

FOMENT DE CIUTAT, SA

CONTRACTE TIPUS

SERVEIS DE REDACCIÓ DE LES MEMÒRIES TÈCNIQUES D'ANÀLISI DE LA REGULARITZACIÓ DE L'ACTIVITAT I DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE 10 EQUIPAMENTS DE PRÒXIMITAT, ALS DISTRICTES DE SANT ANDREU I DE NOU BARRIS; I PER LA REALITZACIÓ D'UN PLA D'ACTUACIÓ PER ETAPES DE 222 EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT, DELS 10 DISTRICTES DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

F260000643

Foment de Ciutat, S.A.**REUNIDES**

D'una part el senyor, major d'edat, amb DNI i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Pintor Fortuny 17-19 de Barcelona (08001).

I d'altra el senyor, major d'edat, amb DNI.....i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de la societat Mercantil "FOMENT DE CIUTAT, SA", domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19 i amb NIF A-62091616, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona Actua en la seva condició de Director General de la Societat d'acord amb l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona,, de data, amb el núm. del seu protocol, quedant facultat per a la signatura del present contracte i de qualsevol incidència que es pogués generar en la seva execució.

El segon en nom i representació de (en endavant "el Contractista"), amb CIF F-....., domiciliada a, constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel Notari Inscrita en el Registre Actua en la seva condició de membre del Consell Rector apoderat de la Cooperativa d'acord amb l'escriptura

EXPOSEN

I.- FOMENT DE CIUTAT, SA és una societat municipal amb capital 100% de l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, modificats mitjançant acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió celebrada en data 25 de juliol de 2014, FOMENT DE CIUTAT, SA té per objecte la planificació, disseny, implementació i avaluació de projectes estratègics en l'àmbit de l'objecte social de la Societat.

III.- FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment del mandat rebut, ha convocat un procediment obert de contractació per a l'adjudicació del contracte de SERVEIS DE REDACCIÓ DE LES MEMÒRIES TÈCNIQUES D'ANÀLISI DE LA REGULARITZACIÓ DE L'ACTIVITAT I DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE 10 EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT, ALS DISTRICTES DE SANT ANDREU I DE NOU BARRIS; I PER LA REALITZACIÓ D'UN PLA D'ACTUACIÓ PER ETAPES DE 222 EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT, DELS 10 DISTRICTES DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Diari Oficial de la Unió Europea de data xxxxx i al Perfil del Contractant de data

IV.- El Contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FOMENT DE CIUTAT, SA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del procediment obert de contractació, que ha quedat a disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES**1.- OBJECTE**

Foment de Ciutat, S.A.

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per efectuar el SERVEIS DE REDACCIÓ DE LES MEMÒRIES TÈCNIQUES D'ANÀLISI DE LA REGULARITZACIÓ DE L'ACTIVITAT I DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE 10 EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT, ALS DISTRICTES DE SANT ANDREU I DE NOU BARRIS; I PER LA REALITZACIÓ D'UN PLA D'ACTUACIÓ PER ETAPES DE 222 EQUIPAMENTS DE PROXIMITAT, DELS 10 DISTRICTES DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE que s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Condicions Administratives Particulars, com a annex núm. 1
- El Plec de Clàusules Tècniques Particulars, com a annex núm. 2
- L'oferta presentada, que s'acompanya com a annex núm. 3
- Còpia de la fiança, com annex núm. 4

L'objecte del contracte s'executaran principalment en actuacions de reurbanització, remodelació i millora de l'espai públic, infraestructures urbanes, mobilitat, accessibilitat, xarxes de serveis, drenatge, sanejament, estabilització de terrenys i altres actuacions d'obra civil impulsades per Foment de Ciutat. Les funcions descrites en aquest document s'entenen referides a aquest àmbit d'actuació.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts i formant part integrant del Contracte.

Dins de l'objecte del contracte es troba donar compliment a les mesures antifrau previstes i a la rendició de comptes prevista a la documentació de licitació i a la normativa reguladora.

En cas de discordança o contradicció amb el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

FOMENT DE CIUTAT, SA podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present contracte.

1.2.- Les tasques inherents a l'equip, són les que es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu:

Sense caràcter limitatiu, l'equip adscrit al contracte desenvoluparà les funcions següents:

- Recopilació i revisió de documentació existent.
- Verificació de la planimetria disponible.
- Realització d'aixecaments planimètrics complementaris quan sigui necessari.
- Visites d'inspecció als 10 equipaments seleccionats.
- Presa de dades in situ.
- Elaboració de reportatge fotogràfic.
- Anàlisi dels antecedents administratius de les activitats.
- Anàlisi dels antecedents de l'edifici.
- Classificació i caracterització de les activitats implantades.
- Revisió de les condicions de legalització de l'activitat.
- Anàlisi del compliment normatiu aplicable.
- Revisió de les condicions d'accessibilitat.
- Revisió de les condicions de seguretat contra incendis.

Foment de Ciutat, S.A.

- Revisió de les condicions de salubritat.
- Revisió de les condicions de confort climàtic.
- Revisió de les emissions i afeccions ambientals.
- Revisió de les instal·lacions existents.
- Identificació d'incompliments normatius.
- Definició de mesures correctores per a la regularització.
- Valoració econòmica de les mesures correctores.
- Elaboració de plànols de deficiències.
- Elaboració de plànols de propostes correctores.
- Inspecció de l'estat general de conservació dels edificis.
- Revisió de l'estructura.
- Revisió de cobertes.
- Revisió de façanes i tancaments.
- Revisió de paviments.
- Revisió de falsos sostres.
- Revisió de revestiments interiors.
- Revisió de fusteries.
- Revisió de la xarxa de sanejament.
- Revisió de la instal·lació de fontaneria.
- Revisió de la instal·lació elèctrica.
- Revisió de les instal·lacions de telecomunicacions.
- Revisió dels sistemes de ventilació.
- Revisió dels sistemes de climatització.
- Revisió dels sistemes de calefacció.
- Revisió de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària.
- Revisió de les instal·lacions de protecció contra incendis.
- Revisió de les condicions d'accessibilitat de l'edifici.
- Identificació de patologies i deficiències.
- Classificació de les deficiències segons el grau d'urgència i gravetat.
- Determinació de l'estat de conservació de cada equipament.
- Identificació de necessitats de manteniment.
- Identificació de necessitats de reparació.
- Identificació de necessitats de reforma.

Foment de Ciutat, S.A.

- Valoració econòmica de les actuacions proposades.
- Redacció de memòries tècniques individuals dels 10 equipaments.
- Elaboració de fitxes d'estat de conservació.
- Elaboració de documentació gràfica.
- Elaboració de plànols definitius.
- Elaboració de pressupostos orientatius.
- Anàlisi de la informació disponible dels 222 equipaments.
- Identificació de tipologies d'equipaments.
- Definició de criteris de classificació.
- Definició de criteris de priorització.
- Avaluació comparativa dels equipaments.
- Establiment de nivells de prioritat d'actuació.
- Definició de fases d'implantació.
- Programació temporal de les actuacions.
- Elaboració d'un pla d'actuació per etapes.
- Elaboració de cronogrames i esquemes de desplegament.
- Elaboració del full de ruta global per als 222 equipaments.
- Assistència a reunions de coordinació.
- Assistència a reunions de seguiment.
- Redacció d'actes de reunió.
- Incorporació de comentaris i observacions de la direcció del contracte.
- Preparació de documentació de suport i presentacions.
- Elaboració de maquetes de lliurament.
- Redacció dels documents finals.
- Signatura dels documents tècnics.
- Lliurament en format PDF.
- Lliurament dels arxius editables associats.
- Organització i estructuració de la documentació final.
- Qualsevol tasca enumerada al plec de condicions tècniques a la restant documentació de licitació.
- Qualsevol altre actuació que, tot i no estar expressament enunciada, sigui necessària per a l'execució dels treballs de referència o a la finalitat del contracte.

Foment de Ciutat, S.A.

1.3.- Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de FOMENT DE CIUTAT, SA, d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta el Contractista conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi FOMENT DE CIUTAT, SA serà la base per a la tasca del Contractista.

Per tot això, el Contractista haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de FOMENT DE CIUTAT, SA per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada.

1.4.- L'import de les modificacions del contracte es fixa en un màxim de 20 % de l'import estimat. Sense perjudici d'això, les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec de clàusules particulars no podran superar, en cap cas, el valor estimat del contracte, que és igual al pressupost de licitació del contracte. En conseqüència, l'import final màxim de les modificacions vindrà donat per la diferència entre el preu del contracte adjudicat i el valor estimat del contracte, que és igual al pressupost de licitació del contracte.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

[Modificacions subjectives:]

- a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

- a. Modificacions derivades a l'increment o reducció d'amidaments, sempre que no impliqui la incorporació de preus nous no previstos al procediment de contractació.

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del servei de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.

Foment de Ciutat, S.A.

- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual

No hi ha limitacions quantitatives en relació a modificacions a la baixa, no obstant, en cas que siguin superiors al 20% de l'import d'adjudicació, el contractista podrà resoldre el contracte.

Les modificacions que s'acordin seran obligatòries pel contractista. En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir prestant els serveis amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Així mateix es podrà modificar el contracte per les causes previstes als articles 205 i 206 LLCSP en les condicions i requisits establerts.

El procediment per aquest modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

1.5.- El Contractista resta obligat a rescabalar a FOMENT DE CIUTAT, SA el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució del servei objecte del present Contracte, i per raons imputables al Contractista poguessin imposar-li, facultant FOMENT DE CIUTAT, SA expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

2.1.- L'import total estimat a abonar al Contractista s'estableix en la quantitat xxxxx, IVA exclòs.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu no és fix total i alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar als equips destinats a la realització dels treballs durant la durada d'aquells els preus unitaris de l'annex número 3 del present contracte.

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous del personal contractat i prèviament validat per a atendre el servei.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa.
- Les despeses del manteniment a càrrec del contractista.
- Assegurances de tota mena.
- Import escaient per al desenvolupament de l'aplicació informàtica descrita al Plec de clàusules tècniques particulars.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Les despeses derivades de la redacció i aplicació del pla antifrau o mesures antifrau.
- Les despeses relatives a la recopilació i remissió de la documentació prevista a la documentació de licitació i la de la normativa.
- Els costos que puguin derivar-se de la prestació del servei de forma extraordinària per esdeveniments en horari extracontractual o en festius no previstos inicialment.

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, i també l'IVA.

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.5, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

Foment de Ciutat, S.A.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- Els honoraris corresponents a les Memòries Tècniques i al Pla d'actuació per etapes es facturaran mitjançant certificacions parcials associades al grau d'execució dels treballs, d'acord amb la distribució següent:

Memòries Tècniques:

- 20% a la comunicació de l'adjudicació.
- 55% al lliurament de les maquetes.
- 15% al lliurament de la versió adaptada a les esmenes formulades per la Direcció del contracte.
- 10% a l'aprovació definitiva dels treballs.

Pla d'actuació per etapes:

- 20% a la comunicació de l'adjudicació.
- 55% al lliurament de la maqueta.
- 15% al lliurament de la versió adaptada a les esmenes formulades per la Direcció del contracte.
- 10% a l'aprovació definitiva dels treballs.

L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de FOMENT DE CIUTAT, SA, que es realitzarà dins dels terminis previstos per la llei 15/2010, de 5 de juliol. Les factures s'hauran de presentar el dia 5 del mes següent a la prestació dels serveis. FOMENT DE CIUTAT, SA podrà rebutjar aquelles factures que presentin una data de factura que difereixi de la data d'entrada en registre.

D'acord amb allò establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures en el Sector Públic, que té com a objectius agilitzar els procediments de pagament als proveïdors i donar certesa de les factures pendents de pagament existents, com elements clau per a millorar la competitivitat de les empreses, i d'allò fixat a l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, GOB/151/2014 d'11 de novembre, el contractista haurà de facturar mitjançant facturació electrònica a través del servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), amb el codi DIR3: LA0009214, a l'adreça de la bústia d'enviament: <https://efact.eocat.cat/bustia/>.

Caldrà presentar el quadre de preus degudament complimentat.

3.2.- En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demanés el contractista, les quantitats endeutades meritaren l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

3.3.- Per a la cessió o endós de qualsevol factura serà necessària la prèvia conformitat de FOMENT DE CIUTAT, SA.

4.- PERSONAL DEL SERVEI

4.1.- La responsabilitat professional i facultativa recaurà en el senyor xxxxx, amb titulació habilitant.

4.2.- FOMENT DE CIUTAT, SA designa com a coordinador del Servei al Sr., que exercirà les oportunes funcions de supervisió de l'execució de l'encàrrec.

4.3.- L'equip mínim que intervindrà es correspondrà a allò previst al plec de condicions, amb la dedicació necessària per a l'execució dels treballs conforme a les condicions de la documentació de licitació i el present contracte, incloent l'assistència a reunions, documentació de seguiment i implementació d'esmenes/ajustos.

5.- TERMINI

El termini de prestació del servei és de **VINT SETMANES**, que es corresponen:

Descripció	Termini
Redacció de memòries tècniques de	20 setmanes (inclou 4 setmanes per

Foment de Ciutat, S.A.

regularització i d'estat de conservació	lliurar la versió final des del vistiplau de FdC)
Pla d'actuació per etapes	12 setmanes(inclou 4 setmanes per lliurar la versió final des del vistiplau de FdC)

6.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

6.1.- Si per causes imputables al Contractista es procedís a la paralització del servei que defineix aquest contracte, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà imposar una penalització de euros per dia sense prestar el servei.

6.2.- Si la suspensió del servei fos superior a ... dies, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà optar per resoldre el Contracte.

6.3.- Si la paralització del servei no és imputable al Contractista, FOMENT DE CIUTAT, SA abonarà al mateix.

6.4.- En tot cas les parts realitzaran les actuacions necessàries per tal de no interrompre la prestació del servei que és objecte del present contracte.

7.- GARANTIES I ASSEGURANCES

7.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Contractista .

7.2.- El Contractista queda obligat, durant el termini de duració del contracte a atendre consultes i aclariments que FOMENT DE CIUTAT, SA li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a FOMENT DE CIUTAT, SA.

7.3.- Durant la vigència del Contracte, el Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a allò previst al plec de condicions.

8.- RÈGIM DE FIANCES

8.1.- S'incorpora a aquest contracte, com a annex núm. 4, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars del procediment obert de contractació, quedant l'original en poder de FOMENT DE CIUTAT, SA, fiantant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

8.2.- La fiança respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a FOMENT DE CIUTAT, SA per tercers; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

8.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 10.1 i 10.2, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per FOMENT DE CIUTAT, SA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

8.4.- L'esmentada fiança serà retornada a partir dels 6 mesos de finalització del servei, a plena satisfacció de FOMENT DE CIUTAT, SA la prestació del servei, i lliurada tota la documentació que sigui pertinent.

L'adjudicatària podrà sol·licitar una reducció de la fiança al 50% un moment finalitzat el servei.

9.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

Foment de Ciutat, S.A.

9.1.- Caldrà que en tot moment, el Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i sindical, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de FOMENT DE CIUTAT, SA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

10.- PENALITZACIÓ, RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

10.1.- En cas d'incompliment o compliment deficient de les prestacions objecte del present contracte FOMENT DE CIUTAT, SA apercebrà l'adjudicatari requerint-li la correcta execució de la prestació en un termini adequat, en cas de persistència FOMENT DE CIUTAT, SA, podrà optar per:

- a.- Subcontractar dits treballs a un tercer a càrrec del contractista, sense perjudici d'altres accions (resolució de contracte i/o execució de la garantia)
- b.- Retenir l'import del serveis prestats durant el mes en que s'hagués produït el fet, que serà retornat en el moment en que es realitzi la prestació.
- c.- Aplicar una penalització.

10.2.- Seran causa de penalitzacions:

10.2.1.- L'incompliment per part del Contractista del Pla d'Igualtat entre homes i dones, o del Pla contra l'Assetjament Sexual i per raó de sexe. Per aquesta causa es preveu una penalització de 50 euros diaris per cada dia d'incompliment.

10.2.2.- L'incompliment per part del Contractista del manteniment de les condicions laborals del personal contractat comunicat a FOMENT DE CIUTAT, SA. Per aquesta causa es preveu una penalització d'1,5 vegades el perjudici causat al treballador per mes (o en proporció al mes). En cas d'esmenar-se aquesta situació de forma retroactiva voluntàriament per part del Contractista, aquesta penalització quedarà reduïda a un 10% del perjudici causat al treballador.

10.2.3.- En el supòsit en que el contractista incompleixi els terminis de pagament als subcontractistes i proveïdors o incompleixi l'obligació de lliurar informació al respecte en els termes indicats a la clàusula 11 respectivament, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà imposar una penalització al contractista de 50 euros per cada dia de retard en el pagament de cada factura o en el lliurament de la informació sol·licitada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

10.2.4.- L'incompliment consistent en la manca de lliurament, dins dels terminis establerts, de qualsevol documentació exigida pels Plecs, pel contracte, per la normativa aplicable o requerida per Foment de Ciutat, SA per al correcte seguiment, control i execució del contracte. S'inclouen, entre d'altres, la documentació indicada a la clàusula 1.F del Plec de Condicions Particulars, els informes de seguiment, les acreditacions documentals, les declaracions responsables, els plans exigibles, la documentació relativa al personal adscrit, així com qualsevol altre document que l'adjudicatari estigui obligat a aportar durant la vigència del contracte.

Per aquesta causa es preveu una penalització de 100 € (cent euros) per cada dia natural de retard en el lliurament de la documentació requerida, a comptar des de la data en què aquesta hagués hagut de ser presentada o des del requeriment efectuat per Foment de Ciutat, SA.

10.2.5.- L'incompliment de l'obligació de garantir la continuïtat en la prestació del servei, ja sigui per l'absència injustificada del personal adscrit, per la manca de cobertura efectiva de baixes, permisos o vacants, per la substitució de personal sense la comunicació o autorització prèvia exigida als Plecs, o per qualsevol altra circumstància imputable a l'adjudicatari que comporti una disminució efectiva dels recursos compromesos o una afectació al normal desenvolupament dels treballs.

També constituirà incompliment la manca de garantia del traspàs de coneixement i del període de solapament exigint als Plecs en els casos de substitució de personal, fins i tot quan aquesta es produeixi per causes justificades.

Foment de Ciutat, S.A.

Per aquesta causa es preveu una penalització de 250 € (dos-cents cinquanta euros) per cada dia natural en què no es garanteixi la correcta continuïtat del servei o no es disposi dels recursos humans compromesos, sense perjudici de l'obligació de l'adjudicatari de restablir immediatament la prestació i de les altres conseqüències contractuals que puguin correspondre.

10.3.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La declaració judicial d'insolvència o procediment obert de contractació, la intervenció judicial o la inhabilitació segons la Llei 9/2017
- Greus deficiències en el compliment del servei prestat.

En aquest darrer cas, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà optar per al resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, garantint mitjançant aquestes noves condicions que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments del Contractista i que aquest no incorrerà en nou incompliments.

La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades produirà els efectes següents:

- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà continuar el servei pel procediment que estimi més convenient.
- FOMENT DE CIUTAT, SA farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets de FOMENT DE CIUTAT, SA a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

10.4.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà al Contractista totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el dos per cent (2%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, haurà de tornar-se al Contractista la fiança en el termini d'un mes, a comptar de la data de rescissió del Contracte.

10.5.- En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Contractista, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

10.6.- El Contractista es compromet expressament, quant a les seves relacions comercials amb els subcontractistes i proveïdors amb els qui contracti per a l'execució del servei contractat, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que, s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la "Llei de Morositat"), i en especial, quant als terminis de pagament establerts a continuació i de comprovació i validació de factures.

En aquest sentit, el contractista es compromet expressament a abonar les factures als seus subcontractistes i proveïdors en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la recepció de les mercaderies o la prestació del servei, a no ser que, contractualment, el contractista i el subcontractista o proveïdor hagin pactat un termini de pagament superior que, en tot cas, no podrà superar els seixanta (60) dies naturals. En el supòsit que el contractista hagi disposat contractualment amb els seus subcontractistes i proveïdors un procediment d'acceptació o de comprovació per verificar la

Foment de Ciutat, S.A.

conformitat dels bens o dels serveis amb allò disposat al contracte, el contractista abonarà les factures en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data en la que es realitzi l'acceptació o verificació dels bens o serveis. Aquesta acceptació o verificació s'haurà de produir en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data de recepció dels bens o de la prestació dels serveis. Dintre d'aquest termini s'haurà de formular, en el seu cas, els motius de disconformitat.

El contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Aquestes obligacions del termini de pagament del contractista amb els subcontractistes i proveïdors, així com la de lliurament d'informació i documentació prevista a la clàusula següent, tenen la consideració de condicions essencials d'execució i el seu incompliment permetrà la imposició al contractista de les penalitats previstes a tal efecte a la clàusula 10.2.3 del present contracte.

11.- DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA.

El Contractista, durant la vigència del Contracte i el període de garantia corresponent, accepta proporcionar a FOMENT DE CIUTAT, SA la següent informació:

Amb caràcter únic:

- Declaracions responsable relatius al compliment del pla antifrau, ètic, de conflicte d'interessos de tot el personal que contracti l'adjudicatari. Aquesta declaració haurà de constar que haurà de comunicar qualsevol canvi en aquestes condicions.
- Adscripció del personal. Identificant nom, cognoms, DNI, tipus de contracte, Jornada laboral, antiguitat.

S'haurà d'actualitzar qualsevol canvi.

A. Amb caràcter mensual:

- Relació detallada dels subcontractistes i proveïdors que participin o hagin participat en l'execució de l'obra objecte del present contracte en el mes en curs, junt amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que estiguin relacionades amb els terminis de pagament.
- Justificant de compliment dels pagaments als subcontractistes i proveïdors dintre dels terminis de pagament establerts a la clàusula 9.1.F del Plec de condicions administratives.
- Fulls de cotització a la Seguretat Social o bé els rebuts d'autònoms en el seu cas, així com els fulls de salari de tot el personal que presta els seus serveis en el programa i justificant de pagament als treballadors

B. A requeriment de FOMENT DE CIUTAT, SA.

- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i proveïdors que participin en l'execució de l'obra objecte del present contracte, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.
- Documentació relativa a l'acreditació del compliment de les obligacions de transparència.
- Quanta informació raonable i rellevant addicional pugui ser sol·licitada al contractista per FOMENT DE CIUTAT, SA en relació al compliment dels terminis de pagament establerts.

Aquesta informació es lliurarà a FOMENT DE CIUTAT, SA en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del seu requeriment.

12.- CONFIDENCIALITAT.

El contractista s'obliga a guardar secret i a mantenir en la més estricta confidencialitat tota la informació, documentació, dades, antecedents, etc. a que tingui accés o coneixement en compliment d'aquest

Foment de Ciutat, S.A.

contracte, ja sigui subministrada per FOMENT DE CIUTAT, SA o obtinguda en el marc del present contracte o per l'execució del mateix, i a subministrar-la únicament a personal autoritzat expressament per FOMENT DE CIUTAT, SA. El contractista s'abstindrà també d'efectuar qualsevol tractament, ja sigui reproducció, ús i/o conservació, amb les dades de tot tipus subministrades per FOMENT DE CIUTAT, SA, o rebudes de tercers que intervinguin en el contracte, per a finalitats diferents a l'estricta compliment del present contracte. En cap cas, no podran accedir tercers a aquestes dades o arxius.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tota l'execució del contracte i per un termini mínim de 5 anys a comptar des de la finalització del contracte.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a FOMENT DE CIUTAT, SA per resoldre el present contracte i a una indemnització pel perjudici causat.

En el supòsit que, per a la realització de l'encàrrec efectuat per aquest contracte, FOMENT DE CIUTAT, SA lliuri al contractista, qualsevol tipus de documentació (incloses bases de dades dels usuaris i usuàries dels serveis o del personal contractat), s'entendrà que la mateixa es lliura amb caràcter confidencial, i per a la única finalitat d'executar l'objecte d'aquest contracte o de servir com a referència per a futures prestacions de serveis similars, a efectes estadístics. El contractista es compromet a utilitzar aquesta documentació únicament per a la finalitat autoritzada per aquest contracte i a no difondre-la ni comunicar-la a tercers (excepte als seus col·laboradors que per raó precisament de la seva col·laboració l'hagin de conèixer i sempre que aquests assumeixin, les mateixes obligacions que el contractista).

El Contractista no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec, ni realitzar cap tipus de manifestació pública o privada sobre les tasques que realitza per FOMENT DE CIUTAT, SA. Qualsevol altre ús que el contractista vulgui fer d'aquest encàrrec, s'haurà de comunicar prèviament a FOMENT DE CIUTAT, SA, a fi d'obtenir-ne la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres del contractista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

13.- PROTECCIÓ DE DADES

L'adjudicatari s'obliga a donar compliment a allò què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal i Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que fa referència al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. Aquesta obligació té el caràcter d'essencial, conforme a allò previst a l'art. 211.1.f LLSP. En particular a:

1. La documentació presentada per les persones usuàries que contingui dades de caràcter personal haurà de ser tractada per l'adjudicatari, havent de prendre totes les mesures necessàries, amb expressa referència als deures d'informació als afectats.
2. En cas que sigui necessari el seu tractament per tercers s'haurà d'informar als interessats. En qualsevol cas el tractament de les dades queda limitat a allò que sigui necessari per l'execució del servei, entre el què es considera l'avaluació.
3. Les persones interessades/afectades podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a l'adjudicatari, com entitat responsable del tractament, a l'adreça que es comuniqui.
4. Les dades que pugui demanar Foment de Ciutat/Ajuntament de Barcelona es considera que seran amb caràcter anonimitzat, a efectes d'avaluació. No obstant per tal de validar la correcta execució del contracte i, en el seu cas, de les despeses generades, Foment de Ciutat podrà demanar dades concretes als efectes de verificar la bondat i correcció del servei, el que pot implicar la cessió de dades personals.
5. La finalitat d'aquestes dades serà verificar la correcta execució del contracte, i el correcte seguiment del mateix. Aquestes dades no seran cedits a tercers, a excepció de l'accés a les mateixes en el marc d'auditories o revisions dels expedients.

Foment de Ciutat, S.A.

6. L'avaluació resultant hauran de tenir les dades anonimitzades, però el contractista haurà de guardar les dades concretes i totals que han permès la seva confecció durant un termini de 4 anys des de la finalització del servei. Aquestes dades es podran demanar en el marc del punt anterior.

14.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa el present document per les parts.

Foment de Ciutat SA

El contractista