

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA

Dades del contracte

Petició de contracte:	001_P2602833
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres de substitució de les finestres de la planta altell de la l'edifici administratiu del carrer Francisco Giner, 46
Pressupost (IVA inclòs) . . .	23.599,72 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	19.503,90 €
Exercici pressupostari de 2026 i aplicació pressupostària 0606 - 63220/93314	
Codi CPV: 44221000-5 - Finestres, portes i elements afins.	
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta presentada</u>	

Antecedents

El Districte de Gràcia té un edifici administratiu al carrer Francisco Giner, 46, molt a prop de la seu històrica ubicada a la plaça de la Vila de Gràcia, 2, de Barcelona.

Les finestres de l'edifici administratiu són molt antigues, de tal forma que no aïllen tèrmicament ni acústicament de l'exterior. També s'ha detectat que les finestres actuals no tanquen correctament. És per aquest motiu que s'ha optat per substituir-ne les finestres.

Amb el present expedient, es proposa la substitució de les finestres de la planta altell de l'edifici administratiu que donen a la façana del carrer Francisco Giner i a pati interior de l'edifici.

Aquests treballs han de ser executats per una empresa que disposi dels mitjans necessaris per assumir aquesta tasca específica, capaç de garantir la correcta execució i assegurant que no es produeixin afectacions posteriors, especialment entrades d'aigua a l'interior de l'edifici per la façana.

Caldrà que l'empresa adjudicatària sigui una empresa amb el personal necessari i tingui el compromís d'executar els treballs en el període indicat.

Aquest contracte no es divideix en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions incloses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució de les tasques des del punt de vista tècnic.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència perquè, tal i com s'ha especificat en la descripció de l'objecte del contracte, i en compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de

Contractes del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

La contractació de les obres esmentades s'adjudicarà mitjançant un contracte menor amb concurrència a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte, tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte és la contractació Obres de substitució de les finestres de la planta altell de la l'edifici administratiu del carrer Francisco Giner, 46.

Es preveu executar diversos treballs, que s'organitzaran de la següent manera:

- Retirada de les finestres existents: Retirada de tots els elements associats a les finestres actuals, que resultin necessaris per a la correcta execució de la substitució.
- Càrrega, transport i gestió dels residus generats a gestor autoritzat, d'acord amb la normativa vigent.
- Verificació de les dimensions i condicions dels buits per garantir la correcta col·locació de les noves fusteries.
- Col·locació de les noves finestres segons les dimensions i característiques definides en la documentació annexa al present plec.
- Anivellament, aplomat i fixació mecànica dels marcs.
- Incorporació de tots els accessoris, ferratges i elements de maniobra necessaris per al seu correcte funcionament.
- Verificació del correcte funcionament dels sistemes d'obertura i tancament.
- Comprovació de l'estanqueïtat i del correcte ajust de tots els elements instal·lats.

El pressupost, la descripció dels materials i els treballs a realitzar estan descrits en el document del pressupost que s'adjunta a aquest contracte.

Lloc de realització de la prestació

Les obres s'executaran a l'edifici administratiu del Districte de Gràcia, ubicat al carrer Francisco Giner, 46, de la ciutat de Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres és de 2 mesos, comptats a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs. En cap cas, el termini d'execució superarà el 31 de desembre de 2026.

Criteris d'adjudicació

L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix.

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 100 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, segons estableix l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

L'adjudicació d'aquest contracte quedarà subjecte a l'existència de crèdit pressupostari.

Es defineixen els límits següents per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per fer el càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa o de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per fer el càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares o una o les dues ofertes més baixes, sempre que l'una amb l'altra, o totes dues amb la que segueix, tinguin un diferencial superior al 5%.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial aplicable, per tal de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir un informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta quedarà exclosa si, en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial aplicable.

Per fer la valoració de les ofertes formulades per empreses diferents que formin part d'un mateix grup empresarial, s'ha d'aplicar el que disposa l'article 149.3 LCSP i hi serà aplicable l'article 86.1 RGLCAP en relació amb el còmput de la mitjana de les ofertes per al cas d'ofertes presentades per empreses que pertanyen al mateix grup empresarial.

Justificació criteri: Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte, com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, el preu, sense IVA, ofert pels licitadors tenint en compte que els punts s'atorgaran en funció de la fórmula.

Tractament de dades personals a les quals tingui accés l'adjudicatari per a l'execució del contracte

La prestació d'aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i l'objecte del contracte, es considera idoni aplicar el codi CPV núm. 44221000-5, Finestres, portes i elements afins.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa el Sr. Oriol Vañó Marco, cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia.

Tramesa d'ofertes

Les empreses licitadores hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació que s'adjunta i haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de la petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'empresa licitadora i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.