

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició del contracte: 001_P2602798
Tipus contracte: Obres
Objecte: Obra per l'adequació dels espais comuns de la Plaça Pompeu Gener al barri de la Barceloneta del districte de Ciutat Vella.
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . . 46.175,46 €
IVA tipus 21 %
Pressupost net (sense IVA) 38.161,54€
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</u></i>

Antecedents

Es iniciativa del Districte de Ciutat Vella l'adequació dels espais comuns de la Plaça Pompeu Gener del barri de la Barceloneta. Es pretén adequar les zones deteriorades, evitant caigudes i/o ensopegades a l'interior de la Plaça.

Per aquest motiu s'ha realitzat una memòria valorada que especifiqui l'abast de l'actuació, identificar-ne les seves característiques particulars, l'estimació econòmica i la documentació necessària per a la seva licitació.

Les actuacions de millora s'organitzen en zones amb danys de nivell 1 o de nivell 2. Aquestes queden definides de la següent manera:

NIVELL 1:

- Esvoranc de profunditat superior als 2 cm.
- Paviment lliscant en sec, que no s'aprecien rugositats al tacte i amb pendent superior al 6%.
- Ressalt superior als 2 cm.
- Peces amb moviment que originin un desnivell superior als 2 cm.

NIVELL 2:

- Peces de paviment trencades.
- Esvoranc de profunditat inferior o igual als 2 cm.
- Absència de peces de paviment.
- Estancament d'aigua d'altura superior als 3 cm.
- Paviment lliscant en sec, que no s'aprecien rugositats al tacte, i amb pendent inferior o igual al 6%.
- Ressalt inferior o igual a 2 cm i superior a 5 mm.
- Peces amb moviment que originin un desnivell inferior o igual a 2 cm i superiors a 5mm.
- Peces foradades.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de Ciutat Vella necessita contractar aquest servei atès que no pot fer-ho directament per la manca de mitjans materials i personal suficients.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Considerant la naturalesa de les prestacions, i els antecedents de la necessitat descrits amb anterioritat, es considera adient tramitar el contracte menor amb concurrència, per tal de poder seleccionar la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

Lloc de realització de la prestació

L'àmbit d'actuació es situa a l'interior de la Plaça Pompeu Gener de la Barceloneta, Districte de Ciutat Vella de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució previst s'estima en **UN (1) MES** a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que presentin un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el tècnic competent designat com a Director Facultatiu de les Obres: Ajuntament de Barcelona

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació.
(<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

ANNEX 1

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Descripció de l'objecte

L'objecte del present contracte es poder disposar d'una empresa que executi les obres relacionades amb l'adequació dels espais comuns de la Plaça Pompeu Gener del barri de la Barceloneta, Districte de Ciutat Vella.

Inclou l'assistència a les reunions que des de Districte es consideri oportunes per dur a terme els treballs contractats.

El proveïdor en la seva oferta haurà d'adjuntar també el llistat de preus que ofereixi d'acord amb la memòria tècnica valorada.

Caldrà executar els treballs tenint en compte tots els requeriments recollits a la memòria valorada.

Els treballs a realitzar són els següents:

- Identificació de les zones on caldrà fer l'adequació del paviment de la plaça.
- Senyalització de la zona d'actuació i col·locació de tanques que inclogui la zona d'obres i zona d'abassegament de material.
- Tall amb disc de la zona a substituir / buidat manual de junt de terra.
- Arrencada manual de les peces afectades segons documentació gràfica i fotografies, inclòs el morter de subjecció o base de terra.
- Neteja de la zona a reparar, en el cas que la base de formigó també estigues en mal estat es substituiria la part afectada.
- Trossejament i apilada de runa
- Carrega manual de runa a sac de 1 m³
- Transport de runa a abocador autoritzat
- Col·locació de paviment segons la zona a reparar:
 - Paviment de pedra prefabricada de formigó gruix > 7 cm, de qualsevol mida i acabat, col·locat a truc de maceta sobre capa de morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb una dosificació de 450 kg/m³ de ciment i proporció en volum 1:3, amb una resistència a compressió de 15 N/mm², elaborat a l'obra, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en plataforma única > 5 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, incloent el rejuntat amb beurada líquida de ciment pòrtland i neteja posterior.
 - Paviment de pedra prefabricada de formigó gruix > 7 cm, de qualsevol mida i acabat, col·locat sobre capa de sorra, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en plataforma única > 5 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, incloent el rejuntat amb beurada líquida de ciment pòrtland i neteja posterior.
 - Paviment de pedra natural gruix > 7 cm, de qualsevol mida i acabat, col·locat a truc de maceta sobre capa de morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb una dosificació de 450 kg/m³ de ciment i proporció en volum 1:3, amb una resistència a compressió de 15 N/mm², elaborat a l'obra, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en plataforma única > 5 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, incloent el rejuntat amb beurada líquida de ciment pòrtland i neteja posterior.
 - Base de formigó HM-20/B/20/I (segons CE i EHE), de consistència tova i grandària màxima del granulat de 20 mm, amb un contingut mínim de 200 kg/m³ de ciment, apte per a classe d'exposició I, abocat mitjançant bombeig, amb estesa i vibratge manual,

i acabat reglejat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat i afectació per serveis o elements de mobiliari urbà.

No es preveu trobar restes arqueològiques, els treballs consisteixen essencialment en retirar les peces de paviment en mal estat i substituir-les per peces noves, en els casos en els que la base de formigó es trobi en mal estat, aquesta es tornarà a executar.

- Preparació i entrega de la documentació "*As-Built*".
- Recepció final de les obres.

2. Condicions generals de l'execució de les obres

L'empresa haurà de garantir que disposa de capacitat suficient per realitzar les actuacions necessàries corresponents a l'àmbit d'actuació. Tot el material necessari per executar les obres s'entendrà inclòs dins de l'oferta presentada.

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball.

La planificació del pla de treball inclou des de la formalització del contracte i inici dels treballs fins a la finalització dels mateixos.

Durant tota la durada del contracte, es realitzarà la corresponent Coordinació de Seguretat i Salut.

Mentre s'executin les feines, l'adjudicatari haurà de controlar i tenir cura de l'espai ocupat, manteniment les condicions de neteja i ordre d'aquest.

L'adjudicatari és responsable de l'execució dels treballs, segons les condicions establertes en el contracte. Com a conseqüència, està obligat a la reconstrucció de tot allò que estigui mal executat.

Preferiblement les actuacions es realitzaran de dilluns a dijous de 8:00h a 20:00h divendres de 8:00h a 14:00h. En cas que ho demanin els serveis tècnics, per motius justificats o per no interferir en el funcionament normal de l'emplaçament de l'obra, s'haurà de realitzar les tasques en franges nocturnes o caps de setmana i festius sense cost addicional.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de posar-se en contacte i acordar amb el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella i amb la Direcció d'Obres, els dies i franges horàries per a realitzar les obres així com la data d'inici de les mateixes.

Un cop acordada la implantació i les franges horàries, i previ a l'acta d'inici de les obres, s'entregarà al Departament d'obres i manteniment del Districte de Ciutat Vella un Planning en diagrama de Gantt de la planificació de les tasques.

3. Control d'execució i condicions de subministrament i emmagatzematge

El contractista, abans de començar les obres comunicarà a la Direcció d'obra la relació detallada de la maquinària, mitjans auxiliars i plantilla que utilitzarà per a l'execució de les obres.

- Operacions de control:

Control del procés de la correcta execució de la construcció i la instal·lació segons Plec de Condicions del projecte i realització i emissió d'informes amb resultats dels controls i proves realitzats.

- Criteris de presa de mostra:

Es comprovarà el funcionament i l'execució de la instal·lació de forma global. En qualsevol altre cas, Direcció d'Obra determinarà la intensitat de la presa de mostres.

- Especificacions:

Les especificacions seran aquelles que es descriuen al plec de prescripcions tècniques del projecte i totes aquelles que el milloren, segons valors indicats en primer registre o certificats rebuts del fabricant. Aquestes darreres especificacions es consideren d'obligat compliment.

- Interpretació de resultats i actuació en cas d'incompliment:

En cas de resultats negatius i anomalies, es procurarà corregir els defectes sempre que sigui possible. En cas contrari, es substituirà el material afectat o es tornarà a instal·lar/construir de manera correcta.

Els abassegaments d'obra i instal·lacions pels treballadors seran acordats per la Direcció d'Obra i el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Ciutat Vella abans d'iniciar el contracte.

El contractista adjudicatari s'encarregarà de gestionar tots els permisos relacionats amb la ocupació de la via pública si s'escau.

El contractista haurà de presentar abans d'iniciar els treballs un cronograma amb la programació dels treballs a executar, aquest haurà de ser validat per la Direcció de l'Obra i Districte abans d'iniciar els treballs.

4. Modificacions d'obra

Ni el Director de l'obra ni el contractista podran introduir o executar modificacions a les obres compreses en el contracte sense l'aprovació prèvia per l'Administració de la modificació.

5. Mesures d'ordre i seguretat

El contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, el contractista serà única i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir llur personal o causar-los a d'altres persones o entitats. En conseqüència, el constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i reglaments i disposicions posteriors, especialment la Llei 54/03, de 12 de desembre, de Reforma del Marc Normatiu de la Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/04, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

6. Materials

Si les procedències dels materials fossin fixades al projecte o memòria, el contractista haurà d'utilitzar, obligatòriament, les esmentades procedències, llevat autorització explícita del director d'obra.

El contractista notificarà a la direcció de l'obra, amb la suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, i aportarà les mostres i les dades necessàries, tant pel que fa a la quantitat com a la qualitat.

Abans de la col·locació de qualsevol material, el contractista presentarà, a sol·licitud del director de l'obra, els catàlegs, cartes, mostres, certificats d'homologació estesos per una entitat oficial i certificats de garantia i de colada dels materials que s'han d'utilitzar a l'obra.

En cap cas podran ser arreglats ni utilitzats a l'obra materials, la procedència dels quals no hagi estat aprovada pel director de les obres.

7. Interferència amb altres contractistes

El contractista programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible realitzar treballs de tercers si fos necessari (Mossos, Guàrdia Urbana, Companyies de serveis, Enllumenat, Neteja, etc...).

En aquest cas, el contractista complirà les ordres de la direcció de l'obra, referents a l'execució de les obres.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, es consideraran incloses als preus de contracte, i no podran ser, en cap moment, objecte de reclamació.

8. Neteja final de les obres

El contractista procedirà, a càrrec seu, una vegada acabada l'obra, i abans de la seva recepció, a la neteja general de l'obra, retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems, s'haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de policia.

9. Recepció de les obres

Un cop finalitzades les obres i abans de procedir a la seva recepció, la direcció tècnica de les obres practicarà un reconeixement exhaustiu en presència del contractista. Si les obres es trobessin en estat de ser admeses s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció. Quan les obres no estiguin en estat de ser rebudes es farà constar i es donaran al contractista les instruccions oportunes per arranjar els desperfectes observats, tot fixant-se un termini per a esmenar-los, acabat el qual la direcció tècnica efectuarà un nou reconeixement i, en el cas que els arranjaments s'hagin efectuat correctament, s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció.

Abans de la recepció, el contractista aportarà a la direcció tècnica el document *As-built* dels treballs executats, s'aportarà els plànols actualitzats d'allò realment executat i les fitxes tècniques de tots els materials emprats durant la execució de les obres.

Cal que la documentació *As-built* sigui validada per Districte i per la direcció de l'obra.