

OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LES FINESTRES DE LA PLANTA ALTELL DE L'EDIFICI ADMINISTRATIU DEL CARRER FRANCISCO GINER, 46

MEMÒRIA I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de substitució de les finestres de la planta altell de l'edifici administratiu del carrer Francisco Giner, 46.

La intervenció prevista respon a la necessitat de millorar l'aïllament tèrmic i acústic de la planta altell, així com la funcionalitat i seguretat de les finestres.

2. ANTECEDENTS I SITUACIÓ ACTUAL

El Districte de Gràcia té un edifici administratiu al carrer Francisco Giner, 46, molt a prop de la seu històrica ubicada a la plaça de la Vila de Gràcia, 2, de Barcelona.

Les finestres de l'edifici administratiu són molt antigues, de tal forma que no aïllen tèrmicament ni acústicament de l'exterior. També s'ha detectat que les finestres actuals no tanquen correctament. És per aquest motiu que s'ha optat per substituir-ne les finestres.

Amb el present expedient, es proposa la substitució de les finestres de la planta altell de l'edifici administratiu que donen a la façana del carrer Francisco Giner i a pati interior de l'edifici.

Aquests treballs han de ser executats per una empresa que disposi dels mitjans necessaris per assumir aquesta tasca específica, capaç de garantir la correcta execució i assegurant que no es produeixin afectacions posteriors, especialment entrades d'aigua a l'interior de l'edifici per la façana.

Caldrà que l'empresa adjudicatària sigui una empresa amb el personal necessari i tingui el compromís d'executar els treballs en el període indicat.

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Es preveu executar diversos treballs, que s'organitzaran de la següent manera:

- Retirada de les finestres existents: Retirada de tots els elements associats a les finestres actuals, que resultin necessaris per a la correcta execució de la substitució.
- Càrrega, transport i gestió dels residus generats a gestor autoritzat, d'acord amb la normativa vigent.
- Verificació de les dimensions i condicions dels buits per garantir la correcta col·locació de les noves fusteries.

- Col·locació de les noves finestres segons les dimensions i característiques definides en la documentació annexa al present plec.
- Anivellament, aplomat i fixació mecànica dels marcs.
- Incorporació de tots els accessoris, ferratges i elements de maniobra necessaris per al seu correcte funcionament.
- Verificació del correcte funcionament dels sistemes d'obertura i tancament.
- Comprovació de l'estanqueïtat i del correcte ajust de tots els elements instal·lats.

Durant l'execució d'aquests treballs no hi haurà afectació a la sustentació de l'edifici ni al sistema estructural.

Els treballs no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquïtat de les obres.

El pressupost, la descripció dels materials i els treballs a realitzar estan descrits en el document del pressupost que s'adjunta a aquest contracte.

4. AFECTACIONS DE TRÀNSIT PREVISTES

Per realitzar aquestes obres no serà necessari realitzar talls de trànsit.

5. DURADA DE LES OBRES

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de DOS (2) MESOS, comptat a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs. En cap cas el termini d'execució superarà el 31 de desembre de 2026.

6. EMPLAÇAMENT

Les obres s'executaran a l'edifici administratiu del Districte de Gràcia, ubicat al carrer Francisco Giner, 46, de Barcelona.

7. ALTRES DADES:

El promotor de les obres és el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia, de l'Ajuntament de Barcelona.

La persona responsable de les obres és el Sr. Oriol Vañó Marco, cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia.

L'empresa contractista haurà de comprovar la documentació i haurà de conèixer físicament l'estat de l'obra, executarà tots els treballs auxiliars que siguin necessaris i es farà càrrec dels possibles danys que ocasioni l'obra.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir la normativa vigent en matèria preventiva durant l'execució dels treballs contractats.

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la Llei de Contractes del Sector Públic. No es tindrà en compte l'import del cost dels materials.

El CPV d'aquestes obres és el 44221000-5, Finestres, portes i elements afins.

En aquest contracte no hi haurà retenció de diners en concepte de garantia definitiva.

Aquestes obres, corresponents al pressupost de 2026, es facturaran i certificaran al finalitzar les obres en una sola factura, excepte que entre l'empresa licitadora i el Dep. d'Obres i Manteniment s'acordi fer facturacions parcials. La darrera factura s'ha de presentar durant l'any 2026.