

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2602666	
Tipus contracte: contracte d'obres	
Objecte: M – OBRES D'INSTAL·LACIÓ DEL NOU SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A L'ANNEX DEL LOCAL SOCIAL DEL BARRI DE MONTBAU	
Pressupost net (sense l'IVA):	13.264,74 €
Pressupost de licitació (IVA inclòs):	16.050,33 €
IVA tipus:	21%
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u>	

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar un seguit de treballs corresponents a les "obres d'instal·lació del nou sistema de climatització a l'Annex del Local Social del barri de Montbau", ubicat al número 31 del carrer Roig i Solé, al barri de Montbau.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres anteriorment descrites. D'aquí es deriva la necessitat de contractar amb una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació de les obres té com a objectiu la instal·lació del nou sistema de l'Annex del Local Social del barri de Montbau.

Es planteja la instal·lació d'un nou sistema de climatització mitjançant bomba de calor, amb dues (2) unitats exteriors i dues (2) unitats interiors, sistema 1x1, amb tecnologia Inverter, per poder cobrir la mancança que actualment té la sala annexa. La capacitat nominal plantejada és, d'aproximadament, 8-10 kW en fred i 9-11

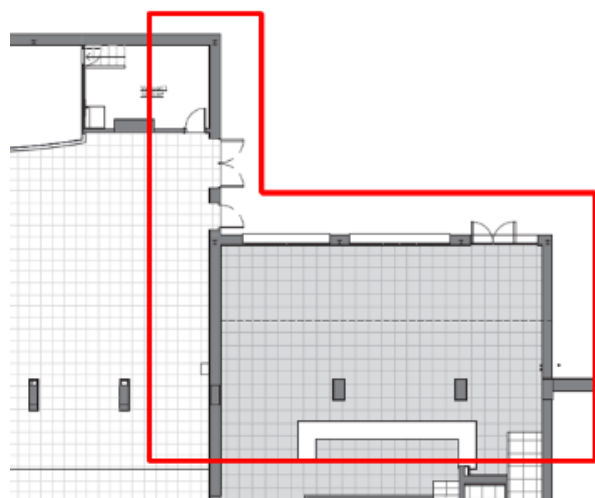
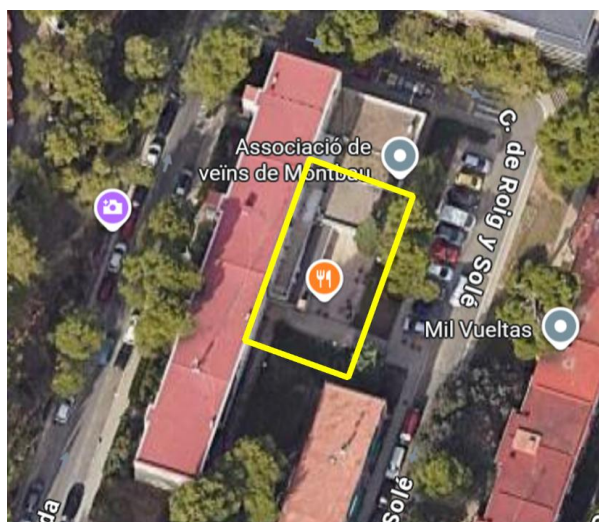
kW en calent, SEER = 6.4 W i SCOP = 4.1 W. L'alimentació serà a 230 V i amb una intensitat màxima de 20 A. La potència sonora de la unitat exterior serà de, com a màxim, 70 dB (A).

El cablejat de connexió i alimentació, sistema de desguàs, de subjecció i fixació, així com la resta d'elements per poder executar la instal·lació, estaran inclosos en l'oferta que es presenti.

La ubicació de les unitats interiors serà a tocar de la façana principal i encarat a l'interior del local annex. Cadascuna d'aquestes màquines interiors comptaran amb una bomba de condensats que s'haurà de connectar al sistema d'evacuació actual existent dels lavabos. Totes les instal·lacions que no puguin anar pel fals sostre s'hauran de col·locar en una canaleta.

La ubicació de les unitats exteriors serà a la coberta del propi local social, on actualment ja s'ubiquen les unitats exteriors d'aquest espai. La ubicació exacta es definirà un cop adjudicat l'expedient.

Emplaçament i zona d'actuació



Amidaments i pressupostos

OBRA 10		INSTAL·LACIÓ DEL NOU SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A L'ANNEX DEL LOCAL SOCIAL DEL BARRI DE MONTBAU			
CAPÍTOL 03		INSTAL·LACIONS			
NUM.	U	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	ut	Subministrament i instal·lació d'aire condicionat compost d'unitat exterior i unitat interior tipus terra-sostre. Equip amb bomba de calor 1x1 amb tecnologia inverter i de capacitat nominal 8-10 kW en fred i 9-11 kW en calor, SEER de 6,4 W i SCOP de 4,1 W. Alimentació a 230 i intensitat màxima de 20 A. Potència sonora màxima de la unitat exterior de 70 dB (A).			
			2,000	4.993,92 €	9.987,84 €
2	ut	Revisió, connexió i adaptació de la instal·lació de sanejament. Totalment acabat i comprovat.			
			2,000	36,00 €	72,00 €
3	ut	Subministrament i instal·lació de noves línies elèctriques, així com la revisió de l'existent. S'instal·laran els cables, canalització i els mecanismes al quadre elèctric existent el qual tindrà una línia independent per cadascun dels nous circuits climàtics que s'instal·lin. Totalment acabat i comprovat.			
			2,000	330,00 €	660,00 €
TOTAL CAPÍTOL 03					10.719,84 €

OBRA 10	INSTAL·LACIÓ DEL NOU SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A L'ANNEX DEL LOCAL SOCIAL DEL BARRI DE MONTBAU			
CAPÍTOL 04	PINTURA I ACABATS			
NUM. U	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 pa	Repàs final i acabats	1,000	252,00 €	252,00 €
TOTAL CAPÍTOL 04				252,00 €
OBRA 10	INSTAL·LACIÓ DEL NOU SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A L'ANNEX DEL LOCAL SOCIAL DEL BARRI DE MONTBAU			
CAPÍTOL 05	VARIS			
NUM. U	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1 pa	Partida atjada d'abonament integral, de les partides especificades en el Pla de Seguretat i salut, realitzat per l'empresa constructora, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut visat per a aquesta obra. En aquesta partida s'inclou la redacció del Pla de Seguretat i Salut, el subministra i/o execució dels materials i treballs, el seu manteniment en bon estat durant tota l'execució de l'obra i el compliment del Estudi i Pla de Seguretat i Salut.	1,000	175,00 €	175,00 €
TOTAL CAPÍTOL 05				175,00 €

RESUM DE PRESSUPOST

OBRA	10	OBRA		
CAPÍTOL				IMPORT
CAPÍTOL 1	ENDERROCS I TREBALLS PREVIS			- €
CAPÍTOL 2	PALETERIA			- €
CAPÍTOL 3	INSTAL·LACIONS			10.719,84 €
CAPÍTOL 4	PINTURA I ACABATS			252,00 €
CAPÍTOL 5	VARIS			175,00 €
TOTAL OBRA				11.146,84 €

ÚLTIM FULL

OBRA	10	OBRA		
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE				
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)				11.146,84 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM				1.449,09 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM				668,81 €
SUBTOTAL				13.264,74 €
21% IVA SOBRE SUBTOTAL				2.785,60 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE				16.050,33 €

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran al carrer de Roig i Solé 31.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 1 mes.

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 632.20-933.14 del pressupost municipal del Districte de l'any 2026.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que siguin superiors en un 5% a la mitjana de les ofertes acceptades o, en el cas d'un únic licitador aquelles que siguin superior al 15%.

Selecció del proveïdor/a

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Gerardo Campos Rubio
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments
Districte d'Horta-Guinardó