

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE:	V – Servei d'identificació i avaluació de materials amb possible contingut d'amiant als 8 equipaments municipals del districte d'Horta-Guinardó
NÚMERO PETICIÓ:	001_P2602622
TIPUS CONTRACTE:	Contracte de Serveis
PRESSUPOST NET:	13.880,00 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>
PRESSUPOST IVA incl:	16.794,80 € <i>(Iva inclòs)</i>

Antecedents

Servei d'assistència tècnica per a la identificació i avaluació de materials amb possible contingut d'amiant en edificis municipals amb mesures de contractació sostenible.

Entre les funcions habituals del personal municipal de la Direcció de Llicències i Espai Públic del districte d'Horta-Guinardó, equiparable amb la resta de personal tècnic que fa visites d'obres d'altres àmbits municipals, hi ha la realització de visites d'obra i/o les corresponents al manteniment propi dels diferents centres gestionats pel departament d'obres i manteniment del districte d'Horta-Guinardó.

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquest servei per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats a través d'una empresa especialitzada.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contracte del Sector Públic, aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, atès que aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte es la prestació del servei de mesurament de fibres d'amiant amb la finalitat de dissenyar les mesures preventives, substitutives i els protocols de vigilància de la salut que cal aplicar quan el personal tècnic de l'Ajuntament fa visites d'obra i/o les corresponent al manteniment propi dels diferents centres gestionats pel departament d'obres i manteniment del districte d'Horta-Guinardó.

El contracte requereix una expertesa en la matèria i un servei d'assessorament, acompanyament i interlocució amb els agents flexible i a mida que doni resposta a les necessitats segons les condicions de cada equipament a inspeccionar.

Per la realització dels mesuraments, el personal tècnic de l'adjudicatària es coordinarà amb les persones responsables dels diferents equipaments així com del tècnic referent del departament d'obres i manteniment del districte d'Horta-Guinardó, i determinaran les dates i la planificació dels diferents equipaments (en horari de matí, de dilluns a divendres) on es duran a terme amb una antelació mínima de 15 dies naturals.

En el document Plec de Condicions tècniques, que s'annexa a la present Licitació, es detallen les condicions i altres requeriments a donar compliment.

Lloc de realització de la prestació

El servei es realitzarà als 8 equipaments següents i gestionats pel departament d'obres i manteniment del districte d'Horta-Guinardó:

1	CASAL TEIXONERA	Besòs 17-19
2	SALA POLIVALENT MONTBAU	Domènech i Montaner 1
10	LOCAL SOCIAL BAIX GUINARDÓ	Rda. Guinardó 35-37
20	BIBLIOTECA MONTBAU	Àngel Marqués 2-6
25	LOCAL SOCIAL FONT DEL GOS	Camí Cal Notari 4
26	CENTRE INFANTIL LA TORRE	Conca de Tremp 22
38	PISTA POLIESPORTIVA MONTBAU	Arquitectura 15
40	CASAL INFANTIL L'ÀNEC	Pl. Raimon Casellas 7

Inici de les prestacions i termini d'execució

El servei començarà una vegada estigui adjudicat el contracte i fins al 31 de desembre de 2026.

Aquest contracte quedarà resolt quan es doni alguna de les següents situacions:

- finalitzi la seva vigència.
- s'esgoti el seu pressupost.
- s'hagin realitzat els mesuraments necessaris per cada contaminant. (donat que tan sols caldrà fer el segon mesurament en cadascú dels components quan el primer mesurament hagi estat no concloent)

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació avaluable automàticament és el preu.

Totes les millores que s'ofereixin per les empreses no suposaran cap cost per l'Ajuntament.

La puntuació màxima que pot obtenir una empresa aplicant els criteris d'adjudicació automàtics és de 100 punts.

A continuació es detallen els criteris d'adjudicació automàtics (objectius) que s'aplicaran per la selecció de l'adjudicatari:

1) Proposta econòmica Puntuació màxima 35 punts

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 35 punts.

La Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica s'ha establert en un 35 per cent

de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte.

En el cas que qualsevol dels preus oferts, superi el preu unitari màxim de sortida, **l'empresa licitadora quedarà exclosa d'aquesta licitació.**

Justificació: Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica i optimització dels recursos públics.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació bloc} - \text{oferta bloc}}{\text{Pressupost net licitació bloc} - \text{oferta més econòmica bloc}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant bloc}$$

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

2) Per la reducció en el termini de lliurament dels resultats..... Puntuació màxima 30 punts

Es puntuarà el lliurament avançat dels informes de resultats dels anàlisis a partir de la recepció de les mostres, d'acord amb la següent taula, tenint en compte el termini de 15 dies laborables:

Anys	Punts
Reducció de 7 a 10 dies	30 punts
Reducció de 4 a 6 dies	20 punts
Reducció en 3 dies	10 punts

Justificació: La reducció en el termini de lliurament agilitza el procés d'identificació i avaluació del material, reduint el temps de resposta.

3) Pel lliurament d'informes realitzats pels tècnics del laboratori, vinculats a les tasques encomanades..... Puntuació màxima 35 punts

Es puntuarà la presentació d'informes realitzats durant el 2026, d'acord amb la taula següent:

Informes	Punts
D'1 a 5 informes de mesures ambientals	Fins a 10 punts

De 6 a 10 informes de mesures ambientals	Fins a 10 punts
D'1 a 10 informes de sòlids o etiquetes	Fins a 15 punts

Es puntuarà cada informe de mesures ambientals vàlid, a raó de dos punts i cada informe de sòlids o etiquetes vàlid, a raó de de 1.5 punts per informe, tot fins al màxim indicat a la taula.

Justificació: la presentació d'informes realitzats, vinculats a les tasques objecte de contracte, durant l'últim any, garanteix que el licitador habitualment realitza aquest tipus d'assajos i no de manera esporàdica, aportant confiança en l'execució de les feines encomanades.

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 21200-93314 del pressupost municipal del Districte de l'any 2026.

La quantitat de 13.880,00 € (IVA exclòs) com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net, l'oferta serà exclosa.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte i resta condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

Selecció del proveïdor/a

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Gerardo Campos Rubio
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment
– Equipaments –
Districte d'Horta-Guinardó