

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE: M – OBRES D'INSTAL·LACIÓ DEL NOU SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A L'ANNEX DEL LOCAL SOCIAL DEL BARRI DE MONTBAU

NÚMERO PETICIÓ: 001_P2602666

TIPUS CONTRACTE: Contracte d'obres

PRESSUPOST NET: 13.264,74 € *Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador*

PRESSUPOST IVA: 16.050,33 € *(Iva inclòs)*

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació de les obres té com a objectiu la instal·lació del nou sistema de l'Annex del Local Social del barri de Montbau.

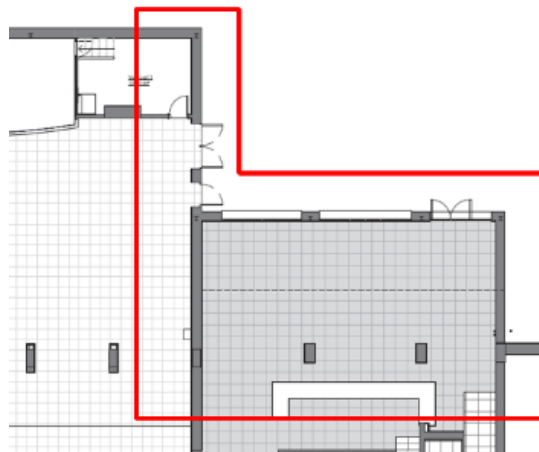
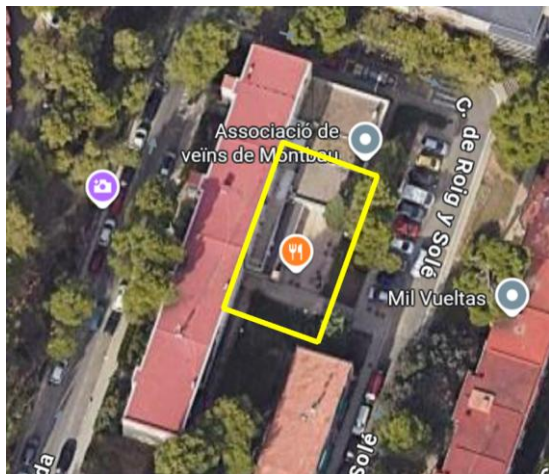
Es planteja la instal·lació d'un nou sistema de climatització mitjançant bomba de calor, amb dues (2) unitats exteriors i dues (2) unitats interiors, sistema 1x1, amb tecnologia Inverter, per poder cobrir la mancança que actualment té la sala annexa. La capacitat nominal plantejada és, d'aproximadament, 8-10 kW en fred i 9-11 kW en calent, SEER = 6.4 W i SCOP = 4.1 W. L'alimentació serà a 230 V i amb una intensitat màxima de 20 A. La potència sonora de la unitat exterior serà de, com a màxim, 70 dB (A).

El cablejat de connexió i alimentació, sistema de desguàs, de subjecció i fixació, així com la resta d'elements per poder executar la instal·lació, estaran inclosos en l'oferta que es presenti.

La ubicació de les unitats interiors serà a tocar de la façana principal i encarat a l'interior del local annex. Cadascuna d'aquestes màquines interiors comptaran amb una bomba de condensats que s'haurà de connectar al sistema d'evacuació actual existent dels lavabos. Totes les instal·lacions que no puguin anar pel fals sostre s'hauran de col·locar en una canaleta.

La ubicació de les unitats exteriors serà a la coberta del propi local social, on actualment ja s'ubiquen les unitats exteriors d'aquest espai. La ubicació exacta es definirà un cop adjudicat l'expedient.

Emplaçament i zona d'actuació



Amidaments i pressupost

OBRA 10	INSTAL·LACIÓ DEL NOU SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A L'ANNEX DEL LOCAL SOCIAL DEL BARRI DE MONTBAU			
CAPÍTOL 03	INSTAL·LACIONS			
NUM. U	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 ut	Subministrament i instal·lació d'aire condicionat compostat d'unitat exterior i unitat interior tipus terra-sostre. Equip amb bomba de calor 1x1 amb tecnologia inverter i de capacitat nominal 8-10 kW en fred i 9-11 kW en calor, SEER de 6,4 W i SCOP de 4,1 W. Alimentació a 230 i intensitat màxima de 20 A. Potència sonora màxima de la unitat exterior de 70 dB (A).	2,000	4.993,92 €	9.987,84 €
2 ut	Revisió, connexió i adaptació de la instal·lació de sanejament. Totalment acabat i comprovat.	2,000	36,00 €	72,00 €
3 ut	Subministrament i instal·lació de noves línies elèctriques, així com la revisió de l'existent. S'instal·laran els cables, canalització i els mecanismes al quadre elèctric existent el qual tindrà una línia independent per cadascun dels nous circuits climàtics que s'instal·lin. Totalment acabat i comprovat.	2,000	330,00 €	660,00 €
TOTAL CAPÍTOL 03				10.719,84 €
OBRA 10	INSTAL·LACIÓ DEL NOU SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A L'ANNEX DEL LOCAL SOCIAL DEL BARRI DE MONTBAU			
CAPÍTOL 04	PINTURA I ACABATS			
NUM. U	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 pa	Repàs final i acabats	1,000	252,00 €	252,00 €
TOTAL CAPÍTOL 04				252,00 €
OBRA 10	INSTAL·LACIÓ DEL NOU SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A L'ANNEX DEL LOCAL SOCIAL DEL BARRI DE MONTBAU			
CAPÍTOL 05	VARIS			
NUM. U	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 pa	Partida alçada d'abonament integral, de les partides especificades en el Pla de Seguretat i salut, realitzat per l'empresa constructora, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut visat per a aquesta obra. En aquesta partida s'inclou la redacció del Pla de Seguretat i Salut, el subministrament i/o execució dels materials i treballs, el seu manteniment en bon estat durant tota l'execució de l'obra i el compliment del Estudi i Pla de Seguretat i Salut.	1,000	175,00 €	175,00 €
TOTAL CAPÍTOL 05				175,00 €

RESUM DE PRESSUPOST

OBRA	10	OBRA		
CAPÍTOL			IMPORT	
CAPÍTOL	1	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS		- €
CAPÍTOL	2	PALETERIA		- €
CAPÍTOL	3	INSTAL·LACIONS		10.719,84 €
CAPÍTOL	4	PINTURA I ACABATS		252,00 €
CAPÍTOL	5	VARIS		175,00 €
TOTAL OBRA				11.146,84 €

ÚLTIM FULL

OBRA 10 OBRA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE			
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)			11.146,84 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM			1.449,09 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM			668,81 €
SUBTOTAL			13.264,74 €
21% IVA SOBRE SUBTOTAL			2.785,60 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE			16.050,33 €

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran a l'Annex del Local Social Montbau, al carrer de Roig i Solé 31.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 1 mes i com a data límit de 31 de desembre del 2026.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Gerardo Campos Rubio
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments
Districte d'Horta-Guinardó