

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2600188

Tipus contracte: Obres

Objecte: Reparació de les filtracions d'aigua a les dutxes dels vestidors del Complex Esportiu Municipal Pau Negre i Parc del Migdia

Pressupost (IVA inclòs) 48.399,99 euros

IVA tipus 21,00%

Pressupost net (sense l'IVA) 39.999,99 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

Aplicació pressupostària Orgànic/Econòmic/Programa

CPV 45212290-5

Antecedents

El Complex Esportiu Municipal Pau Negre - Parc del Migdia està situat al vessant sud-est de Montjuïc i constitueix una de les principals instal·lacions esportives municipals destinades a la pràctica de l'atletisme i l'hoquei.

El complex s'organitza en tres plataformes: la pista d'atletisme a la part inferior, un passatge d'accés a nivell intermig i el camp de hoquei a la cota superior. L'accés principal es fa pel passatge, que travessa el recinte de nord a sud i dona entrada a l'edifici principal. A l'oest del passatge se situen la pista d'atletisme, un segon camp de hoquei i les graderies, amb accessos mitjançant camins i escales. L'accés de vehicles i materials es fa per la cota inferior, i hi ha zones d'aparcament al Passeig Olímpic.

L'edifici principal disposa de dues plantes i també integra les graderies del camp de hoquei. A planta baixa hi ha entre d'altres, una sala de fitness, vestidors de grups, serveis higiènics una sala de formació i locals administratius i a planta primera principalment vestidors de grups.

En els darrers anys, la instal·lació ha presentat problemes de filtracions d'aigua localitzats a la planta primera de l'edifici principal, concretament a les zones de dutxes dels vestidors de grups.

Aquesta situació està provocant el pas d'aigua cap als espais situats a la planta baixa de l'edifici, generant humitats recurrents, degradació dels revestiments i acabats interiors, així com una afectació progressiva de les condicions de conservació.

Davant la necessitat de definir les actuacions necessàries per solucionar les filtracions d'aigua existents a les zones de dutxes dels vestidors de grups i restituir les condicions adequades de conservació i ús dels espais afectats, l'Institut Barcelona Esports va adjudicar, el maig de 2026, un contracte de serveis al despatx d'arquitectura ALECO E2E DISEÑO S.L., per a la redacció del projecte executiu destinat a analitzar aquesta patologia i definir les actuacions correctores necessàries per eliminar les filtracions i reparar els danys ocasionats

Per aquest motiu, es redacta el present informe de necessitats amb l'objectiu de justificar la contractació de les obres necessàries per reparar les deficiències d'impermeabilització existents als vestidors de planta primera, eliminar les filtracions d'aigua.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per solucionar les filtracions d'aigua existents a les dutxes dels vestidors de la planta primera de l'edifici principal del Complex Esportiu Municipal Pau Negre - Parc del Migdia, així com reparar els danys ocasionats per aquestes humitats als espais afectats de la planta baixa. Igualment, es preveu la reparació de les filtracions d'aigua provinents de les juntes transversals de les graderies.

Prescripcions tècniques

S'indiquen en la següent taula les feines a realitzar:

Treballs de reparació de les filtracions d'aigua a les dutxes dels vestidors del Complex Esportiu Municipal Pau Negre i Parc del Migdia		
Unitats	Amidament	Descripció de la partida
m ²	331,565	Eliminació de revestiment de guix aplicat sobre parament horitzontal, mitjançant procediments manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà descoberta i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. (40 m ² dutxes i 291,565 m ² sostres).
m ²	40,00	Demolició de paviment existent, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
m	30,00	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, mitjançant mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
m	30,00	Demolició de canaleta de drenatge de polipropilè o PVC, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els col·lectors als quals pugui estar connectada i condicionant-ne els extrems, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
m ²	40,00	Regularització del suport i formació de pendents, amb morter de ciment de gruix variable, per garantir una pendent mínima del 2% cap a les canaletes de drenatge. Inclou: neteja del suport, replanteig de nivells, execució de mestres, aportació i estesa del morter,

		formació de pendents, reglejat, repàs superficial i preparació per rebre la impermeabilització.
m ²	331,565	Formació de revestiment continu interior de guix hidrofugat, mestrejat, sobre parament horitzontal, de 15 mm de gruix, format per arrebossat amb pasta de guix hidrofugada aplicada sobre els paraments a revestir i enlluït amb pasta de guix hidrofugada aplicada en capa fina, que constitueix l'acabat final, amb mestres a cantonades, racons i emmarcaments de buits, intercalant les necessàries perquè la seva separació sigui aproximadament d'1 metre. Inclou la formació d'arestes i racons, emmarcaments de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per reforç de trobades entre materials diferents en un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides (40 m ² dutxes i 291,565 m ² sostres).
m ²	47,50	Impermeabilització de paraments verticals i horitzontals de dutxa d'obra amb canaleta de drenatge, sistema tipus Dry50 "REVESTTECH" o equivalent, composta per kit Dry50 Lineal Premier 60, adherida amb adhesiu cimentós millorat, deformable i tixotròpic C2 TE S1. Inclou complements de reforç per al tractament de punts singulars per a la resolució d'angles interiors, resolució d'unions i segellat de juntes elàstiques (passos de canonades, trobades entre parament i dutxa d'obra, etc.), amb adhesiu tipus Seal Plus.
m ²	47,50	Prova d'estanquitat de la impermeabilització de dutxes, consistent en l'obturació provisional dels desguassos i canaletes, inundació controlada de la superfície impermeabilitzada amb làmina d'aigua suficient per verificar la seva estanquitat, manteniment durant un període mínim de 24 hores, inspecció visual dels espais inferiors i comprovació de l'absència de filtracions. Inclou obturació provisional, aportació i retirada d'aigua, seguiment de la prova, elaboració d'acta de conformitat i repetició de la prova després de qualsevol reparació que pugui resultar necessària.
m ²	40,00	Paviment interior amb peces similars a les existents, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i classe de resbaladicitat 3 segons el CTE. SUPORT: base regularitzada amb pendents. COL·LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat C2 TE segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de juntes cimentós hidrofugat CG2 W A o morter epoxi tipus RG a les zones de dutxa.
m ²	30,00	Revestiment interior amb peces similars a les existents, gamma mitjana, capacitat d'absorció d'aigua E<10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica vertical. COL·LOCACIÓ: en capa gruixuda amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de

		juntes cimentós millorat CG2 W A amb propietats hidròfugues i resistència a floridures.
m	30,00	Mitja canya ceràmica de 2,5x20 cm, rebuda amb morter de ciment CEM II/A-P 32,5 R i sorra fina (M-5), incloent talls, biaixos, peces especials, rejuntat amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 i neteja, segons NTE-RPA-3, mesurada en longitud, amb marcatge CE i Declaració de Prestacions (DdP) segons el Reglament (UE) 305/2011.
m	30,00	Canaleta de drenatge d'acer inoxidable de 70 mm d'amplada i 1000 mm de longitud, amb sífó extraïble i vàlvula d'aireació d'ABS amb sortida horitzontal de polipropilè de 40 mm de diàmetre i 115 mm d'alçada, així com reixa i marc d'acer inoxidable tipus model Classic, per a desguàs de dutxa d'obra. Inclou: muntatge, connexió i comprovació del correcte funcionament. Realització de proves de servei.
m²	331,565	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir (rendiment: 0,1 l/m² per mà), prèvia aplicació d'una mà d'imprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal (40 m² dutxes i 291,565 m² sostres).
m	251,120	Retirada manual del material de segellat existent en juntes transversals entre peces prefabricades de graderia de formigó, incloent eliminació de restes adherides, vegetació, pols i materials solts fins deixar les cares laterals de la junta en condicions adequades per a la posterior aplicació del nou sistema de segellat.
m	251,120	Aplicació d'imprimació monocomponent tipus Sika Primer-3 N o equivalent sobre les cares laterals de formigó de la junta, prèviament netes, seques i exemptes de pols, amb l'objectiu de millorar l'adherència del segellador elastomèric.
m	251,120	Subministrament i col·locació de fons de junta de polietilè de cèl·lula tancada tipus SikaRod o equivalent, de diàmetre adequat a l'amplada de la junta existent, col·locat a la profunditat requerida per garantir el correcte funcionament del segellador elastomèric.
m	251,120	Segellat de junta transversal entre peces prefabricades de graderia mitjançant massilla elastomèrica de poliuretà tipus Sikaflex-111 Stick & Seal o equivalent, aplicada sobre junta preparada amb imprimació i fons de junta.
PA	1	Realització de prova d'estanquitat de les juntes un cop executada la impermeabilització i comprovació de l'absència de fuites o humitats als espais adjacents.
PA	1	Pla de Control, en compliment del que estableix el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), aprovat mitjançant el Reial decret 314/2006, de 17 de març. Els projectes d'execució inclouen, com a part del seu

		contingut documental, un Pla de Control que ha de donar compliment al que estableixen els articles 6 i 7 de la Part I del CTE, així com al que disposa l'Annex II i l'Annex de Prescripcions Generals de Recepció de Productes i d'Execució d'Obra
PA	1	Mesurament de Seguretat i Salut, incloent totes les mesures de protecció individual i col·lectiva necessàries per a l'execució de cada treball. S'estima en un 2% del Pressupost d'Execució Material (PEM) de l'obra.
u	3	Transport de barreja sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m ³ , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Inclou servei de lliurament, lloguer i recollida del contenidor a l'obra.

Condicions d'execució

- Per qüestions d'organització, els treballs s'hauran d'efectuar amb coordinació de l'empresa adjudicatària, el gestor de la instal·lació esportiva i el tècnics de l'IBE, per tal de minimitzar les possibles afectacions dels usuaris.
- En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament des treballs.
- Els materials i l'execució dels treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.
- Serà responsabilitat del contractista vetllar per la seguretat i la higiene, així com del control de qualitat dels materials, i de les seves garanties.
- L'empresa haurà d'aportar fitxa tècnica dels materials de reparació per ser validats per la direcció d'obra o els tècnics de l'IBE abans de la seva aplicació.
- Serà responsabilitat del contractista la tramitació dels permisos corresponents a ocupació de via pública, en cas que siguin necessaris.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran a les instal·lacions Complex Esportiu Municipal Pau Negre-Parc del Migdia, situada al Pg.Olímpic,4-6 al Districte de Sants-Montjuic de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini per executar els treballs comença a partir de la data de notificació de l'adjudicació del contracte i haurà de finalitzar, en qualsevol cas, abans del 24 de desembre de 2026.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa En/Na DAVID DOLCET BUTSEMS

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.