

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Òrgan de contractació	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025</i>
Objecte:	<i>Servei de manteniment integral i revisió de les màquines d'obra pública i agrícola, i accessoris propietat de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible</i>
Responsable del contracte	<i>Anna Pons Porcel</i>
Direcció/ Servei	<i>Direcció de Serveis Transversals/Equip Motor</i>
Títol / Nom curt contracte	<i>Servei de manteniment de la maquinària d'obra pública i agrícola</i>
Codi CPV	<i>50110000-9 Serveis de reparació i manteniment de vehicles de motor i equip associat 50112110-7 Serveis de reparació de carrosseries de vehicles 50530000-9 Serveis de reparació i manteniment de maquinària</i>
Pressupost de licitació	118.120,44 €
VEC	214.764,44 €
Divisió en lots	Sí

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	No		
% Qualificació contracte mixt atès VEC		Determinació del preu	Preus unitaris
Tipus de Procediment	<i>Obert</i>	Harmonitzat	<i>No</i>
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	<i>Sí</i>
Subrogació	No	Contracte reservat	<i>No</i>
Durada inicial	2 anys	Durada Pròrrogues	2 anys
Periodicitat factures	Mensual		

Índex

1.	Antecedents i necessitats a satisfer.....	3
2.	Objecte del contracte	3
3.	Insuficiència de mitjans.....	4
4.	Procediment d'adjudicació	4
5.	Mesures de contractació pública sostenible.....	4
6.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	5
7.	Termini d'execució.....	9
8.	Requisits de solvència	9
9.	Relació habitual amb menors	11
10.	Criteris d'adjudicació.....	11
11.	Mesa de contractació.....	14
12.	Garantia definitiva.....	14
13.	Termini de garantia	14
14.	Revisió de preus	15
15.	Responsable del contracte	15
16.	Modificacions del contracte.....	15
17.	Subcontractació	15
18.	Cessió del contracte.....	16
19.	Tractament de dades de caràcter personal.....	16
20.	Confidencialitat	16
21.	Pòlissa de responsabilitat civil.....	16
22.	Règim específic de penalitats.....	16

1. Antecedents i necessitats a satisfer

L'objecte del contracte és garantir l'operativitat de la flota de màquines d'obra pública i agrícola de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins (IMPJB). El seu manteniment és necessari per poder prestar els serveis d'excavació, càrrega i treballs de desbrossament i retall. A la data de redacció d'aquest informe, la flota de màquines és d'11 màquines d'obra pública i 2 màquines agrícoles amb 5 complements.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el servei de manteniment integral i la implementació de complements per a la maquinària d'obra pública i agrícola de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), amb mesures de contractació pública sostenible.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics:

Núm. Lot	Objecte/àmbit d'actuació
1	Manteniment integral i revisió de les màquines d'obra pública
2	Manteniment integral i revisió dels tractors i accessoris agraris

Les empreses poden licitar a un o tots els lots.

D'acord amb l'article 99.4.b) de la LCSP, el nombre de lots que es poden adjudicar a una única empresa licitadora és d'un, excepte en el cas que algun lot quedi desert.

Aquestes limitacions també s'hauran de tenir en compte en el supòsit que l'empresa licitadora o contractista presenti oferta com a integrant d'una UTE.

L'empresa licitadora haurà d'indicar en el sobre electrònic B l'ordre de preferència d'adjudicació si la seva oferta resulta la de millor qualitat/preu en els dos lots. La preferència indicada haurà de ser la mateixa en cas de presentació a diversos lots individualment o com integrant d'una o diverses UTE.

En cas que un licitador, individualment o com integrant d'una o diverses UTE, resulti millor classificat en més d'un lot, i atès que només pot resultar adjudicatari d'un d'ells, l'adjudicació es determinarà conforme a les regles següents:

- Es tindrà en compte l'ordre de preferència indicat pel licitador en el sobre B.
- En defecte d'aquesta indicació, es considerarà com a preferència el lot de major valor estimat.
- En cas d'empat, s'aplicaran els criteris de desempat previstos als plecs.

3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que actualment l'IMPJB no té ni el personal qualificat ni l'equipament específic a les instal·lacions pròpies per atendre aquesta demanda. Entenent que l'objecte del contracte requereix la contractació d'una empresa amb els coneixements especialitzats i recursos específics, s'aconsella la contractació externa del servei objecte d'aquest informe.

4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es tramitarà per procediment obert.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relatiu a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

Títol
Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible
Pressupost base de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
Pla o mesures d'igualtat
Comunicació inclusiva
Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

b) Mediambientals

Títol
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles
Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants
Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
Recollida selectiva de residus

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	97.620,20 €
	Tipus d'IVA	20.500,24 €
	TOTAL	118.120,44 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Institut no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

b. Distribució pressupostària per lots i total

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i les partides pressupostàries següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2027	21400	17101	4060	34.451,06 €	21%	7.234,72 €	41.685,78 €
2028	21400	17101	4060	48.810,10 €	21%	10.250,12 €	59.060,22 €
2029	21400	17101	4060	14.359,04 €	21%	3.015,40 €	17.374,44 €
			TOTAL	97.620,20 €		20.500,24 €	118.120,44 €

Lot 1: Manteniment integral i revisió de les màquines d'obra pública

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2027	21400	17101	4060	26.903,25 €	21%	5.649,68 €	32.552,93 €
2028	21400	17101	4060	35.871,00 €	21%	7.532,91 €	43.403,91 €
2029	21400	17101	4060	8.967,75 €	21%	1.883,22 €	10.850,98 €
			TOTAL	71.742,00 €		15.065,82 €	86.807,82 €

Lot 2: Manteniment integral i revisió dels tractors i accessoris agraris

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2027	21400	17101	4060	7.547,81 €	21%	1.585,04 €	9.132,85 €
2028	21400	17101	4060	12.939,10 €	21%	2.717,21 €	15.656,31 €
2029	21400	17101	4060	5.391,29 €	21%	1.132,17 €	6.523,46 €
TOTAL				25.878,20 €		5.434,42 €	31.312,62 €

c. Quadre de costos directes i indirectes per lots i total

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

Lot 1: Manteniment integral i revisió de les màquines d'obra pública

Costos directes	Import €
Costos salarials	10.777,30 €
Cotitzacions socials	3.804,40 €
Materials	45.678,99€
TOTAL Costos directes	60.260,69 €
Costos indirectes	Import €
Despeses Generals d'estructura	7.865,67 €
TOTAL Costos indirectes	7.865,67 €
Benefici Industrial	Import €
Benefici Industrial	3.615,64 €
TOTAL Benefici industrial	3.615,64 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici Industrial)	71.742,00 €

Lot 2: Manteniment integral i revisió dels tractors i accessoris agraris

Costos directes	Import €
Costos salarials	6.741,04 €
Cotitzacions socials	2.379,20 €
Materials	12.626,05 €
TOTAL Costos directes	21.746,29 €
Costos indirectes	Import €
Despeses Generals d'estructura	2.827,13 €
TOTAL Costos indirectes	2.827,13 €
Benefici Industrial	Import €
Benefici Industrial	1.304,78 €
TOTAL Benefici industrial	1.304,78 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici Industrial)	25.878,20 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994), publicat al BOE en data 11 de febrer de 2026. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

En les despeses generals d'estructura s'inclou un/a tècnic/a responsable, atenent que es tracta d'una despesa poc significativa.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el plec de prescripcions tècniques (PPT):

Lots	Categoria professional	Retribució salarial i complements (1)	Altres complements i revisions salarials	Núm. d'hores
1	Oficial 1a (Nivell 5)	38.680,20 €	6.294,11 €	190
1	Oficial 3a (Nivell 6)	37.534,30 €	4.125,01 €	220
2	Oficial 1a (Nivell 5)	38.680,20 €	6.517,31 €	108
2	Oficial 3a (Nivell 6)	37.534,30 €	4.331,76 €	148

(1) Salari base + complements obligatoris que preveu el conveni de referència.

Lot 1: Manteniment integral i revisió de les màquines d'obra

Categoria conveni		Total
Oficial de 1ª		
Nivell salarial 5	Salari base	29.754,00 €
<i>Operaris</i>	Complements conveni	8.926,20 €
	Complements (plus mercat)	4.000,00 €
	Revisions salarials	2.294,11 €
	Total	44.974,31 €
	Absentisme	2.698,46 €
	Total cost empresa	47.672,77 €
	Cotitzacions socials	16.828,49 €
	Preu hora base	27,37 €
	Preu hora cotitz. social	9,66 €
	Total preu/hora	37,03 €
	Total hores oficial de 1ª	190
	Total oficial de 1ª	7.035,70 €
Oficial de 3ª		
Nivell salarial 6	Salari base	28.872,54 €
<i>Operaris</i>	Complements conveni	8.661,76 €
	Complements (plus mercat)	2.000,00 €
	Revisions salarials	2.125,01 €

	Total	41.659,31 €
	Absentisme	2.499,56 €
	Total cost empresa	44.158,87 €
	Cotitzacions socials	15.588,08 €
	Preu hora base	25,35 €
	Preu hora cotitz. social	8,95 €
	Total preu/hora	34,30 €
	Total hores oficial de 3ª	220
	Total oficial de 3ª	7.546,00 €

Lot 2: Manteniment integral i revisió dels tractors i accessoris agraris

Categoria conveni		Total
Oficial de 1ª		
Nivell salarial 5 <i>Operaris</i>	Salari base	29.754,00 €
	Complements conveni	8.926,20 €
	Complements (plus mercat)	4.000,00 €
	Revisions salarials	2.517,31 €
	Total	45.197,51 €
	Absentisme	2.711,85 €
	Total cost empresa	47.909,36 €
	Cotitzacions socials	16.912,00 €
	Preu hora base	27,50 €
	Preu hora cotitz. social	9,71 €
	Total preu/hora	37,21 €
	Total hores oficial de 1ª	108
	Total oficial de 1ª	4.018,68 €
Oficial de 3ª		
Nivell salarial 6 <i>Operaris</i>	Salari base	28.872,54 €
	Complements conveni	8.661,76 €
	Complements (plus mercat)	2.000,00 €
	Revisions salarials	2.331,76 €
	Total	41.866,06 €
	Absentisme	2.511,96 €
	Total cost empresa	44.378,02 €
	Cotitzacions socials	15.665,44 €
	Preu hora base	25,48 €
	Preu hora cotitz. social	8,99 €
	Total preu/hora	34,47 €
	Total hores oficial de 3ª	148
	Total oficial de 3ª	5.101,56 €

d. VEC. Valor estimat del contracte per lots i total

Valor estimat del contracte	214.764,44 €
------------------------------------	---------------------

Lots	VE prestació	VE eventuais pròrroques	VE modificacions previstes	SUMA
1	71.742,00 €	71.742,00 €	14.348,40 €	157.832,40 €
2	25.878,20 €	25.878,20 €	5.175,64 €	56.932,04 €
			TOTAL	214.764,44 €

En aquest sentit, es fa constar que els preus unitaris previstos per al contracte s'han determinat a partir de l'anàlisi dels preus habituals del sector i es consideren ajustats als preus de mercat.

7. Termini d'execució

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que la durada del contracte serà de 2 anys, comptats a partir de la data que es fixi en l'acta d'inici del servei, per al lot 1 i 2, i amb possibilitat de pròrroga per un termini de 2 anys addicionals.

8. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'exigeixen als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència, tenint en compte que la solvència, tant econòmica com tècnica, serà la del lot al qual el licitador presenta oferta. En cas que es presenti als dos lots, la solvència serà la suma de tots ells:

a. Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a:

Lot 1: 110.000,00 €

Lot 2: 80.000,00 €

b. Solvència tècnica o professional

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de:

Lot 1: 25.000,00 €

Lot 2: 10.000,00 €

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

D'acord amb l'article 90.1 de la LCSP, la solvència tècnica o professional es justificarà mitjançant els mitjans personals i materials següents, per garantir la qualitat i una correcta execució del contracte:

LOT 1 i 2:

- **Títols acadèmics i professionals i indicació del personal tècnic:**
 - **Un/a Oficial de 1a:** Titulació de grau mig o de tècnic especialista de segon grau, dins la família de formació professional de Transport i manteniment de vehicles o equivalent.
 - **Lot 1:** Haurà d'estar acreditat amb formació específica per a la reparació de maquinària d'obra pública.
 - **Lot 2:** Haurà d'estar acreditat amb formació específica per a la reparació de maquinària agrícola.
 - **Un/a Oficial de 3a.**
 - **Lot 1:** Haurà d'estar acreditat amb formació específica per a la reparació de maquinària d'obra pública.
 - **Lot 2:** Haurà d'estar acreditat amb formació específica per a la reparació de maquinària agrícola.

La titulació s'acreditarà amb el certificat oficial de les institucions on s'hagin realitzat els estudis i la formació específica amb els certificats de cursos d'especialització impartits per fabricants, centres autoritzats o formació equivalent suficientment acreditada.

- **Descripció de les instal·lacions tècniques:**

- Disposar d'instal·lacions específiques per a la realització del contracte que garanteixin l'obertura i la prestació ininterrompuda del servei durant els 12 mesos de l'any.

S'acreditarà amb la llicència municipal d'obertura o d'activitat de les instal·lacions, juntament amb el calendari laboral del taller.

- **Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic:**

- Tenir en propietat, o per qualsevol altre mitjà d'ús exclusiu, com a mínim, 1 vehicle taller equipat per atendre manteniments i reparacions in situ.
- Tenir acords o contractes amb empreses subministradores de tota mena de recanvis per poder cobrir la totalitat de les marques de l'IMPJB.

S'acreditarà amb el permís de circulació i la fitxa tècnica del vehicle taller (o contracte de renting vigent), així com amb les factures, de l'últim any, de recanvis oficials de les marques de la maquinària descrita en el PCT.

- **Justificació de les solvències:**

S'imposa aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

9. Relació habitual amb menors

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100 punts

LOT 1 i 2:

1. Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 30 punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible

i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaset*a del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaset Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Els preus unitaris oferts no poden sobrepassar els preus unitaris de sortida, en cap cas.

Justificació: L'objecte d'aquest contracte és el manteniment de maquinària d'obra pública i agrícola altament específica, on l'alta qualitat dels recanvis i el rigor tècnic en les reparacions són essencials per garantir tant la seguretat dels operaris com l'operativitat del servei de Parcs i Jardins. Atès que una rebaixa excessiva en el preu ofert podria repercutir directament i negativament en la qualitat dels materials subministrats o en els temps de dedicació del personal tècnic especialitzat, la puntuació a atorgar es limita a 30 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

2. Pel percentatge de descompte sobre el preu de venda al públic, del catàleg de recanvis i consumibles de les marques detallades (respecte als preus oficials de venda de la marca) – 5 punts.

S'oferirà un descompte de catàleg dels recanvis detallats al PCT i altres marques de maquinària.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli l'oferta de major percentatge de descompte sobre el preu de venda sobre el catàleg de recanvis que subministra. S'aplicarà el % de descompte ofertat per a cada tipus de marca als imports establerts al pressupost de sortida per a cada una d'elles i que en base a l'import resultant s'aplicarà la fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Acreditació: Amb la declaració signada de l'oferta (Annex 2 del PCAP).

Justificació: L'establiment d'un percentatge de descompte permet a l'IMPJB conèixer, de forma objectiva i transparent, el cost real dels materials necessaris per al manteniment de la maquinària al llarg de tota la vigència del contracte. Atès que les màquines objecte del contracte corresponen a diverses marques i models, la fixació d'un descompte uniforme sobre els preus oficials de cada fabricant garanteix la comparabilitat entre ofertes, facilita el control econòmic de les actuacions i contribueix a l'optimització dels recursos públics.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

3. Per tenir un servei o equip propi d'enginyeria industrial – 35 punts.

Per disposar d'un servei o equip que pugui dur a terme la certificació i homologació de les implementacions que es realitzin a les màquines objecte de contracte.

Acreditació: Amb la declaració signada de l'oferta (Annex 2 del PCAP).

En el cas de ser proposada adjudicatària haurà d'aportar el certificat de col·legiació de l'enginyer/a industrial i la documentació que acrediti la seva vinculació laboral amb l'empresa (contracte laboral, rebut de liquidació de cotitzacions RNT o rebut d'autònom) que acrediti la tinença del servei o equip d'enginyeria industrial.

Justificació: La disponibilitat d'un equip o servei propi permet a l'empresa adjudicatària dur a terme, de forma autònoma i sense dependència de tercers, la certificació i homologació sobre la maquinària de l'IMPJB. A més, garanteix una agilitat en els terminis d'execució, un control tècnic més rigorós i una reducció del risc d'incidències derivades de la subcontractació d'aquests serveis.

4. Per la disponibilitat de tenir un torn industrial a les pròpies instal·lacions – 30 punts.

Per la disponibilitat de tenir un torn industrial que permeti la confecció de peces mecàniques a les seves instal·lacions.

Acreditació: Amb la declaració signada de l'oferta (Annex 2 del PCAP).

En el cas de ser proposada adjudicatària haurà d'aportar fotografies de la maquinària instal·lada a les seves dependències i una declaració d'inventari de maquinària de

l'empresa (o factura de compra de l'equipament) que acrediti la tinença del torn industrial.

Justificació: Disposar d'aquest equipament permet a l'adjudicatari elaborar peces mecàniques a les pròpies instal·lacions, sense recórrer a proveïdors externs ni assumir els terminis d'espera que això comporta, optimitzant així el temps de reparació de la maquinària. Aquesta capacitat productiva pròpia constitueix una garantia addicional de continuïtat del servei i de reducció dels temps d'immobilització de la maquinària.

Criteris de desempat

1	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
---	--

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
Joan Andreu Verdaguer Vizcarra, Director de Serveis Transversals	Antonio García Bravo, Director de Serveis de Conservació
Laura Lázaro Plaza, Cap d'Àmbit Les Corts-Sarrià-Sant Gervasi	Jordi Rodríguez Martín, Cap d'Àmbit Ciutat Vella-Sant Martí

12. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost net.

13. Termini de garantia

S'estableix un període de garantia d'1 any.

Les avaries estaran cobertes dins un període de garantia establert amb un mínim de 3 mesos i no es contemplaran en el pressupost corresponent de reparació. En cas de les peces de recanvi, tindran una garantia d'1 any, si el termini de garantia del fabricant és superior a l'any, serà el termini del fabricant el que prevalgui.

14. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

15. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament d'Equip Motor, i es proposa a Anna Pons Porcel, coordinadora d'Equip Motor com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

16. Modificacions del contracte

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 20 % del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Causa de modificació	%
Increment, per causes no previstes del nombre d'actuacions a realitzar sobre els vehicles i maquinària objecte del contracte	20
Increment del nombre de màquines o vehicles a mantenir	
Augment de costos per modificacions en equips elèctrics	

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

17. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les activitats següents que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques per a la bona prestació del servei:

- **Tots els manteniments preventius.**
- **Els manteniments correctius.** Únicament es podran subcontractar excepcionalment determinades reparacions correctives prèvia aprovació per part de Parcs i Jardins. Per fer-ho, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe justificatiu indicant els motius (com ara una especialització concreta), la raó social del taller alternatiu i la documentació necessària d'homologació i capacitat del personal, sense que això suposi cap recàrrec econòmic per a Parcs i Jardins.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària sí que podrà subcontractar amb tercers la realització de les prestacions següents, amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP:

- **La implementació d'accessoris o complements.**
- **Els treballs de carrosseria i pintura.**
- **Hidràulica**

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

20. Confidencialitat

L'adjudicatari queda expressament obligat a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

21. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 400.000 euros.

22. Règim específic de penalitats

S'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Molt Greu
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat dels usuaris			X
Utilitzar per a usos propis o de tercers les instal·lacions de l'IMPJB de Barcelona			X

Utilitzar per a usos propis o de tercers un vehicle, màquina, tractor o complement pendent de reparació o ja reparat.			X
Tancament del taller sense causa justificada (festa local, sanitari, etc.)			X
La demora injustificada en el lliurament de la maquinària, superant en més de 3 dies hàbils el termini de reparació prèviament acordat (quan es produeixi en 5 o més ocasions anuals)			X
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que comprometin la seguretat dels usuaris		X	
La demora injustificada en el lliurament de la maquinària, superant en més de 3 dies hàbils el termini de reparació prèviament acordat (quan es produeixi en 3 o 4 ocasions anuals)		X	
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que no comprometin la seguretat dels usuaris	X		
L'incompliment del compromís sobre comunicació de les actuacions a l'Equip Motor de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona	X		
La demora injustificada en el lliurament de la maquinària, superant en més de 3 dies hàbils el termini de reparació prèviament acordat (quan es produeixi en 1 o 2 ocasions anuals)	X		

PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de manteniment integral i revisió de les màquines d'obra pública i agrícola, i accessoris propietat de l'Institut Municipal de Parc i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 118.120,44 €, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2027, 2028 i 2029. Aquest pressupost es distribueix en dos lots: el Lot 1 per un import de 86.807,82 euros, i el Lot 2 per un import de 31.312,62 euros.

La coordinadora d'Equip Motor,