

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE:	V – Servei d'identificació i avaluació de materials amb possible contingut d'amiant als 8 equipaments municipals del districte d'Horta-Guinardó
NÚMERO PETICIÓ:	001_P2602622
TIPUS CONTRACTE:	Contracte de Serveis
PRESSUPOST NET:	13.880,00 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>
PRESSUPOST IVA incl:	16.794,80 € <i>(Iva inclòs)</i>

1. Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte es la prestació del servei de mesurament de fibres d'amiant amb la finalitat de dissenyar les mesures preventives, substitutives i els protocols de vigilància de la salut que cal aplicar quan el personal tècnic de l'Ajuntament fa visites d'obra i/o les corresponent al manteniment propi dels diferents centres gestionats pel departament d'obres i manteniment del districte d'Horta-Guinardó.

El contracte requereix una expertesa en la matèria i un servei d'assessorament, acompanyament i interlocució amb els agents flexible i a mida que doni resposta a les necessitats segons les condicions de cada equipament a inspeccionar.

Per la realització dels mesuraments, el personal tècnic de l'adjudicatària es coordinarà amb les persones responsables dels diferents equipaments així com del tècnic referent del departament d'obres i manteniment del districte d'Horta-Guinardó, i determinaran les dates i la planificació dels diferents equipaments (en horari de matí, de dilluns a divendres) on es duran a terme amb una antelació mínima de 15 dies naturals.

2. Descripció dels serveis a realitzar

Mètodes analítics per les mostres estretes en l'execució del contracte d'Identificació i avaluació de materials amb possible contingut d'amiant als 8 edificis municipals del districte d'Horta-Guinardó indicats amb antelació.

Servei de laboratori per determinar la presència d'amiant en mostres sòlides (control de superfície o anàlisi de material) mitjançant tècnica analítica SEM (microscòpia electrònica). L'informe analític de laboratori ha de proporcionar les varietats d'amiant identificat en cada mostra.

Tipus	Mètode analític	Número mostres
Microscòpia electrònica (SEM)	ISO 22262:2012	24 (3 per cada equipament)

La quantitat de mostres sòlides o de superfície podran variar en quantitat fent una permuta entre elles.

3. Requisits del laboratori

El laboratori ha de tenir implantat un sistema de gestió de qualitat demostrable, preferentment amb acreditació segons la Norma UNE-EN ISO/IEC 17025 o equivalent, u altres acreditacions per entitats de reconegut prestigi, per exemple l'acreditació ENAC, UKAS, COFRAC, altres membres de ILAC, NVLAP, ACGIH, que inclogui en el seu abast la realització de determinacions d'amiant en materials.

El laboratori estarà inscrit al RERA com empresa que treballa amb amiant.

4. Lliurables, tasques i incompliments de terminis

En el cas de mostres sòlides o de superfície el laboratori rebrà les mostres de l'empresa del contracte d'identificació i avaluació d'amiant, havent d'entregar el resultat de les analítiques en el termini de 15 dies laborables a partir de la recepció de les mostres.

L'adjudicatària proporcionarà als tècnics el material per guardar i etiquetar les mostres a analitzar; tant les tires adhesives per realitzar la prova de superfície com les bosses per guardar les mostres sòlides.

En el cas que existeixin d'altres aspectes externs que puguin alterar el calendari previst per la realització dels treballs, fixats l'adjudicatari haurà de notificar-ho el més aviat possible al Dpt. d'Obres i Manteniment - Equipaments- del districte d'Horta-Guinardó per acordar nous terminis.

Els incompliments, sense justificació, de les tasques establertes i definides clarament en el Plec, després d'haver rebut un primer avís de correcció per part del responsable del contracte, seran sancionables com a greus si en el termini de 5 dies hàbils, no s'han corregit.

5. Recursos humans

L'Empresa adjudicatària haurà de disposar del personal propi suficient: com a mínim seran 2 persones, un coordinador i un llicenciat tècnic, i com a mínim hauran de tenir un any d'experiència en avaluació de mostres de fibrociment o altres que segueixin el mateix tipus de procediment d'avaluació.

Els dos treballadors comptaran amb la qualificació acadèmica i professional necessària, com per assumir els requeriments dels serveis inclosos en aquest contracte.

Els treballadors hauran d'estar en possessió d'alguna de les titulacions referides a continuació o altres que puguin donar cobertura a les tasques objecte de contracte:

- Per l'anàlisi a laboratori el tècnic tindrà un grau en la branca de ciències, especialista en amiant o similar, com per exemple grau en geologia.
- Per la presa de mostres de l'anàlisi ambiental el tècnic tindrà grau en prevenció de riscos laborals especialitat higienista.

El laboratori serà el responsable d'assignar a l'objecte d'aquest contracte el personal idoni.

6. Recursos materials

A fi de garantir la correcta execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar del material de suport i d'oficina necessaris, així com dels programes informàtics i mitjans tecnològics adequats per fer tractament de dades i poder donar compliment al servei amb el nivell de qualitat i d'excel·lència esperats.

7. Obligacions de l'adjudicatari

Es tindran en compte les següents consideracions:

- L'adjudicatari notificarà el nom del tècnic responsable del servei, que tindrà com a funcions principals ser el referent del servei, resoldre incidències i problemes, la gestió econòmica i donar comptes a l'Ajuntament.
- L'adjudicatari aportarà els seus mitjans propis per a garantir els recursos humans necessaris, per a la bona execució de l'objecte del contracte, així com la previsió de substitucions necessàries per a l'assoliment de les necessitats del servei. En aquest sentit:

1.1) En cas de baixa del responsable del projecte, l'empresa adjudicatària haurà de preveure presentar proposta de nova persona de referència al Dpt. d'Obres i Manteniment - Equipaments- del districte d'Horta-Guinardó, per a la seva validació. La persona proposada per a la substitució haurà de reunir els mateixos requisits d'experiència i titulació valorats en els criteris d'adjudicació per a la persona a qui substitueix.

1.2) En cas que sigui necessari realitzar algun tipus de reunió (interna, de seguiment,...), l'Adjudicatari ha de tenir-ne la disponibilitat (consensuada), en qualsevol cas.

Totes les dades i informació generada pel servei és de propietat municipal i en cap cas l'empresa adjudicatària podrà fer-ne ús sense el permís explícit.

8. Subcontractació

No es podran subcontractar les tasques previstes pel coordinador. Aquestes funcions les haurà de prestar directament l'adjudicatari per assegurar la correcta execució del contracte.

9. Amidaments i pressupost

		inferior a 500	entre 500 i 1000
Preus unitaris		6	2
Visita tècnica prèvia	350,00	2.100,00	700,00
Pressa mostres d'amiant (3 uts)	43,00	774,00	258,00
Tractament i interpretació	150,00	900,00	300,00
Informe tècnic	850,00	5.100,00	1.700,00
Desplaçament	150,00	900,00	300,00
		9.774,00	3.258,00
Visita única		1	0
Planificació estratègia de mostreig	349,00	349,00	0,00
Reunió de retorn	499,00	499,00	0,00
		848,00	0,00
		10.622,00	3.258,00
			13.880,00
			21%
			16.794,80

10. Lloc de realització de la prestació

El servei es realitzarà als 8 equipaments següents i gestionats pel departament d'obres i manteniment del districte d'Horta-Guinardó:

1	CASAL TEIXONERA	Besòs 17-19
2	SALA POLIVALENT MONTBAU	Domènech i Montaner 1
10	LOCAL SOCIAL BAIX GUINARDÓ	Rda. Guinardó 35-37
20	BIBLIOTECA MONTBAU	Àngel Marqués 2-6
25	LOCAL SOCIAL FONT DEL GOS	Camí Cal Notari 4
26	CENTRE INFANTIL LA TORRE	Conca de Tremp 22
38	PISTA POLIESPORTIVA MONTBAU	Arquitectura 15
40	CASAL INFANTIL L'ÀNEC	Pl. Raimon Casellas 7

* veure llistat ampliat a Annex 1

11. Inici de les prestacions i termini d'execució

El servei començarà una vegada estigui adjudicat el contracte i fins al 31 de desembre de 2026.

Aquest contracte quedarà resolt quan es doni alguna de les següents situacions:

- finalitzi la seva vigència.
- s'esgoti el seu pressupost.
- s'hagin realitzat els mesuraments necessaris per cada contaminant. (donat que tan sols caldrà fer el segon mesurament en cadascú dels components quan el primer mesurament hagi estat no concloent)

12. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació avaluable automàticament és el preu.

Totes les millores que s'ofereixin per les empreses no suposaran cap cost per l'Ajuntament.

La puntuació màxima que pot obtenir una empresa aplicant els criteris d'adjudicació automàtics és de 100 punts.

A continuació es detallen els criteris d'adjudicació automàtics (objectius) que s'aplicaran per la selecció de l'adjudicatari:

1) Proposta econòmica Puntuació màxima 35 punts

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 35 punts.

La Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica s'ha establert en un 35 per cent

de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte.

En el cas que qualsevol dels preus oferts, superi el preu unitari màxim de sortida, **l'empresa licitadora quedarà exclosa d'aquesta licitació.**

Justificació: Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica i optimització dels recursos públics.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació bloc} - \text{oferta bloc}}{\text{Pressupost net licitació bloc} - \text{oferta més econòmica bloc}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant bloc}$$

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

2) Per la reducció en el termini de lliurament dels resultats..... Puntuació màxima 30 punts

Es puntuarà el lliurament avançat dels informes de resultats dels anàlisis a partir de la recepció de les mostres, d'acord amb la següent taula, tenint en compte el termini de 15 dies laborables:

Anys	Punts
Reducció de 7 a 10 dies	30 punts
Reducció de 4 a 6 dies	20 punts
Reducció en 3 dies	10 punts

Justificació: La reducció en el termini de lliurament agilitza el procés d'identificació i avaluació del material, reduint el temps de resposta.

3) Pel lliurament d'informes realitzats pels tècnics del laboratori, vinculats a les tasques encomanades..... Puntuació màxima 35 punts

Es puntuarà la presentació d'informes realitzats durant el 2026, d'acord amb la taula següent:

Informes	Punts
D'1 a 5 informes de mesures ambientals	Fins a 10 punts

De 6 a 10 informes de mesures ambientals	Fins a 10 punts
D'1 a 10 informes de sòlids o etiquetes	Fins a 15 punts

Es puntuarà cada informe de mesures ambientals vàlid, a raó de dos punts i cada informe de sòlids o etiquetes vàlid, a raó de de 1.5 punts per informe, tot fins al màxim indicat a la taula.

Justificació: la presentació d'informes realitzats, vinculats a les tasques objecte de contracte, durant l'últim any, garanteix que el licitador habitualment realitza aquest tipus d'assajos i no de manera esporàdica, aportant confiança en l'execució de les feines encomanades.

13. Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 21200-93314 del pressupost municipal del Districte de l'any 2026.

La quantitat de 13.880,00 € (IVA exclòs) com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net, l'oferta serà exclosa.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte i resta condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

14. Selecció del proveïdor/a

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

15. Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

16. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte d'Horta - Guinardó

Lepant 387, 1a
08025 Barcelona
www.barcelona.cat

Gerardo Campos Rubio
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment
– Equipaments –
Districte d'Horta-Guinardó

Lepant 387, 1a
08025 Barcelona
www.barcelona.cat

Annex 1: Llistat Edificis

	Descripció Centre	BIM	Adreça	m ² manteniment		Any Aproximat Construcció	Any Aproximat darrera reforma
1	CASAL TEIXONERA	07E0006601	Besòs 17-19	260,16		1985	2020
2	SALA POLIVALENT MONTBAU	07E0010401	Domènech i Montaner 1	565,00		1965	2011
10	LOCAL SOCIAL BAIX GUINARDÓ	07E0013602	Rda. Guinardó 35-37	90,00		1936	2022
20	BIBLIOTECA MONTBAU	07E0018301	Àngel Marqués 2-6	550		1980	
25	LOCAL SOCIAL FONT DEL GOS	07E0021501	Camí Cal Notari 4	234	239,36m2 construïts		2019
26	CENTRE INFANTIL LA TORRE	07E0022101	Conca de Tremp 22	500,00	494,89m2 construïts	1988	
38	PISTA POLIESPORTIVA MONTBAU	07P0034701	Arquitectura 15	98	vestuaris 97,3m2, grades 56,6m2	1965	
40	CASAL INFANTIL L'ANEC	07E0035801	Pl. Raimon Casellas 7	157	150,41m2 construïts	1984	