

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Procediment:	Contracte menor amb concurrència
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres per la renovació de fancoils de la instal·lació de climatització de l'Espai Jove Les Basses, al Districte de Nou Barris
Pressupost net (IVA exclòs) 39.945,62 €	
IVA tipus (21%) 8.388,58 €	
Pressupost (IVA inclòs) 48.334,20 €	
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</i>	
CPV :	45331220-4 – Treballs d'instal·lació d'aire condicionat

Antecedents

L'Espai Jove Les Basses, és un equipament juvenil, públic i municipal del districte de Nou Barris, situat al barri del Turó de la Peira, creat per dinamitzar l'entorn sociocultural del barri, i donar resposta a les necessitats i inquietuds del veïnat, amb la finalitat de millorar el benestar de les persones, especialment adreçat al jovent.

Aquest espai es troba adientment condicionat per dur a terme les activitats a les que està destinat. Entre d'altres instal·lacions, disposa d'una instal·lació de climatització, amb un sistema de fancoils murals, que subministren fred i calor, en funció de la època de l'any.

Tot i que la producció de fred/calor funciona raonablement bé, els elements terminals, atesa la seva edat, comencen a tenir alguns problemes de funcionament i rendiment, a més de que produeixen cada cop més sorolls i vibracions. Alguns d'aquests fancoils, han estat substituïts.

Objecte del contracte

El present contracte contempla els treballs necessaris per a instal·lar nous elements terminals de la instal·lació de climatització, formada per fancoils murals de terra de les diferents dependències, en substitució dels equips existents que ja presenten moltes deficiències i han quedat obsolets. El centre disposa d'alguns fancoils tipus cassette, que no estan inclosos en el present contracte.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Tanmateix, l'Ajuntament de Barcelona no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquesta obra per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contracte del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

Altres consideracions

La proposta es centra en substituir els 25 aparells de clima indicats al plec, per uns altres d'equivalents, tot mantenint la potència tèrmica i millorant les prestacions que ofereix la nova tecnologia.

Els motors seran de tipus EC, els quals permeten optimitzar la energia mitjançant la commutació electrònica.

Per dur a terme les tasques s'ha de tenir en compte:

- Substitució element a element segons emplaçament, amb la potència indicada al plec.
- Respectar l'emplaçament, i adaptar en cas que sigui necessari, tenint el compte la entrada dels tubs pel terra.
- Efectuar purga de la instal·lació abans i després de la posada en marxa.
- Fer proves de funcionament (posada en marxa de la instal·lació), tot incloent preses de temperatura.
- Enretirada dels equips substituïts, tot lliurant documentació de gestor autoritzat.

Les actuacions queden descrites al plec adjunt, que conté la informació gràfica, memòria, i el pressupost justificat.

L'empresa adjudicatària haurà de controlar i tenir cura de l'espai ocupat, mantenint les condicions de neteja i ordre d'aquest, assegurant la màxima disposició dels espais no afectats per l'actuació a les persones usuàries de l'edifici i minimitzant les afectacions.

Per aquest motiu, l'empresa s'encarregarà de contactar amb els serveis tècnics del districte de bon principi i amb els gestors del centre mentre duri l'obra, per coordinar les franges horàries de treball, i les mesures de protecció i neteja per al correcte funcionament de l'Espai Jove durant les obres.

L'empresa adjudicatària també haurà de lliurar, en acabar, tota la documentació referent a la instal·lació i altra documentació tècnica: memòria, plànols as-built, esquemes, fitxes tècniques, manual de manteniment, inventari, etc.

Pressupost

El preu del contracte es calcula com a màxim en **48.334,20** euros amb el següent desglossament: import net 39.945,62 euros, tipus impositiu del 21% d'IVA, import de l'IVA de 8.388,58 euros.

Lloc de realització de la prestació

Espai Jove Les Basses, al carrer Teide 20.

L'àmbit d'actuació compren tots els espais amb elements terminals tipus mural de l'edifici, a excepció de la zona amb equips tipus cassette.

Això inclou espais a les plantes Soterrani -1, Planta Baixa, Planta Primera, Planta Segona i Planta Tercera, segons plec.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del contracte s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació.
Des de la signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, el termini d'execució és de 2 mesos.

Criteris adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

S'atorgarà la màxima puntuació, de 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores.

La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la [Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà l'oferta més baixa i/o l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Selecció del proveïdor/a:

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, seguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació**. (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en forma agregada en el Perfil del Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.