

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Òrgan de contractació	La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025
Objecte:	Servei de manteniment de maquinària de jardineria propietat de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible
Responsable del contracte	Anna Pons Porcel
Direcció/ Servei	Direcció de Serveis Transversals / Equip Motor
Títol / Nom curt contracte	Manteniment de maquinària de jardineria
Codi CPV	50530000-9 Serveis de reparació i manteniment de maquinària; 50531000-6 Serveis de reparació i manteniment de maquinària no elèctrica; 50532000-3 Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica i equips associats
Pressupost de licitació	32.245,05 €
VEC	58.627,36 €
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	No		
% Qualificació contracte mixt atès VEC		Determinació del preu	Preus unitaris
Tipus de Procediment	Obert Simplificat Abreujat	Harmonitzat	No
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	No
Subrogació	No	Contracte reservat	No
Durada inicial	2 anys	Durada Pròrrogues	2 anys
Periodicitat factures	Mensual		

Índex

1.	Antecedents i necessitats a satisfer.....	2
2.	Objecte del contracte	3
3.	Insuficiència de mitjans.....	3
4.	Procediment d'adjudicació	3
5.	Mesures de contractació pública sostenible.....	3
6.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	4
7.	Termini d'execució.....	7
8.	Requisits de solvència	7
9.	Relació habitual amb menors	7
10.	Criteris d'adjudicació.....	7
11.	Termini de garantia	10
12.	Revisió de preus	11
13.	Responsable del contracte	11
14.	Modificacions del contracte.....	11
15.	Subcontractació	11
16.	Cessió del contracte.....	12
17.	Tractament de dades de caràcter personal.....	12
18.	Confidencialitat	12
19.	Pòlissa de responsabilitat civil.....	12
20.	Règim específic de penalitats.....	12

1. Antecedents i necessitats a satisfer

El departament d'Equip Motor i Serveis Auxiliars, dins la Direcció de Serveis Transversals de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), és l'encarregat de la gestió, manteniment i control de la maquinària de jardineria utilitzada per les diferents brigades i serveis de l'Institut.

L'IMPJB disposa d'un ampli parc de maquinària de jardineria format, entre d'altres, per tallagespes, desbrossadores, bufadors, motoserres, tallatanques i altra maquinària auxiliar necessària per a les tasques de conservació i manteniment dels espais verds de la ciutat. Atès l'ús intensiu d'aquests equips, és necessari garantir-ne el correcte funcionament, la seguretat dels operaris i la continuïtat dels serveis prestats.

Per tal d'assegurar la disponibilitat permanent d'aquesta maquinària, i atès que el manteniment preventiu es realitza directament al taller propi de l'Institut, resulta

imprescindible disposar d'un servei extern de suport que permeti efectuar les reparacions i actuacions derivades d'avaries o incidències complexes que actualment s'escapen de la capacitat interna per falta de recursos econòmics, materials i de personal.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el servei de manteniment de la maquinària de jardineria de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, amb la finalitat de garantir-ne el correcte estat de conservació, funcionament i seguretat, així com la continuïtat dels serveis municipals que en depenen, amb mesures de contractació pública sostenible.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots. Atesa la naturalesa de les prestacions, en tractar-se del manteniment integral d'un parc de maquinària lleugera i eines manuals de jardineria (tallagespes, desbrossadores, motoserres, bufadors, etc.) que comparteixen característiques mecàniques molt similars i requereixen un mateix tipus de subministrament i de perfil tècnic, no és possible entendre-les com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent.

3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que, tot i que l'objectiu a mitjà termini és adquirir les eines necessàries per assumir internament la totalitat de les reparacions, actualment l'IMPJB no té ni el personal ni prou mitjans materials per atendre determinats manteniments correctius i diagnosi d'avaries complexes que es plantegen. Per aquest motiu, s'entén que l'objecte del contracte requereix de forma transitòria la contractació d'una empresa amb els coneixements especialitzats i recursos específics en la reparació d'aquesta maquinària.

4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es tramitarà per procediment obert simplificat abreujat.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relatiu a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

Títol
Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible
Pressupost base de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.
Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
Pla o mesures d'igualtat
Comunicació inclusiva
Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

b) Mediambientals

Títol
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles
Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants
Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus
Recollida selectiva de residus

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	26.648,80 €
	Tipus d'IVA 21 %	5.596,25 €
	TOTAL	32.245,05 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Institut no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

b. Distribució pressupostària

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i les partides pressupostària següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2027	21400	17101	4060	13.324,40 €	21%	2.798,12 €	16.122,52 €
2028	21400	17101	4060	13.324,40 €	21%	2.798,13 €	16.122,53 €
			TOTAL	26.648,80 €		5.596,25 €	32.245,05 €

Quadre de costos directes i indirectes

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	6.063,80 €
Cotitzacions socials	2.103,30 €
Materials	14.226,89 €
TOTAL Costos directes	22.393,99 €
Costos indirectes	Import €
Despeses Generals d'estructura	2.911,17 €
TOTAL Costos indirectes	2.911,17 €
Benefici Industrial	Import €
Benefici Industrial	1.343,64 €
TOTAL Benefici industrial	1.343,64 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici Industrial)	26.648,80 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del Sector del Comerç del Metall de la província de Barcelona pels anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08000765011993), publicat el 16 de març de 2026. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre d'hores, segons s'especifica en el plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Retribució salarial i complements (1)	Altres complements i revisions salarials	Núm. d'hores
Oficial 1a (Nivell 5)	24.746,34 €	16.344,55 €	80
Oficial 2a (Nivell 5)	24.746,34 €	11.182,77 €	190

(1) Salari base + complements obligatoris que preveu el conveni de referència.

Oficial de 1 ^a		
Nivell salarial 5 <i>Operaris</i>	Salari base	24.746,34 €
	Complements conveni	
	Complements (plus mercat)	14.249,10 €
	Revisions salarials	2.095,45 €
	Total	41.090,89 €
	Absentisme	2.465,45 €
	Total cost empresa	43.556,34 €
	Cotitzacions socials	15.114,05 €
	Preu hora base	24,64 €
	Preu hora cotitz. social	8,55 €
	Total preu/hora	33,19 €
	Total hores	80
	Total oficial de 1 ^a	2.655,20 €
Oficial de 2 ^a		
Nivell salarial 5 <i>Operaris</i>	Salari base	24.746,34 €
	Complements conveni	
	Complements (plus mercat)	9.350,55 €
	Revisions salarials	1.832,22 €
	Total	35.929,11 €
	Absentisme	2.155,75 €
	Total cost empresa	38.084,86 €
	Cotitzacions socials	13.215,45 €
	Preu hora base	21,54 €

Preu hora cotitz. social	7,47 €
Total preu/hora	29,01 €
Total hores	190
Total oficial de 2ª	5.511,90 €

d. VEC. Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	58.627,36 €
------------------------------------	--------------------

VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
26.648,80 €	26.648,80 €	5.329,76 €		58.627,36 €

En aquest sentit, es fa constar que els preus unitaris previstos per al contracte s'han determinat a partir de l'anàlisi dels preus habituals del sector i es consideren ajustats als preus de mercat.

7. Terminis d'execució

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que:

La durada del contracte serà de 2 anys, comptats a partir del dia que es fixi en l'acta d'inici del servei i amb possibilitat de pròrroga per un termini de 2 anys.

8. Requisits de solvència

Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat no es requereix acreditar la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional.

9. Relació habitual amb menors

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris

d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Criteris avaluable automàticament, puntuació total: 100 punts**1. Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 30 punts:**

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaset*a del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la *Gaset*a Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la *Gaset*a Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Els preus unitaris oferts no poden sobrepassar els preus unitaris de sortida, en cap cas.

Justificació: Atès que es tracta d'un servei de manteniment de maquinària, una part significativa del pressupost es correspon als costos dels materials i recanvis, és primordial garantir que l'empresa adjudicatària subministri recanvis de la màxima qualitat i durabilitat per a aquesta maquinària de jardineria sotmesa a un desgast intensiu. I, per això, la puntuació a atorgar es limita a 30 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuïnt els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

2. Pel percentatge de descompte sobre el preu de venda al públic, del catàleg de recanvis i consumibles de les marques detallades (respecte als preus oficials de venda de la marca), fins a 5 punts.

S'oferirà un descompte de catàleg dels recanvis Stihl, Husqvarna, Toro, EGO, Arvipo, Honda i altres marques de maquinària.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli l'oferta de major percentatge de descompte sobre el preu de venda sobre el catàleg de recanvis que subministra. S'aplicarà el % de descompte ofertat per a cada tipus de marca als imports establerts al pressupost de sortida per a cada una d'elles i que en base a l'import resultant s'aplicarà la fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Acreditació: Amb la declaració signada de l'oferta (Annex 2 del PCAP).

Justificació: Aconseguir una millora en el preu i ajustar i optimitzar els recursos. Atès que els aprovisionaments i recanvis suposen la major part de la despesa d'aquest contracte, s'atorga una puntuació rellevant a aquest criteri.

3. Per la reducció del temps de resposta de l'avís de reparació per a la posterior recollida de la maquinària, fins a 25 punts.

S'atorgarà puntuació per la rapidesa en donar resposta a l'avís de reparació per a la recollida de les màquines i eines avariades a les instal·lacions de l'Institut, d'acord amb el següent barem:

- Temps de resposta inferior a 10 hores laborables des de l'avís: **25 punts.**
- Temps de resposta inferior a 24 hores i fins a 10 hores laborables des de l'avís: **15 punts.**

Acreditació: Amb la declaració signada de l'oferta (Annex 2 del PCAP).

Justificació: La reducció en el temps de resposta minimitza els períodes d'inactivitat de la maquinària de jardineria i garanteix que hi hagi una continuïtat en el servei de manteniment dels espais verds.

4. Per la reducció del temps de reparació de la maquinària, fins a 25 punts.

S'atorgarà puntuació per la rapidesa en la reparació de les màquines i eines avariades. El temps de reparació serà des de la recollida de la maquinària fins al lliurament efectiu, un cop reparades, a les instal·lacions de l'Institut, d'acord amb el següent barem:

- Temps de reparació inferior a 2 dies laborables des de la recollida: **25 punts.**

- Temps de reparació inferior a 5 dies i fins a 2 dies laborables des de la recollida:
15 punts.

Acreditació: Amb la declaració signada de l'oferta (Annex 2 del PCAP).

Justificació: La reducció del temps en l'assistència és una millora per a l'Institut, ja que garanteix la disponibilitat contínua de les eines i màquines per a les brigades i evita la interrupció de les tasques de conservació dels espais verds.

5. Per l'extensió del termini de garantia de les reparacions i les peces, fins a 15 punts.

S'atorgarà puntuació a aquelles ofertes que ampliin el termini de garantia obligatori per a la mà d'obra i les peces substituïdes:

- Ampliació a 12 mesos de garantia (total: 15 mesos les avaries i 24 mesos per a les peces) : **15 punts.**
- Ampliació a 6 mesos de garantia (total: 9 mesos per avaries i 18 mesos per a les peces): **10 punts.**

Acreditació: Amb la declaració signada de l'oferta (Annex 2 del PCAP).

Justificació: Obtenir una garantia estesa assegura una major fiabilitat en les reparacions mecàniques i allarga la vida útil de la maquinària.

Puntuació totals dels criteris automàtics: 100

Criteris de desempat

1	Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit al període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes
2	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Termini de garantia

S'estableix un període de garantia de 12 mesos.

Les avaries estaran cobertes dins un període de garantia establert amb un mínim de 3 mesos. En cas de les peces de recanvi, tindran una garantia de 12 mesos o el que ofereixi l'adjudicatari, si el termini de garantia del fabricant és superior, serà el termini del fabricant el que prevalgui.

12. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

13. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament d'Equip Motor, i es proposa a Anna Pons Porcel, coordinadora d'Equip Motor, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

14. Modificacions del contracte

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 20 % del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Causa de modificació	%
Increment, del nombre d'actuacions a realitzar sobre la maquinària objecte del contracte	20
Increment del nombre de màquines a mantenir (per exemple, per noves adquisicions de l'Institut)	

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

15. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques per a la bona prestació del servei:

- **Totes les reparacions i manteniments correctius ordinaris encomanats.** Únicament es podran subcontractar excepcionalment determinades reparacions correctives altament especialitzades prèvia aprovació per part de l'IMPJB. Per fer-ho, l'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe justificatiu indicant els motius (com ara una especialització concreta), la raó social del taller alternatiu i la documentació necessària d'homologació i capacitació del personal, sense que això suposi cap recàrrec econòmic per a l'IMPJB.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària sí que podrà subcontractar amb tercers la realització de les prestacions següents, amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP:

- **La implementació d'accessoris o complements.**
- **Els treballs de pintura o soldadures complexes.**

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

16. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

17. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

18. Confidencialitat

L'adjudicatari queda expressament obligat a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

19. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 150.000 euros.

20. Règim específic de penalitats

S'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Molt Greu
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que suposin un risc molt greu per a la seguretat dels usuaris.			X
Utilitzar per a usos propis o de tercers les instal·lacions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.			X

Utilitzar per a usos propis o de tercers una màquina o eina pendent de reparació o ja reparada.			X
Tancament del taller sense causa justificada (festa local, sanitari, etc.).			X
La demora injustificada en 5 o més incompliments en el termini d'un mes dels terminis de resposta i del termini assenyalat per a la reparació.			X
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que comprometin la seguretat dels usuaris.		X	
La demora injustificada en 3 o 4 incompliments en el termini d'un mes dels terminis de resposta i del termini assenyalat per a la reparació.		X	
Deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques establertes en aquest contracte que no comprometin la seguretat dels usuaris.	X		
La demora injustificada en 1 o 2 incompliments en el termini d'un mes dels terminis de resposta i del termini assenyalat per a la reparació.	X		
L'incompliment del compromís sobre comunicació de les actuacions a l'Equip Motor de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona.	X		

PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei de manteniment de la maquinària de jardineria de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 32.245,05 euros, IVA inclòs (dels quals 26.648,80 euros són pressupost net i 5.596,25 euros són en concepte d'IVA), el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2027 i 2028.

La coordinadora d'Equip Motor,