

PROJECTE:

ARRANJAMENT DE LES OFICINES DE LES PISTES POLIESPORTIVES MUNICIPALS ANTONI GELABERT. VIA FAVÈNCIA, 230, NOU BARRIS. 08042 BARCELONA.

EXP. A2602

PROMOTOR: Ajuntament de Barcelona (Districte de Nou Barris).

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA
DD. DADES GENERALS
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MN. NORMATIVA APLICABLE

PR. PRESSUPOST**DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

DG IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
DG 0. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ
DG A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

DOCUMENTS ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE
DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DE COMUNICAT

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	3
DD. DADES GENERALS	4
DD1. Identificació i objecte del projecte	5
DD2. Agents del projecte	7
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	8
MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	9
MD 2. Descripció del projecte	12
MD 3. Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici	16
MD 4. Descripció dels sistemes que componen l'edifici	20
MN. NORMATIVA APLICABLE	22
MN 1. Edificació	23
MN 2. Altres	36
MN 3. Planejament aplicable a l'emplaçament	36
PR. PRESSUPOST	37
DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	45
DG IN. Índex de la documentació gràfica	46
DG O. Implantació	47
DG A. Definició arquitectònica de la intervenció	49
AN. DOCUMENTS ANNEXOS	60
ANNEX 1: Estudi Bàsic de Seguretat i Salut	61
ANNEX 2: Llicència ambiental o sectorial	74
ANNEX 3: Recull fotogràfic	75
ANNEX 4: Justificació del compliment del decret 89/2010 de residus	78

DD. DADES GENERALS

DD. Dades generals

DD1. Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte: ARRANJAMENT DE LES OFICINES DE LES PISTES POLIESPORTIVES MUNICIPALS ANTONI GELABERT. VIA FAVÈNCIA, 230, NOU BARRIS. 08042 BARCELONA.

Objecte de l'encàrrec: L'objecte del present encàrrec consisteix en la redacció del projecte d'arranjament i adequació funcional de les oficines de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert, situades a la Via Favència, 230, al districte de Nou Barris de Barcelona.

La intervenció se centra exclusivament en la reforma de l'espai destinat a oficines i serveis de control de l'equipament esportiu, amb l'objectiu de millorar les condicions d'accessibilitat, funcionalitat, seguretat i confort dels espais destinats al personal responsable de la gestió i funcionament de les instal·lacions.

El projecte contempla la supressió de les barreres arquitectòniques existents a l'accés principal mitjançant la construcció d'un itinerari accessible, compatible amb les limitacions físiques de l'entorn immediat i amb el manteniment de l'activitat esportiva de les pistes de frontó adjacents. Així mateix, es preveu la creació d'un vestíbul d'accés que permeti compatibilitzar les noves condicions d'accessibilitat amb el correcte funcionament de l'espai de treball i el control dels usuaris de l'equipament.

La proposta incorpora igualment la reorganització funcional dels espais interiors, mitjançant la implantació de nous elements de compartimentació que diferenciïn les zones d'atenció al públic de les dependències d'ús exclusiu del personal, millorant la gestió de l'equipament i les condicions de seguretat i privacitat.

Paral·lelament, es preveu la reforma integral del lavabo existent per adequar-lo a les exigències vigents en matèria d'accessibilitat universal, dotant-lo de les dimensions, espais de maniobra i elements d'ajuda necessaris per garantir la seva utilització per persones amb mobilitat reduïda.

La intervenció es completa amb la renovació dels paviments de les zones objecte de reforma, l'adequació dels acabats interiors, l'adaptació de les instal·lacions afectades i totes aquelles actuacions complementàries necessàries per garantir el correcte funcionament de l'equipament, preservant en tot moment la configuració estructural i volumètrica de l'edifici existent.

El projecte s'ha redactat atenent els criteris de funcionalitat, accessibilitat, durabilitat, sostenibilitat i facilitat de manteniment propis dels equipaments municipals, amb la finalitat d'adequar aquest espai a les necessitats actuals de gestió de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert i

de millorar les condicions d'ús tant per al personal com per a les persones usuàries de l'equipament.

Situació: Via Favència, 230, 08042 Barcelona. Districte: Nou Barris, Barri: Les Roquetes.

Municipi: 08042 Barcelona.

Referència cadastral: 1085301DF3818E0001KD

DD2. Agents del projecte

Promotor: Nom: Ajuntament de Barcelona (Districte de Nou Barris).
NIF: P0801900B.
Adreça: Plaça Major de Nou Barris.
08042 Barcelona.

Projectista i Representant: Nom: BRUFAUCUSÓ Estudi d'Arquitectura SLP
NIF: B63393045
Adreça: Carrer Roquetes, nº 28, Local 2. 08960 Sant Just Desvern.
Telèfon de contacte: 933 390 199
Arquitecte representant: Albert Cusó Mas
Nº col·legiat: 44.454-5
DNI: 46239079-V
e-mail: albert.cuso@bcestudi.cat

Barcelona, Juliol de 2026

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD. Memòria descriptiva

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

El present projecte té per objecte l'arranjament i la reforma de les oficines de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert, situades a la Via Favència, 230, al districte de Nou Barris de Barcelona. La intervenció s'emmarca dins les actuacions de conservació, millora i adaptació funcional dels equipaments esportius municipals impulsades per l'Ajuntament de Barcelona, amb la finalitat d'adequar les instal·lacions existents a les necessitats actuals de funcionament, millorant les condicions d'accessibilitat, seguretat d'utilització, organització funcional i qualitat dels espais destinats al servei de l'equipament.

Les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert constitueixen un equipament esportiu de proximitat destinat a la pràctica esportiva lliure i a la dinamització de l'activitat física al barri. El conjunt està format per dues pistes de futbol sala, dues pistes de frontó, una pista de bàsquet i un edifici auxiliar destinat als serveis de suport de la instal·lació. Aquest edifici acull les dependències necessàries per al correcte funcionament de l'equipament, entre les quals s'inclouen els serveis higiènics, els espais d'emmagatzematge i les oficines des d'on es desenvolupen les tasques de control d'accés, atenció als usuaris, cessió i custòdia del material esportiu, vigilància de les instal·lacions i gestió administrativa de l'equipament.

L'àmbit d'actuació del present projecte es limita exclusivament a l'espai destinat a oficines, amb una superfície construïda aproximada de 55,47 m², distribuïda actualment en un espai de treball, un magatzem, un lavabo i un passadís de circulació. Es tracta d'un espai que constitueix el centre operatiu de la instal·lació esportiva i que, per tant, ha de garantir unes condicions adequades tant per al desenvolupament de les tasques del personal municipal com per a l'atenció quotidiana dels usuaris.

L'edifici es troba implantat sota l'estructura de la Via Favència, circumstància que condiciona de manera significativa la seva configuració arquitectònica i les possibilitats d'intervenció. La façana principal s'emplaça immediatament davant d'una de les pistes de frontó, de manera que l'espai exterior disponible és pràcticament inexistent. Aquesta relació directa entre l'edifici i la pista esportiva constitueix el principal condicionant físic del projecte, ja que qualsevol ocupació de l'espai exterior afectaria les dimensions útils de joc, interferiria en el desenvolupament normal de l'activitat esportiva i comprometria la seguretat dels usuaris.

L'anàlisi de l'estat actual ha permès identificar diverses mancances derivades tant de la configuració original de l'edifici com de l'evolució dels requeriments funcionals i de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat. Tot i que les dependències es troben en un estat general de conservació acceptable i continuen desenvolupant les funcions per a les quals van ser concebudes, la seva distribució actual presenta limitacions que dificulten el correcte funcionament de l'equipament i impedeixen garantir unes condicions adequades d'accessibilitat universal.

La principal deficiència detectada correspon a l'accés a les oficines. Actualment, l'entrada a l'edifici es resol mitjançant un esglaó d'aproximadament 12 cm situat a la línia de façana, fet que interromp la continuïtat entre el paviment exterior i el nivell interior de les dependències administratives. Aquest desnivell constitueix una barrera arquitectònica que impossibilita l'accés autònom de les persones amb mobilitat reduïda i resulta incompatible amb els criteris d'accessibilitat exigibles als equipaments públics.

La resolució d'aquesta problemàtica es troba fortament condicionada per la configuració física de l'emplaçament. L'escassa distància existent entre la façana de l'edifici i la pista de frontó impedeix el desenvolupament d'una rampa convencional a l'exterior, atès que aquesta envairia inevitablement la superfície destinada a la pràctica esportiva i comprometria el correcte funcionament de la instal·lació. En conseqüència, la implantació d'una solució d'accessibilitat havia de resoldre's necessàriament dins del volum edificat existent, sense modificar-ne la volumetria ni ocupar espais exteriors.

Aquesta circumstància ha esdevingut el principal condicionant de la proposta arquitectònica. El projecte planteja una reorganització funcional de les oficines mitjançant la reducció parcial de la superfície destinada a l'espai de treball, amb la finalitat de generar un nou vestíbul d'accés interior que permeti incorporar una rampa accessible. Aquesta solució possibilita superar el desnivell existent dins del propi edifici, mantenint íntegrament la configuració exterior de l'equipament i preservant la totalitat de la superfície destinada a la pràctica esportiva.

L'accés al nou vestíbul es resol mitjançant una reixa metàl·lica enrotllable situada a la línia de façana, mentre que la separació entre aquest espai i les oficines es materialitza mitjançant una mampara modular formada per una part inferior opaca i una part superior envidrada amb vidre laminat de seguretat. Aquesta configuració respon simultàniament a criteris funcionals, de seguretat i de confort, ja que permet mantenir el control visual sobre l'accés i els usuaris de l'equipament, restringeix l'accés directe a les dependències de treball i contribueix a reduir les pèrdues energètiques derivades de l'obertura freqüent de l'accés principal.

Paral·lelament, el projecte incorpora una nova compartimentació interior que diferencia clarament les zones d'atenció al públic dels espais d'ús exclusiu del personal. Mitjançant la construcció d'un nou envà es restringeix l'accés dels usuaris al passadís interior, al lavabo i al magatzem, millorant l'organització funcional de les oficines i incrementant tant la seguretat dels espais de servei com la privacitat de les tasques administratives.

L'estudi de l'estat actual també ha posat de manifest que el lavabo existent, tot i haver estat concebut aparentment amb la voluntat d'incorporar criteris d'accessibilitat, no compleix els requeriments establerts pel Codi d'Accessibilitat de Catalunya pel que fa als espais lliures de maniobra, les transferències laterals, la disposició dels aparells sanitaris i els elements de suport. En conseqüència, el projecte preveu la seva redistribució integral per tal d'obtenir un lavabo adaptat que permeti la utilització autònoma per part de les persones amb mobilitat reduïda, incorporant les dimensions i els espais de maniobra exigibles dins de les possibilitats que ofereix l'edifici existent.

La intervenció es completa amb la renovació dels paviments de totes les dependències, amb excepció del magatzem, així com amb la substitució dels elements constructius i d'acabat afectats per la nova distribució interior, contribuint a millorar les condicions de funcionalitat, manteniment, durabilitat i qualitat ambiental dels espais.

En conjunt, el projecte es planteja com una intervenció de rehabilitació i millora sobre un edifici existent, orientada a incrementar de manera significativa les condicions d'accessibilitat, funcionalitat, seguretat i confort de les oficines de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert. Les solucions adoptades s'han definit a partir d'una anàlisi detallada dels condicionants físics i funcionals de l'emplaçament, cercant en tot moment el màxim grau d'adequació possible a la normativa vigent, sense alterar la volumetria de l'edifici ni comprometre el correcte desenvolupament de l'activitat esportiva. D'aquesta manera, la proposta dona resposta a les limitacions pròpies d'una intervenció sobre un edifici existent mitjançant solucions proporcionades, tècnicament justificades i compatibles amb la continuïtat del servei públic que presta l'equipament.

- Requisits normatius:

El present projecte s'ajusta al marc legal aplicable, inclòs normativa urbanística, d'edificació (CTE i resta de disposicions aplicables) i als reglaments d'àmbit estatal, autonòmic i local tal i com es desplega en el llistat de normativa posteriorment.

No es disposa de cap informació prèvia rellevant.

D'altra banda, en el present informe deixo constància de que NO hi ha afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, per tal de donar compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció dels animals i Llei de biodiversitat 42/20107 (l'article 334 del Codi Penal, tipifica).

Perquè així consti aportó la consulta realitzada al Institut Català d'Ornitologia (ICO).

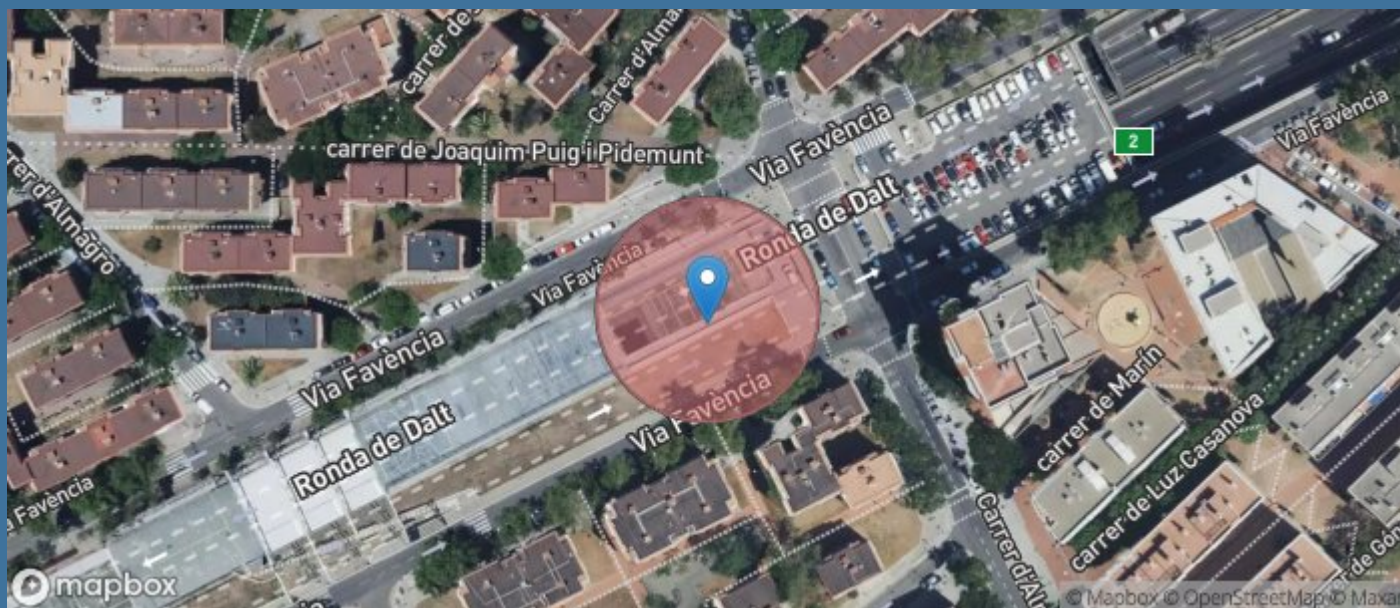
Consulta 77955/2026

Usuari: luis@bcestudi.cat

Data de consulta: 02-07-2026 18:03:06

Coordenades consultades: 41.444291,2.173794

Municipi: Barcelona



A data d'avui (02-07-2026), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

La informació aquí detallada no substitueix en cap cas els informes previs de fauna que es demanen als promotors que volen fer intervencions que puguin afectar nius d'espècies protegides. L'Institut Català d'Ornitologia no fa aquest tipus d'informes però posa a la disposició de tothom aquest llistat d'empreses i professionals especialistes del sector que sí que ho poden fer.

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 3) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 4) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 5) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 6) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

MD 2. Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general de l'edifici.

L'edifici objecte de la present intervenció forma part del conjunt d'instal·lacions de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert, situades a la Via Favència, 230, al districte de Nou Barris de Barcelona. Es tracta d'un edifici auxiliar destinat a donar suport al funcionament de l'equipament esportiu, acollint les dependències necessàries per al desenvolupament de les tasques de gestió, control d'accés, atenció als usuaris, emmagatzematge de material i serveis higiènics.

L'edifici es desenvolupa íntegrament en planta baixa i es troba implantat sota l'estructura de la Via Favència, circumstància que determina tant la seva configuració arquitectònica com les possibilitats d'intervenció. La façana principal s'orienta directament cap a l'espai esportiu i limita amb una de les pistes de frontó, fet que condiciona de manera significativa la relació entre l'edifici i el seu entorn immediat, així com qualsevol actuació que impliqui modificacions o ocupacions de l'espai exterior.

La intervenció prevista es limita exclusivament a l'espai destinat a oficines, amb una superfície construïda aproximada de **55,47 m²**, distribuïda actualment en un espai de treball, un magatzem, un lavabo i un passadís de circulació que comunica les diferents dependències.

La configuració actual respon a una organització funcional pròpia del moment de construcció de l'equipament, basada en una relació directa entre l'espai de treball i les zones de servei. Aquesta disposició genera una escassa diferenciació entre els espais destinats a l'atenció dels usuaris i aquells reservats a l'ús exclusiu del personal de l'equipament, provocant interferències en el funcionament ordinari de les oficines i dificultant el control dels accessos interiors.

Des del punt de vista constructiu, l'edifici presenta una configuració senzilla, pròpia d'un equipament esportiu municipal, resolta mitjançant sistemes constructius tradicionals. Els tancaments exteriors són d'obra ceràmica revestida, mentre que la façana principal incorpora una composició basada en fusteries metàl·liques i elements de protecció metàl·lics, destacant la finestra d'atenció al públic i la porta principal d'accés.

Els acabats interiors existents estan formats principalment per paviments ceràmics de petit format, revestiments verticals ceràmics esmaltats a les zones humides i paraments pintats a la resta de dependències. Les fusteries, tant interiors com exteriors, són majoritàriament metàl·liques, d'acord amb les necessitats de seguretat, control i manteniment pròpies d'un equipament esportiu d'ús públic.

L'accés actual a les oficines es produeix a través d'una porta metàl·lica situada a la façana principal, resolent-se el canvi de nivell existent entre el paviment exterior i l'interior mitjançant un esglaó d'aproximadament **12 cm** d'alçada. Aquesta configuració interromp la continuïtat de l'itinerari d'accés i constitueix la principal barrera arquitectònica de l'edifici, esdevenint el condicionant determinant de la intervenció projectada.

Pel que fa a la distribució interior, l'espai de treball ocupa la zona més propera a la façana principal i constitueix el punt des d'on es desenvolupen les tasques d'atenció als usuaris i control de les instal·lacions esportives. A la part posterior s'ubiquen el passadís de distribució, el lavabo i els espais destinats a magatzem, configurant una organització funcional que no permet diferenciar adequadament les circulacions del personal respecte de les dels usuaris.

A partir de la inspecció visual realitzada no s'han observat indicis de patologies estructurals ni deficiències constructives que comprometin l'estabilitat o la funcionalitat general de l'edifici. Així mateix, l'estat de conservació dels principals elements constructius permet plantejar una intervenció centrada exclusivament en la reorganització funcional dels espais, sense que resulti necessari actuar sobre el sistema estructural ni sobre la configuració volumètrica de l'immoble.

Cal tenir present, igualment, que la implantació de l'edifici dins del conjunt esportiu i la seva proximitat immediata a la pista de frontó impossibiliten qualsevol ampliació de la superfície construïda o l'execució d'elements exteriors permanents destinats a millorar l'accessibilitat. Aquest condicionant físic ha

esdevingut un dels principals criteris de projecte i ha determinat que totes les actuacions es desenvolupin íntegrament dins del volum edificat existent.

Per aquest motiu, la intervenció es planteja mantenint íntegrament la configuració volumètrica, el sistema estructural i l'envolupant de l'edifici, concentrant les actuacions en la reorganització funcional dels espais interiors, la millora de les condicions d'accessibilitat, la renovació dels acabats afectats per la reforma i l'adequació dels diferents elements constructius i d'instal·lacions necessaris per al correcte funcionament de les oficines.

Aquest plantejament permet concentrar els recursos de la intervenció en aquells aspectes que aporten una millora directa en la qualitat funcional de l'equipament, prioritzant la supressió de les barreres arquitectòniques existents, la reorganització dels espais de treball, la diferenciació dels recorreguts d'ús públic i privat i la millora de les condicions de confort, sense alterar aquells elements constructius que es troben en un correcte estat de conservació.

La proposta de reforma s'ha desenvolupat respectant els condicionants propis d'una intervenció sobre un edifici existent i cercant el màxim grau d'adequació entre les exigències establertes per la normativa vigent, les limitacions físiques derivades de l'emplaçament i la preservació del correcte funcionament de l'equipament esportiu. En aquest sentit, la intervenció no modifica la implantació de l'edifici ni la seva relació amb l'espai exterior, sinó que reorganitza els espais interiors per millorar substancialment les condicions de funcionament, accessibilitat, seguretat i confort de les oficines, preservant alhora la funcionalitat global de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert.

MD 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars.

El present projecte té per objecte l'execució de les obres d'arranjament i adequació funcional de l'espai destinat a oficines de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert, amb la finalitat de millorar-ne les condicions d'accessibilitat, funcionalitat, seguretat i confort, dins dels límits físics i constructius de l'edifici existent.

Les actuacions previstes es desenvolupen íntegrament en l'àmbit interior de l'edifici, sense modificació de la volumetria ni de l'estructura portant, i responen a una intervenció de reforma interior sobre edifici existent, condicionada per la necessitat de mantenir la continuïtat del servei de l'equipament i minimitzar l'afectació sobre l'activitat esportiva.

Descripció de les obres

En termes generals, les obres comprenen un conjunt d'actuacions coordinades que afecten tant l'organització funcional dels espais com la millora de les condicions d'accessibilitat i la renovació dels elements constructius i d'acabat.

En primer lloc, es preveu la demolició i retirada dels elements existents necessaris per a l'execució de la nova distribució interior, incloent-hi els envans i compartimentacions afectades, així com els elements d'acabat associats (revestiments, paviments i falsos elements que interfereixin amb la nova proposta funcional). Aquesta fase inclou igualment la desconnexió, retirada i adaptació puntual de les instal·lacions existents que resultin afectades per la reorganització interior.

Posteriorment, es procedirà a l'execució de la nova configuració espacial mitjançant la formació de nous elements de compartimentació interior, amb l'objectiu de diferenciar clarament els espais d'atenció al públic respecte dels espais d'ús restringit del personal. Aquestes noves divisòries es resoldran amb sistemes constructius lleugers, adequats a les condicions d'un espai interior existent, garantint la seva estabilitat, durabilitat i facilitat de manteniment.

Paral·lelament, es durà a terme la creació d'un vestíbul d'accés interior que permeti resoldre la barrera arquitectònica existent a l'entrada de l'edifici. Aquest nou espai incorpora una rampa accessible dissenyada per salvar el desnivell existent dins dels límits geomètrics disponibles, atès que les condicions de l'emplaçament impedeixen la implantació de solucions exteriors sense afectar l'ús de la pista de frontó adjacent.

L'actuació a l'accés inclou igualment la substitució del sistema de tancament existent per un tancament de reixa metàl·lica enrotllable, que permet garantir la seguretat de l'equipament i el control de l'accés, mantenint la funcionalitat operativa de la instal·lació esportiva.

A l'interior, es preveu la reforma integral del lavabo existent mitjançant la seva reconfiguració per tal d'adaptar-lo a les condicions establertes pel Codi d'Accessibilitat vigent, assegurant els espais lliures de maniobra, les distàncies d'aproximació lateral i les condicions necessàries per a l'ús per part de persones amb diversitat funcional.

Finalment, es contempla la renovació general dels paviments de la major part de l'àmbit d'intervenció, així com la reparació i adequació dels paraments verticals i elements d'acabat afectats per la nova distribució, amb l'objectiu de garantir la continuïtat material i estètica del conjunt, així com millorar-ne les condicions de manteniment i durabilitat.

Mitjans auxiliars

Per a l'execució de les obres es preveu la utilització de mitjans auxiliars habituals en actuacions de reforma interior en edificis existents, adequats a les condicions d'espai reduït i a la necessitat de compatibilitzar l'obra amb el funcionament parcial de l'equipament.

En aquest sentit, es preveu la utilització de bastides interiors o plataformes de treball puntuals per a l'execució de treballs en alçada, així com escales manuals homologades per a intervencions de petita entitat. Així mateix, es farà ús de sistemes de protecció col·lectiva i senyalització per garantir la seguretat dels treballadors i la delimitació dels espais d'obra respecte de les zones en funcionament.

Per a la manipulació de materials i runa, s'utilitzaran mitjans manuals i carros de transport adaptats a les condicions d'accés de l'edifici, atès que la implantació del conjunt no permet l'entrada de maquinària pesada a l'interior de l'àmbit d'actuació. La retirada de residus es realitzarà mitjançant contenidors homologats situats en l'exterior de la instal·lació, amb gestió a través de transport autoritzat segons la normativa vigent.

Pel que fa a les instal·lacions provisionals d'obra, es preveu la dotació d'enllumenat temporal, així com els elements necessaris per garantir les condicions bàsiques de seguretat i salut durant l'execució dels treballs.

En conjunt, els mitjans auxiliars previstos són els habituals en obres de reforma interior de petita entitat, adequats a les limitacions d'espai, accessibilitat i convivència amb l'ús parcial de l'equipament esportiu, assegurant en tot moment el compliment de la normativa de seguretat i salut en el treball.

MD 2.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental.

D'acord amb la naturalesa de les obres objecte del present projecte, consistents en l'arranjament i adequació funcional de les oficines de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert, l'actuació prevista es limita a una intervenció de reforma interior sobre un edifici existent destinat a ús d'equipament esportiu municipal.

Les obres projectades tenen com a finalitat exclusiva la millora de les condicions d'accessibilitat, funcionalitat, seguretat i confort de l'espai d'oficines associat a la gestió de l'equipament, sense que comportin ampliació de superfície construïda, modificació de l'ús principal de l'edifici ni implantació d'una nova activitat independent.

En aquest sentit, les actuacions previstes consisteixen principalment en la reorganització de la distribució interior, la creació de nous elements de compartimentació, la millora de l'accessibilitat mitjançant la resolució d'un desnivell interior i la renovació d'elements d'acabat, incloent paviments i revestiments, així com l'adequació puntual de les instal·lacions existents afectades per la reforma.

Atesa la naturalesa de la intervenció, aquesta no comporta la implantació d'una activitat classificada ni d'una activitat potencialment contaminant en els termes establerts per la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, ni per les modificacions posteriors de la normativa vigent.

Així mateix, el projecte no contempla processos industrials, emissions significatives, manipulació de substàncies perilloses, generació rellevant de residus més enllà dels propis d'una obra de reforma interior, ni cap altre supòsit que requereixi autorització, llicència o comunicació ambiental específica més enllà dels tràmits habituals associats a llicència d'obres i gestió de residus de construcció i demolició.

En conseqüència, l'activitat objecte del present projecte es classifica com a **activitat no inclosa en els annexos de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats**, corresponent a una actuació de reforma interior d'un equipament existent, sense incidència ambiental significativa.

La gestió dels residus generats durant l'execució de les obres es durà a terme d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de construcció i demolició, mitjançant transportistes i gestors autoritzats, assegurant la correcta segregació, valorització i eliminació dels materials segons correspongui.

En termes generals, la intervenció no altera les condicions d'ús de l'equipament ni introdueix activitats susceptibles de generar impactes ambientals rellevants, limitant-se a una millora de les condicions físiques i funcionals d'un espai existent destinat a servei públic municipal.

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

El present projecte té per objecte l'arranjament i adequació funcional de l'espai destinat a oficines de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert, situades a la Via Favència, 230, al districte de Nou Barris de Barcelona, mitjançant una intervenció de reforma interior sobre un edifici existent, sense modificació de volumetria ni del sistema estructural.

La proposta s'ha redactat considerant els requisits bàsics de qualitat establerts per la normativa vigent, amb la finalitat de garantir unes condicions adequades de seguretat estructural, seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat, salubritat, protecció davant el soroll i eficiència energètica, en coherència amb l'abast de les obres projectades.

La intervenció es desenvolupa sobre un equipament esportiu municipal en funcionament, fet que condiciona la solució adoptada i ha requerit prioritzar la compatibilitat de les obres amb l'ús habitual de les instal·lacions, així com la millora de les condicions funcionals de l'espai sense afectar l'activitat esportiva ni la configuració general del conjunt.

El present projecte s'ha redactat d'acord amb les exigències bàsiques establertes pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, i les seves modificacions posteriors, així com amb la resta de normativa tècnica, urbanística i sectorial d'aplicació.

Atès l'abast de la intervenció, els requisits del CTE s'apliquen de manera proporcionada a les característiques de la reforma, limitada a actuacions de redistribució interior, adequació d'accessibilitat, renovació d'acabats i adaptació puntual d'instal·lacions, sense afectació de l'envolupant ni del sistema estructural de l'edifici existent.

En aquest context, el projecte garanteix el compliment dels següents Documents Bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació:

- **DB-SE.** Seguretat estructural.
- **DB-SI.** Seguretat en cas d'incendi.
- **DB-SUA.** Seguretat d'utilització i accessibilitat.
- **DB-HS.** Salubritat.
- **DB-HR.** Protecció davant el soroll.
- **DB-HE.** Estalvi d'energia.

MD 3.1 Seguretat estructural

La intervenció objecte del present projecte es desenvolupa sobre un edifici existent destinat a serveis auxiliars de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert i consisteix exclusivament en actuacions de reforma interior, sense modificació de la configuració estructural ni de la volumetria de l'edifici.

Les actuacions previstes es limiten a la redistribució dels espais interiors mitjançant la formació de nous envans lleugers, la demolició de compartimentacions no estructurals i la renovació dels acabats associats a la nova distribució funcional de les oficines.

No es preveuen intervencions sobre elements estructurals existents, com ara murs de càrrega, forjats o fonamentacions, ni actuacions que puguin comportar alteracions del sistema resistent de l'edifici.

La nova distribució funcional no comporta un increment significatiu de les càrregues d'ús respecte de les considerades en la configuració original de l'edifici, atès que els usos previstos (oficines de gestió, espai d'atenció al públic, magatzem i serveis higiènics) són compatibles amb les sobrecàrregues pròpies d'un equipament esportiu municipal.

Durant l'execució de les obres s'adoptaran les mesures necessàries per garantir la integritat dels elements constructius existents, limitant les actuacions d'enderroc als elements de divisió interior no portants i executant-les de manera controlada, sense interferir en els elements estructurals.

Atès que no es realitzen actuacions que afectin elements estructurals de l'edifici, aquest àmbit no és objecte d'intervenció dins l'abast de les obres projectades en relació amb el Document Bàsic DB-SE del Codi Tècnic de l'Edificació.

MD 3.2 Seguretat en cas d'incendi

La intervenció objecte del present projecte es desenvolupa sobre un edifici existent destinat a serveis auxiliars de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert i consisteix exclusivament en actuacions de reforma interior, sense modificació de la configuració volumètrica de l'edifici ni dels seus accessos principals.

Les actuacions previstes es limiten a la redistribució dels espais interiors mitjançant nous envans de compartimentació, la demolició d'elements no estructurals i la renovació dels acabats associats a la nova organització funcional de les oficines, sense afectar els recorreguts generals d'evacuació de l'equipament.

La nova distribució interior s'ha projectat mantenint criteris de continuïtat i funcionalitat dels recorreguts de sortida, garantint la connexió dels espais objecte d'intervenció amb l'exterior de l'edifici sense generar canvis substancials en les condicions generals d'evacuació existents.

Els nous elements de compartimentació interior permeten diferenciar funcionalment les zones d'atenció al públic, els espais de treball i les dependències de servei, sense introduir elements que suposin una alteració de la configuració general de sectors o recorreguts principals de l'edifici.

Els materials previstos per a la reforma, tant en envans com en acabats i revestiments, es corresponen amb solucions habituals en aquest tipus d'equipaments, i es disposen d'acord amb criteris de comportament adequat davant el foc en espais interiors d'ús públic.

Les instal·lacions afectades per la intervenció es reordenen i adapten a la nova distribució interior, sense modificar les condicions generals de l'edifici ni interferir en els elements existents de protecció contra incendis, en cas que n'hi hagi.

L'abast de les obres no implica modificacions en els accessos generals de l'edifici ni en les condicions d'intervenció dels serveis d'emergència, mantenint-se les condicions actuals d'accessibilitat exterior.

Atès que no es modifiquen les condicions generals d'evacuació ni la configuració global de l'edifici, aquest àmbit no és objecte d'intervenció dins l'abast de les obres projectades en relació amb el Document Bàsic DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

MD 3.3 Seguretat d'utilització i accessibilitat

La intervenció objecte del present projecte es desenvolupa sobre un edifici existent destinat a serveis auxiliars de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert i consisteix exclusivament en actuacions de reforma interior de l'espai d'oficines, sense modificació de la volumetria de l'edifici ni de la seva configuració estructural.

Les actuacions previstes inclouen la redistribució dels espais interiors, la formació de nous envans lleugers, la creació d'un vestíbul d'accés, la implantació de nous tancaments interiors, l'adaptació del lavabo existent i la renovació dels paviments en les zones afectades per la reforma, amb l'objectiu de millorar les condicions de funcionalitat, seguretat d'utilització i accessibilitat de l'equipament.

L'estat actual de l'edifici presenta una barrera arquitectònica a l'accés principal, resolt mitjançant un esglaó d'aproximadament 12 cm que interromp la continuïtat de l'itinerari accessible i impedeix l'accés autònom de les persones amb mobilitat reduïda.

Ateses les limitacions físiques de l'emplaçament, derivades de la proximitat immediata de la pista de frontó a la façana principal, la implantació d'una rampa exterior resulta incompatible amb el manteniment de les condicions de funcionament de la instal·lació esportiva. Per aquest motiu, el projecte resol la supressió de la barrera arquitectònica mitjançant la construcció d'un itinerari accessible desenvolupat íntegrament dins del volum edificat existent, incorporant un nou vestíbul d'accés i una rampa interior adaptada a les possibilitats de l'espai disponible.

La nova configuració funcional incorpora igualment un tancament interior que permet diferenciar l'espai destinat a l'atenció al públic de les dependències d'ús exclusiu del personal, millorant el control dels accessos, la seguretat d'utilització dels espais i l'organització funcional de les oficines.

Paral·lelament, es preveu la reforma integral del lavabo existent per adequar-ne la distribució als requeriments actuals d'accessibilitat, incorporant els espais lliures de maniobra, les àrees d'aproximació als aparells sanitaris i els elements d'ajuda necessaris per facilitar la seva utilització per persones amb mobilitat reduïda, dins de les possibilitats que ofereix l'edifici existent.

La intervenció es completa amb la renovació dels paviments en les zones objecte de reforma, incorporant materials adequats a l'ús previst i compatibles amb unes condicions de circulació segures i de fàcil manteniment.

Atès que es tracta d'una intervenció parcial sobre un edifici existent, el present projecte desenvolupa exclusivament les actuacions relatives als aspectes de seguretat d'utilització i accessibilitat afectats per la reforma. La resta de determinacions del Document Bàsic DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació que no resulten afectades per les obres projectades no formen part de l'àmbit d'intervenció del present projecte.

MD 3.4 Salubritat

La intervenció objecte del present projecte es desenvolupa sobre un edifici existent destinat a serveis auxiliars de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert i consisteix exclusivament en actuacions de reforma interior de l'espai d'oficines, sense modificació de la volumetria de l'edifici ni intervencions sobre la seva envoltant.

Les actuacions previstes inclouen la redistribució dels espais interiors, la renovació dels acabats en les zones afectades per la reforma, la creació d'un nou vestíbul d'accés i la reconfiguració funcional de les dependències, amb l'objectiu de millorar les condicions d'ús, manteniment i funcionalitat de les oficines.

La nova organització dels espais permet diferenciar de manera més clara les zones d'atenció al públic dels espais d'ús exclusiu del personal, afavorint unes millors condicions de neteja, manteniment i control higienicosanitari de les diferents dependències.

El projecte preveu la reforma integral del lavabo existent, modificant la disposició dels aparells sanitaris per adaptar-los a la nova distribució funcional i a les necessitats d'accessibilitat de l'equipament. Aquesta actuació comporta l'adaptació puntual de les instal·lacions de fontaneria i sanejament, mantenint la major part de la xarxa existent i executant únicament les modificacions necessàries per donar servei a la nova ubicació dels elements sanitaris i garantir el correcte funcionament de les instal·lacions dins l'àmbit objecte de reforma.

Paral·lelament, es preveu la renovació dels paviments i dels acabats interiors en les zones afectades per les obres, mitjançant materials adequats per a un equipament esportiu d'ús intensiu, caracteritzats per la seva resistència, durabilitat, facilitat de neteja i baix manteniment, contribuint així a millorar les condicions higièniques i de conservació dels espais.

Atès que es tracta d'una intervenció parcial sobre un edifici existent, el present projecte desenvolupa exclusivament les actuacions relacionades amb els aspectes de salubritat afectats per la reforma. La resta de determinacions del Document Bàsic DB-HS del Codi Tècnic de l'Edificació que no resulten afectades per les obres projectades no formen part de l'àmbit d'intervenció del present projecte.

MD 3.5 Protecció contra el soroll

La intervenció objecte del present projecte es desenvolupa sobre un edifici existent destinat a serveis auxiliars de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert i consisteix exclusivament en actuacions de reforma interior de l'espai d'oficines, sense modificació de la volumetria de l'edifici ni de la seva envoltant exterior.

Les actuacions previstes inclouen la redistribució dels espais interiors, la formació de nous envans lleugers, la creació d'un vestíbul d'accés i la renovació dels acabats interiors associats a la nova organització funcional de les oficines.

La nova distribució interior permet establir una diferenciació funcional clara entre les zones d'atenció al públic, els espais de treball i les dependències de servei, contribuint a reduir les interferències acústiques derivades de la coexistència de diferents usos dins d'un mateix àmbit.

Els nous elements de compartimentació interior es resolen mitjançant sistemes constructius lleugers, adequats per a la reorganització funcional de l'espai, que contribueixen a la separació entre recintes i a la millora de les condicions generals de confort acústic en l'ús quotidià de l'equipament.

La implantació del vestíbul d'accés actua com a espai de transició entre l'exterior i les oficines, contribuint a limitar la transmissió directa de soroll procedent de l'activitat de les pistes esportives cap a l'interior de les dependències administratives.

Així mateix, la renovació dels acabats interiors contribueix a millorar les condicions de comportament acústic dels espais, reduint fenòmens de reverberació i afavorint unes condicions més adequades per al desenvolupament de les tasques administratives i d'atenció al públic.

Atès l'abast de la intervenció, no es produeixen modificacions de l'envolupant de l'edifici ni canvis substancials en la seva relació amb l'entorn, de manera que no es preveuen variacions significatives en la transmissió de soroll cap a l'exterior.

En conseqüència, la intervenció manté les condicions de protecció davant el soroll de l'edifici i aquest àmbit no és objecte d'intervenció dins l'abast de les obres projectades en relació amb el Document Bàsic DB-HR del Codi Tècnic de l'Edificació.

MD 3.6 Estalvi d'energia

La intervenció objecte del present projecte es desenvolupa sobre un edifici existent destinat a serveis auxiliars de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert i consisteix exclusivament en actuacions de reforma interior de l'espai d'oficines, sense modificació de la volumetria de l'edifici ni de la seva envolupant tèrmica.

Les actuacions previstes inclouen la redistribució dels espais interiors, la formació de nous envans lleugers, la creació d'un vestíbul d'accés i la renovació dels acabats interiors associats a la nova organització funcional de les oficines.

La intervenció no comporta modificacions rellevants en l'envolupant tèrmica de l'edifici ni en les condicions generals de transmissió tèrmica, atès que no s'actua sobre façanes, coberta ni altres elements de separació amb l'exterior.

Tanmateix, la nova configuració dels espais permet una millor ordenació funcional de les dependències, afavorint una gestió més eficient de les condicions d'ús i del confort interior dels espais de treball i atenció al públic.

Les instal·lacions d'il·luminació existents en l'àmbit d'intervenció s'adapten a la nova distribució,

Així mateix, la implantació d'un vestíbul d'accés actua com a espai de transició entre l'exterior i les dependències interiors, contribuint a reduir les pèrdues energètiques associades a l'obertura directa de l'accés i a millorar les condicions de confort tèrmic de l'espai de treball.

En conseqüència, la intervenció no altera les condicions generals de l'envolupant de l'edifici i aquest àmbit no és objecte d'intervenció dins l'abast de les obres projectades en relació amb el Document Bàsic DB-HE del Codi Tècnic de l'Edificació.

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

L'edifici objecte de la present intervenció forma part del conjunt de les pistes poliesportives municipals Antoni Gelabert i constitueix un edifici auxiliar destinat a donar suport al funcionament de l'equipament esportiu. Es desenvolupa íntegrament en planta baixa i acull les dependències destinades a oficines de gestió, atenció als usuaris, magatzem i serveis higiènics.

La reforma projectada es limita exclusivament a l'àmbit interior de les oficines, sense modificar la configuració volumètrica de l'edifici ni intervenir sobre els seus sistemes estructurals o sobre l'envolupant exterior. En conseqüència, les actuacions previstes afecten principalment els sistemes de compartimentació interior, els acabats i les instal·lacions associades als espais objecte de reforma.

Sistema de compartimentació interior

La compartimentació interior es reorganitza amb l'objectiu d'adaptar l'espai a les necessitats funcionals actuals de l'equipament.

La nova distribució incorpora un vestíbul d'accés interior que resol la barrera arquitectònica existent mitjançant una rampa accessible integrada dins del volum edificat. Aquest vestíbul es configura com un espai de transició entre l'exterior i la zona de treball, millorant les condicions d'accessibilitat, control d'accés, confort tèrmic i confort acústic.

La separació entre el vestíbul i l'espai de treball es resol mitjançant una mampara modular composta per una part inferior opaca acabada amb panells de fusta i una part superior envidrada amb vidre laminat de seguretat, permetent mantenir el control visual sobre els usuaris i afavorint l'entrada de llum natural.

Així mateix, s'executa un nou envà opac que separa la zona administrativa dels espais de circulació interior, lavabo i magatzem, restringint l'accés dels usuaris a les dependències d'ús exclusiu del personal.

Sistema de tancaments i façanes

L'envolupant exterior de l'edifici es manté sense modificacions substancials, conservant els tancaments existents de fàbrica ceràmica revestida i la configuració general de la façana principal.

Com a única actuació sobre aquest sistema, es preveu la substitució del sistema d'accés existent per una nova reixa metàl·lica enrotllable que permet donar accés al nou vestíbul interior sense interferir en el funcionament de la pista de frontó adjacent. Aquesta solució manté les condicions de seguretat de l'equipament i resol les limitacions derivades de la impossibilitat d'executar una rampa exterior.

La resta d'obertures, fusteries i elements de façana es mantenen en el seu estat actual.

Sistema de condicionament interior i acabats

Els acabats interiors es renoven parcialment en totes les zones afectades per la reforma.

Es preveu la substitució dels paviments existents de les zones d'intervenció (amb excepció del magatzem, que es manté en el seu estat actual) mitjançant paviments adequats a l'ús intensiu propi d'un equipament esportiu municipal, caracteritzats per la seva resistència, facilitat de neteja i durabilitat.

Els paraments afectats pels enderrocs i les noves compartimentacions seran regularitzats i acabats amb els revestiments i tractaments superficials corresponents, garantint la continuïtat dels acabats interiors i una imatge homogènia del conjunt.

Les noves fusteries, mampares i elements de separació s'executaran amb materials de fàcil manteniment i elevada resistència a l'ús, adequats a les exigències funcionals de l'equipament.

Sistema d'instal·lacions

L'edifici disposa de les instal·lacions bàsiques necessàries per al desenvolupament de la seva activitat, incloent les xarxes d'electricitat, enllumenat, fontaneria, sanejament i ventilació.

La reforma comporta l'adaptació puntual d'aquestes instal·lacions per donar servei a la nova distribució funcional, especialment en l'àmbit del nou lavabo adaptat, del vestíbul d'accés i dels espais d'oficina.

Les modificacions previstes inclouen l'adequació de les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat a la nova organització dels espais, la reubicació dels punts de fontaneria i sanejament necessaris per a la nova disposició dels aparells sanitaris i les adaptacions puntuals derivades de la implantació dels nous elements de compartimentació.

Totes les actuacions s'executaran d'acord amb la normativa tècnica vigent, garantint la compatibilitat amb les instal·lacions existents i assegurant unes condicions adequades de seguretat, funcionalitat, manteniment i eficiència en el funcionament de l'equipament.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN. Normativa aplicable

MN 1 Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs

Ordre INT/322/2012, INT/323/2012 i INT/324/2012 (DOGC 25/10/2012)

Ordre ISP/19/2025, ISP/20/2025 i ISP/28/2025 (DOGC 24/02/2025, 03/03/2025)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de las instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales, RSCIEI

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024) (d'aplicació obligatòria parcialment a partir del 08/01/2026)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions (derogat parcialment pel R. 2024/3110 a partir del 08/01/2040)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Libre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

MN 2 Altres

No aplica.

MN 3 Planejament aplicable a l'emplaçament

Pla director urbanístic metropolità (PDUM). Exp. Núm 900511/19. (BOPB 12/02/2026).

Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona. Exp Núm. 24PL17103. (BOPB 19/12/2024).

Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona. Exp Núm. 22PL16946. (BOPB 03/04/2023).

Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona (BOPB 10/10/2025).

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona (BOPB 25/09/2018).

PMU per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exterior als edificis d'habitatge dels barris de Verdun i les Roquetes. Exp Núm- 14PL16276. (BOPB 27/04/2015).

PE de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del Districte de Nou Barris. Exp. Núm. 99PC586. (BOPB 13/06/2000).

Pla General Metropolità (PGM). Exp. PGM. (DOGCB 19/07/1976).

PR. PRESSUPOST

Amidaments

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Títol 3	02	ANTONI GELABERT
Títol 4	01	IMPLANTACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PA16	m2	Neteja final d'obra amb mitjans manuals, de superfície amb aigua i sabó					
			AMIDAMENT DIRECTE					
			30,000					
2	P21Q0-H8EN	m3	Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Taula		1,000	1,200	0,700	0,900	0,756	C#*D#*E#*F#
4	Cadira		4,000	0,400	0,500	1,500	1,200	C#*D#*E#*F#
6	Armari		1,000	0,800	0,500	1,800	0,720	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT		2,676			

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Títol 3	02	ANTONI GELABERT
Títol 4	02	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																																						
1	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor																																																						
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>Unitats</td><td>Àrea</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Oficina</td><td></td><td>1,000</td><td>16,100</td><td></td><td></td><td>16,100</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>3</td><td>Passadís</td><td></td><td>1,000</td><td>6,400</td><td></td><td></td><td>6,400</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>4</td><td>WC</td><td></td><td>1,000</td><td>3,300</td><td></td><td></td><td>3,300</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>25,800</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	Unitats	Àrea					2	Oficina		1,000	16,100			16,100	C##D##E##F#	3	Passadís		1,000	6,400			6,400	C##D##E##F#	4	WC		1,000	3,300			3,300	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							25,800	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																	
1		C	Unitats	Àrea																																																					
2	Oficina		1,000	16,100			16,100	C##D##E##F#																																																	
3	Passadís		1,000	6,400			6,400	C##D##E##F#																																																	
4	WC		1,000	3,300			3,300	C##D##E##F#																																																	
TOTAL AMIDAMENT							25,800																																																		
2	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor																																																						
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td>C</td><td>Unitats</td><td>Àrea</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>Oficina</td><td></td><td>1,000</td><td>16,100</td><td></td><td></td><td>16,100</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>3</td><td>Passadís</td><td></td><td>1,000</td><td>6,400</td><td></td><td></td><td>6,400</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td>4</td><td>WC</td><td></td><td>1,000</td><td>3,300</td><td></td><td></td><td>3,300</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>25,800</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1		C	Unitats	Àrea					2	Oficina		1,000	16,100			16,100	C##D##E##F#	3	Passadís		1,000	6,400			6,400	C##D##E##F#	4	WC		1,000	3,300			3,300	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							25,800	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																	
1		C	Unitats	Àrea																																																					
2	Oficina		1,000	16,100			16,100	C##D##E##F#																																																	
3	Passadís		1,000	6,400			6,400	C##D##E##F#																																																	
4	WC		1,000	3,300			3,300	C##D##E##F#																																																	
TOTAL AMIDAMENT							25,800																																																		
3	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor																																																						
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td></td><td></td><td>1,100</td><td>1,250</td><td>0,120</td><td></td><td>0,165</td><td>C##D##E##F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>0,165</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1			1,100	1,250	0,120		0,165	C##D##E##F#	TOTAL AMIDAMENT							0,165																												
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																																																	
1			1,100	1,250	0,120		0,165	C##D##E##F#																																																	
TOTAL AMIDAMENT							0,165																																																		

AMIDAMENTS

Data: 29/07/26

Pàg.: 2

4	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Unidades				
2			2,000	1,000			2,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
5	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Unidades				
2			1,000	1,000			1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
6	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Unidades				
2			1,000	1,000			1,000	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	
7	P214O-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Ancho	Altura		
2			1,000	0,600	0,150	3,000	0,270	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,270	
8	P21G9-BC01	u	Arrencada de mecanismes elèctrics i pp de cablejat amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
AMIDAMENT DIRECTE							5,000	
9	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Altura			
2			1,000	2,400	3,000		7,200	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,200	
10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num. Text		Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Altura			
2			1,000	2,400	3,000		7,200	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,200	
11	P21Q1-AA01	m2	Desmuntatge de mirall, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					

AMIDAMENTS

Data: 29/07/26

Pàg.: 3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada			
2			1,000	1,000	1,200		1,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,200	

12 P21Q1-HBN4 u Desmuntatge per a substitució de dispensador de sabó o de paper, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Unitats				
2			2,000	1,000			2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

13 P21Q1-HBN5 u Desmuntatge per a substitució de barra mural de bany adaptat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Títol 3	02	ANTONI GELABERT
Títol 4	03	DIVISÒRIES I TANCAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P6145-AC01	m2	Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Altura			
2			1,000	1,500	3,000		4,500	C##D##E##F#
3			-1,000	0,800	2,000		-1,600	C##D##E##F#
4			1,000	1,100	3,000		3,300	C##D##E##F#
5			-1,000	0,800	2,000		-1,600	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							4,600	

2 P660-73G8 m2 Mampara modular mixta de 80 mm de gruix, composició (1/2 vidre+1/2 cega), formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic, col·locada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,700	2,500		4,250	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							4,250	

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Títol 3	02	ANTONI GELABERT

AMIDAMENTS

Data: 29/07/26

Pàg.: 4

Titol 4 04 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P93G-57PX	m2	Recrescudat del suport de paviments per a formació de pendents, de 4 cm de gruix mig, amb morter de ciment 1:6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Àrea				
2	Oficina		1,000	16,100			16,100	C#*D#*E#*F#
3	Passadís		1,000	6,500			6,500	C#*D#*E#*F#
4	WC		1,000	4,500			4,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,100

2	P9D5-MG02	m2	Paviment interior antilliscant (nivell C2) de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada de 31x31cm, model Avila Perla Porc de Porcelagres o equivalent, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou mitja canya de rajola de ceràmica esmaltada brillant 5x5 cm, del mateix material que el revestiment de les parets i peces especials de mitja canya per a cantoneres exteriors. Les cantoneres interiors de la mitja canya es resoldran tallant dues peces de mitja canya a 45°					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Àrea				
2	Oficina		1,000	16,100			16,100	C#*D#*E#*F#
4	Passadís		1,000	6,500			6,500	C#*D#*E#*F#
6	WC		1,000	4,500			4,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,100

3	P93M-AC01	m2	Formació de recrescut de fins a 12cm per a formació de rampa inclinada amb formigó acabat raspatllat					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,500	1,500			2,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,250

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Titol 3	02	ANTONI GELABERT
Titol 4	06	PRACTICABLES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA23-LM01	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta. Inclou manetes, pany i topalls.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	Porta WC		1,000	0,900	2,200		1,980	C#*D#*E#*F#
4	Porta passadís		1,000	0,800	2,200		1,760	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,740

2	P89G-43TT	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 29/07/26

Pàg.: 5

1

C

Unitats

Longitud

Alçada

Cares

3,960

C##D##E##F#

2

Porta WC

1,000

0,900

2,200

2,000

4

Porta passadís

1,000

0,800

2,200

1,760

C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

5,720

3

P663-15UA2

m2

Mòdul de porta mixta batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 210 cm, de tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix i vidre laminar de seguretat, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic, col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	0,800	2,100		1,680	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

1,680

4

PAR1-H8GY

m2

Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,100	2,500		2,750	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

2,750

Obra

01

PRESSUPOST AB2601

Capítol

01

ARRANJAMENT DE LES OFICINES

Títol 3

02

ANTONI GELABERT

Títol 4

07

REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89H-4V7E	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Alçada			
2	Oficina		1,000	20,000	2,500		50,000	C##D##E##F#
3	Passadís		1,000	11,600	2,500		29,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

79,000

2

P811-3EJ9

m2

Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Alçada			
2	Bany adaptat		1,000	8,800	2,500		22,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

22,000

3

P822-MG01

m2

Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu superior, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). NOTA: junta entre peces de 1mm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Alçada			

AMIDAMENTS

Data: 29/07/26

Pàg.: 6

2	Bany adaptat	1,000	8,800	2,500	22,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT					22,000	

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Títol 3	02	ANTONI GELABERT
Títol 4	08	INSTAL·LACIONS
Títol 4 (1)	01	SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				TOTAL	Fórmula
1	PD785-AC01	u	Adaptació de desaigua existent de lavabo i bany a la nova distribució					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Títol 3	02	ANTONI GELABERT
Títol 4	08	INSTAL·LACIONS
Títol 4 (1)	02	FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				TOTAL	Fórmula
1	PFC0-AC01	u	Adaptació de la instal·lació de fontaneria a la nova distribució del bany					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Títol 3	02	ANTONI GELABERT
Títol 4	08	INSTAL·LACIONS
Títol 4 (1)	04	ELECTRICITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				TOTAL	Fórmula
1	PG6E-AC01	u	Adaptació de la instal·lació elèctrica existent a la nova distribució					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	PG6E-7737	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

AMIDAMENTS

Data: 29/07/26

Pàg.: 7

3	PG60-77PE	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu mitjà, encastada					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	PH57-B37V	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Títol 3	02	ANTONI GELABERT
Títol 4	08	INSTAL·LACIONS
Títol 4 (1)	05	SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ11C-3CXE	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Unidades				
2	Innodor adaptat		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	PJ117-3BTV	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, encastat a taulell					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Unidades				
2			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	PJ21C-3SHZ	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Unitats				
2			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	PJ3F-3FPX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Unitats				

AMIDAMENTS

Data: 29/07/26

Pàg.: 8

2	1,000	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000	

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Títol 3	02	ANTONI GELABERT
Títol 4	08	INSTAL·LACIONS
Títol 4 (1)	06	ALTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PP83-LM03	u	Kit alarma WC format per: 1. Controlador una zona de trucada amb bateria 12V 2. Tirador de sostre 3. Punt de reinici (RESET) amb brunzidor 4. 2u Pilots lluminosos exteriors amb brunzidor S'inclou pp de material necessari per a la seva correcta instal·lació. Totalment instal·lat i comprovat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C##D##E#F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Títol 3	02	ANTONI GELABERT
Títol 4	09	EQUIPAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	
2	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm col·locat fixat mecànicament sobre el parament					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Altura			
2			1,000	1,000	1,200		1,200	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,200	
3	PJ42-HA1L	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Unidades				
2			1,000	1,000			1,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 29/07/26

Pàg.: 9

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 PA04 u Contenedor sanitari femení amb pedal, fabricat en prolipopilè tipus JOFEL AM41000 o similar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Unidades				
2			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 PA14 u Subministrament i col·locació de dispensador portarotllos tipus JOFEL AE21300 o similar

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Unidades				
2			1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 PQ83-HA7S u Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Titol 3	02	ANTONI GELABERT
Titol 4	10	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Superficie	Ancho			
2	Paviment Ceràmic		1,000	25,800	0,050		1,290	C#*D#*E#*F#
4	Recrescut		1,000	25,800	0,050		1,290	C#*D#*E#*F#
6	Solera		1,000	1,375	0,120		0,165	C#*D#*E#*F#
8	Portes Interiors		2,000	1,760	0,050		0,176	C#*D#*E#*F#
10	Innodors		1,000	0,600	0,800		0,480	C#*D#*E#*F#
12	Lavabos		1,000	0,500	0,500		0,250	C#*D#*E#*F#
14	Murs Ceràmics		0,270	1,000	1,000		0,270	C#*D#*E#*F#
16	Mecanismes elèc.		5,000	0,500	0,500		1,250	C#*D#*E#*F#
18	Enrajotat Param. Vert.		1,000	7,200	0,050		0,360	C#*D#*E#*F#
20	Repicat arrebossat		1,000	7,200	0,050		0,360	C#*D#*E#*F#
22	Inst. Aigua		1,000	0,500	0,500		0,250	C#*D#*E#*F#
24	Inst. Sanajament		1,000	0,500	0,500		0,250	C#*D#*E#*F#
26	Mirall		1,000	1,200	0,020		0,024	C#*D#*E#*F#
28	Accseoris Bany		2,000	0,450	0,200		0,180	C#*D#*E#*F#
30	Barra		1,000	0,075	0,050		0,004	C#*D#*E#*F#
31								C#*D#*E#*F#
32	Esponjament	P	40,000				2,640	

AMIDAMENTS

Data: 29/07/26

Pàg.: 10

TOTAL AMIDAMENT 9,239

2 P2R6-4I5P m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Superficie	Ancho			
2	Paviment Ceràmic		1,000	25,800	0,050		1,290	C#*D#*E#*F#
4	Recrescut		1,000	25,800	0,050		1,290	C#*D#*E#*F#
6	Solera		1,000	1,375	0,120		0,165	C#*D#*E#*F#
8	Portes Interiors		2,000	1,760	0,050		0,176	C#*D#*E#*F#
10	Innodors		1,000	0,600	0,800		0,480	C#*D#*E#*F#
12	Lavabos		1,000	0,500	0,500		0,250	C#*D#*E#*F#
14	Murs Ceràmics		0,270	1,000	1,000		0,270	C#*D#*E#*F#
16	Mecanismes elèc.		5,000	0,500	0,500		1,250	C#*D#*E#*F#
18	Enrajotat Param. Vert.		1,000	7,200	0,050		0,360	C#*D#*E#*F#
20	Repicat arrebossat		1,000	7,200	0,050		0,360	C#*D#*E#*F#
22	Inst. Aigua		1,000	0,500	0,500		0,250	C#*D#*E#*F#
24	Inst. Sanajament		1,000	0,500	0,500		0,250	C#*D#*E#*F#
26	Mirall		1,000	1,200	0,020		0,024	C#*D#*E#*F#
28	Accseoris Bany		2,000	0,450	0,200		0,180	C#*D#*E#*F#
30	Barra		1,000	0,075	0,050		0,004	C#*D#*E#*F#
31								C#*D#*E#*F#
32	Esponjament	P	40,000				2,640	

TOTAL AMIDAMENT 9,239

3 P2RA-EU3Q m3 Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en centre de reciclatge

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Superficie	Ancho			
2	Paviment Ceràmic		1,000	25,800	0,050		1,290	C#*D#*E#*F#
4	Recrescut		1,000	25,800	0,050		1,290	C#*D#*E#*F#
6	Solera		1,000	1,375	0,120		0,165	C#*D#*E#*F#
8	Portes Interiors		2,000	1,760	0,050		0,176	C#*D#*E#*F#
10	Innodors		1,000	0,600	0,800		0,480	C#*D#*E#*F#
12	Lavabos		1,000	0,500	0,500		0,250	C#*D#*E#*F#
14	Murs Ceràmics		0,270	1,000	1,000		0,270	C#*D#*E#*F#
16	Mecanismes elèc.		5,000	0,500	0,500		1,250	C#*D#*E#*F#
18	Enrajotat Param. Vert.		1,000	7,200	0,050		0,360	C#*D#*E#*F#
20	Repicat arrebossat		1,000	7,200	0,050		0,360	C#*D#*E#*F#
22	Inst. Aigua		1,000	0,500	0,500		0,250	C#*D#*E#*F#
24	Inst. Sanajament		1,000	0,500	0,500		0,250	C#*D#*E#*F#
26	Mirall		1,000	1,200	0,020		0,024	C#*D#*E#*F#
28	Accseoris Bany		2,000	0,450	0,200		0,180	C#*D#*E#*F#
30	Barra		1,000	0,075	0,050		0,004	C#*D#*E#*F#
31								C#*D#*E#*F#
32	Esponjament	P	40,000				2,640	

TOTAL AMIDAMENT 9,239

Obra	01	PRESSUPOST AB2601
Capítol	01	ARRANJAMENT DE LES OFICINES
Títol 3	02	ANTONI GELABERT
Títol 4	11	SEGURETAT I SALUT

AMIDAMENTS

Data: 29/07/26

Pàg.: 11

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PPAUAB01	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el Pla elaborat pel contractista					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Quadre de preus nº1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 29/07/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	15,57 €
P-2	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	18,69 €
P-3	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	14,33 €
P-4	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (CENT NORANTA-UN EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	191,26 €
P-5	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	9,34 €
P-6	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	18,69 €
P-7	P2140-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	198,57 €
P-8	P21G9-BC01	u	Arrencada de mecanismes elèctrics i pp de cablejat amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	3,59 €
P-9	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	22,03 €
P-10	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	24,34 €
P-11	P21Q0-H8EN	m3	Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	15,57 €
P-12	P21Q1-AA01	m2	Desmuntatge de mirall, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	3,86 €
P-13	P21Q1-HBN4	u	Desmuntatge per a substitució de dispensador de sabó o de paper, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRES EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	3,86 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 29/07/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-14	P21Q1-HBN5	u	Desmuntatge per a substitució de barra mural de bany adaptat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	5,79	€
P-15	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (TRENTA-UN EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	31,15	€
P-16	P2R6-4I5P	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	52,22	€
P-17	P2RA-EU3Q	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en centre de reciclatge (TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	31,25	€
P-18	P6145-AC01	m2	Paredó recolzat divisor de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	148,79	€
P-19	P660-73G8	m2	Mampara modular mixta de 80 mm de gruix, composició (1/2 vidre+1/2 cega), formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic, col·locada (DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	235,28	€
P-20	P663-15UA2	m2	Mòdul de porta mixta batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 210 cm, de tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix i vidre laminar de seguretat, inclosa la ferrament, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic, col·locat (DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	275,22	€
P-21	P811-3EJ9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle (VINT-I-SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	27,14	€
P-22	P822-MG01	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària ≤ 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu superior, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). NOTA: junta entre peces de 1mm (QUARANTA-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	43,10	€
P-23	P89G-43TT	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	26,86	€
P-24	P89H-4V7E	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	6,77	€
P-25	P93G-57PX	m2	Recrescuda del suport de paviments per a formació de pendents, de 4 cm de gruix mig, amb morter de ciment 1:6 (QUINZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	15,33	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 29/07/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-26	P93M-AC01	m2	Formació de recrescut de fins a 12cm per a formació de rampa inclinada amb formigó acabat raspatllat (CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	157,54	€
P-27	P9D5-MG02	m2	Paviment interior antilliscant (nivell C2) de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada de 31x31cm, model Avila Perla Porc de Porcelagres o equivalent, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou mitja canya de rajola de ceràmica esmaltada brillant 5x5 cm, del mateix material que el revestiment de les parets i peces especials de mitja canya per a cantoneres exteriors. Les cantoneres interiors de la mitja canya es resoldran tallant dues peces de mitja canya a 45° (SEIXANTA EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	60,28	€
P-28	PA04	u	Contenidor sanitari femení amb pedal, fabricat en prolipopilè tipus JOFEL AM41000 o similar (SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	60,89	€
P-29	PA14	u	Subministrament i col·locació de dispensador portarotllos tipus JOFEL AE21300 o similar (SEIXANTA-UN EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	61,32	€
P-30	PA16	m2	Neteja final d'obra amb mitjans manuals, de superfície amb aigua i sabó (UN EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	1,42	€
P-31	PA23-LM01	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta. Inclou manetes, pany i topalls. (TRES-CENTS UN EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	301,74	€
P-32	PAR1-H8GY	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra (TRES-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	321,45	€
P-33	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm col·locat fixat mecànicament sobre el parament (CENT QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	104,50	€
P-34	PD785-AC01	u	Adaptació de desaigua existent de lavabo i bany a la nova distribució (CINC-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	579,95	€
P-35	PFC0-AC01	u	Adaptació de la instal·lació de fontaneria a la nova distribució del bany (CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	528,11	€
P-36	PG6E-7737	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat (SETZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	16,04	€
P-37	PG6E-AC01	u	Adaptació de la instal·lació elèctrica existent a la nova distribució (TRES-CENTS CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	350,48	€
P-38	PG60-77PE	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu mitjà, encastada (QUINZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	15,70	€
P-39	PH57-B37V	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (CENT TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	113,54	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 29/07/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-40	PJ117-3BTV	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, encastat a taulell (CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB UN CÈNTIMS)	174,01	€
P-41	PJ11C-3CXE	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (DOS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	283,63	€
P-42	PJ21C-3SHZ	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2'' (CENT SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	106,29	€
P-43	PJ3F-3FPX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC (VINT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	20,97	€
P-44	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	462,36	€
P-45	PJ42-HA1L	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	245,94	€
P-46	PP83-LM03	u	Kit alarma WC format per: 1. Controlador una zona de trucada amb bateria 12V 2. Tirador de sostre 3. Punt de reinici (RESET) amb bronzidor 4. 2u Pilots lluminosos exteriors amb bronzidor S'inclou pp de material necessari per a la seva correcta instal·lació. Totalment instal·lat i comprovat (TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	356,31	€
P-47	PPAUAB01	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el Pla elaborat pel contractista (DOS-CENTS TRENTA EUROS)	230,00	€
P-48	PQ83-HA7S	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat (DOS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	274,94	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 29/07/26 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

Quadre de preus nº2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 29/07/26

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	15,57	€
			Altres conceptes	15,57000	€
P-2	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,69	€
			Altres conceptes	18,69000	€
P-3	P2142-4RM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,33	€
			Altres conceptes	14,33000	€
P-4	P2143-4RQ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	191,26	€
			Altres conceptes	191,26000	€
P-5	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,34	€
			Altres conceptes	9,34000	€
P-6	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,69	€
			Altres conceptes	18,69000	€
P-7	P2140-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	198,57	€
			Altres conceptes	198,57000	€
P-8	P21G9-BC0	u	Arrencada de mecanismes elèctrics i pp de cablejat amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	3,59	€
			Altres conceptes	3,59000	€
P-9	P21GS-4RV	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	22,03	€
			Altres conceptes	22,03000	€
P-10	P21GS-4RV	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	24,34	€
			Altres conceptes	24,34000	€
P-11	P21Q0-H8E	m3	Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o sobre camió o contenidor	15,57	€
			Altres conceptes	15,57000	€
P-12	P21Q1-AA0	m2	Desmuntatge de mirall, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,86	€
			Altres conceptes	3,86000	€
P-13	P21Q1-HBN	u	Desmuntatge per a substitució de dispensador de sabó o de paper, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,86	€
			Altres conceptes	3,86000	€
P-14	P21Q1-HBN	u	Desmuntatge per a substitució de barra mural de bany adaptat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,79	€
			Altres conceptes	5,79000	€
P-15	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	31,15	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 29/07/26

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	31,15000	€
P-16	P2R6-4I5P	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	52,22	€
			Altres conceptes	52,22000	€
P-17	P2RA-EU3Q	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en centre de reciclatge	31,25	€
	B2RA-28TS	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en centre de reciclatge	25,00000	€
			Altres conceptes	6,25000	€
P-18	P6145-AC01	m2	Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	148,79	€
	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	5,62530	€
			Altres conceptes	143,16470	€
P-19	P660-73G8	m2	Mampara modular mixta de 80 mm de gruix, composició (1/2 vidre+1/2 cega), formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic, col·locada	235,28	€
	B661-1K07	m2	Mampara modular mixta de 80 mm de gruix, composició (1/2 vidre+1/2 cega), formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic	166,97000	€
			Altres conceptes	68,31000	€
P-20	P663-15UA2	m2	Mòdul de porta mixta batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 210 cm, de tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix i vidre laminar de seguretat, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic, col·locat	275,22	€
	B663-15UGI	m2	Mòdul de porta mixta batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 210 cm, de tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix i vidre laminar de seguretat, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic	200,09000	€
			Altres conceptes	75,13000	€
P-21	P811-3EJ9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle	27,14	€
			Altres conceptes	27,14000	€
P-22	P822-MG01	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu superior, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). NOTA: junta entre peces de 1mm	43,10	€
	B0FG2-0GLO	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu superior	16,52200	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,23460	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	1,76501	€
			Altres conceptes	24,57839	€
P-23	P89G-43TT	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	26,86	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 29/07/26

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un u component	2,94086	€
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,65700	€
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,03650	€
			Altres conceptes	22,22564	€
P-24	P89H-4V7E	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	6,77	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,83926	€
			Altres conceptes	4,93074	€
P-25	P93G-57PX	m2	Recrescudat del suport de paviments per a formació de pendents, de 4 cm de gruix mig, amb morter de ciment 1:6	15,33	€
	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elàstificat de 10 mm de gruix	0,01208	€
			Altres conceptes	15,31792	€
P-26	P93M-AC01	m2	Formació de recrescut de fins a 12cm per a formació de rampa inclinada amb formigó acabat raspatllat	157,54	€
	B06F2-IF1Q	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	16,47588	€
			Altres conceptes	141,06412	€
P-27	P9D5-MG02	m2	Paviment interior antilliscant (nivell C2) de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada de 31x31cm, model Avila Perla Porc de Porcelagres o equivalent, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou mitja canya de rajola de ceràmica esmaltada brillant 5x5 cm, del mateix material que el revestiment de les parets i peces especials de mitja canya per a cantoneres exteriors. Les cantoneres interiors de la mitja canya es resoldran tallant dues peces de mitja canya a 45°	60,28	€
	B0FG2-0GNS	m2	Rajola de gres extruït esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup A1/A1a (UNE-EN 14411), preu alt	20,09400	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,65550	€
	B0FJ9-MG01	u	Peça especial de gres extruït esmaltat, preu alt, de mitja canya, de 24x7 cm	2,47650	€
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	2,52126	€
			Altres conceptes	34,53274	€
P-28	PA04	u	Contenidor sanitari femení amb pedal, fabricat en polipropilè tipus JOFEL AM41000 o similar	60,89	€
			Sense descomposició	60,89000	€
P-29	PA14	u	Subministrament i col·locació de dispensador portarotllos tipus JOFEL AE21300 o similar	61,32	€
			Sense descomposició	61,32000	€
P-30	PA16	m2	Neteja final d'obra amb mitjans manuals, de superfície amb aigua i sabó	1,42	€
			Sense descomposició	1,42000	€
P-31	PA23-LM01	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçada, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta. Inclou manetes, pany i topalls.	301,74	€
			Altres conceptes	301,74000	€
P-32	PAR1-H8GY	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	321,45	€
	BAR1-H5FK	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany	222,73000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 29/07/26

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	98,72000	€
P-33	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm col·locat fixat mecànicament sobre el parament	104,50	€
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	8,42800	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,70400	€
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	45,17000	€
			Altres conceptes	50,19800	€
P-34	PD785-AC0	u	Adaptació de desaigna existent de lavabo i bany a la nova distribució	579,95	€
	BD7D-Q0HV	m	Tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 125, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular $\geq 8 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	8,22500	€
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	10,40400	€
	BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	2,64660	€
	BDW3-FFAO	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,24000	€
			Altres conceptes	558,43440	€
P-35	PFC0-AC01	u	Adaptació de la instal·lació de fontaneria a la nova distribució del bany	528,11	€
	BFWA-0AP7	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, de 50 mm de diàmetre, per a soldar	1,65600	€
	BFYF-0AQ2	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, de 50 mm de, soldat	0,36000	€
	BFC0-0AG6	m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de 50x6,9 mm, sèrie S 3.2 segons UNE-EN ISO 15874-2	41,15000	€
	B0A1-07KB	u	Abraçadora plàstica, de 50 mm de diàmetre interior	0,99400	€
			Altres conceptes	483,95000	€
P-36	PG6E-7737	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat	16,04	€
	BG69-1NRC	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	4,72000	€
			Altres conceptes	11,32000	€
P-37	PG6E-AC01	u	Adaptació de la instal·lació elèctrica existent a la nova distribució	350,48	€
			Altres conceptes	350,48000	€
P-38	PG6O-77PE	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu mitjà, encastada	15,70	€
	BG6G-1NYC	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu mitjà, per a encastar	4,45000	€
			Altres conceptes	11,25000	€
P-39	PH57-B37V	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	113,54	€
	BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	4,44000	€
	BH65-2IIT	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	69,11000	€
			Altres conceptes	39,99000	€
P-40	PJ117-3BTv	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, encastat a taulell	174,01	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 29/07/26

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,62325	€
	BJ115-0QEZ	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	123,44000	€
			Altres conceptes	49,94675	€
P-41	PJ11C-3CX	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	283,63	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,29916	€
	BJ11C-0Q6Z	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, color blanc i preu alt	188,75000	€
			Altres conceptes	94,58084	€
P-42	PJ21C-3SH	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"	106,29	€
	BJ21C-0R8D	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"	68,18000	€
			Altres conceptes	38,11000	€
P-43	PJ3F-3FPX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC	20,97	€
	BJ3F-0SJX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	9,28000	€
			Altres conceptes	11,69000	€
P-44	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	462,36	€
	BJ4Z-H68C	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	340,03000	€
			Altres conceptes	122,33000	€
P-45	PJ42-HA1L	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	245,94	€
	BJ4Z-H68U	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm	186,30000	€
			Altres conceptes	59,64000	€
P-46	PP83-LM03	u	Kit alarma WC format per: 1. Controlador una zona de trucada amb bateria 12V 2. Tirador de sostre 3. Punt de reinici (RESET) amb brunzidor 4. 2u Pilots lluminosos exteriors amb brunzidor S'inclou pp de material necessari per a la seva correcta instal·lació. Totalment instal·lat i comprovat	356,31	€
	BP83-LM01	u	Kit alarma WC	280,00000	€
			Altres conceptes	76,31000	€
P-47	PPAUAB01	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el Pla elaborat pel contractista	230,00	€
			Sense descomposició	230,00000	€
P-48	PQ83-HA7S	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	274,94	€
	BQ82-H61L	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electronic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C	197,00000	€
			Altres conceptes	77,94000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

Justificació de preus

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	26,08000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12000	€
A0D-0007	h	Manobre	24,55000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	30,67000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	30,41000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	28,58000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,22000	€
C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric amb placa de 30x30 cm	4,14000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	56,51000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,05000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	23,18000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	2,04000	€
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	20,40000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	20,85000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,46000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,32000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	138,20000	€
B06F2-IF1Q	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	106,64000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,36000	€
B0A1-07KB	u	Abraçadora plàstica, de 50 mm de diàmetre interior	1,42000	€
B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	210,70000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,77000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,16000	€
B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B0FG2-0GLO	m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu superior	15,02000	€
B0FG2-0GNS	m2	Rajola de gres extruït esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), preu alt	19,70000	€
B0FJ9-MG01	u	Peça especial de gres extruït esmaltat, preu alt, de mitja canya, de 24x7 cm	3,81000	€
B2RA-28TS	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en centre de reciclatge	25,00000	€
B661-1KO7	m2	Mampara modular mixta de 80 mm de gruix, composició (1/2 vidre+1/2 cega), formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic	166,97000	€
B663-15UGI	m2	Mòdul de porta mixta batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 210 cm, de tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix i vidre laminar de seguretat, inclosa la ferramentà, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic	200,09000	€
B7C24-OKLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,15000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	24,93000	€
B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un u component	8,48000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,68000	€
B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	6,91000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,38000	€
BAP1-0WQR	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	92,14000	€
BAQ5-2IBF	u	Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	61,04000	€
BAR1-H5FK	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany	222,73000	€
BAS0-0ZFB	u	Ferramentà per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	28,22000	€
BAZ1-0ZA6	m	Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta xapada amb melamina	7,41000	€
BAZA-H5FQ	m	Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	3,02000	€
BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	45,17000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BD7D-Q0HV	m	Tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 125, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular $\geq 8 \text{ kN/m}^2$), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2, de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat	3,29000	€
BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	8,02000	€
BDW3-FFAO	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	0,12000	€
BFC0-0AG6	m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de 50x6,9 mm, sèrie S 3.2 segons UNE-EN ISO 15874-2	8,23000	€
BFWA-0AP7	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, de 50 mm de diàmetre, per a soldar	5,52000	€
BFYF-0AQ2	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, de 50 mm de, soldat	0,36000	€
BG69-1NRC	u	Interrupctor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	4,72000	€
BG6G-1NYC	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu mitjà, per a encastar	4,45000	€
BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	4,44000	€
BH65-2IIT	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	69,11000	€
BJ115-0QEZ	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	123,44000	€
BJ11C-0Q6Z	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, color blanc i preu alt	188,75000	€
BJ21C-0R8D	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"	68,18000	€
BJ3F-0SJX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	9,28000	€
BJ4Z-H68C	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	340,03000	€
BJ4Z-H68U	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm	186,30000	€
BP83-LM01	u	Kit alarma WC	280,00000	€
BQ82-H61L	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C	197,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		96,01000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
			Subtotal:		25,38000	25,38000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,05000 =	1,43500	
			Subtotal:		1,43500	1,43500
Materials						
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	138,20000 =	34,55000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	20,85000 =	33,98550	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,04000 =	0,40800	
			Subtotal:		68,94350	68,94350
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,25380
			COST DIRECTE			96,01230
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			96,01230

B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		111,68000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	25,38000 =	25,38000	
			Subtotal:		25,38000	25,38000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,05000 =	1,43500	
			Subtotal:		1,43500	1,43500
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,04000 =	0,40800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	20,85000 =	31,69200	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	138,20000 =	52,51600	
			Subtotal:		84,61600	84,61600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,25380
		COST DIRECTE				111,68480
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				111,68480
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.:	1,000		216,35000 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x 25,38000 =	26,64900	
			Subtotal:		26,64900	26,64900
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x 2,05000 =	1,48625	
			Subtotal:		1,48625	1,48625
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x 20,85000 =	31,90050	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x 138,20000 =	27,64000	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x 0,32000 =	128,00000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x 2,04000 =	0,40800	
			Subtotal:		187,94850	187,94850
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,26649
		COST DIRECTE				216,35024
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				216,35024

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 7

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		15,57	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	24,55000 =	12,27500	
				Subtotal:		12,27500	12,27500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18413
				COST DIRECTE			12,45913
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		3,11478
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,57391
P-2	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		18,69	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	24,55000 =	14,73000	
				Subtotal:		14,73000	14,73000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22095
				COST DIRECTE			14,95095
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		3,73774
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,68869
P-3	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		14,33	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,460 /R x	24,55000 =	11,29300	
				Subtotal:		11,29300	11,29300
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16940
				COST DIRECTE			11,46240
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		2,86560
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,32799
P-4	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		191,26	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	24,55000	=	9,82000
	A0E-000A	h	Manobre especialista	4,000	/R x	25,38000	=	101,52000
			Subtotal:					111,34000
								111,34000
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,000	/R x	15,22000	=	30,44000
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,1691	/R x	56,51000	=	9,55584
			Subtotal:					39,99584
								39,99584
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	1,67010
			COST DIRECTE					153,00594
			DESPESES INDIRECTES			25,00	%	38,25149
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					191,25743
P-5	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				9,34 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	24,55000	=	7,36500
			Subtotal:					7,36500
								7,36500
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,11048
			COST DIRECTE					7,47548
			DESPESES INDIRECTES			25,00	%	1,86887
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					9,34434
P-6	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				18,69 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	24,55000	=	14,73000
			Subtotal:					14,73000
								14,73000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,22095
			COST DIRECTE					14,95095
			DESPESES INDIRECTES			25,00	%	3,73774
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					18,68869
P-7	P2140-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				198,57 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 9

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0007	h	Manobre	6,375	/R x	24,55000	=	156,50625
				Subtotal:				156,50625
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			2,34759
			COST DIRECTE					158,85384
			DESPESES INDIRECTES	25,00	%			39,71346
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					198,56730
P-8	P21G9-BC01	u	Arrencada de mecanismes elèctrics i pp de cablejat amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000			3,59 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,050	/R x	30,41000	=	1,52050
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,050	/R x	26,12000	=	1,30600
				Subtotal:				2,82650
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,04240
			COST DIRECTE					2,86890
			DESPESES INDIRECTES	25,00	%			0,71722
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					3,58612
P-9	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000			22,03 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	30,41000	=	13,68450
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	24,55000	=	3,68250
				Subtotal:				17,36700
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,26051
			COST DIRECTE					17,62751
			DESPESES INDIRECTES	25,00	%			4,40688
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					22,03438
P-10	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.:	1,000			24,34 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550	/R x	30,41000	=	16,72550
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	24,55000	=	2,45500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 10

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	19,18050		19,18050
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28771
				COST DIRECTE			19,46821
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		4,86705
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,33526
P-11	P21Q0-H8EN	m3	Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		15,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,500 /R x	24,55000 =	12,27500	
				Subtotal:		12,27500	12,27500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18413
				COST DIRECTE			12,45913
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		3,11478
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,57391
P-12	P21Q1-AA01	m2	Desmuntatge de mirall, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		3,86	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	30,41000 =	3,04100	
				Subtotal:		3,04100	3,04100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04562
				COST DIRECTE			3,08662
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		0,77165
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,85827
P-13	P21Q1-HBN4	u	Desmuntatge per a substitució de dispensador de sabó o de paper, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		3,86	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	30,41000 =	3,04100	
				Subtotal:		3,04100	3,04100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04562
				COST DIRECTE			3,08662
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		0,77165
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,85827

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-14	P21Q1-HBN5	u	Desmuntatge per a substitució de barra mural de bany adaptat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000	5,79	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150 /R x	30,41000 =	4,56150	
				Subtotal:		4,56150	4,56150
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06842
				COST DIRECTE			4,62992
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		1,15748
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,78740
P-15	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000	31,15	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	24,55000 =	24,55000	
				Subtotal:		24,55000	24,55000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36825
				COST DIRECTE			24,91825
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		6,22956
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,14781
P-16	P2R6-4I5P	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000	52,22	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x	24,55000 =	18,41250	
				Subtotal:		18,41250	18,41250
Maquinària							
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	23,18000 =	23,18000	
				Subtotal:		23,18000	23,18000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,18413
				COST DIRECTE			41,77663
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		10,44416
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			52,22078

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 12

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-17	P2RA-EU3Q	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en centre de reciclatge	Rend.: 1,000		31,25	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B2RA-28TS	t	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en centre de reciclatge	1,000	x 25,00000 =	25,00000	
				Subtotal:		25,00000	25,00000
				COST DIRECTE			25,00000
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		6,25000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,25000
P-18	P6145-AC01	m2	Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		148,79	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	2,000	/R x 24,55000 =	49,10000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,000	/R x 29,42000 =	58,84000	
				Subtotal:		107,94000	107,94000
Materials							
	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	22,5012	x 0,25000 =	5,62530	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0128	x 216,35024 =	2,76928	
				Subtotal:		8,39458	8,39458
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		2,69850
				COST DIRECTE			119,03308
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		29,75827
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			148,79135
P-19	P660-73G8	m2	Mampara modular mixta de 80 mm de gruix, composició (1/2 vidre+1/2 cega), formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic, col·locada	Rend.: 0,945		235,28	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350	/R x 26,12000 =	9,67407		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x 30,41000 =	11,26296		
				Subtotal:		20,93703	20,93703	
Materials								
	B661-1K07	m2	Mampara modular mixta de 80 mm de gruix, composició (1/2 vidre+1/2 cega), formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic	1,000	x 166,97000 =	166,97000		
				Subtotal:		166,97000	166,97000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,31406	
				COST DIRECTE			188,22109	
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		47,05527	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			235,27636	
P-20	P663-15UA2	m2	Mòdul de porta mixta batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 210 cm, de tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix i vidre laminar de seguretat, inclosa la ferrament·a, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic, col·locat	Rend.: 1,000		275,22	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,350	/R x 30,41000 =	10,64350		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,350	/R x 26,12000 =	9,14200		
				Subtotal:		19,78550	19,78550	
Materials								
	B663-15UGI	m2	Mòdul de porta mixta batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 210 cm, de tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix i vidre laminar de seguretat, inclosa la ferrament·a, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic	1,000	x 200,09000 =	200,09000		
				Subtotal:		200,09000	200,09000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,29678	
				COST DIRECTE			220,17228	
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		55,04307	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			275,21535	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-21	P811-3EJ9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle	Rend.: 1,000		27,14	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,460 /R x	29,42000 =	13,53320	
	A0D-0007	h	Manobre	0,230 /R x	24,55000 =	5,64650	
				Subtotal:		19,17970	19,17970
Materials							
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0184 x	111,68480 =	2,05500	
				Subtotal:		2,05500	2,05500
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,47949
				COST DIRECTE			21,71419
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		5,42855
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,14274
P-22	P822-MG01	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu superior, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). NOTA: junta entre peces de 1mm	Rend.: 1,000		43,10	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,414 /R x	29,42000 =	12,17988	
	A0D-0007	h	Manobre	0,138 /R x	24,55000 =	3,38790	
				Subtotal:		15,56778	15,56778
Materials							
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510 x	0,46000 =	0,23460	
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	4,9028 x	0,36000 =	1,76501	
	B0FG2-0GL	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu superior	1,100 x	15,02000 =	16,52200	
				Subtotal:		18,52161	18,52161

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,38919
				COST DIRECTE				34,47858
				DESPESES INDIRECTES	25,00	%		8,61965
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				43,09823
P-23	P89G-43TT	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000				26,86 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	26,12000 =	1,30600	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	29,42000 =	15,29840	
				Subtotal:			16,60440	16,60440
Materials								
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,150	x	4,38000 =	0,65700	
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,150	x	6,91000 =	1,03650	
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un u component	0,3468	x	8,48000 =	2,94086	
				Subtotal:			4,63436	4,63436
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,24907
				COST DIRECTE				21,48783
				DESPESES INDIRECTES	25,00	%		5,37196
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				26,85978
P-24	P89H-4V7E	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	Rend.: 1,000				6,77 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,011	/R x	26,12000 =	0,28732	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,110	/R x	29,42000 =	3,23620	
				Subtotal:			3,52352	3,52352
Materials								
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,4998	x	3,68000 =	1,83926	
				Subtotal:			1,83926	1,83926
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,05285
				COST DIRECTE				5,41563
				DESPESES INDIRECTES	25,00	%		1,35391
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,76954

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-25	P93G-57PX	m2	Recrescuda del suport de paviments per a formació de pendents, de 4 cm de gruix mig, amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000		15,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150 /R x	29,42000 =	4,41300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150 /R x	24,55000 =	3,68250	
				Subtotal:		8,09550	8,09550
Materials							
	B7C24-0KL	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elasticat de 10 mm de gruix	0,0105 x	1,15000 =	0,01208	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,042 x	96,01230 =	4,03252	
				Subtotal:		4,04460	4,04460
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12143
				COST DIRECTE			12,26153
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		3,06538
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,32692
P-26	P93M-AC01	m2	Formació de recrescut de fins a 12cm per a formació de rampa inclinada amb formigó acabat raspallat	Rend.: 1,000		157,54	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	2,000 /R x	24,55000 =	49,10000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,000 /R x	29,42000 =	58,84000	
				Subtotal:		107,94000	107,94000
Materials							
	B06F2-IF1Q	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55	0,1545 x	106,64000 =	16,47588	
				Subtotal:		16,47588	16,47588
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,61910
				COST DIRECTE			126,03498
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		31,50875
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			157,54373
P-27	P9D5-MG02	m2	Paviment interior antilliscant (nivell C2) de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada de 31x31cm, model Avila Perla Porc de Porcelagres o equivalent, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou mitja canya de rajola de ceràmica esmaltada brillant 5x5 cm, del mateix material que el revestiment de les parets i peces	Rend.: 1,000		60,28	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
especials de mitja canya per a cantoneres exteriors. Les cantoneres interiors de la mitja canya es resoldran tallant dues peces de mitja canya a 45º									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,550	/R x	29,42000	=	16,18100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	24,55000	=	0,73650	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	26,12000	=	5,22400	
				Subtotal:				22,14150	22,14150
Materials									
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	0,46000	=	0,65550	
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	0,36000	=	2,52126	
	B0FG2-0GN	m2	Rajola de gres extruït esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup AII/Alla (UNE-EN 14411), preu alt	1,020	x	19,70000	=	20,09400	
	B0FJ9-MG0	u	Peça especial de gres extruït esmaltat, preu alt, de mitja canya, de 24x7 cm	0,650	x	3,81000	=	2,47650	
				Subtotal:				25,74726	25,74726
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,33212
				COST DIRECTE					48,22088
				DESPESES INDIRECTES		25,00 %			12,05522
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					60,27610
P-28	PA04	u	Contenidor sanitari femení amb pedal, fabricat en prolipopilè tipus JOFEL AM41000 o similar	Rend.: 1,000				60,89	€
				COST DIRECTE					48,71200
				DESPESES INDIRECTES		25,00 %			12,17800
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					60,8900
P-29	PA14	u	Subministrament i col·locació de dispensador portarotllos tipus JOFEL AE21300 o similar	Rend.: 1,000				61,32	€
				COST DIRECTE					49,05600
				DESPESES INDIRECTES		25,00 %			12,26400
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					61,3200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-30	PA16	m2	Neteja final d'obra amb mitjans manuals, de superfície amb aigua i sabó	Rend.: 1,000		1,42	€
				COST DIRECTE		1,13600	
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %	0,28400	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,42000	
P-31	PA23-LM01	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta. Inclou manetes, pany i topalls.	Rend.: 1,000		301,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	PAP0-373P	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	0,5952	x 92,14000 =	54,84173	
	PAP3-73H2	u	Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,250	x 57,72218 =	72,15273	
	PAQ7-AJBC	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	0,5952	x 116,52422 =	69,35522	
	PAZ7-H8IH	m	Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	9,952	x 4,52582 =	45,04096	
				Subtotal:		241,39064	241,39064
				COST DIRECTE		241,39064	
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %	60,34766	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		301,73830	
	PAP0-373P	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000		115,18	€
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	BAP1-0WQ	u	Bastiment de paredó per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x 92,14000 =	92,14000	
				Subtotal:		92,14000	92,14000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,00000
				COST DIRECTE			92,14000
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		23,03500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			115,17500
PAP3-73H2	u		Folrat de bastiment de base de paredó, per a porta de fulles batents, amb fusta xapada amb melamina, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	Rend.: 1,000		72,15	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,550 /R x	29,94000 =	16,46700	
				Subtotal:		16,46700	16,46700
Materials	BAZ1-0ZA6	m	Galze per a folrat de bastiments per a bastiment de base de paredó, per a fulla batent, de fusta xapada amb melamina	5,500 x	7,41000 =	40,75500	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,050 x	1,77000 =	0,08850	
				Subtotal:		40,84350	40,84350
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,41168
				COST DIRECTE			57,72218
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		14,43054
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			72,15272
PAQ7-AJBC	u		Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	Rend.: 1,000		145,66	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,855 /R x	29,94000 =	25,59870	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,038 /R x	26,33000 =	1,00054	
				Subtotal:		26,59924	26,59924
Materials	BAS0-0ZFB	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000 x	28,22000 =	28,22000	
	BAQ5-2IBF	u	Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	1,000 x	61,04000 =	61,04000	
				Subtotal:		89,26000	89,26000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,66498
				COST DIRECTE			116,52422
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		29,13106
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			145,65528
P-32	PAR1-H8GY	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		321,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,600 /R x	30,67000 =	18,40200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	24,55000 =	14,73000	
				Subtotal:		33,13200	33,13200
Materials							
	BAR1-H5FK	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany	1,000 x	222,73000 =	222,73000	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0042 x	111,68480 =	0,46908	
				Subtotal:		223,19908	223,19908
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,82830
				COST DIRECTE			257,15938
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		64,28985
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			321,44923
	PAZ7-H8IH	m	Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat	Rend.: 1,000		5,66	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,044 /R x	29,94000 =	1,31736	
				Subtotal:		1,31736	1,31736
Materials							
	BAZA-H5FQ	m	Tapajunts de fusta xapat melamina de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050 x	3,02000 =	3,17100	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,010 x	1,77000 =	0,01770	
				Subtotal:		3,18870	3,18870

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 21

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,01976
			COST DIRECTE				4,52582
			DESPESES INDIRECTES	25,00	%		1,13146
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,65728

P-33	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm col·locat fixat mecànicament sobre el parament	Rend.: 1,000			104,50	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x 28,58000 =	28,58000		
				Subtotal:		28,58000	28,58000	
Materials								
	B0A8-07MS	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040	x 210,70000 =	8,42800		
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400	x 0,16000 =	0,70400		
	BC1K-0WNS	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	1,000	x 45,17000 =	45,17000		
				Subtotal:		54,30200	54,30200	
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,71450	
			COST DIRECTE				83,59650	
			DESPESES INDIRECTES	25,00	%		20,89913	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				104,49563	

P-34	PD785-AC01	u	Adaptació de desaigua existent de lavabo i bany a la nova distribució	Rend.: 1,000			579,95	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	8,000	/R x 29,42000 =	235,36000		
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x 24,55000 =	4,91000		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,000	/R x 29,42000 =	58,84000		
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	5,000	/R x 26,12000 =	130,60000		
				Subtotal:		429,71000	429,71000	
Maquinària								
	C13A-W61K	h	Picó vibrant elèctric amb placa de 30x30 cm	1,000	/R x 4,14000 =	4,14000		
				Subtotal:		4,14000	4,14000	
Materials								
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,510	x 20,40000 =	10,40400		
	BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm	0,330	x 8,02000 =	2,64660		
	BDW3-FFA	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm	2,000	x 0,12000 =	0,24000		
	BD7D-Q0HV	m	Tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, superfícies interna llisa i externa llisa de tipus A1 (construcció multicapa), diàmetre nominal DN 125, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular >= 8kN/m2), codi d'àrea d'aplicació U (ús en l'exterior de l'estructura dels edificis), fabricació segons norma UNE-EN 13476-2,	2,500	x 3,29000 =	8,22500		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			de color taronja-marró RAL 8023, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat				
				Subtotal:		21,51560	21,51560
			DESPESES AUXILIARS	2,00	%		8,59420
			COST DIRECTE				463,95980
			DESPESES INDIRECTES	25,00	%		115,98995
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				579,94975
P-35	PFC0-AC01	u	Adaptació de la instal·lació de fontaneria a la nova distribució del bany	Rend.: 1,000		528,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	5,000	/R x	30,41000 =	152,05000
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	5,000	/R x	26,12000 =	130,60000
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	3,000	/R x	29,42000 =	88,26000
				Subtotal:		370,91000	370,91000
Materials							
	BFYF-0AQ2	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, de 50 mm de, soldat	1,000	x	0,36000 =	0,36000
	BFWA-0AP7	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, de 50 mm de diàmetre, per a soldar	0,300	x	5,52000 =	1,65600
	B0A1-07KB	u	Abraçadora plàstica, de 50 mm de diàmetre interior	0,700	x	1,42000 =	0,99400
	BFC0-0AG6	m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de 50x6,9 mm, sèrie S 3.2 segons UNE-EN ISO 15874-2	5,000	x	8,23000 =	41,15000
				Subtotal:		44,16000	44,16000
			DESPESES AUXILIARS	2,00	%		7,41820
			COST DIRECTE				422,48820
			DESPESES INDIRECTES	25,00	%		105,62205
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				528,11025
P-36	PG6E-7737	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat	Rend.: 1,000		16,04	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,130	/R x	26,08000 =	3,39040
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x	30,41000 =	4,56150
				Subtotal:		7,95190	7,95190
Materials							
	BG69-1NRC	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	1,000	x	4,72000 =	4,72000
				Subtotal:		4,72000	4,72000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 23

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,15904
				COST DIRECTE			12,83094
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		3,20773
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,03867
P-37	PG6E-AC01	u	Adaptació de la instal·lació elèctrica existent a la nova distribució	Rend.: 1,000		350,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,000 /R x	26,08000 =	52,16000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,000 /R x	30,41000 =	60,82000	
	A0D-0007	h	Manobre	3,000 /R x	24,55000 =	73,65000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	3,000 /R x	29,42000 =	88,26000	
				Subtotal:		274,89000	274,89000
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		5,49780
				COST DIRECTE			280,38780
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		70,09695
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			350,48475
P-38	PG60-77PE	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu mitjà, encastada	Rend.: 1,000		15,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	30,41000 =	4,56150	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,130 /R x	26,08000 =	3,39040	
				Subtotal:		7,95190	7,95190
Materials							
	BG6G-1NYC	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu mitjà, per a encastar	1,000 x	4,45000 =	4,45000	
				Subtotal:		4,45000	4,45000
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,15904
				COST DIRECTE			12,56094
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		3,14023
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,70117
P-39	PH57-B37V	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	Rend.: 1,000		113,54	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x 26,08000 =	7,82400	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x 30,41000 =	9,12300	
				Subtotal:		16,94700	16,94700
Materials							
	BH62-2HJ6	u	Caixa per encastar llum d'emergència rectangular en parament vertical o horitzontal	1,000	x 4,44000 =	4,44000	
	BH65-2IIT	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000	x 69,11000 =	69,11000	
				Subtotal:		73,55000	73,55000
				DESPESES AUXILIARS	2,00 %		0,33894
				COST DIRECTE			90,83594
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		22,70899
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			113,54493
P-40	PJ117-3BTV	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, encastat a taulell	Rend.: 1,000		174,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x 30,41000 =	12,16400	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x 26,08000 =	2,60800	
				Subtotal:		14,77200	14,77200
Materials							
	BJ115-0QEZ	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	1,000	x 123,44000 =	123,44000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x 24,93000 =	0,62325	
				Subtotal:		124,06325	124,06325
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,36930
				COST DIRECTE			139,20455
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		34,80114
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			174,00569
P-41	PJ11C-3CXE	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	Rend.: 1,000		283,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x 30,41000 =	30,41000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26

Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,250	/R x	26,08000	=	6,52000
	Subtotal:							36,93000
								36,93000
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	24,93000	=	0,29916
	BJ11C-0Q6Z	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, color blanc i preu alt	1,000	x	188,75000	=	188,75000
Subtotal:							189,04916	189,04916
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,92325
COST DIRECTE						226,90241		
DESPESES INDIRECTES						25,00	%	56,72560
COST EXECUCIÓ MATERIAL						283,62801		

P-42	PJ21C-3SHZ	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2''	Rend.: 1,000					106,29	€
				Unitats	Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra										
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,112	/R x	26,08000	=	2,92096		
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	30,41000	=	13,68450		
				Subtotal:				16,60546		16,60546
Materials										
	BJ21C-0R8	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2''	1,000	x	68,18000	=	68,18000		
				Subtotal:				68,18000		68,18000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,24908
				COST DIRECTE						85,03454
				DESPESES INDIRECTES		25,00	%			21,25864
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						106,29318

P-43	PJ3F-3FPX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC	Rend.:	1,000			20,97	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,200	/R x	30,41000	=	6,08200	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,050	/R x	26,08000	=	1,30400	
				Subtotal:				7,38600	7,38600
Materials									
	BJ3F-0SJX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC de 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	1,000	x	9,28000	=	9,28000	
				Subtotal:				9,28000	9,28000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 29/07/26 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11079
				COST DIRECTE			16,77679
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		4,19420
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,97099
P-44	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		462,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000 /R x	29,42000 =	29,42000	
				Subtotal:		29,42000	29,42000
Materials							
	BJ4Z-H68C	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable	1,000 x	340,03000 =	340,03000	
				Subtotal:		340,03000	340,03000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,44130
				COST DIRECTE			369,89130
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		92,47283
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			462,36413
P-45	PJ42-HA1L	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		245,94	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,350 /R x	29,42000 =	10,29700	
				Subtotal:		10,29700	10,29700
Materials							
	BJ4Z-H68U	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm	1,000 x	186,30000 =	186,30000	
				Subtotal:		186,30000	186,30000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15446
				COST DIRECTE			196,75146
				DESPESES INDIRECTES	25,00 %		49,18786
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			245,93932

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-46	PP83-LM03	u	Kit alarma WC format per: 1. Controlador una zona de trucada amb bateria 12V 2. Tirador de sostre 3. Punt de reinici (RESET) amb bronzidor 4. 2u Pilots lluminosos exteriors amb bronzidor S'inclou pp de material necessari per a la seva correcta instal·lació. Totalment instal·lat i comprovat	Rend.: 1,000		356,31	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,088 /R x	26,08000 =	2,29504	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,088 /R x	30,41000 =	2,67608	
				Subtotal:		4,97112	4,97112
Materials							
	BP83-LM01	u	Kit alarma WC	1,000 x	280,00000 =	280,00000	
				Subtotal:		280,00000	280,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,07457
				COST DIRECTE			285,04569
				DESPESES INDIRECTES		25,00 %	71,26142
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			356,30711
P-47	PPAUAB01	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el Pla elaborat pel contractista	Rend.: 1,000		230,00	€
				COST DIRECTE			184,00000
				DESPESES INDIRECTES		25,00 %	46,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			230,0000
P-48	PQ83-HA7S	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	Rend.: 1,000		274,94	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400 /R x	26,12000 =	10,44800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x	30,41000 =	12,16400	
				Subtotal:		22,61200	22,61200
Materials							
	BQ82-H61L	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electronic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C	1,000 x	197,00000 =	197,00000	
				Subtotal:		197,00000	197,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,33918
			COST DIRECTE	219,95118
			DESPESES INDIRECTES	25,00 % 54,98780
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	274,93898

Pressupost

PRESSUPOST

Data: 29/07/26

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Títol 3	02	Antoni Gelabert
Títol 4	01	IMPLANTACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 PA16	m2	Neteja final d'obra amb mitjans manuals, de superfície amb aigua i sabó (P - 30)	1,42	30,000	42,60
2 P21Q0-H8EN	m3	Desmuntatge de mobiliari amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o sobre camió o contenidor (P - 11)	15,57	2,676	41,67

TOTAL	Títol 4	01.01.02.01			84,27
--------------	----------------	--------------------	--	--	--------------

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Títol 3	02	Antoni Gelabert
Títol 4	02	ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 5)	9,34	25,800	240,97
2 P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)	18,69	25,800	482,20
3 P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 4)	191,26	0,165	31,56
4 P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 1)	15,57	2,000	31,14
5 P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 9)	22,03	1,000	22,03
6 P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10)	24,34	1,000	24,34
7 P2140-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 7)	198,57	0,270	53,61
8 P21G9-BC01	u	Arrencada de mecanismes elèctrics i pp de cablejat amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 8)	3,59	5,000	17,95
9 P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3)	14,33	7,200	103,18
10 P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 2)	18,69	7,200	134,57
11 P21Q1-AA01	m2	Desmuntatge de mirall, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 12)	3,86	1,200	4,63
12 P21Q1-HBN4	u	Desmuntatge per a substitució de dispensador de sabó o de paper, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 13)	3,86	2,000	7,72
13 P21Q1-HBN5	u	Desmuntatge per a substitució de barra mural de bany adaptat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 14)	5,79	1,000	5,79

TOTAL	Títol 4	01.01.02.02			1.159,69
--------------	----------------	--------------------	--	--	-----------------

PRESSUPOST

Data: 29/07/26

Pàg.: 2

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Títol 3	02	Antoni Gelabert
Títol 4	03	DIVISÒRIES I TANCAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6145-AC01	m2	Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 18)	148,79	4,600	684,43
2	P660-73G8	m2	Mampara modular mixta de 80 mm de gruix, composició (1/2 vidre+1/2 cega), formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix a la part inferior, i envidriament amb doble vidre laminar de seguretat de 3+3 de gruix, espai interior reblert de llana mineral de roca, sòcol inferior i remat superior d'alumini, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic, col·locada (P - 19)	235,28	4,250	999,94

TOTAL	Títol 4	01.01.02.03	1.684,37
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Títol 3	02	Antoni Gelabert
Títol 4	04	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P93G-57PX	m2	Recrescudat del suport de paviments per a formació de pendents, de 4 cm de gruix mig, amb morter de ciment 1:6 (P - 25)	15,33	27,100	415,44
2	P9D5-MG02	m2	Paviment interior antilliscant (nivell C2) de rajola de gres extruït esmaltat de forma quadrada de 31x31cm, model Avila Perla Porc de Porcelagres o equivalent, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). Inclou mitja canya de rajola de ceràmica esmaltada brillant 5x5 cm, del mateix material que el revestiment de les parets i peces especials de mitja canya per a cantoneres exteriors. Les cantoneres interiors de la mitja canya es resoldran tallant dues peces de mitja canya a 45º (P - 27)	60,28	27,100	1.633,59
3	P93M-AC01	m2	Formació de recrescut de fins a 12cm per a formació de rampa inclinada amb formigó acabat raspallat (P - 26)	157,54	2,250	354,47

TOTAL	Títol 4	01.01.02.04	2.403,50
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Títol 3	02	Antoni Gelabert
Títol 4	06	PRACTICABLES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA23-LM01	m2	Fusteria interior sense pintar, amb porta de fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 200 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina, per a una llum de bastiment de 80x210 cm, amb bastiment de paredó per a porta, de fulles batents i tapajunts de fusta. Inclou manetes, pany i topalls. (P - 31)	301,74	3,740	1.128,51
2	P89G-43TT	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat (P - 23)	26,86	5,720	153,64

EUR

PRESSUPOST

Data: 29/07/26

Pàg.: 3

3	P663-15UA2	m2	Mòdul de porta mixta batent d'una fulla de 80 mm de gruix (enrasada a mampara), ample de pas de 80 cm i alçària lliure de 210 cm, de tauler de partícules aglomerades de fusta revestit amb melamina de 16 mm de gruix i vidre laminar de seguretat, inclosa la ferramenta, per a mampara modular amb perfils d'alumini, preu econòmic, col·locat (P - 20)	275,22	1,680	462,37
4	PAR1-H8GY	m2	Porta enrotllable amb fulla microperforada de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat pintat al forn, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra (P - 32)	321,45	2,750	883,99

TOTAL	Títol 4	01.01.02.06	2.628,51
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Títol 3	02	Antoni Gelabert
Títol 4	07	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89H-4V7E	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 24)	6,77	79,000	534,83
2	P811-3EJ9	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, deixat de regle (P - 21)	27,14	22,000	597,08
3	P822-MG01	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu superior, col·locades amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888). NOTA: junta entre peces de 1mm (P - 22)	43,10	22,000	948,20

TOTAL	Títol 4	01.01.02.07	2.080,11
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Títol 3	02	Antoni Gelabert
Títol 4	08	INSTAL·LACIONS
Títol 4 (1)	01	SANEJAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 PD785-AC01	u	Adaptació de desaigna existent de lavabo i bany a la nova distribució (P - 34)	579,95	1,000	579,95

TOTAL	Títol 4 (1)	01.01.02.08.01	579,95
--------------	--------------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Títol 3	02	Antoni Gelabert
Títol 4	08	INSTAL·LACIONS
Títol 4 (1)	02	FONTANERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 PFC0-AC01	u	Adaptació de la instal·lació de fontaneria a la nova distribució del bany (P - 35)	528,11	1,000	528,11

PRESSUPOST

Data: 29/07/26

Pàg.: 4

TOTAL	Titol 4 (1)	01.01.02.08.02	528,11
-------	-------------	----------------	--------

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Titol 3	02	Antoni Gelabert
Titol 4	08	INSTAL·LACIONS
Titol 4 (1)	04	ELECTRICITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG6E-AC01	u	Adaptació de la instal·lació elèctrica existent a la nova distribució (P - 37)	350,48	1,000	350,48
2	PG6E-7737	u	Interrupctor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastrat (P - 36)	16,04	2,000	32,08
3	PG6O-77PE	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu mitjà, encastrada (P - 38)	15,70	1,000	15,70
4	PH57-B37V	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 140 a 170 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastrat (P - 39)	113,54	1,000	113,54

TOTAL	Titol 4 (1)	01.01.02.08.04	511,80
-------	-------------	----------------	--------

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Titol 3	02	Antoni Gelabert
Titol 4	08	INSTAL·LACIONS
Titol 4 (1)	05	SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ11C-3CXE	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 41)	283,63	1,000	283,63
2	PJ117-3BTv	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, encastrat a taulell (P - 40)	174,01	1,000	174,01
3	PJ21C-3SHZ	u	Aixeta senzilla temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2'' (P - 42)	106,29	1,000	106,29
4	PJ3F-3FPX	u	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de PVC, de 40 mm, connectat a un ramal de PVC (P - 43)	20,97	1,000	20,97

TOTAL	Titol 4 (1)	01.01.02.08.05	584,90
-------	-------------	----------------	--------

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Titol 3	02	Antoni Gelabert
Titol 4	08	INSTAL·LACIONS
Titol 4 (1)	06	ALTRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PP83-LM03	u	Kit alarma WC format per: 1. Controlador una zona de trucada amb bateria 12V 2. Tirador de sostre 3. Punt de reinici (RESET) amb bronzidor 4. 2u Pilots lluminosos exteriors amb bronzidor	356,31	1,000	356,31

PRESSUPOST

Data: 29/07/26

Pàg.: 5

S'inclou pp de material necessari per a la seva correcta instal·lació.

Totalment instal·lat i comprovat (P - 46)

TOTAL	Titol 4 (1)	01.01.02.08.06	356,31
--------------	--------------------	-----------------------	---------------

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Titol 3	02	Antoni Gelabert
Titol 4	09	EQUIPAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 44)	462,36	2,000	924,72
2	PC16-5NML	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm col·locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 33)	104,50	1,200	125,40
3	PJ42-HA1L	u	Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 45)	245,94	1,000	245,94
4	PA04	u	Contenedor sanitari femení amb pedal, fabricat en prolipopilè tipus JOFEL AM41000 o similar (P - 28)	60,89	1,000	60,89
5	PA14	u	Subministrament i col·locació de dispensador portarotllos tipus JOFEL AE21300 o similar (P - 29)	61,32	1,000	61,32
6	PQ83-HA7S	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat (P - 48)	274,94	1,000	274,94

TOTAL	Titol 4	01.01.02.09	1.693,21
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Titol 3	02	Antoni Gelabert
Titol 4	10	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 15)	31,15	9,239	287,79
2	P2R6-4I5P	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 16)	52,22	9,239	482,46
3	P2RA-EU3Q	m3	Disposició controlada de residus inerts de barrejats amb una densitat 1,0 t/m3 procedents de construcció o demolició (LER codi 17 01 07), en centre de reciclatge (P - 17)	31,25	9,239	288,72

TOTAL	Titol 4	01.01.02.10	1.058,97
--------------	----------------	--------------------	-----------------

Obra	01	Pressupost AB2601
Capítol	01	Arranjament de les oficines
Titol 3	02	Antoni Gelabert
Titol 4	11	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PPAUAB01	PA	Partida alçada d'abonament íntegre per al compliment de les mesures de seguretat i salut descrites en el Pla elaborat pel contractista (P - 47)	230,00	1,000	230,00

EUR

PRESSUPOST

Data: 29/07/26

Pàg.: 6

TOTAL	Titol 4	01.01.02.11	230,00

Resum de pressupost

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 29/07/26

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Arranjament de les oficines	15.583,70
Obra	01	Pressupost AB2601	15.583,70
			15.583,70
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost AB2601	15.583,70
			15.583,70

Últim full

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES PER LA REFORMA
DE LES OFICINES DE LES PISTES MUNICIPALS ANTONI GELABERT
BRUFAU CUSÓ ESTUDI D'ARQUITECTURA SLP
JUNY 2026

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	15.583,70
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 15.583,70.....	2.025,88
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 15.583,70.....	935,02
Subtotal	18.544,60
21 % IVA SOBRE 18.544,60.....	3.894,37
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 22.438,97

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(VINT-I-DOS MIL QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG 0. IMPLANTACIÓ

01. SITUACIÓ

DG A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

02. ESTAT ACTUAL

03. ENDERROC

04. ENDERROC PAVIMENTS

05. PROPOSTA

06. PROPOSTA PAVIMENTS

07. PROPOSTA ENVANS

08. PROPOSTA MATERIALS

09. ADEQUACIÓ FONTANERIA

10. ADEQUACIÓ ELECTRICITAT

11. ADEQUACIÓ SANEJAMENT

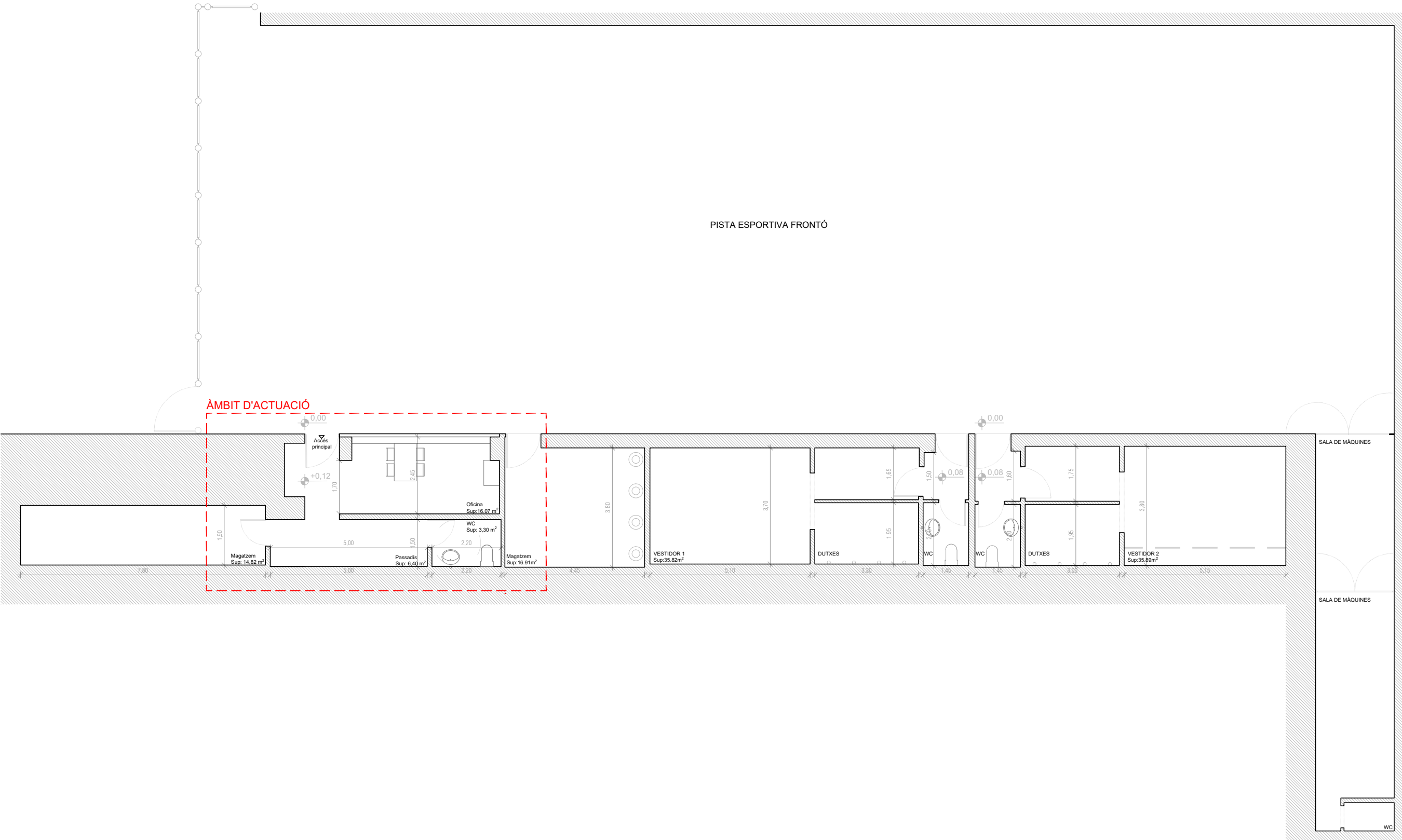
DG 0. IMPLANTACIÓ

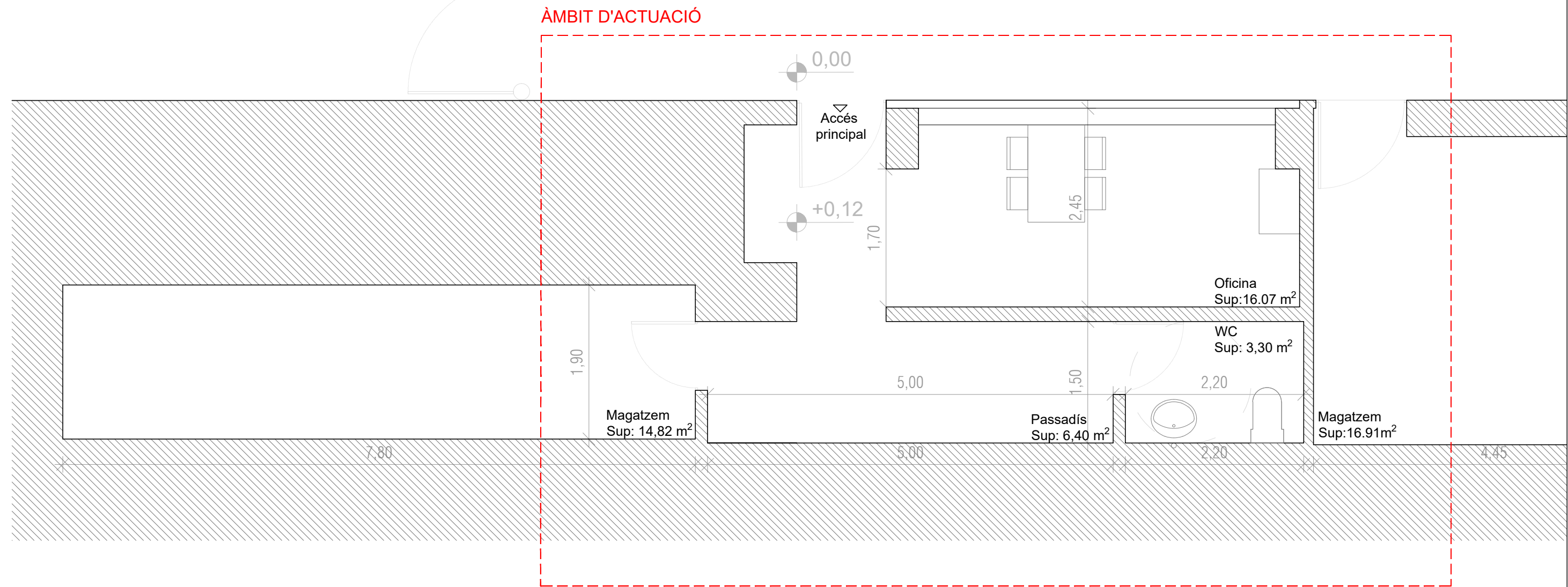
NOU BARRIS,
BARCELONA

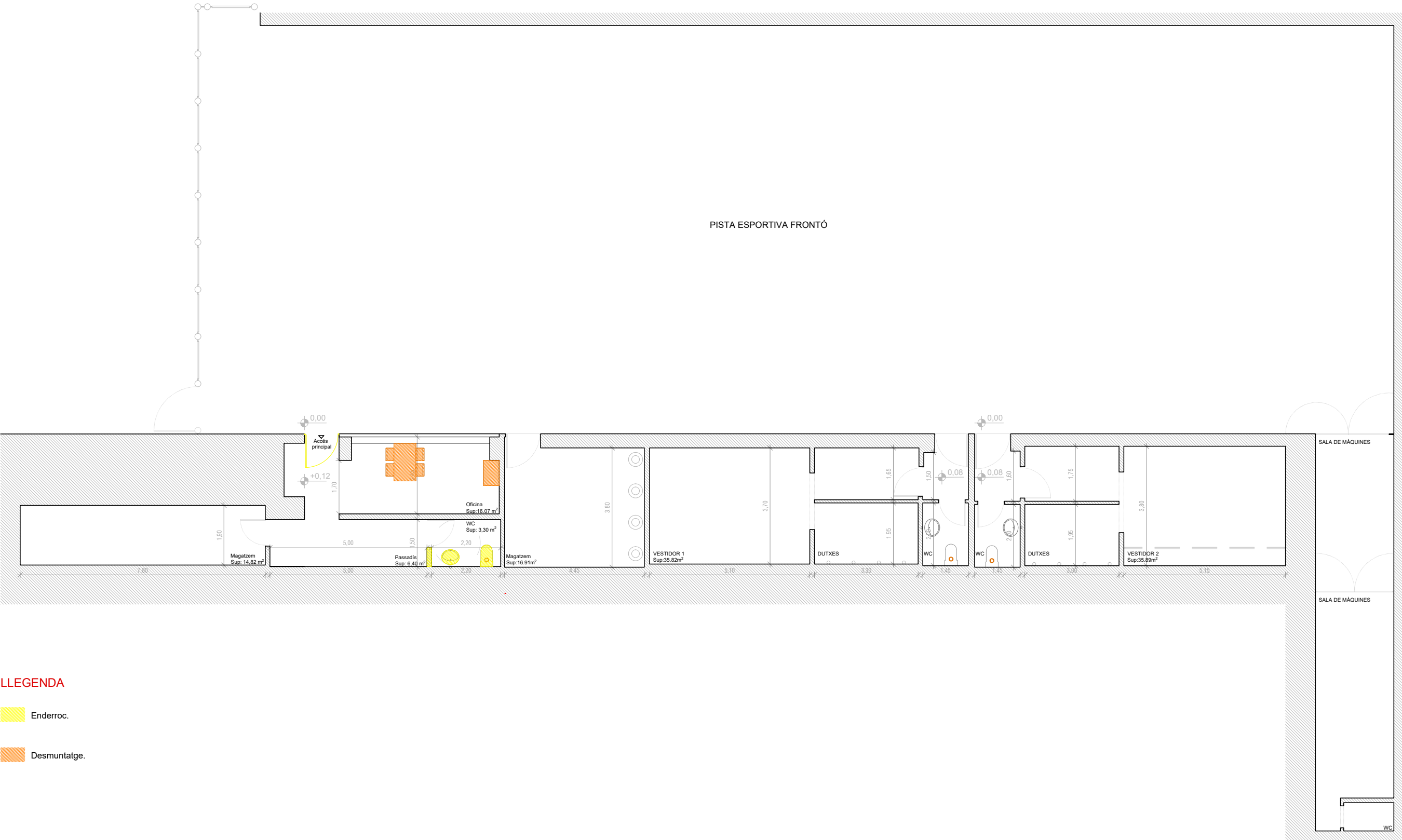
Pistes Poliesportives Municipals, Antoni Gelabert



DG A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ



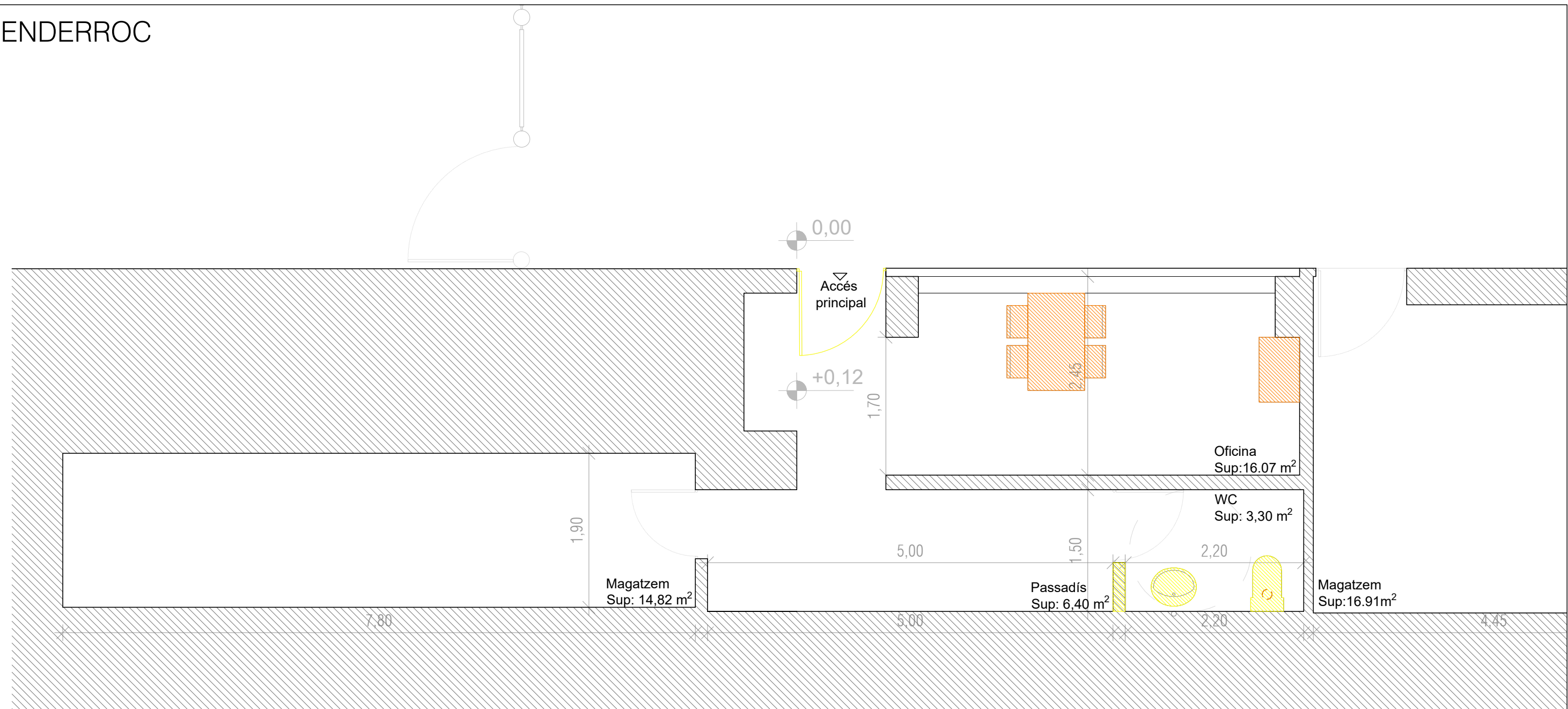




LLEGENDA

Enderroc.

Desmuntatge.

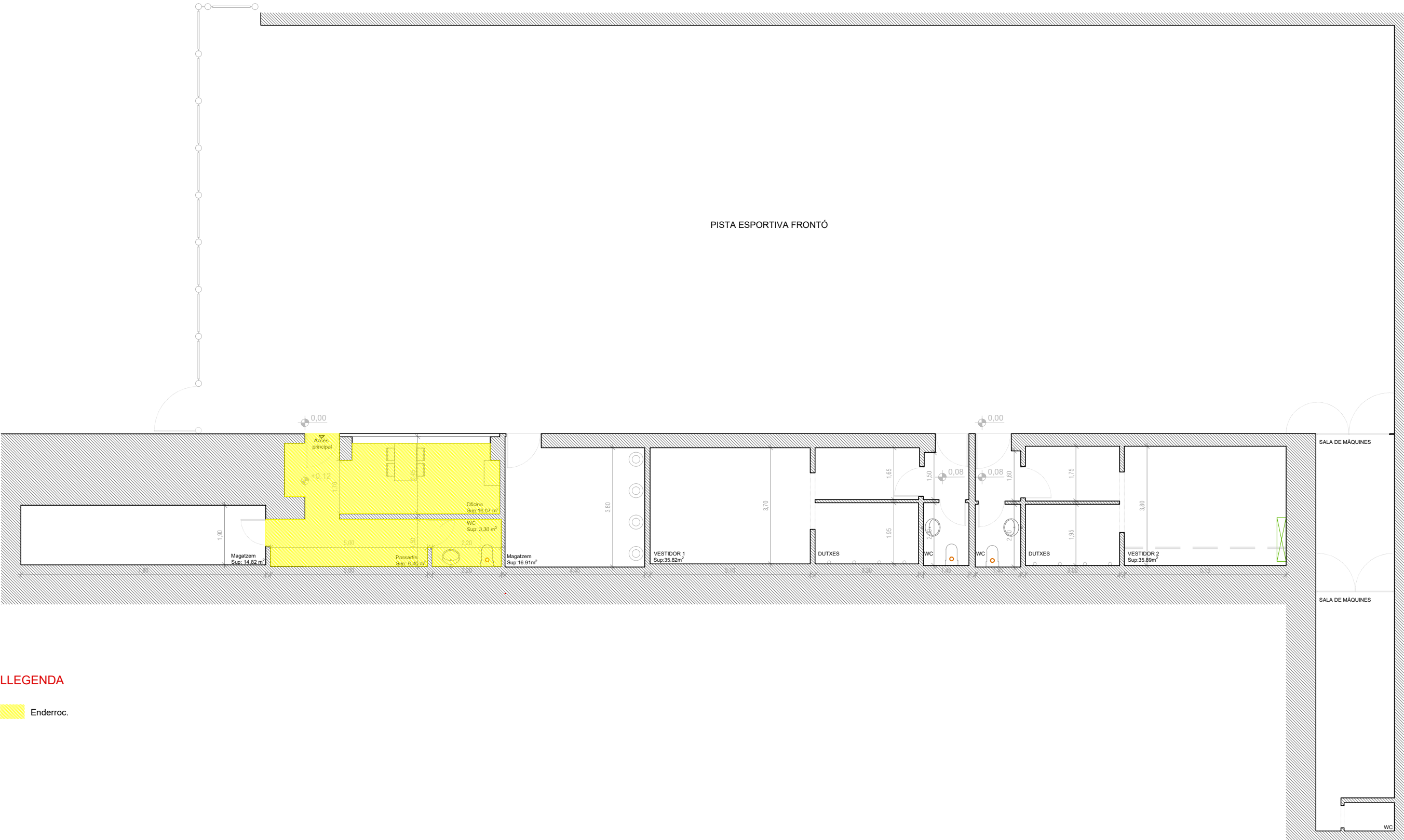


LLEGENDA

Enderroc.

Desmuntatge.

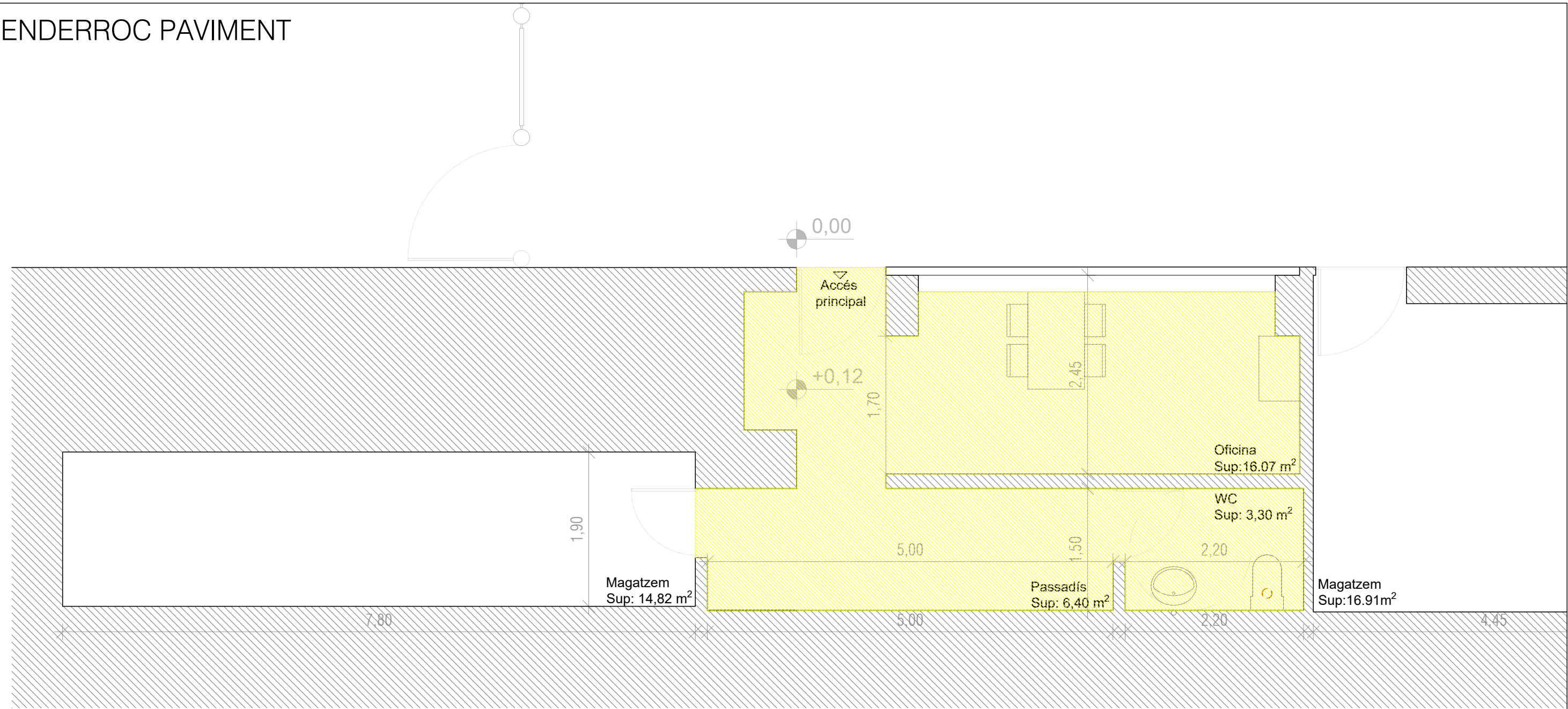
ENDERROC PAVIMENT



LLEGENDA

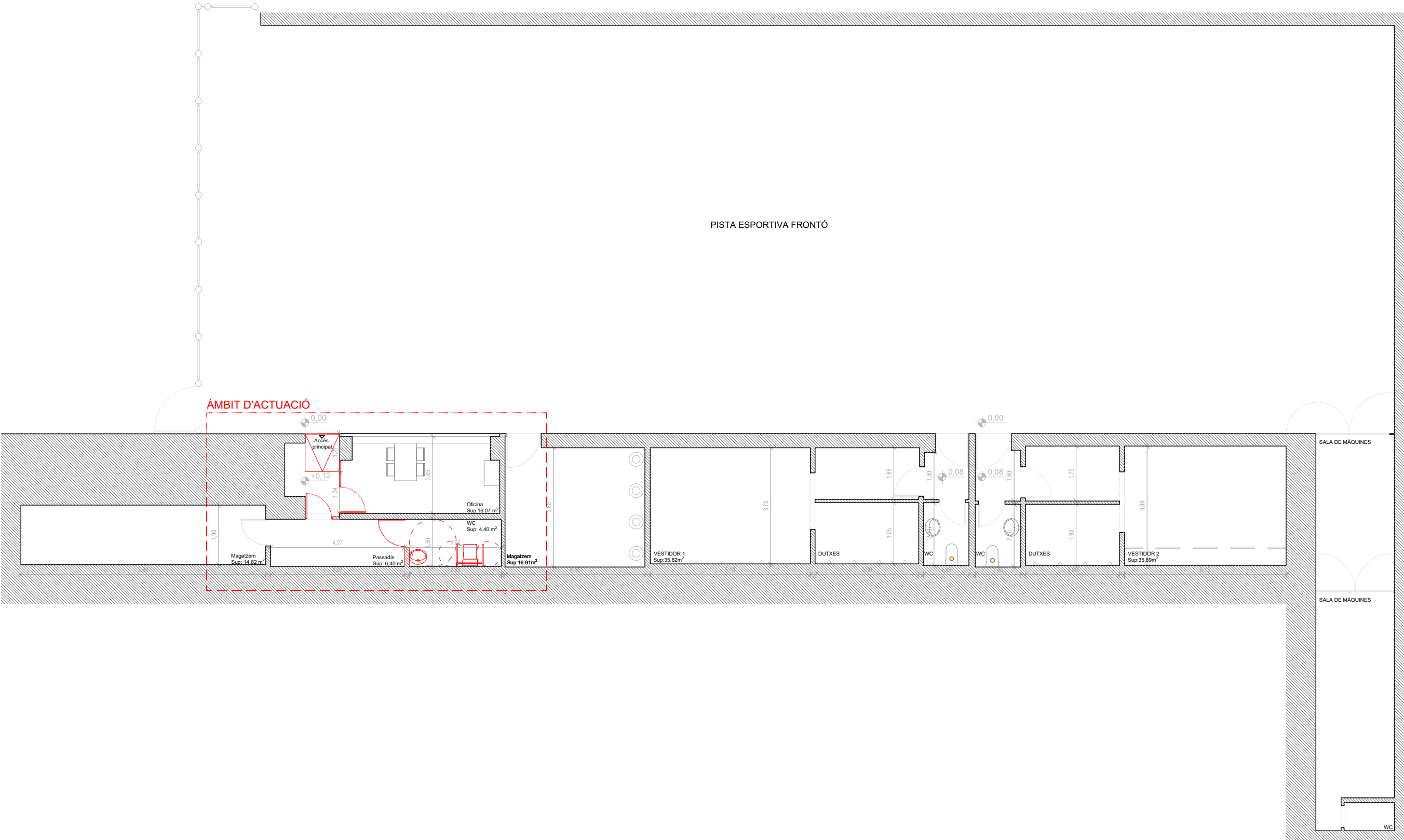
Enderroc.

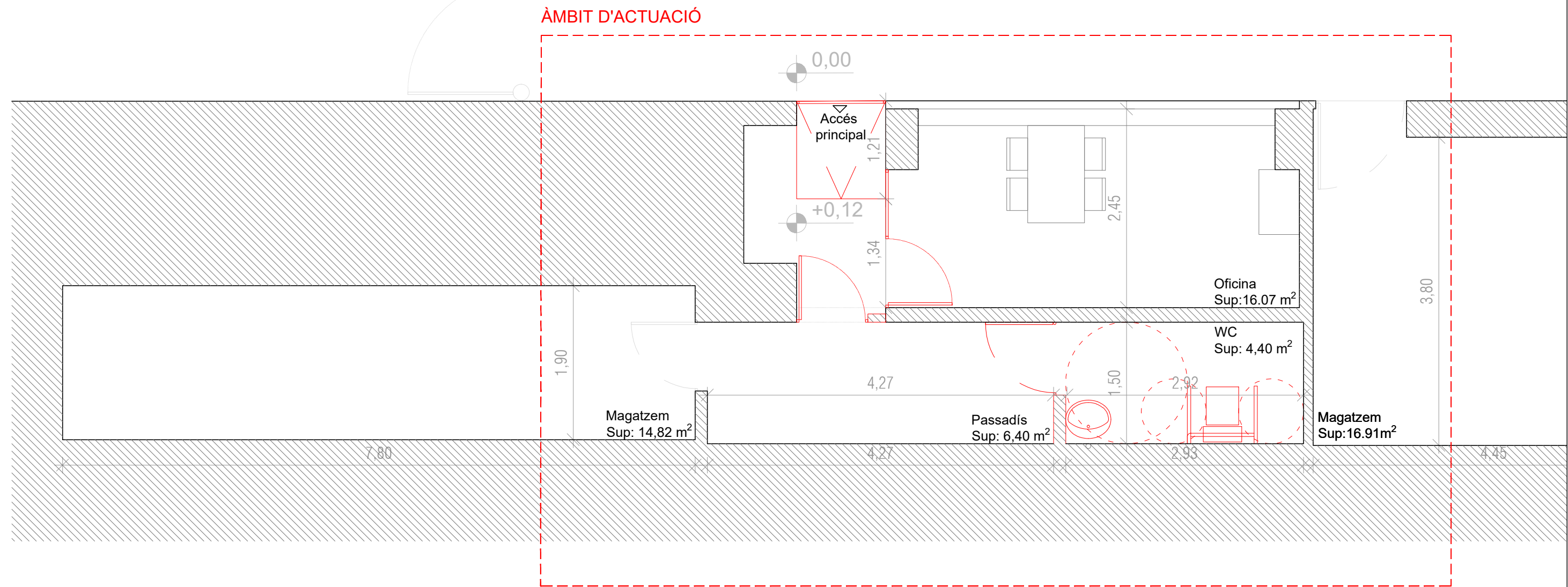
ENDERROC PAVIMENT



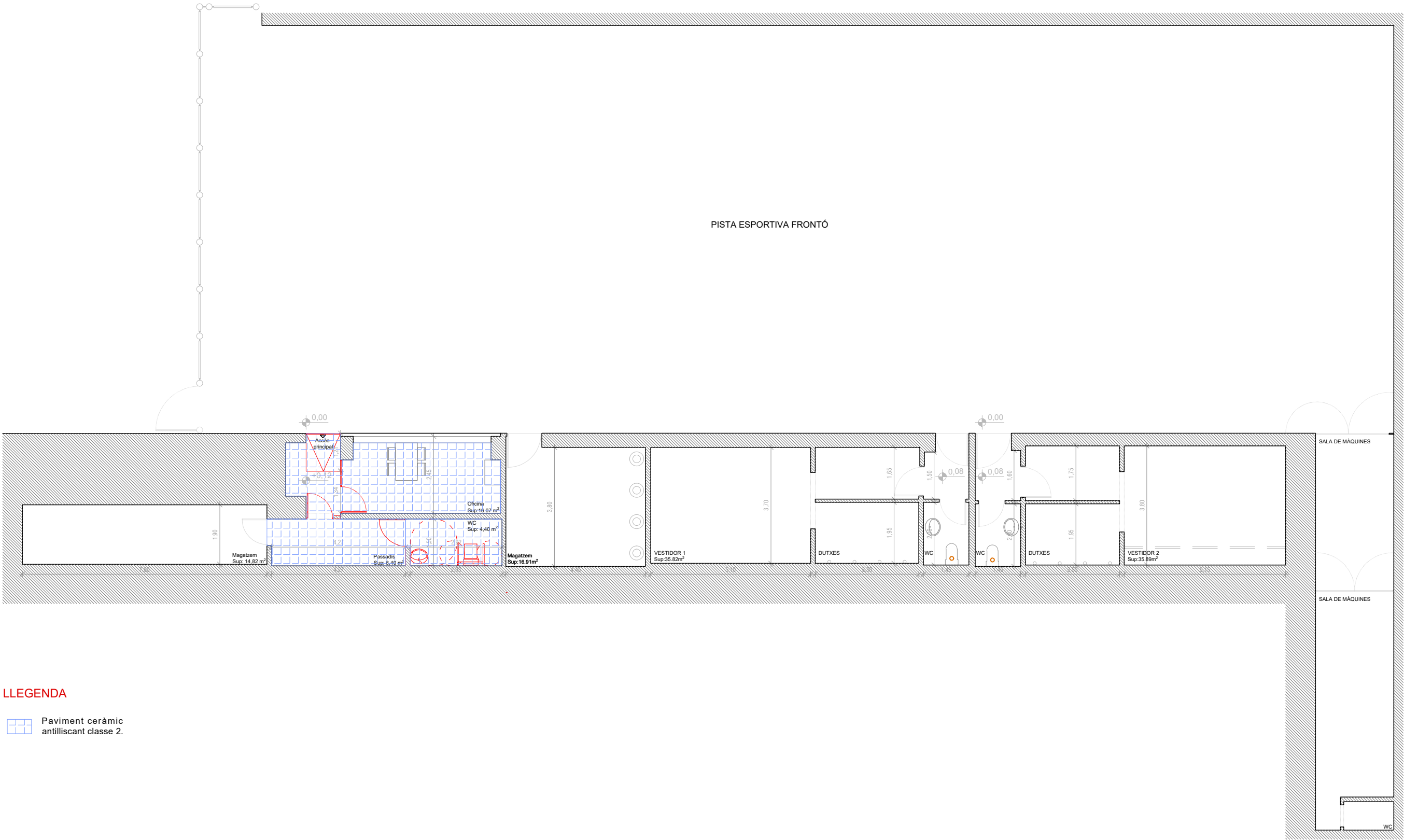
LLEGENDA

Enderroc.





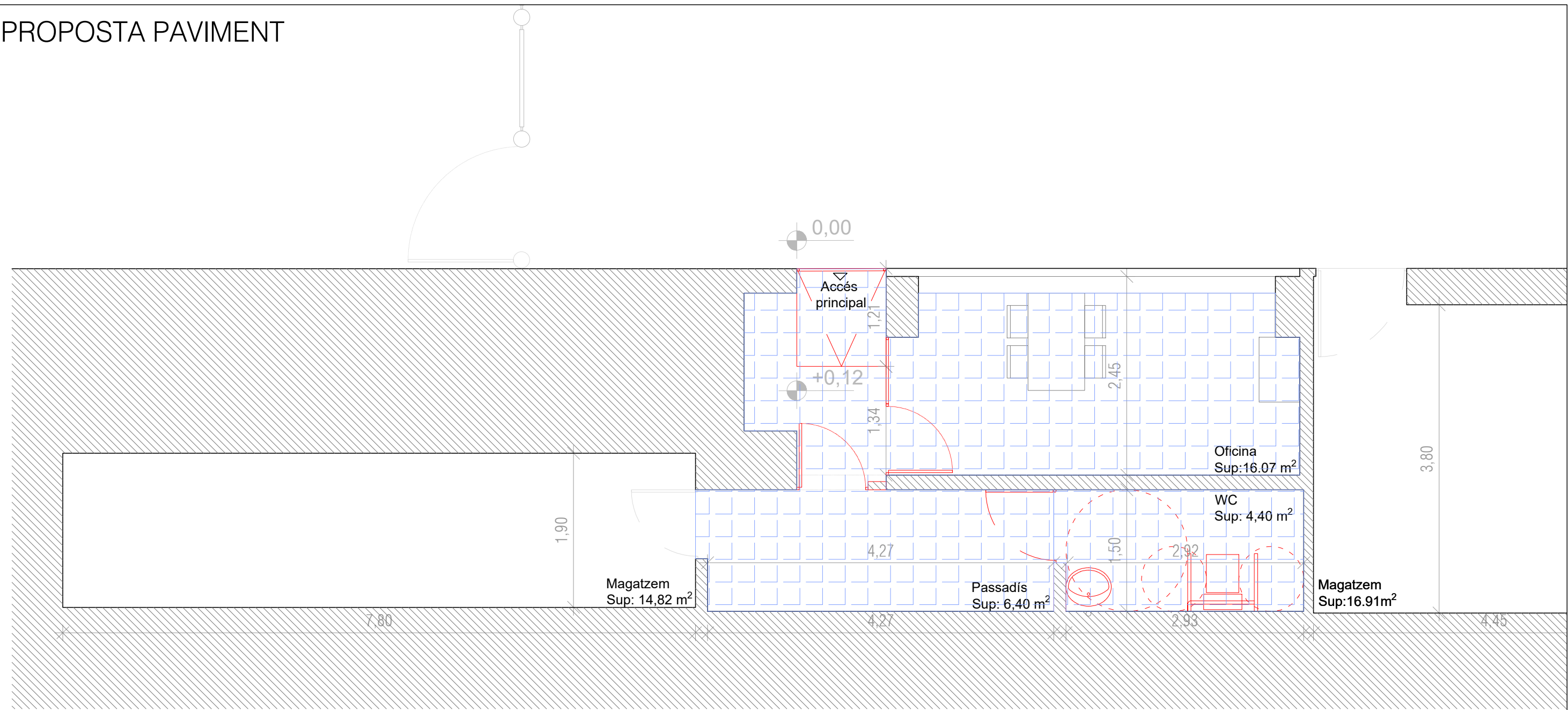
PROPOSTA PAVIMENT



LLEGENDA

 Paviment ceràmic antilliscant classe 2.

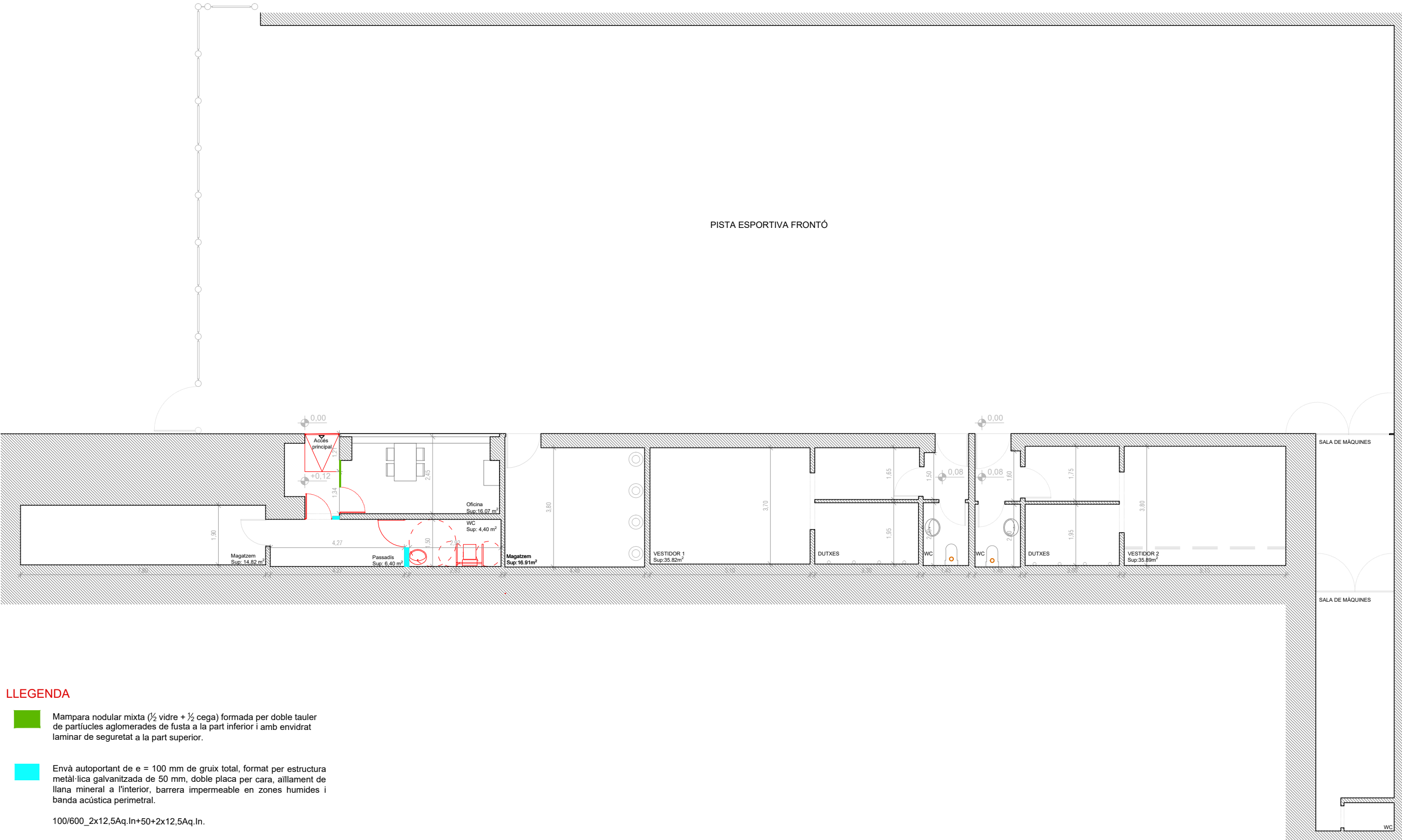
PROPOSTA PAVIMENT



LLEGENDA

 Paviment ceràmic
antilliscant classe 2.

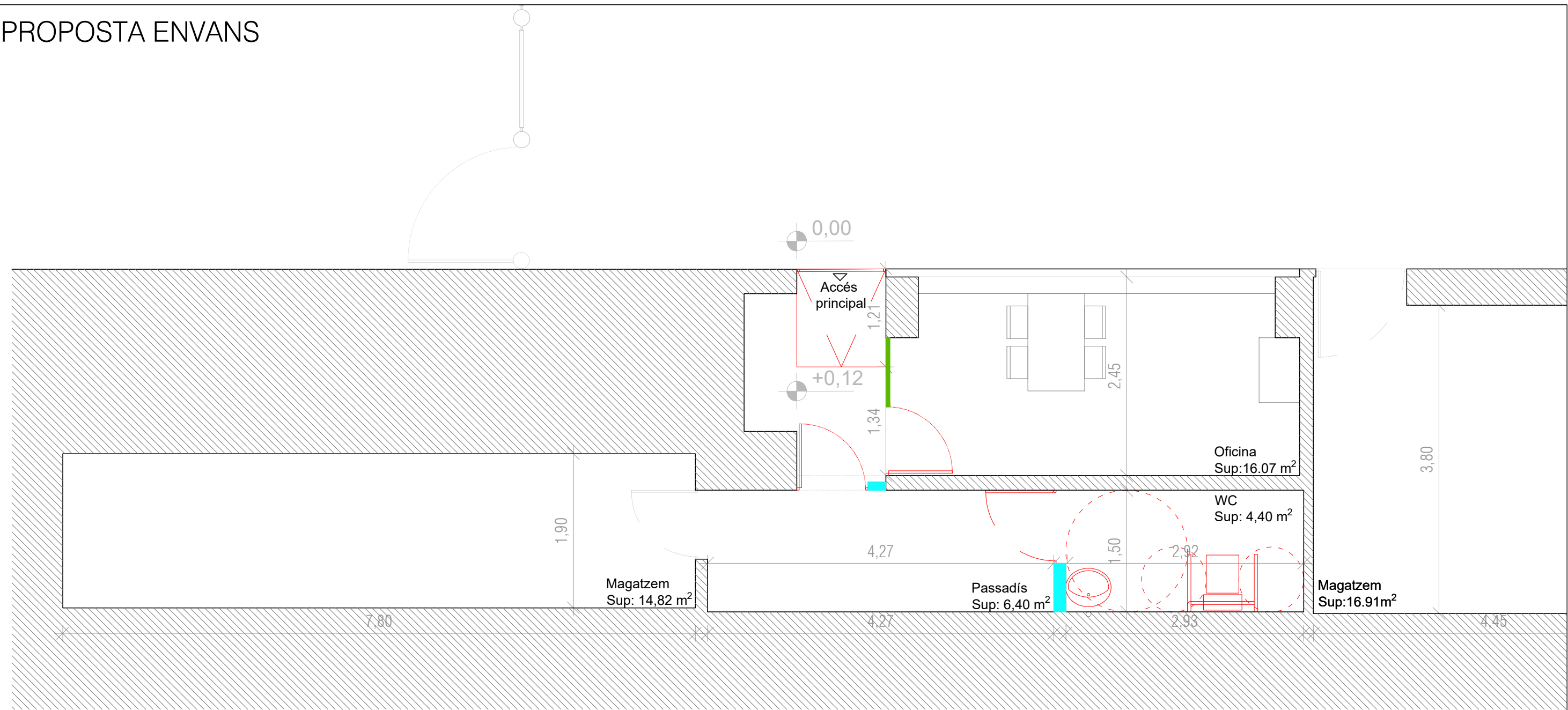
PROPOSTA ENVANS



LLEGENDA

- Mampara nodular mixta (½ vidre + ½ cega) formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta a la part inferior i amb envidrat laminar de seguretat a la part superior.
 - Envà autoportant de e = 100 mm de gruix total, format per estructura metàl·lica galvanitzada de 50 mm, doble placa per cara, aïllament de llana mineral a l'interior, barrera impermeable en zones humides i banda acústica perimetral.
- 100/600_2x12,5Aq.In+50+2x12,5Aq.In.

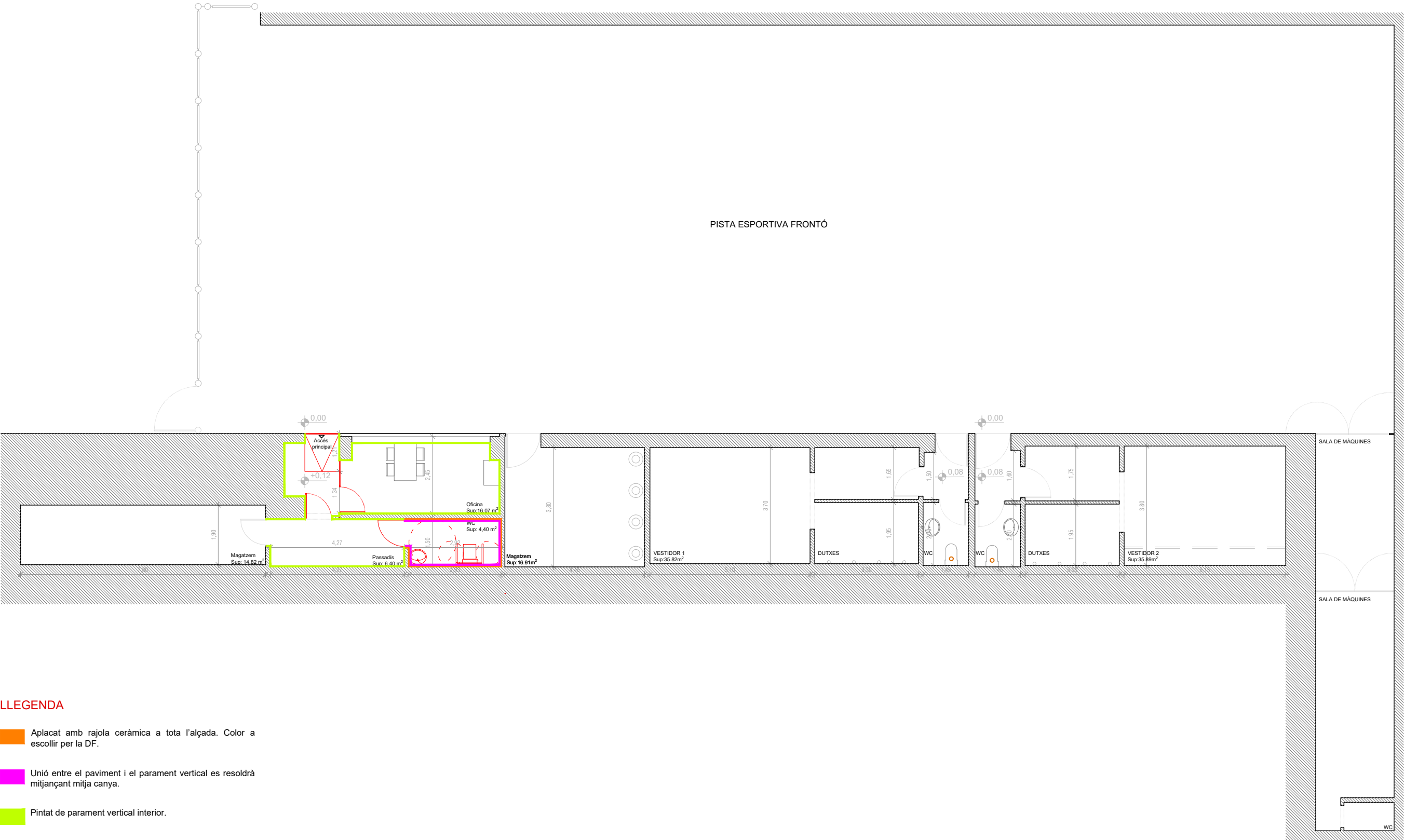
PROPOSTA ENVANS



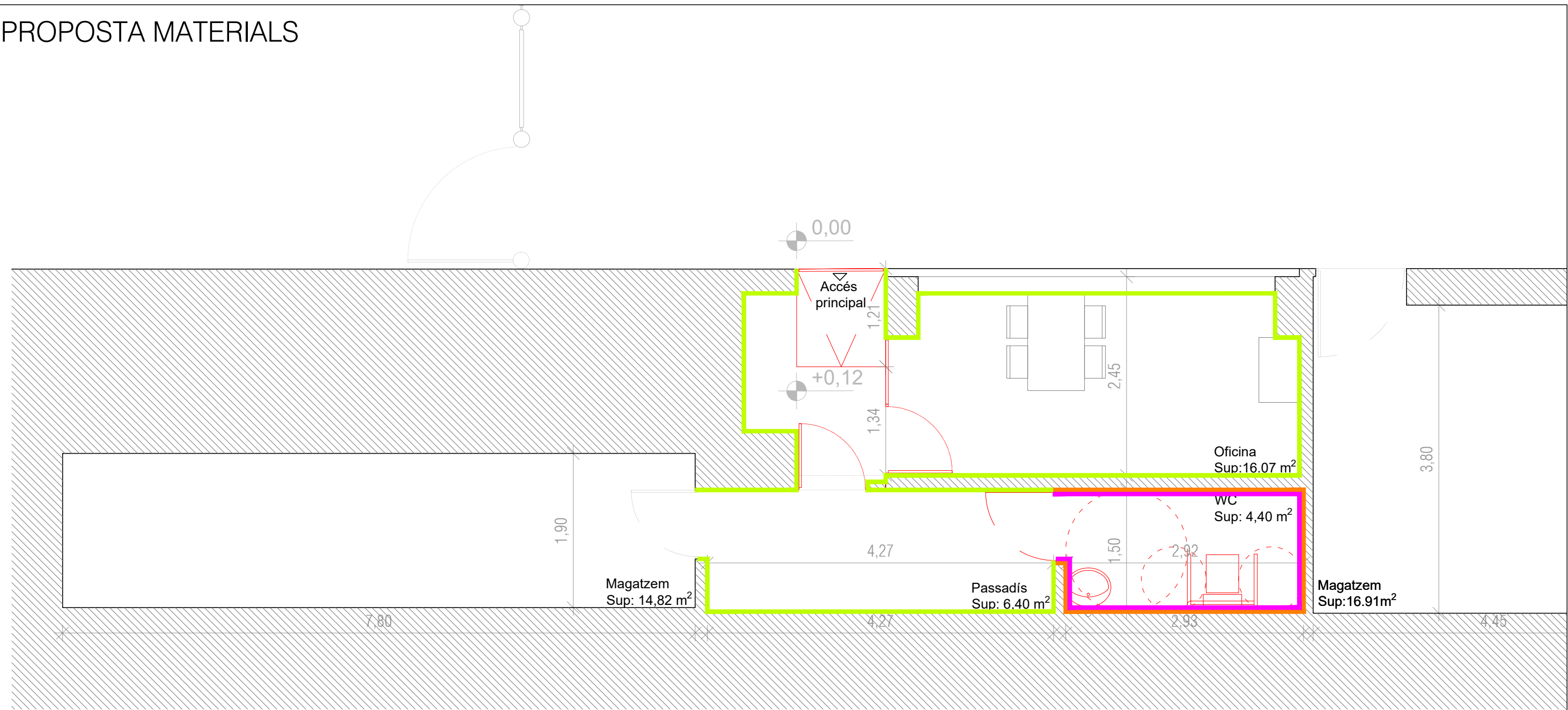
LLEGENDA

- Mampara nodular mixta (½ vidre + ½ cega) formada per doble tauler de partícules aglomerades de fusta a la part inferior i amb envidrat laminar de seguretat a la part superior.
 - Envà autoportant de e = 100 mm de gruix total, format per estructura metàl·lica galvanitzada de 50 mm, doble placa per cara, aïllament de llana mineral a l'interior, barrera impermeable en zones humides i banda acústica perimetral.
- 100/600_2x12,5Aq.In+50+2x12,5Aq.In.

PROPOSTA MATERIALS



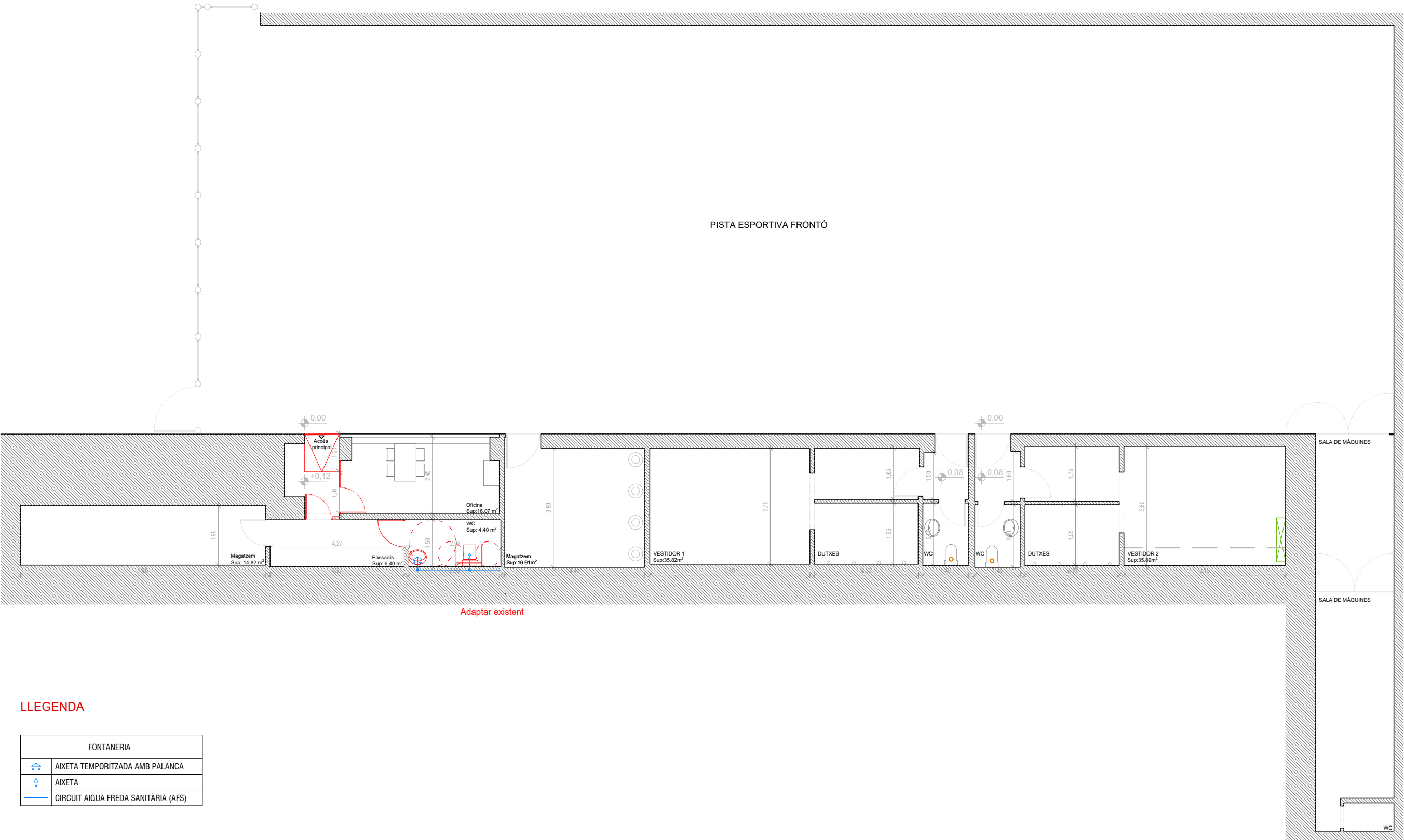
PROPOSTA MATERIALS



LLEGENDA

- Aplacat amb rajola ceràmica a tota l'alçada. Color a escollir per la DF.
- Unió entre el paviment i el parament vertical es resoldrà mitjançant mitja canya.
- Pintat de parament vertical interior.

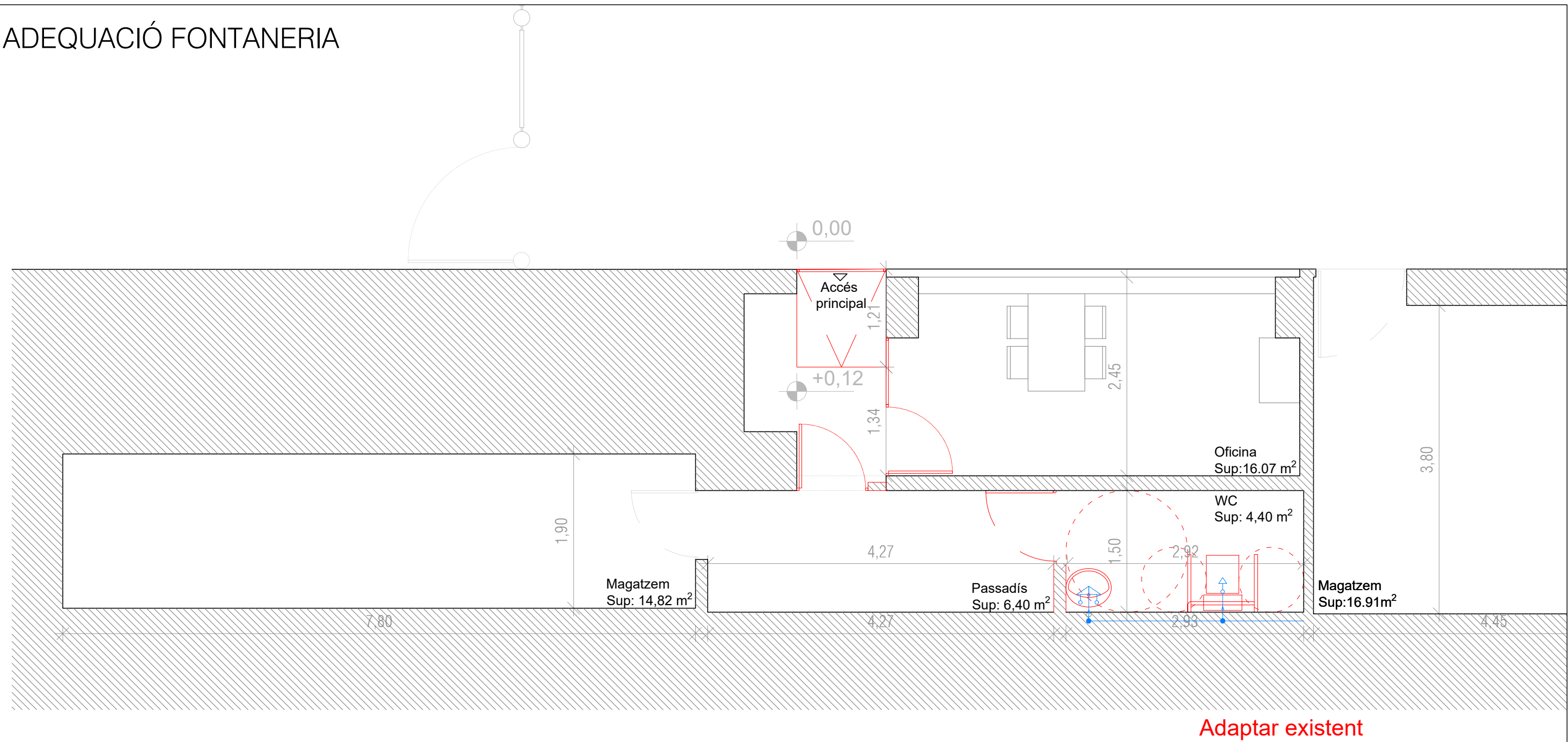
ADEQUACIÓ FONTANERIA



LLEENDA

FONTANERIA	
	AIXETA TEMPORITZADA AMB PALANCA
	AIXETA
	CIRCUIT AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)

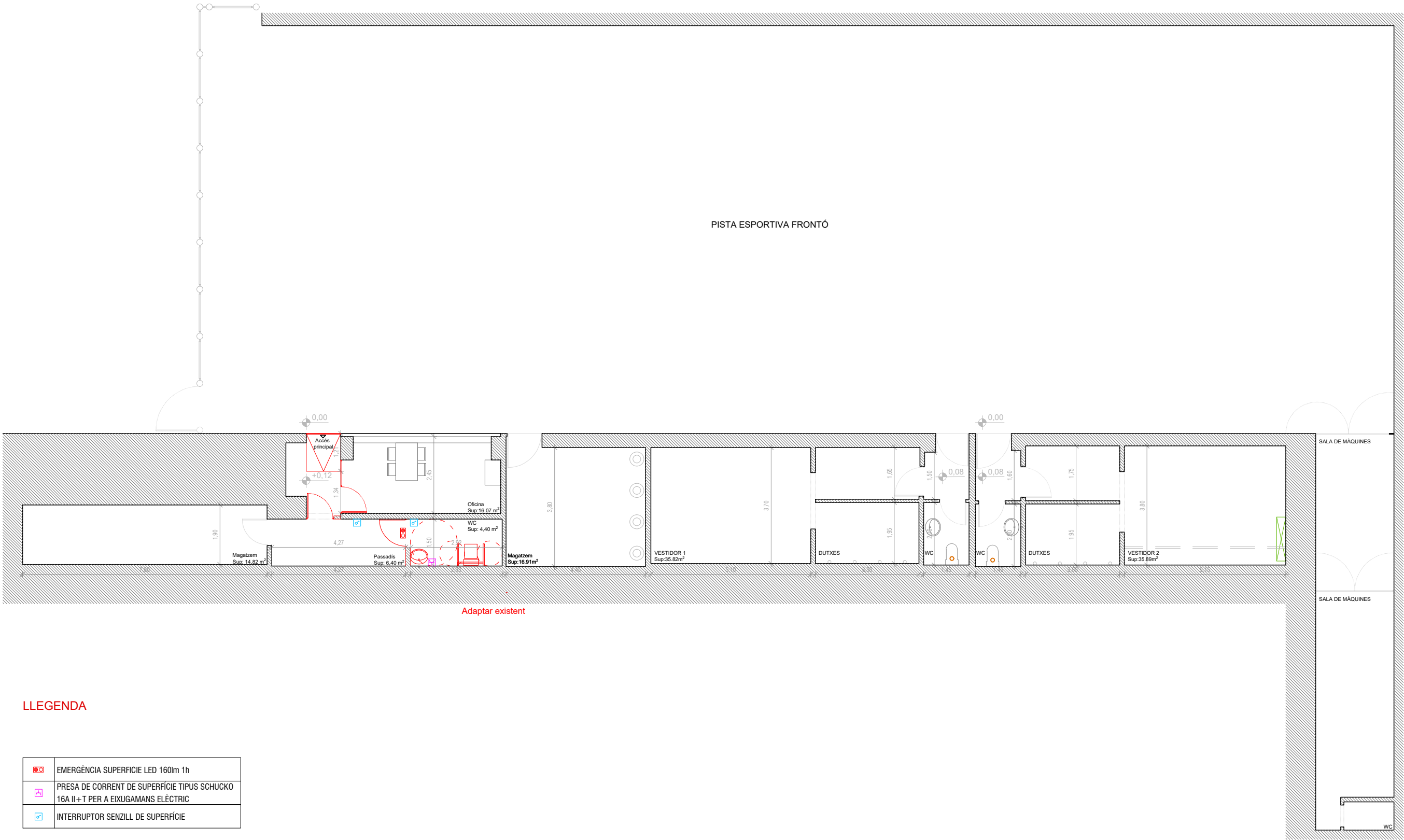
ADEQUACIÓ FONTANERIA



LLEGENDA

FONTANERIA	
	AIXETA TEMPORITZADA AMB PALANCA
	AIXETA
	CIRCUIT AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS)

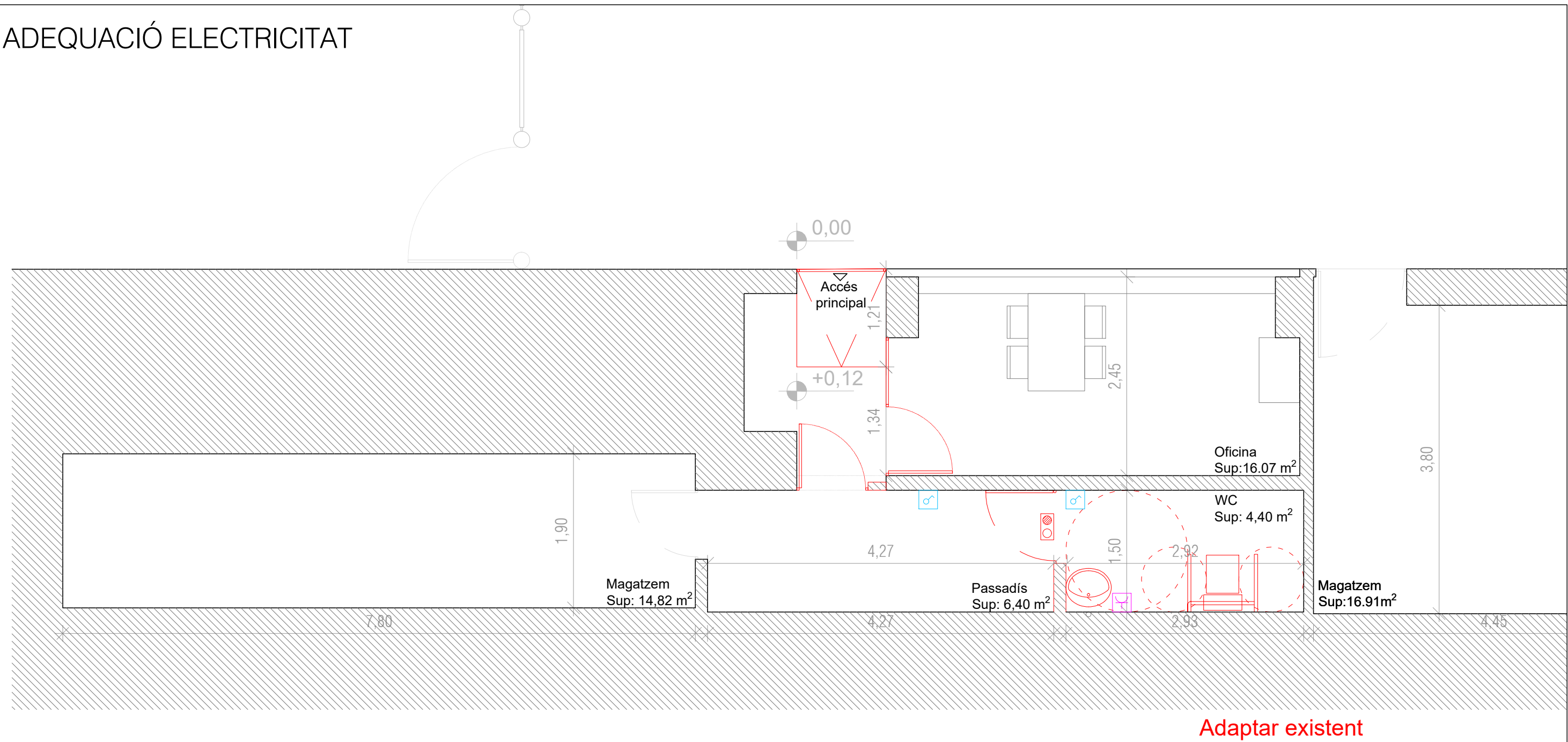
ADEQUACIÓ ELECTRICITAT



LLEGENDA

	EMERGÈNCIA SUPERFÍCIE LED 160lm 1h
	PRESA DE CORRENT DE SUPERFÍCIE TIPUS SCHUCKO 16A II+T PER A EIXUGAMANS ELÈCTRIC
	INTERRUPTOR SENZILL DE SUPERFÍCIE

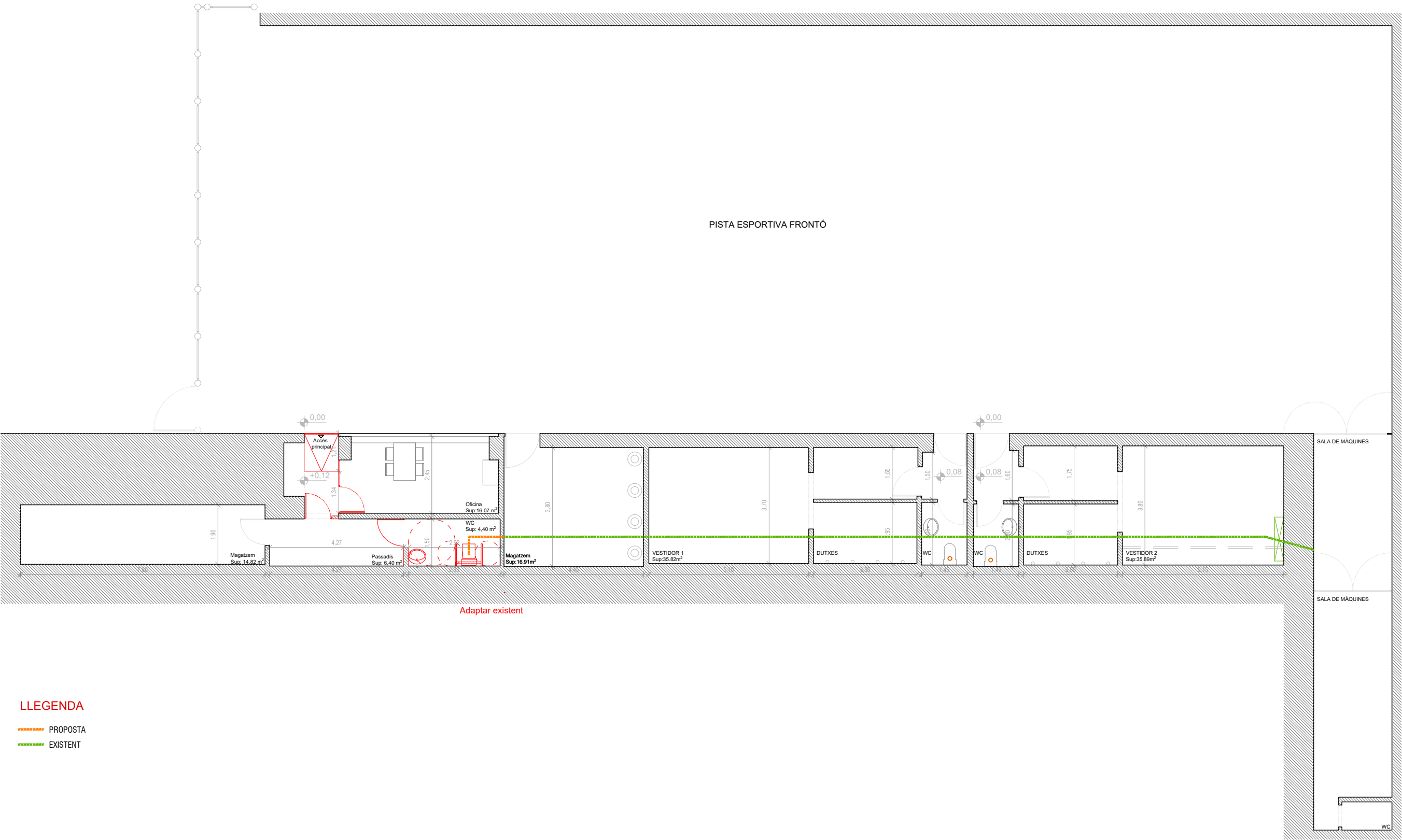
ADEQUACIÓ ELECTRICITAT



LLEGENDA

	EMERGÈNCIA SUPERFÍCIE LED 160lm 1h
	PRESA DE CORRENT DE SUPERFÍCIE TIPUS SCHUCKO 16A II+T PER A EIXUGAMANS ELÈCTRIC
	INTERRUPTOR SENZILL DE SUPERFÍCIE

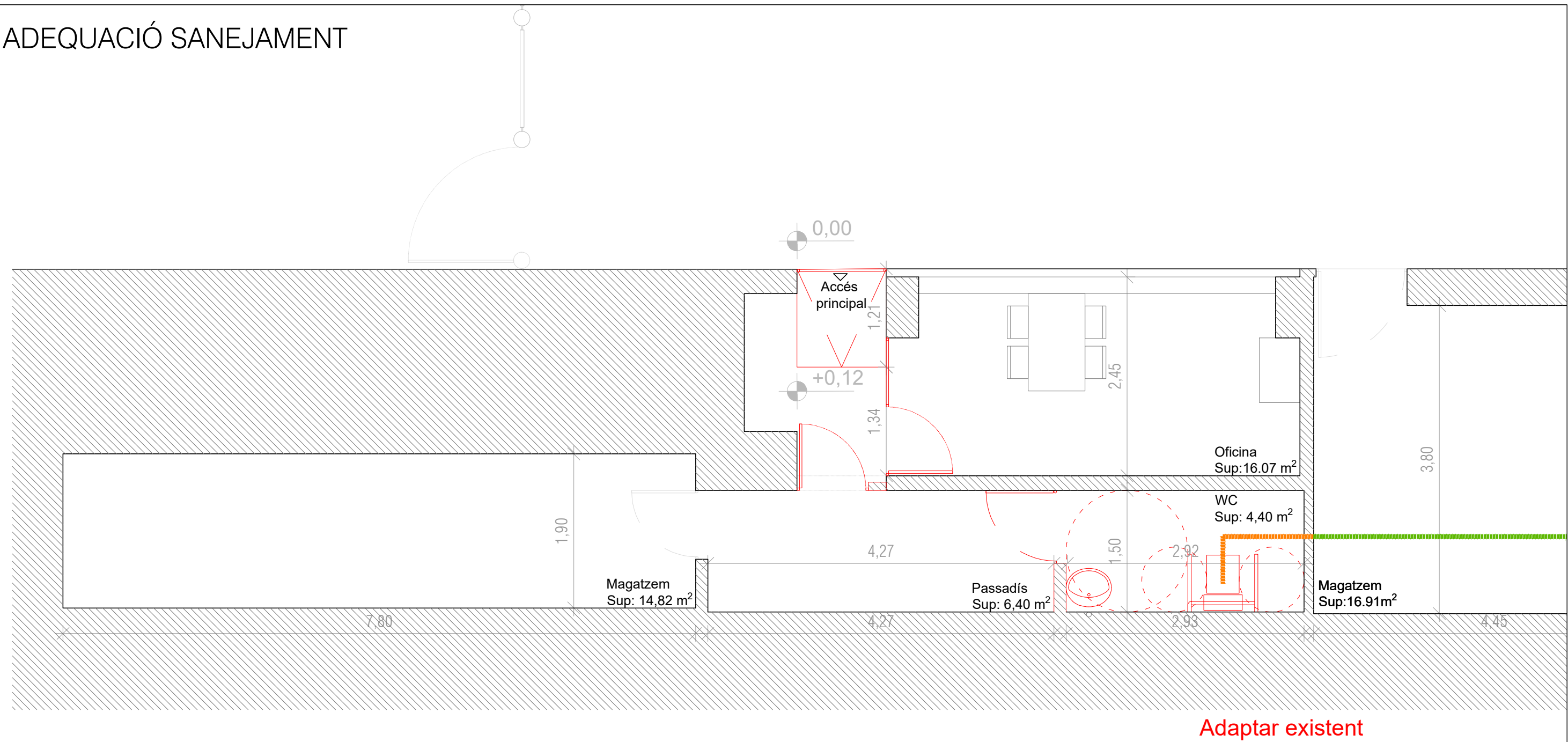
ADEQUACIÓ SANEJAMENT



LLEGENDA

- PROPOSTA
- EXISTENT

ADEQUACIÓ SANEJAMENT



Adaptar existent

LLEGENDA

- PROPOSTA
- EXISTENT

AN. DOCUMENTS ANNEXOS

ANNEX 1: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:

ARRANJAMENT DE LES OFICINES DE LES PISTES POLIESPORTIVES MUNICIPALS ANTONI GELABERT. VIA FAVÈNCIA, 230. NOU BARRIS. 08042 BARCELONA.

Emplaçament:

VIA FAVÈNCIA, Nº 230. NOU BARRIS. 08042 BARCELONA.

Superfície construïda:

55,47 m².

Promotor:

AJUNTAMENT DE BARCELONA, DISTRICTE DE NOU BARRIS.

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

Albert Cusó Mas

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Albert Cusó Mas

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:

Solar amb edificació aïllada construïda. Topografia amb desnivell suau.

Característiques del terreny: (resistència, cohesió)

No s'escau estudi geotècnic

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

Edifici aïllat enterrat. Coberta transitable.

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades)

Metro L3 Canyelles i diferents línies de autobusos (V29,H4,V27...).

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)

Amplada carretera i vorera 15,30 m aproximadament. Amplada carretera 8,80 m.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos.
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- Combatre els riscos a l'origen.

- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
- Donar les degudes instruccions als treballadors.

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista.
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'installin als mitjans o als llocs de treball.
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...).
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...).
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Altres.

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).
- Altres.

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...).
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.

- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Fallida de l'estructura.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Acumulació i baixada de runes.
- Altres.

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...).
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases.
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar.
- Altres.

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...).
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases.
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes.
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Fallides d'encofrats.
- Fallides de recalços.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).
- Altres.

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...).
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Fallides d'encofrats.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).
- Riscos derivats de l'accés a les plantes.
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials.
- Altres.

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...).
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).
- Altres.

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.

- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes de pals i antenes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).
- Altres.

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades.
- Altres.

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobre-esforços per postures incorrectes.
- Caigudes de pals i antenes.
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades.
- Altres.

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies.

- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzarà les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives.
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades.
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes.
- Instal·lació de serveis sanitaris.

Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.

- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD (BOE 11/04/2006)	396/2006
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD (BOE: 11/03/2006)	286/2006
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD (BOE 23/04/1997)	487/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD (BOE: 23/04/97)	488/1997.
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD (BOE: 24/05/97)	664/1997.
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD (BOE: 24/05/97)	665/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD (BOE: 12/06/97)	773/1997.
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD (BOE: 07/08/97)	1215/1997.
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD (BOE: 21/06/01)	614/2001
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)	
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors	
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)	
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70	
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)	

**INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL
 REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN
 REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.**

 RD 836/2003. 27 juny,
 (BOE: 17/07/03). vigent a
 partir del 17 d'octubre de
 2003. (deroga la O. de 28 de
 junio de 1988 (BOE:
 07/07/88) i la modificació: O.

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

 O. de 9 de marzo DE 1971
 (BOE: 16 I 17/03/71)
 correcció d'errades (BOE:
 06/04/71) modificació:
 (BOE: 02/11/89) derogats
 alguns capítols per: LEY
 31/1995, RD 485/1997, RD
 486/1997, RD 664/1997, RD

**S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE
 CONSTRUCCIÓ**

 O. de 12 de gener de 1998
 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL
CASCOS NO METALICOS

 R. de 14 de diciembre de 1974
 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1

PROTECTORES AUDITIVOS

(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2

PANTALLAS PARA SOLDADORES

 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3:
 modificació: BOE: 24/10/75

GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD

 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4
 modificació: BOE: 25/10/75

BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS

 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6
 modificació: BOE: 28/10/75

**EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES
 FACIALES**

 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7
 modificació: BOE: 29/10/75

**EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS
 MECÁNICOS**

 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8
 modificació: BOE: 30/10/75

**EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS:
 MASCARILLAS AUTOFILTRANTES**

 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9
 modificació: BOE: 31/10/75

**EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS
 QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO**

 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10
 modificació: BOE: 01/11/75

ANNEX 2: LLICÈNCIA AMBIENTAL O SECTORIAL

Nota: Document annex no requerit per la tramitació de la sol·licitud.

ANNEX 3: RECULL FOTOGRÀFIC.







ANNEX 4: JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010 DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus
quantitats
codificació

Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER

R. D. 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

D. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:

ARRANJAMENT DE LES OFICINES DE LES PISTES POLIESPORTIVES MUNICIPALS ANTONI GELABERT

Situació:

Via Favència, 230. Nou Barris. 08042 Barcelona.

Municipi :

BARCELONA

Comarca :

BARCELONA

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:		
	reutilització		a l'abocador		
	mateixa obra		altra obra		
	NO		NO		SI

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,368	0,512	0,213
formigó	170101	0,084	0,038	0,062	0,016
petris	170107	0,052	3,040	0,082	2,089
metalls	170407	0,004	14,758	0,001	1,880
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,075	0,004	0,003
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,018	0,004	0,015
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	18,30 t	0,7544	4,22 m³

Residus de construcció

	Codificació residus LER	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	1,9056	0,0896	1,9874
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,8128	0,0407	0,9031
formigó	170101	0,0320	0,8091	0,0261	0,5780
petris	170107	0,0020	0,1744	0,0118	0,2618
guixos	170802	0,0039	0,0871	0,0097	0,2157
altres		0,0010	0,0222	0,0013	0,0288
embalatges		0,0380	0,0947	0,0285	0,6330
fustes	170201	0,0285	0,0268	0,0045	0,0998
plàstics	170203	0,0061	0,0351	0,0104	0,2296
paper i cartró	170904	0,0030	0,0184	0,0119	0,2636
metalls	170407	0,0004	0,0144	0,0018	0,0399
totals de construcció			2,00 t		2,62 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus peril·losos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus peril·losos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ			
PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han prèls les següents mesures per tal de minimitzar els residus			
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren			-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.			-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres			-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus			-
5.-			-
6.-			-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents			
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes			SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització			SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures			-
4.-			-
5.-			-
6.-			-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	14,76 t		1,88 m³
altres :	0,00 t		0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	14,76 t		1,88 m³

GESTIÓ (obra)				
Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedregatge	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen				
R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,85	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,18	no	inert
Metalls	2	14,77	si	no especial
Fusta	1	0,03	no	no especial
Vidres	1	0,08	no	no especial
Plàstics	0,50	0,04	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,02	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus			
Inerts		R.D. 105/2008	projecte*
	Contenedor per Formigó	no	si
No especials	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
	Contenedor per Metalls	si	si
	Contenedor per Fustes	no	si
	Contenedor per Plàstics	no	si
	Contenedor per Vidre	no	no
	Contenedor per Paper i cartró	no	si
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si
* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.			

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

si

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

si

Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció

si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
RUNES	Gestió de terres i runes A.I.E.	C/ Nàpols, núm. 222-224, baixos.	E-609.99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :		Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i : Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35% La distància mitjana a l'abocador : 15 Km Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l. Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu Lloguer de contenidors inclòs en el preu La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³		16,00
	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)		8,00
	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³		10,00
	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³		25,00
	Especials**: num. transports a 200 €/ transport		0
	Gestor terres: entre 5-15 €/m³		15,00
	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³		90,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	16,00 €/m³	8,00 €/m³	15,00 €/m³	90,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				10,00 €/m³	25,00 €/m³
Formigó	0,80	12,83	6,42	8,02	-
Maons i ceràmics	1,51	24,10	12,05	15,06	-
Petris barrejats	3,17	-	25,39	-	79,34

Metalls	2,59	41,47	20,74	25,92	-
Fusta	0,13	2,16	1,08	1,35	-
Vidres	0,00	-	100,00	-	0,10
Plàstics	0,31	4,96	2,48	3,10	-
Paper i cartró	0,36	5,69	2,85	3,56	-
Guixos i no especials	0,35	-	2,80	-	8,76

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00

9,23

91,21

173,80

57,00

88,20

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

410,21 €

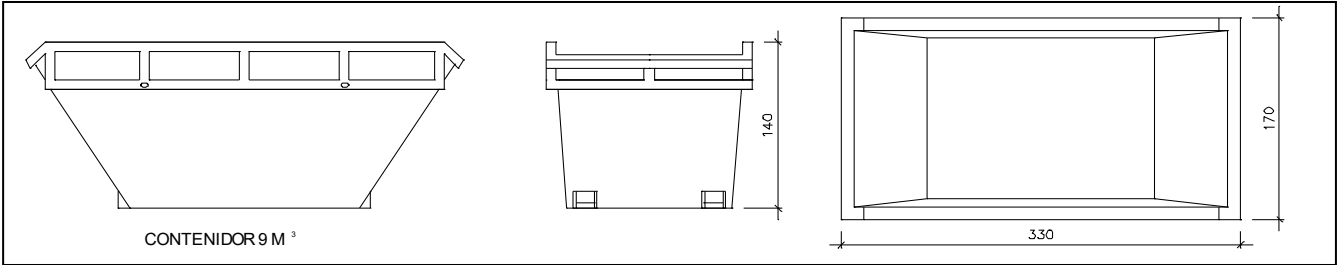
El volum dels residus és de :

9,23 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

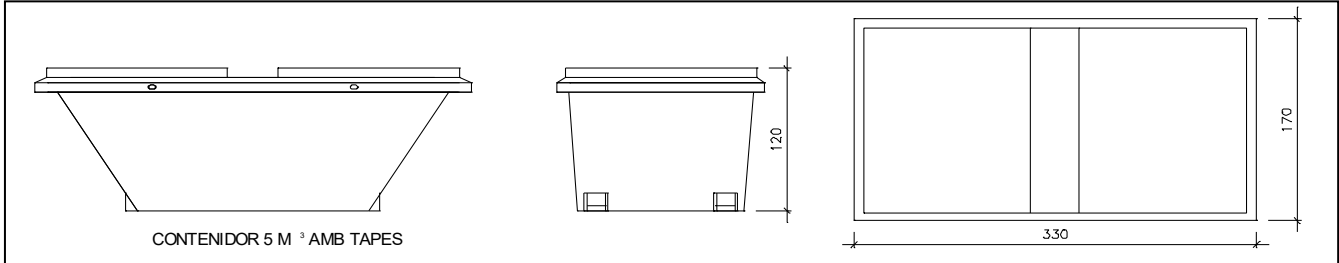
1.058,97 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



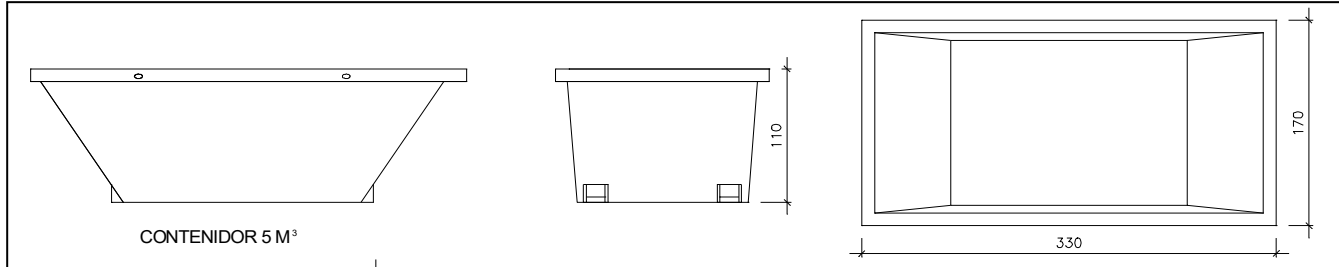
Contenedor 9 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



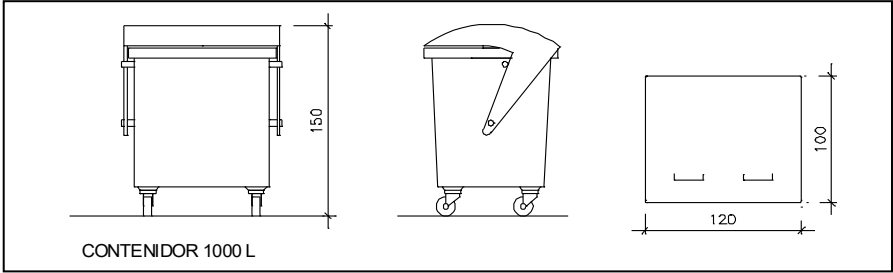
Contenedor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	1
---------	---



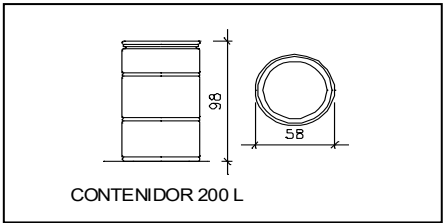
Contenedor 5 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	1
---------	---



Contenedor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	1
---------	---



Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
dipòsit	
IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIO DE RESIDUS	
DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018	

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	5,54 T	0,00 %	5,54 T

Càlcul del dipòsit	Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
	Residus de construcció i enderroc **	5,4 T	11 euros/T	59,40 euros
	PES TOTAL DELS RESIDUS			
			5,4 Tones	
			Total dipòsit ***	
			150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€