

## **ANNEX: JUSTIFICACIÓ PREUS UNITARIS I PREU EQUIPS**

D'acord amb la previsió de l'article 101.13 de la LCSP, el valor estimat d'aquest acord marc s'ha calculat tenint en compte la previsió del conjunt de contractes basats que poden adjudicar-se durant el període de vigència, en cadascun dels lots.

En tot cas, aquest valor estimat està elaborat de forma estimativa, té caràcter orientatiu i no vinculant, i s'indica únicament a efectes de la publicitat i de procediment d'adjudicació sense que suposi cap compromís d'execució efectiva, no tenint dret els adjudicataris del present Acord marc a percebre indemnització o compensació per aquest motiu.

Per a la determinació dels costos estimats per aquest acord marc s'ha efectuat el desglossament del pressupost base de licitació per cada lot, d'acord amb el que preveuen els articles 100.2 i 101 de la LCSP, en base als preus de mercat i a l'experiència prèvia en la contractació d'aquests serveis pels Districtes de l'Ajuntament de Barcelona, que ens permet tenir un coneixement aproximat dels preus en aquest sector per aquest tipus de serveis, i mitjançant l'estimació dels costos directes i indirectes i altres despeses.

En concret per realitzar el càlcul de costos s'ha tingut en compte el repartiment d'aquests com segueix: Despesa de personal, despeses generals (DG) el 13%, el benefici industrial (BI) el 6%, i altres despeses.

Per tal de determinar un preu o tarifes, al ser activitats que es regeixen per la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de defensa de la competència, no existeixen barems oficials de tarifes i està prohibit recomanar tarifes de qualsevol forma, i s'ha calculat en base als preus de mercat en aquest sector per aquest tipus de servei i s'ha proposat com a referència pel càlcul del cost laboral la taula de retribucions del "*XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad (código de convenio n.º 99002755011981)*", publicat al BOE el 23 de març del 2023.

També s'ha considerat que per l'execució de les prestacions de les prestacions dels diferents lots hi haurà un equip tècnic multidisciplinari.

Atenent als diferents nivells acadèmics que contempla el conveni col·lectiu s'ha efectuat el càlcul del preu hora de l'equip tècnic multidisciplinari, en els supòsits en que les prestacions requereixin la participació de diferents persones i categories professionals, i també individualment, per cada categoria professional.

Respecte el preu hora de l'equip tècnic multidisciplinari, s'ha realitzat una estimació de la participació que requerirà de cada categoria professional en les diferents prestacions, resultant un preu de 33,21 euros l'hora.

I respecte a les diferents categories i professionals que es preveu que puguin participar en l'execució de les prestacions dels diferents lots els preus unitaris són els següents:

Grups professionals i nivells salarials:

| GRUP | NIVELL | LLOC DE TREBALL                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I    | 1      | Enginyer; arquitecte; llicenciat; titulat 2n i 3r cicle universitari; graduat universitari amb màster universitari oficial habilitant o màster universitari oficial, quan aporti especialització i competències professionals necessàries per a l'acompliment del lloc de treball. |
|      | 2      | Graduat universitari; enginyer tècnic; arquitecte tècnic; aparellador; diplomad universitari; titulat 1er. cicle universitari                                                                                                                                                      |
| II   | 3      | Tècnic de càlcul o disseny;                                                                                                                                                                                                                                                        |
|      | 4      | Delineant-projectista                                                                                                                                                                                                                                                              |
| III  | 5      | Delineant; tècnic modelador BIM; tècnic informàtic                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | 6      | Administratiu                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IV   | 7      | Auxiliar administratiu; telefonista- recepcionista                                                                                                                                                                                                                                 |

Càlcul preu unitari per categoria professional i nivell salarial:

| Hores anuals: 1792 |                   | Sou/hora conveni | Inclou BI + DG + altres plus conveni | Inclou cost aprox. Empresa | PREU MÀXIM LICITACIÓ |
|--------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| NIVELL SALARIAL    | Sou anual conveni |                  |                                      |                            |                      |
| 1                  | 28.664,12 €       | 16,00 €/h        | 22,84 €/h                            | 30,84 €/h                  | <b>46,25 €/h</b>     |
| 2                  | 22.224,26 €       | 12,40 €/h        | 17,71 €/h                            | 23,91 €/h                  | <b>35,86 €/h</b>     |
| 3                  | 21.519,36 €       | 12,01 €/h        | 17,15 €/h                            | 23,15 €/h                  | <b>34,73 €/h</b>     |
| 4                  | 19.936,66 €       | 11,13 €/h        | 15,89 €/h                            | 21,45 €/h                  | <b>32,17 €/h</b>     |
| 5                  | 18.079,14 €       | 10,09 €/h        | 14,41 €/h                            | 19,45 €/h                  | <b>29,17 €/h</b>     |
| 6                  | 15.921,46 €       | 8,88 €/h         | 12,69 €/h                            | 17,13 €/h                  | <b>25,69 €/h</b>     |
| 7                  | 15.470,94 €       | 8,63 €/h         | 12,33 €/h                            | 16,64 €/h                  | <b>24,97 €/h</b>     |

Exemple de càlcul preu equip multidisciplinari:

Atesa l'experiència de l'IMPU en aquest tipus de projecte, entenem que el projecte el pot realitzar un equip multidisciplinari compost per un arquitecte, arquitecte tècnic i un delineant amb diferents percentatges de dedicacions

| Hores anuals: 1792           |                   | PREU MÀXIM LICITACIÓ (€/h) | EQUIP       |              |
|------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------|--------------|
| NIVELL SALARIAL              | Sou anual conveni |                            | % DEDICACIÓ | € / h        |
| 1                            | 28.664,12 €       | 46,24                      | 20%         | 9,24         |
| 2                            | 22.224,26 €       | 35,85                      | 20%         | 7,17         |
| 3                            | 21.519,36 €       | 34,71                      | 0%          | 0,00         |
| 4                            | 19.936,66 €       | 32,16                      | 58%         | 18,65        |
| 5                            | 18.079,14 €       | 29,16                      | 0%          | 0,00         |
| 6                            | 15.921,46 €       | 25,68                      | 0%          | 0,00         |
| 7                            | 15.470,94 €       | 24,96                      | 0%          | 0,00         |
| <b>TOTAL EQUIP REDACTOR%</b> |                   |                            |             | <b>35,06</b> |