

Foment de Ciutat, S.A.

F260000643

La Direcció Tècnica de Foment de Ciutat, SA emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DE LES MEMÒRIES TÈCNIQUES D'ANÀLISI DE LA REGULARITZACIÓ DE L'ACTIVITAT I DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE 10 EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT, ALS DISTRICTES DE SANT ANDREU I DE NOU BARRIS; I PER LA REALITZACIÓ D'UN PLA D'ACTUACIÓ PER ETAPES DE 222 EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT, DELS 10 DISTRICTES DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: Foment de Ciutat, SA és una societat municipal que, entre les seves funcions, desenvolupa actuacions de gestió, coordinació i impuls de projectes i obres vinculades a l'espai públic, les infraestructures urbanes i la transformació urbana als àmbits que li siguin encomanats per l'Ajuntament de Barcelona.

En relació als treballs a impulsar per a cadascun dels equipaments objecte d'estudi, l'empresa adjudicatària haurà de redactar una memòria tècnica que inclogui, d'una banda, l'anàlisi de les actuacions necessàries per a la regularització de l'activitat desenvolupada a l'equipament en la data de formalització del contracte i, de l'altra, l'avaluació de l'estat de conservació de l'edifici i de les seves instal·lacions, per tal de detectar deficiències i proposar les mesures correctores que es considerin necessàries.

Un cop identificades i valorades les actuacions requerides als 10 equipaments objecte d'estudi, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un Pla d'actuació per fases o etapes dels 222 equipaments de proximitat, prioritzant les intervencions segons la seva urgència, impacte i viabilitat. Aquest pla haurà de ser contrastat i validat amb la Direcció de Serveis de Coordinació Tècnica Territorial i Ocupació, la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals i la Direcció Tècnica de Foment de Ciutat SA.

Les dades detallades de l'activitat es troben al plec de prescripcions tècniques.

Segon.- Període d'execució/durada del contracte:

El termini per a dur a terme els treballs objecte de contractació s'estableix en: **VINT SETMANES, que es corresponen:**

Descripció	Termini
Redacció de memòries tècniques de regularització i d'estat de conservació	20 setmanes (inclou 4 setmanes per lliurar la versió final des del vistiplau de FdC)
Pla d'actuació per etapes	12 setmanes (inclou 4 setmanes per lliurar la versió final des del vistiplau de FdC)

Tercer.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels treballs referits a l'encapçalament.

Foment de Ciutat, S.A.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Anna Sánchez Patús
Directora Tècnica
Foment de Ciutat, SA