicències i Espai Públic va estipular que aquesta intervenció era de nivell III, corresponent a manteniment, conservació, reparacions menors instal·lacions complementàries, reforma de locals i instal·lació d'ascensors sense modificació d'estructura .

El Gerent del Districte va resoldre, el 24 de juliol de 2026, aprovar la *Memòria valorada per a la substitució d'unitats exteriors de clima al Centre Cívic Pati Llimona a l'edifici Regomir*.

Aquesta aprovació única es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número CVE 202610129372, de 5 d'agost de 2026.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, a l'hora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada dels treballs de 8 setmanes.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres contingudes a la *Memòria valorada per a la substitució d'unitats exteriors de clima al Centre Cívic Pati Llimona a l'edifici Regomir*, al Districte de Ciutat Vella de Barcelona.

D'acord amb l'article 235 LCSP, no és necessari l'informe de supervisió del projecte atès que el pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, i la seva execució no afecta l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del present informe és la definició dels criteris que han de servir per a licitar les Obres de la *Memòria valorada per a la substitució d'unitats exteriors de clima del Centre Cívic Pati Llimona a l'edifici Regomir*.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de les obres de la *Memòria valorada per a la substitució d'unitats exteriors de clima del Centre Cívic Pati Llimona a l'edifici Regomir* (CPV 45331220-4), qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 100 punts

1. Ponderació màxima del criteri d'adjudicació del **preu ofertat**, fins a 35 punts.
2. Per l'**ampliació del termini** del termini de garantia de l'obra, fins a 30 punts.
3. Per la **millora de la qualitat ambiental** dels vehicles adscrits a l'execució de les obres, fins a 10 punts.
4. Per la reducció del **termini d'execució de l'obra**, fins a 25 punts.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'uns treballs en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 76.455,12€ euros. El pressupost net de 63.186,05 euros i l'IVA de 13.269,07 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
PEM (Pressupost d'Execució Material)	53.097,52 €
TOTAL	53.097,52 €

Costos Indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	6.902,68 €
Benefici industrial	3.185,85 €
TOTAL	10.088,53 €

TOTAL DE COSTOS (Directes + Indirectes + Benefici industrial)	63.186,05 €
--	-------------

El **valor estimat del contracte** (VEC) d'aquest contracte s'estima en 69.504,66 euros.

S'inclou en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs. Els conceptes que inclou son:

Any	Prestació	Excés amidaments	VEC
2026	63.186,05	6.318,61	69.504,66

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	63220	93314	0601	63.186,05	21	13.269,07	76.455,12

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat (POSA).

7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

D'acord amb l'article 159.6.b) LCSP no es requereix l'acreditació de solvència a les empreses licitadores.

Tot i això, considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Criteris d'adjudicació avaluables automàticament:

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del **preu ofertat, fins a **35** punts.**

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

2. Per l'ampliació del termini de garantia per sobre del termini establert, d'acord amb la clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a un màxim de 30 punts.

D'acord amb la clàusula 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, s'estableix un termini de garantia pels treballs d'aquest contracte de **12 mesos** (1 any). S'atorgarà 15 punts, per cada 12 mesos més d'ampliació per sobre del termini establert al Plec de Prescripcions Tècniques, d'acord amb el següent desglossament:

- a) Per la proposta d'ampliar el termini de garantia en 12 mesos i, per tant, establir un termini total de garantia de **24 mesos** (2 anys), 15 punts.
- b) Per la proposta d'ampliar el termini de garantia en 24 mesos i, per tant, establir un termini total de garantia de **36 mesos** (3 anys), 30 punts.

No s'acceptaran altres ampliacions de termini de garantia que no siguin de 12 mesos o de 24 mesos, per sobre del termini establert de 36 mesos (3 anys).

Aquest criteri ens permetrà disposar de més temps, en el cas que hi hagués un defecte ocult i/o hi hagués algun treball realitzat de forma defectuosa.

3. Per la millora de la qualitat ambiental dels vehicles adscrits a l'execució de les obres, d'acord amb la clàusula 9.2 del Plec de Prescripcions Tècniques, fins a un màxim de 10 punts.

D'acord amb la clàusula 9.2 del Plec de Prescripcions l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els recursos i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball, entre els quals s'estima la necessitat de disposar d'1 vehicle.

Per tal de valorar la qualitat ambiental de cada vehicle adscrit al contracte, l'empresa licitadora podrà proposar, pel vehicle, diferents distintius ambientals de la DGT. S'atorgarà fins a 10 punts, d'acord amb el quadre següent:

Etiqueta ambiental de la DGT	Puntuació (vehicle 1)
Zero emissions (blava)	10 punts
Eco (blava i verda)	5 punts

El transport de la maquinària de grans dimensions no tindrà consideració de vehicle adscrit al contracte.

El Districte té la necessitat de contribuir a reduir la petjada ecològica i millorar en la sostenibilitat del territori, aquesta millora és en línia amb els objectius del Pla de Mobilitat del Districte de Ciutat Vella perseguint la reducció de l'impacte ambiental de les activitats desenvolupades al Districte

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic únic.

4. Per la reducció del termini d'execució de l'obra, previst en 10 setmanes segons s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques, fins a 25 punts.

D'acord amb la clàusula 3 del Plec de Prescripcions Tècniques, s'estableix una durada d'execució del contracte de l'obra de **10 setmanes** a partir de l'endemà de la data de signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig. S'atorgaran 12,5 punts per cada dues setmanes de reducció de termini establert, d'acord amb el següent desglossament:

- a) Per la proposta de reducció del termini d'execució de **dues (2) setmanes** (de 10 a 8 setmanes d'execució de l'obra), 12,5 punts.
- b) Per la proposta de reducció del termini d'execució de **quatre (4) setmanes** (de 10 a 6 setmanes d'execució de l'obra), 25 punts.

Essent la reducció màxima del termini d'execució de l'obra de 4 setmanes, amb un termini total d'execució de 6 setmanes.

Aquest criteri permetrà minimitzar les molèsties que provoca l'execució de les obres, tant al personal que treballa, com al funcionament normal del centre, ja que les obres es faran amb el centre en funcionament.

Puntuació total d'aquests criteris automàtics: **100 punts**

- Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

9. Garanties

Ateses les característiques del contracte i el fet que es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, no procedeix la constitució de garantia provisional ni definitiva. Aquesta exempció està prevista a l'article 159.6.f de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

10. Durada del contracte

La durada del contracte serà de **10 setmanes** comptades a partir de l'endemà de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o el proposat per l'empresa adjudicatària en cas que fos inferior i. amb un mínim de 6 setmanes.

11. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia dels treballs de 12 mesos (1 any) a partir de la data de recepció de les obres, o el proposat per l'empresa adjudicatària en el cas que fos superior, fins un màxim de 36 mesos (3 anys).

12. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

12.1. De caràcter social:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de

pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes deslliuradors.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

12.2 De caràcter ambiental:

- Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants, d'acord amb el punt 2.5.1.2b del Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Sistema de gestió ambiental de l'obra, d'acord amb el punt 2.5.2 del Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractista quedarà vinculada per les següents condicions d'execució especials:

1. Verificacions prèvies:

1. L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta d'inici i replanteig.
2. L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-ho constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta d'inici i replanteig de les obres.
3. L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres un Planning detallat de l'obra.

2. Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

1. Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00h a 20:00h de dilluns a divendres.

2. Qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari, haurà de produir-se manera excepcional i haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
3. Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.
4. la Propietat podrà exigir a l'empresa adjudicatària l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupin en horaris en els que la propietat hagués donat prèviament permís per treballar.

3. Materials de l'obra

El contractista es compromet a la correcta gestió ambiental de l'obra i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

13. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

14. Modificacions del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents:

- Subministrament d'equips, obra civil, legalitzacions i certificacions i gestió de residus.

17. Cessió del contracte

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

Per a la cessió del contracte es requereix autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació.

18. Règim específic de penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#).
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Incompliments greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte i no concorrin les circumstàncies com a falta molt greu.
- La reiteració en la comissió de dos o més faltes lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#).
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions del [Manual de qualitat de les obres](#) que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

- Penalitats contractuals

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que l'empresa contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves

corresponents penalitats, i el comunicarà a l'empresa contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

- Cobrament de les penalitzacions per demora i per penalitats

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.