

INFORME DE NECESSITAT

APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

Dependència sol·licitant	GERÈNCIA de l'EPE Fundació Mies van der Rohe
Responsable del contracte	Roser Olóndriz Soler
Títol / Nom curt contracte	SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE LES INSTAL·LACIONS UBICADES AL PAVELLÓ MIES VAN DER ROHE AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
Codi CPV	79710000-4 – Serveis de seguretat
Pressupost de licitació	78.272,48 euros
VEC	142.313,60 euros
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	<i>Serveis</i>		
Detall contracte Mixt	-	-	-
% Qualificació contracte mixt	-	-	-
Tipus de Procediment	<i>Obert</i>		-
Declaració d'urgència	No		
Consultes preliminars	No		<i>En cas afirmatiu, afegir informació a l'apartat 14 o el corresponent</i>
Té inversió?	No		<i>Al menys, una aplicació pressupostària pertany a Capítol 6</i>

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el de la prestació del servei de vigilància i seguretat de les instal·lacions ubicades al Pavelló Mies van der Rohe, amb mesures de contractació pública sostenible.

Insuficiència de mitjans

La Fundació Mies van der Rohe no disposa de mitjans personals propis suficients per assumir la totalitat dels serveis de vigilància objecte del contracte.

La prestació requereix personal habilitat com a vigilant de seguretat, d'acord amb la normativa reguladora de la seguretat privada, així com la capacitat de garantir la cobertura dels serveis en els horaris previstos, les substitucions necessàries i la continuïtat del servei davant eventuais incidències o necessitats sobrevingudes.

Els mitjans propis de què disposa la Fundació no permeten cobrir aquestes necessitats amb els recursos humans i organitzatius disponibles, per la qual cosa resulta necessari recórrer a la contractació externa d'una empresa de seguretat degudament habilitada.

Divisió en lots (resum / justificació)

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no es considera adequada la divisió del contracte en lots, atesa la naturalesa unitària i funcionalment integrada dels serveis objecte de contractació.

Els diferents serveis previstos —vigilància en caps de setmana i festius, cobertura de vacances del personal propi i cobertura de necessitats puntuals o extraordinàries— responen a una mateixa necessitat de vigilància i seguretat del Pavelló Mies van der Rohe i requereixen una organització i coordinació comunes.

La seva execució per diferents contractistes podria dificultar la coordinació dels serveis, la gestió de substitucions i incidències, l'aplicació homogènia dels protocols de seguretat i la determinació de responsabilitats davant eventuais incidències, i podria comprometre la continuïtat i correcta execució de la prestació.

Per aquest motiu, es considera més adequat que el conjunt dels serveis sigui executat per un únic contractista, sota una única coordinació operativa i amb criteris homogenis d'organització i prestació del servei.

Termini del contracte (durada)

Termini d'execució	24	Mesos	Comptadors a partir de la data que es fixi a l'acta d'inici del contracte
Terminis parcials	No	-	-
Pròrroga	Sí	24 mesos	-

Tipus de servei (justificació)

Servei de vigilància i seguretat, que requereix la contractació d'una empresa de seguretat privada degudament habilitada i de personal amb l'habilitació

professional corresponent, atesa la naturalesa de les funcions de protecció de les persones, els béns i les instal·lacions del Pavelló Mies van der Rohe.

Procediment

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert ordinari, previst a l'article 156 LCSP.

Contracte reservat	No
---------------------------	-----------

Recurs Especial	Sí
------------------------	-----------

Harmonitzat	No
--------------------	-----------

Mesures de contractació pública sostenible

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les següents mesures:

a. Socials

	Clàusula	Títol
☐	01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
☒	01.02	Pressupost màxim de licitació desglossat
☒	01.03	Informació de la subcontractació en la fase de licitació
☒	02.01	Valoració del preu màxim 35%
☒	02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
☐	02.03	Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
☐	02.04	Salaris de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte
☐	02.05	Millores en Accessibilitat Universal
☐	02.06	Foment de la contractació femenina
☐	02.07	Formació en gènere (criteri d'adjudicació)
☐	02.08	Retribució per objectius: increment del percentatge obligatori de repartiment de la prima entre les persones treballadores que executen el contracte
☐	02.09	Foment de la contractació diversa
☐	02.10	Foment de la contractació a jornada completa en els sectors feminitzats
☐	03.01	Subcontractació amb empreses d'economia social
☐	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades.

		Aquesta mesura assegura el pagament a les empreses subcontractades, en cas de problemes de no pagament per part de l'empresa adjudicatària.
☒	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte. Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
☐	03.05	Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
☒	03.06.01	Pla d'igualtat Amb aquesta mesura es vol donar compliment a la instrucció municipal.
☐	03.06.02	Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals
☒	03.06.03	Comunicació inclusiva Amb aquesta mesura es vol garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes.
☐	03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe Amb aquesta mesura, es pretén millorar la cultura d'empresa per erradicar situacions d'assetjament sexual per raó de sexe.
☐	03.06.05	Formació en gènere (condició d'execució)
☐	03.06.06	Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
☐	03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
☐	03.08	Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
☐	03.09	Persones treballadores amb discapacitat
☐	03.10	Accessibilitat universal
☐	03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial
☐	03.11.01	Compliment dels drets laborals i les normes de seguretat en les cadenes de producció de les fàbriques on es produeixen els béns electrònics
☐	03.12	Retribució per objectius amb repartiment obligatori entre les persones treballadores que executen el contracte
☐	03.13	Contractació de professionals coneixedors dels contextos culturals diversos
☐	04.00	Contractació reservada

b. Mediambientals

	Clàusula	Títol
☐	02	Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015)
☐	03	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els elements de comunicació (2015)
☐	04	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)

☐	05	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)
☐	06	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el mobiliari d'oficina (2015)
☐	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
☐	08	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments (2015)
☐	09	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)
☐	10	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici
☐	11	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils (2015)
☐	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)
☐	13	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les Exposicions (2017)
☒	14	Instrucció per a l'aplicació de criteris ambientals en la gestió d'equipaments de titularitat municipal (2021)
☐	AL.001	Estalvi d'energia / eficiència energètica (només quan no aplica cap de les instruccions tècniques)
☐	AL.002	Energies renovables
☐	AL.003	Estalvi d'aigua
☐	AL.004	Reducció o limitació del soroll
☐	AL.005	Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants
☐	AL.006	Reducció o limitació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
☐	AL.007	Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques
☐	AL.008	Materials d'origen reciclat
☐	AL.009	Materials compostables
☐	AL.010	Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles
☐	AL.011	Productes de comerç just
☐	AL.012	Productes d'agricultura ecològica
☐	AL.013	Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
☐	AL.014	Recollida selectiva de residus
☐	AL.015	Coneixements / formació / experiència ambiental prèvia del personal
☐	AL.016	Realització de cursos de formació ambiental al personal
☐	AL.017	Presentació d'informes periòdics amb dades ambientals (de consums, residus, etc.)
☐	AL.018	Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)
☐	AL.019	Sistema de gestió ambiental de l'empresa
☐	AL.020	Campanyes de comunicació ambiental dirigides als usuaris del servei
☐	AL.021	Altres criteris de sostenibilitat
☐	AMB01	Instrucció tècnica per a l'Aplicació de criteris de sostenibilitat en els Serveis d'Alimentació (2022)

Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat igual o superior a **53.367,60 euros**. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requisit s'entendrà proporcional al període.

Justificació: Aquest criteri de solvència econòmica i financera és imprescindible per garantir la viabilitat del contracte complint amb una correcta execució de les seves condicions, minimitzar els riscos i assegurant la capacitat dels licitadors per complir amb les seves obligacions contractuals de manera eficient i fiable.

Solvència tècnica o professional

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de **24.904,88 euros**.

Justificació: D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, s'exigeix l'acreditació d'haver executat, en els darrers tres anys, serveis o treballs de naturalesa igual o similar amb un import mínim de 24.904,88 euros en l'any de major execució.

Aquest requisit es considera adequat i proporcional a la naturalesa i volum del contracte, i garanteix que les empreses licitadores disposin de l'experiència i capacitat necessàries per executar el servei amb qualitat i eficàcia, sense restringir la concurrència.

Mesa de contractació (personal tècnic)

Presidenta: Gerent de la Fundació Mies van der Rohe, Sra. Anna Ramos Sanz

Substituta: Sra. Roser Olóndriz Soler, tècnica jurista

Membres de la Mesa		Substituts	
Nom i Cognoms	Càrrec	Nom i Cognoms	Càrrec
Sr. Arnau Cabeza	Responsable comptabilitat i RRHH de la Fundació Mies	Sr. Antoni Garijo	Director Executiu de la Fundació Mies
Sra. Clara Moreno	Secretària	Sr. Jordi Garcia	Coordinador del Pavelló Mies van der Rohe

Sr. Oriol López Padrosa	Jurista	Sra. Anna Bes	Comunicació i sistemes d'informació de la Fundació Mies

Comitè experts	No
-----------------------	----

Comitè experts	
Nom i Cognoms	Càrrec

Altres informacions rellevants prèvies a l'adjudicació

Projecte aprovat	-	Termini	-
Memòria ambiental (en obres a partir de 700.000,00€)	No		
Pla d'ambientalització	No		
Programa de treball	No		
Visites dels licitadors	No		

Altres informacions rellevants per a l'adjudicació i l'execució

Subcontractació
Atesa la seva especial vinculació amb la correcta coordinació, supervisió i control de l'execució del contracte, tindran la consideració de tasques crítiques i hauran de ser executades directament per l'empresa adjudicatària, sense que puguin ser objecte de subcontractació, les següents: a) Les funcions de coordinació i interlocució amb el Responsable del Contracte, previstes a l'apartat 7.4 del PPT. b) Les funcions de coordinació operativa, planificació dels serveis, quadrants, rondes, punts de control i protocols d'actuació, previstes a l'apartat 7.5 del PPT. c) L'organització i garantia de la continuïtat del servei i de les substitucions del personal, en els termes previstos als apartats 7.1, 7.2 i 8.5 del PPT. d) Les funcions de supervisió, seguiment i control de qualitat de l'execució del servei i l'adopció de les mesures correctores que corresponguin, previstes als apartats 7.4 i 13 del PPT. Justificació: Es consideren tasques essencials les funcions de coordinació, organització, continuïtat i supervisió del servei, previstes als apartats 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 8.5 i 13 del PPT.

Aquestes funcions hauran de ser executades directament per l'empresa adjudicatària per tal de garantir una direcció operativa única, la continuïtat del servei i una coordinació efectiva amb la Fundació Mies van der Rohe, evitant la fragmentació de responsabilitats.

Periodicitat factures	Mensual		
Garantia	No	Termini	-
Recepcions parcials	-	Altres informacions	-
<i>Incloure en aquest espai altres informacions rellevants, si n'hi ha, com periodicitat especial de les factures, fases d'execució, observacions sobre les recepcions parcials o facturació per fases, etc. Si no n'hi ha, es pot eliminar aquest requadre.</i>			

Tractament de dades personals	Sí
Sistemes d'informació	No
Propietat dels sistemes	-
Nivell de seguretat	-

Tractament de dades personals

L'execució del contracte pot comportar el tractament de dades personals per compte de la Fundació Mies van der Rohe, necessari per a la correcta prestació del servei de vigilància i seguretat del Pavelló Mies van der Rohe. En particular, el personal adscrit al servei podrà accedir o tractar dades personals en el marc del **control d'accessos, la gestió i registre d'incidències, els registres de rondes i la visualització del sistema de videovigilància (CCTV)**, d'acord amb les funcions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques.

Les dades tractades seran les **estrictament necessàries per a la prestació del servei** i podran comprendre dades identificatives i de contacte de personal de la Fundació, persones visitants, proveïdors, professionals o altres persones que accedeixin a les instal·lacions, així com, quan sigui necessari, dades relatives a incidències de seguretat i imatges captades pels sistemes de videovigilància.

En la mesura que aquests tractaments es realitzin **per compte de la Fundació Mies van der Rohe i seguint les seves instruccions**, l'empresa adjudicatària tindrà la condició d'**encarregada del tractament** i s'haurà de formalitzar el corresponent contracte d'encàrrec del tractament, d'acord amb l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679 (RGPD), en el qual es regularan les condicions d'accés i tractament de les dades, les mesures de seguretat aplicables i les obligacions de confidencialitat.

En tot cas, l'empresa adjudicatària no podrà utilitzar les dades per a finalitats diferents de les vinculades a l'execució del contracte, ni retenir documentació identificativa ni efectuar enregistraments amb dispositius personals. L'accés, consulta

o, si escau, extracció d'imatges del sistema CCTV únicament es podrà efectuar d'acord amb les instruccions de la Fundació, els seus protocols interns i la normativa vigent en matèria de protecció de dades

Pòlissa de responsabilitat civil (L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte).	300.506,10 euros
Cessió	No
Modificació (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	Sí
Subrogació del personal (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	Sí
Revisió de preus (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	No

APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

(2) Distribució pressupostària

Pressupost de licitació	Pressupost	64.688,00 €
	Tipus d'IVA 21 %	13.584,48 €
	TOTAL	78.272,48 €

El pressupost net es desglossa de la manera següent¹:

Costos	Import euros
Sous i salaris (1)	34.666,83 €
Seguretat Social (2) (33'50%)	11.613,39 €
Altres costos directes	
Absentisme, permisos, substitucions i garantia de continuïtat	3.471,02 €
Uniformitat i equipament personal	1.500,00 €
Formació obligatòria i específica	1.200,00 €
PRL i vigilància de la salut	350,00 €
Mitjans materials, comunicacions i consumibles	1.500,00 €
Coordinació operativa directament vinculada al servei	3.270,85 €

¹ **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap mena de repartiment. Matèries Primeres, Ma d'Obra Directa.

Costos indirectes: aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.

TOTAL	11.291,87 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	57.572,09 €
COSTOS INDIRECTES	Import euros
Despeses estructura (6%)	3.454,33 €
TOTAL COSTOS	61.026,42 €
Benefici industrial (6%)	3.661,58 €
TOTAL DE COSTOS (directes+indirectes+benefici industrial) (Sense IVA)	64.688,00 €
IVA 21%	13.584,48 €
TOTAL DE COSTOS (directes+indirectes+benefici industrial) (Amb IVA)	78.272,48 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu estatal de empreses de seguretat 2026-2030 (codi de conveni n.º 99004615011982) publicat al BOE núm. 95 de 18 d'abril de 2026. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat d'acord amb la següent categoria professional, que ha d'executar el contracte, i amb la seva corresponent retribució:

Perfil	Grup professional	Nº hores	Cost salarial mitjà €/h sense IVA	Cost total salarial
Vigilant de seguretat	Grup 4. Personal operatiu	2.488 hores	13,93 €/h €	34.666,83 €

Distribució pressupostària del pressupost de licitació			
Aplicació pressupostària (Orgànic/Econòmic/Programa)	Import net	Import IVA (21%)	Import net + IVA
2026	5.824,00 €	1.223,04 €	7.047,04 €

2027	32.240,00 €	6.770,40 €	39.010,40 €
2028	26.624,00 €	5.591,04 €	32.215,04 €
		Pressupost base	78.272,48 €

Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	142.313,60 €
------------------------------------	--------------

Any	VE prestació	VE eventuais pròrroques	VE modificacions previstes (20%)	VE altres conceptes	VE total
2026	5.824,00 €		1.164,80 €		6.988,80 €
2027	32.240,00 €		6.448,00 €		38.688,00 €
2028	26.624,00 €	5.824,00 €	5.324,80 €		37.772,80 €
2029		32.240,00 €			32.240,00 €
2030		26.624,00 €			26.624,00 €
TOTAL	64.688,00 €	64.688,00 €	12.937,60 €		142.313,60 €

Modificacions del contracte

Possible modificació	Sí
-----------------------------	----

Causa/es, condicions i abast	1. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persones responsable del contracte. Causes previstes de modificació: a) Increment de les necessitats de vigilància derivat de modificacions en l'organització del servei de vigilància propi de la Fundació. Quan es produeixin variacions en la disponibilitat o en el règim de prestació del personal propi de vigilància de la Fundació que comportin la necessitat d'incrementar les hores de cobertura a càrrec de l'empresa adjudicatària, sempre que aquestes necessitats no puguin ser cobertes amb les hores inicialment estimades. b) Increment de les necessitats de vigilància derivat de canvis en els horaris, usos o activitats del Pavelló. Quan, per raons vinculades al funcionament del Pavelló Mies van der Rohe, es produeixin ampliacions o modificacions dels horaris d'obertura, un increment significatiu d'activitats, actes institucionals, exposicions, muntatges o altres usos que facin necessari augmentar les hores de vigilància inicialment previstes. c) Necessitats addicionals derivades de circumstàncies de seguretat. Quan es produeixin incidències, actes vandàlics, intrusions, amenaces, alteracions de l'entorn o altres circumstàncies objectives que determinin, d'acord amb una valoració motivada de la Fundació, la necessitat temporal d'incrementar la presència de personal de vigilància, reforçar determinades franges horàries o establir serveis addicionals. d) Modificacions dels protocols o mesures de seguretat aplicables al Pavelló. Quan l'adopció de noves mesures o protocols de seguretat per part de la Fundació o de les autoritats competents comporti objectivament la necessitat d'incrementar les hores de vigilància presencial o els reforços previstos inicialment. 2. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment de modificació requerirà l'informe previ de la persona responsable del contracte, l'audiència al contractista i la seva formalització en els termes previstos a la LCSP.
-------------------------------------	--

Increment màx.

20%

APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables mitjançant judici de valor	40%
Avaluables automàticament	60%

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (puntuació total 40 punts)

CRITERI 1. PLA DE TREBALL DEL SERVEI. Fins a 40 punts

1. Format de presentació.

- Recomanació: Preferentment extensió màxima de **10 pàgines** (sense comptar annexos)
- Format: **DIN A4**
- Lletra tipogràfica: **Arial o Helvètica, mida 11**
- Interlineat: **1,5**
- Marges mínims: **2,5 cm**
- Suport: PDF no editable, identificat amb el nom de l'empresa i el títol "Pla de Treball del servei.pdf"
- Annexos opcionals: màxim **5 pàgines** per esquemes, gràfics, protocols o indicadors.

2. Objectiu del criteri

Aquest criteri permet valorar la capacitat de l'empresa per planificar operativament la prestació efectiva del servei de vigilància i seguretat del Pavelló Mies van der Rohe, garantint:

- cobertura continuada del servei nocturn,
- correcta execució de les rondes i control perimetral,
- resposta eficaç davant incidències i alarmes,
- integració amb el RC i el funcionament ordinari del Pavelló.

3. Què haurà de presentar el licitador.

Les empreses hauran d'elaborar un Pla de Treball del servei que inclogui com a mínim els apartats següents:

a) Organització i metodologia del servei

- Organització dels torns i relleus.
- Organització dels recursos humans adscrits.
- Mecanismes previstos per garantir la continuïtat del servei.
- Coordinació entre el personal adscrit i el coordinador de l'empresa.

b) Planificació de rondes i control perimetral

- Proposta d'organització i distribució de les rondes.
- Adaptació de les rondes a les característiques arquitectòniques i perimetrals del Pavelló.
- Identificació dels principals punts o situacions de risc.
- Sistema de registre i seguiment de les rondes.

c) Gestió d'incidències i emergències

- Metodologia d'actuació davant intrusions, actes vandàlics, incidències amb persones, alarmes o altres situacions de risc.
- Sistemes de comunicació i escalat d'incidències.
- Coordinació amb les Forces i Cossos de Seguretat i serveis d'emergència, quan sigui necessari.
- Integració amb els protocols i el Pla d'Emergència de la Fundació Mies.

d) Coordinació, seguiment i control de qualitat

- Sistema de comunicació amb el Responsable del Contracte.
- Metodologia de registre, comunicació i seguiment d'incidències.
- Organització dels serveis extraordinaris i reforços.
- Sistemes de supervisió i control de qualitat del servei.

4. Què valorem.

4.1. Adequació a l'objecte del contracte: fins a 20 punts.

Es valoraran els elements següents:

1. Coherència de la proposta amb les necessitats i obligacions establertes al PPT.
2. Grau d'adaptació específica de la proposta a les característiques arquitectòniques, patrimonials, perimetrals i funcionals del Pavelló Mies van der Rohe.
3. Adequació de l'organització de torns, rondes, relleus i mecanismes de coordinació a les necessitats efectives del servei.

4.2 Idoneïtat: fins a 20 punts.

Es valoraran:

1. Grau de concreció, coherència i viabilitat real de les mesures proposades.
2. Qualitat dels procediments previstos per gestionar incidències, imprevistos i situacions d'emergència.

3. Existència de mecanismes operatius concrets de seguiment i control — protocols seqüenciats, sistemes de registre, indicadors, procediments de comunicació o instruments equivalents— que aportin qualitat a l'execució del servei.

5. Com ho puntuarem.

La puntuació de cadascun dels dos paràmetres s'atorgarà en funció del grau de compliment dels tres elements que l'integren, d'acord amb la taula següent:

Paràmetres	Alt	Mig	Insuficient o inexistent
Adequació a l'objecte del contracte	Compleix els 3 elements descrits	Compleix 2 dels elements descrits	Compleix 1 o cap dels elements descrits
Idoneïtat	Compleix els 3 elements descrits	Compleix 2 dels elements descrits	Compleix 1 o cap dels elements descrits

Obtindrà la puntuació de **nivell "alt"**, la proposta que es desenvolupi donant compliments als tres elements descriptius dels paràmetres d'avaluació corresponent, que permet assegurar els objectius demanats.

Obtindrà la puntuació de **nivell "mitjà"**, la proposta que es desenvolupi donant compliment a dos dels elements descriptius dels paràmetres d'avaluació corresponent, que permet assegurar els objectius demanats.

No obtindran puntuació, aquelles que siguin **"insuficients o inexistent"**, és a dir, aquelles que no incorporin cap dels elements descriptius dels paràmetres d'avaluació corresponent (inexistents) o que únicament incloguin un dels elements descriptius (insuficients) i, per tant, no sigui suficient per garantir el compliment del paràmetre a valorar.

PUNTUACIO MAXIMA			
Adequació a l'objecte del contracte	Alt	Mig	Insuficient o inexistent
	20 punts	10 punts	0 punts
Idoneïtat	20 punts	10 punts	0 punts

Justificació: Es considera necessari valorar el Pla de Treball per tal d'avaluar la qualitat de l'organització i metodologia proposades per a l'execució del servei,

atenent les especials característiques arquitectòniques, patrimonials i funcionals del Pavelló Mies van der Rohe.

Aquest criteri permet valorar especialment la planificació dels torns i rondes, la gestió d'incidències i emergències, la coordinació amb la Fundació i els mecanismes de seguiment i control de qualitat, aspectes directament vinculats a una prestació adequada, continuada i segura del servei de vigilància.

Criteris avaluable automàticament (puntuació total 60)

a) Oferta econòmica. Fins a un màxim de 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Decret d'Alcaldia S1/D/2018-416 de 22 de febrer, d'aprovació de la proposta de modificació de la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març.

Els punts s'atorgaran en funció de la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: El criteri econòmic es valora fins a 35 punts, respectant el límit establert per la normativa municipal, amb la finalitat de garantir una adequada relació qualitat-preu.

Aquesta ponderació és coherent amb la naturalesa del contracte, on la qualitat de la prestació és determinant, evitant que el preu sigui el factor principal. La fórmula aplicada assegura una valoració proporcional de les ofertes i evita baixes desproporcionades, garantint la viabilitat del contracte.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessàriament i únicament al Sobre C.

b) Reducció del temps màxim de cobertura d'absències imprevistes. Fins a 10 punts

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de reduir el temps màxim establert al PPT per garantir la cobertura efectiva del servei en cas d'absència imprevista del personal adscrit.

S'entendrà per cobertura efectiva la incorporació al servei d'un vigilant de seguretat degudament habilitat que compleixi els requisits mínims establerts al PPT.

Temps màxim compromès Puntuació

≤ 30 minuts	10 punts
>30 i ≤45 minuts	5 punts
>45 i <60 minuts	2 punts
60 minuts	0 punts

El temps compromès es computarà des del moment en què l'empresa adjudicatària tingui coneixement de l'absència fins a la incorporació efectiva del vigilant substituït.

El compromís ofert tindrà caràcter contractual i serà exigible durant tota la vigència del contracte.

Justificació: Es valora la reducció del temps màxim de cobertura d'absències imprevistes per tal de garantir la continuïtat del servei i reduir al mínim els períodes en què aquest pugui quedar sense cobertura. La rapidesa en la incorporació d'un vigilant substituït és especialment rellevant ateses les característiques del Pavelló, la seva obertura a l'exterior i el valor patrimonial dels béns i instal·lacions objecte de vigilància.

c) Experiència addicional del personal adscrit al servei. Fins a 8 punts

Es valorarà l'experiència professional addicional als sis mesos exigits com a requisit mínim al PPT del personal que l'empresa es comprometi a adscriure al contracte, adquirida com a vigilant de seguretat en equipaments culturals, museístics, patrimonials o instal·lacions de característiques anàlogues.

Experiència acreditada	Puntuació
3 anys o més	8 punts
2 anys o més i menys de 3	6 punts
1 any o més i menys de 2	3 punts
Entre 6 mesos i menys d'1 any	0 punts

Per obtenir la puntuació corresponent, totes les persones adscrites ordinàriament al servei han de complir el nivell d'experiència ofert.

Qualsevol substitució definitiva del personal haurà de realitzar-se per personal que disposi, com a mínim, del mateix nivell d'experiència que hagi estat objecte de puntuació.

L'experiència s'acreditarà mitjançant certificats d'empresa, certificats de serveis prestats, vida laboral juntament amb documentació que permeti identificar les funcions desenvolupades o qualsevol altre mitjà que acrediti fefaentment els serveis prestats i la seva durada.

Justificació: Es valora l'experiència professional superior al mínim exigit al PPT perquè una major experiència en equipaments culturals, museístics, patrimonials o de característiques anàlogues afavoreix un millor coneixement de les particularitats

d'aquests espais i una actuació més adequada davant incidències, contribuint a incrementar la qualitat i seguretat del servei.

d) Formació adicional específica del personal adscrit. Fins a 7 punts

Es valorarà el compromís d'impartir al personal adscrit al contracte formació adicional a la legalment obligatòria i a la formació mínima exigida al PPT, directament relacionada amb les característiques del servei.

Es considerarà formació específica puntuable la relativa, entre altres, a:

- protecció i seguretat del patrimoni cultural;
- vigilància en museus o equipaments culturals;
- prevenció i actuació davant emergències;
- primers auxilis;
- gestió de conflictes i actuació davant conductes incíviques;
- atenció a persones usuàries en equipaments culturals.

Formació adicional anual per persona Puntuació

≥ 20 hores	7 punts
≥ 15 i <20 hores	5 punts
≥ 10 i <15 hores	3 punts
<10 hores	0 punts

La formació haurà de ser impartida durant cada anualitat del contracte i dins de la jornada laboral, sense cap cost adicional per a la Fundació Mies.

El compromís serà aplicable a tot el personal adscrit ordinàriament al servei.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar anualment la formació realitzada mitjançant els certificats corresponents, amb indicació del contingut, durada, dates i personal participant.

Justificació: Es valora la formació específica adicional a l'obligatòria perquè permet reforçar les competències del personal adscrit en àmbits directament relacionats amb la prestació, com la protecció del patrimoni cultural, les emergències, els primers auxilis, la gestió de conflictes i l'atenció a les persones usuàries, contribuint així a una millor qualitat del servei.

Criteris de desempat

X	Criteri 1: Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el nombre més gran de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el nombre més gran de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
X	Criteri 2: Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

	Criteri 3: Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
	Criteri 4: En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

CONCLUSIONS

D'acord amb l'anteriorment exposat, així com amb les previsions del Plec de prescripcions tècniques i la resta de documentació de l'expedient, es proposa la contractació del servei de vigilància i seguretat de les instal·lacions ubicades al Pavelló Mies van der Rohe, amb mesures de contractació pública sostenible, amb un pressupost base de licitació de 78.272,48 € (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 64.688,00 € en concepte de pressupost net, i 13.584,48 € d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

A Barcelona, data de la signatura electrònica.

Anna Ramos Sanz
 Gerent i òrgan de contractació
 EPE Fundació Mies van der Rohe

46347707Q
 ANNA
 ALEXANDRA
 RAMOS (R:
 G59125369)

Firmado
 digitalmente por
 46347707Q ANNA
 ALEXANDRA RAMOS
 (R: G59125369)
 Fecha: 2026.09.29
 08:34:35 +02'00'