



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Procediment:	Contracte menor amb concurrència
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres per l'arranjament de les oficines de les pistes esportives Via Favència, al Districte de Nou Barris.
Pressupost net (IVA exclòs)	18.544,60 €
IVA tipus (21%)	3.894,37 €
Pressupost (IVA inclòs)	22.438,97 €
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</u></i>	
CPV :	45212220-4 Treballs de construcció d'instal·lacions poliesportives

Antecedents

Les pistes poliesportives Municipals Via Favència es troben situades al carrer Via Favència 230, al Districte de Nou Barris de Barcelona.

Le pistes contenen amb una zona edificada on es situen els vestidors i les oficines per la gestió del centre.

Objecte del contracte

La intervenció es centra exclusivament en la reforma de l'espai destinat a oficines de control de l'equipament esportiu, amb l'objectiu de millorar les condicions d'accessibilitat, funcionalitat, seguretat i confort dels espais destinats al personal responsable de la gestió i funcionament de les instal·lacions.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Tanmateix, l'Ajuntament de Barcelona no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquesta obra per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contracte del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'actuació consistirà, la supressió de les barreres arquitectòniques existents a l'accés principal mitjançant la construcció d'un itinerari accessible, compatible amb les limitacions físiques de l'entorn immediat i amb el manteniment de l'activitat esportiva de les pistes de frontó adjacents. Així mateix, es preveu la creació d'un vestíbul d'accés que permeti compatibilitzar les noves condicions d'accessibilitat amb el correcte funcionament de l'espai de treball i el control dels usuaris de l'equipament.

La proposta incorpora igualment la reorganització funcional dels espais interiors, mitjançant la implantació de nous elements de compartimentació que diferenciïn les zones d'atenció al públic

de les dependències d'ús exclusiu del personal, millorant la gestió de l'equipament i les condicions de seguretat i privacitat.

Paral·lelament, es preveu la reforma integral del lavabo existent per adequar-lo a les exigències vigents en matèria d'accessibilitat universal, dotant-lo de les dimensions, espais de maniobra i elements d'ajuda necessaris per garantir la seva utilització per persones amb mobilitat reduïda.

La intervenció es completa amb la renovació dels paviments de les zones objecte de reforma, l'adequació dels acabats interiors, l'adaptació de les instal·lacions afectades i totes aquelles actuacions complementàries necessàries per garantir el correcte funcionament de l'equipament, preservant en tot moment la configuració estructural i volumètrica de l'edifici existent.

Totes les actuacions queden descrites al projecte adjunt, que conté la informació gràfica i el pressupost justificat, que s'adjunta en aquest informe. També inclou el plec de condicions tècniques particulars per l'actuació.

L'empresa adjudicatària haurà de controlar i tenir cura de l'espai ocupat, mantenint les condicions de neteja i ordre d'aquest, assegurant la màxima disposició de l'espai a les persones usuàries i minimitzant les afectacions. Per aquest motiu, l'empresa s'encarregarà de contactar amb els serveis tècnics del districte i coordinar amb els gestors del centre les franges horàries de treball.

Pressupost

El preu del contracte es calcula com a màxim en 22.438,97 euros amb el següent desglossament: import net 18.544,60 euros, tipus impositiu del 21% d'IVA, import d'IVA de 3.894,37 euros.

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran a les pistes poliesportives Municipals Via Favència, al carrer Via Favència 230, amb codi postal 08042 del districte de Nou Barris, Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del contracte s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació.
Des de la signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, el termini d'execució és 2 mesos.

Criteris adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

S'atorgarà la màxima puntuació, de 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores.

La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la [Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà l'oferta més baixa i/o l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Selecció del proveïdor/a:

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, seguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació**. (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en forma agregada en el Perfil del Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.