

PLEC DESCRIPTIU DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS TERMINALS DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMA DE L'ESPAI JOVE LES BASSES

Introducció

El present plec conté la informació necessària per poder executar l'expedient de substitució dels elements terminals de climatització de l'espai Jove les Basses.

Aquest local es troba al carrer Teide, 16-20, al districte de Nou Barris, de Barcelona.

L'àmbit d'actuació compren tots els espais amb elements terminals tipus mural de terra de l'edifici, a excepció de la zona amb equips tipus cassette.

Això inclou espais a les plantes Soterrani -1, Planta Baixa, Planta Primera, Planta Segona i Planta Tercera.

Descripció i emplaçament dels elements

Les unitats terminals, seran totes de tipus mural de terra, i substitueixen una a una les ja existents.

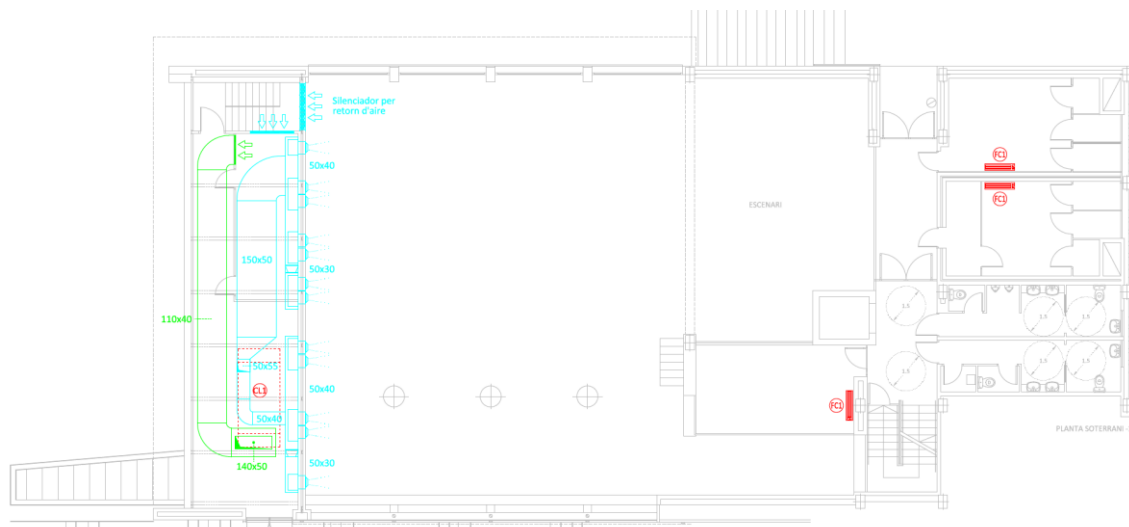
A continuació es defineixen, planta a planta, tots els elements:

Els elements instal·lats en la actualitat, formen part d'aquest llistat:

Ref	Marca	Model	Tipus	Pot. Fred kW	Pot. Calor kW	Caba l m³/h	Dimensions Alt x ample x fons
FC 1	TERMOVE N	FL 450 SE 2R	Terra	3287	4108	760	550x1140x260
FC 2	TERMOVE N	FL650 SE 2R	Terra	4222	5322	1000	550x1330x260
FC 3	TONON	VTP 50	Terra	4400	6590	920	525x1409x230
FC 4	ROCA	RFC 130	Terra	1500	2060	300	530x510x218
FC 5	DAITSU	FCSD-16	Cassette	8500	10300	1650	290x1130x600
FC 6	CIATESA	-	Terra	4222	5200	1150	494x1258x250
FC 7	TERMOVE N	FL200 SE 2R	Terra	1507	2154	380	550x875x260

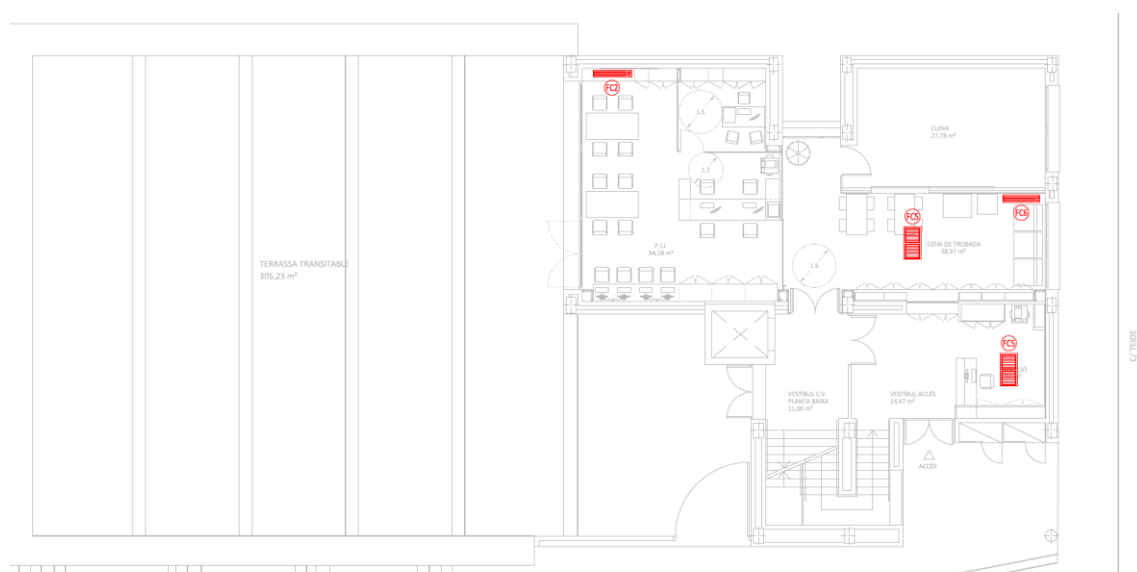
Són fancoils d'aigua a 2 tubs, connectats a circuit de clima general de l'edifici, que disposa de 2 bombes de calor d'un total de 127,8 kW de fred i 138,2 kW de calor. La instal·lació està legalitzada amb núm. RITE-14-2006249-Q.

Planta Soterrani -1



Al Soterrani -1, hi ha 3 elements, de les mateixes característiques. Es tracta de tres elements de tipus FC1, amb les característiques indicades al llistat anterior.

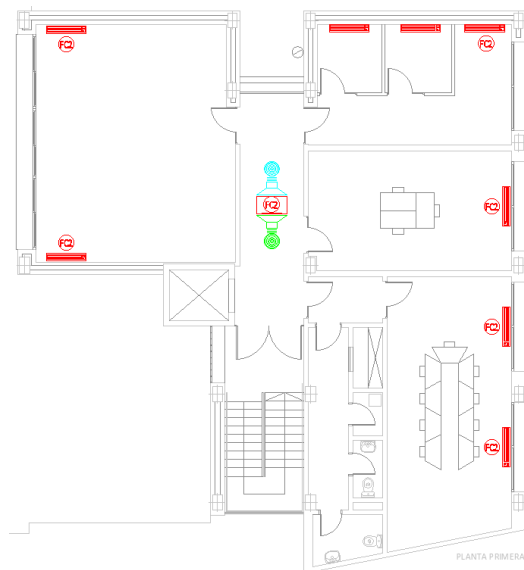
Planta Baixa



A la Planta Baixa, hi ha 4 elements en total, dels que només 2, formen part de l'expedient. Els altres dos són fan coils tipus Cassette, que no s'han de substituir.

Els elements són un de tipus FC2 i un altre de tipus FC6.

Planta Primera

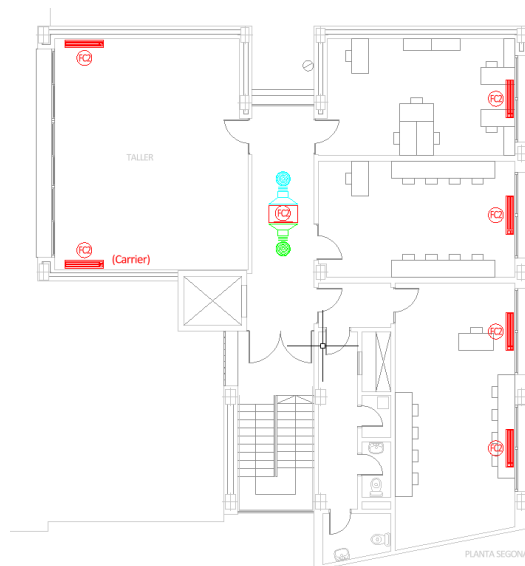


La planta primera disposa de 8 fan coils tipus mural de terra en total. D'aquesta planta s'han de canviar tots excepte els de la sala amb tres estances petites, cadascuna de les quals disposa d'una consola marca Kosner, que s'han de mantenir i no estan incloses a l'expedient.

Per tant, d'aquesta planta només estan incloses 5 unitats de tipus FC2.

L'element instal·lat al cel ras de passadís, no forma part de l'expedient.

Planta Segona

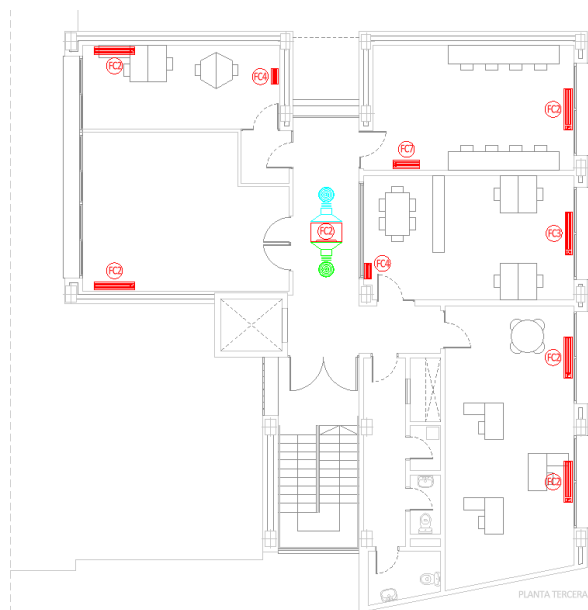


La planta segona, disposa de 5 fan coils tipus mural de terra, de codi FC2. S'han de canviar tots.

També disposa d'una consola Carrier, que tanmateix s'ha de substituir. Les característiques són similars a les que disposen de codi FC2.

L'element instal·lat al cel ras de passadís, tampoc no forma part de l'expedient.

Planta Tercera



La planta tercera disposa de:

- 5 fancoils tipus consola mural, de codi FC2
- 1 fancoils tipus consola mural, de codi FC3
- 2 fancoils tipus consola mural, de codi FC4
- 1 fancoils tipus consola mural, de codi FC7

En resum, les unitats existents a substituir són, per plantes:

Planta	Uts	Tipus
P Soterrani-1	3	FC1
P Baixa	1	FC2
	1	FC6
P Primera	5	FC2
P Segona	5	FC2
	1	Carrier (=FC2)
P Tercera	5	FC2
	1	FC3
	2	FC4
	1	FC7
Total	25	

Numèricament per elements:

FC1	3
FC2	15
FC3	1
FC4	2
FC5	0
FC6	1
FC7	1
Carrier (FC2)	1
Total	25

Elements a substituir

La proposta es centra en substituir els aparells indicats a plec tot tenint en compte:

- Substitució element a element segons emplaçament, amb la potència i cabal indicada al plec (equivalents).
- Respectar l'emplaçament, i adaptar en cas que sigui necessari, tenint el compte la entrada dels tubs pel terra i les dimensions de l'espai disponible.

Els nous models de fancoils a instal·lar seran amb motors EC 230V i baix nivell sonor. Cal incloure peus, vàlvula de tres vies i controlador integrat.

Es planteja la substitució per elements terminals de la sèrie FSE i FXE, de la marca Kosner. Els elements que es faran servir, estan definits en el següent quadre.

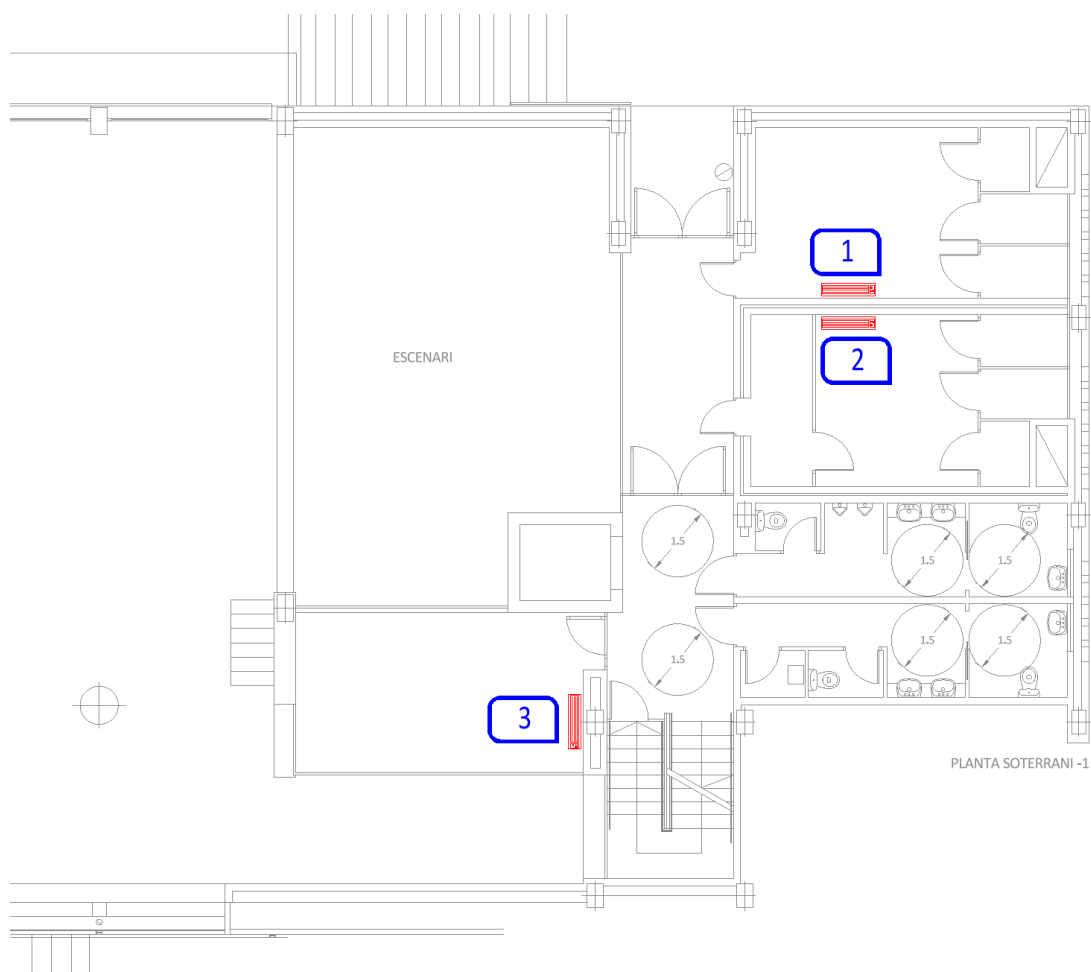
Model	Pot. Fred	Pot. Calor	Cabal	Dimensions
	kW	kW	m ³ /h	mm
FSE 220 VA	1850	1960	320	870x540x125
FSE 420 VA	3300	3510	560	1270x540x125
FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
FXE 530 VA	4010	4380	745	1070x520x220
FXE 830 VA	6610	6860	1100	1270x520x220

La distribució i emplaçaments dels nous elements serà la següent:

Planta Soterrani -1

Hi ha tres unitats en total, segons plànol adjunt. S'indiquen al següent quadre.

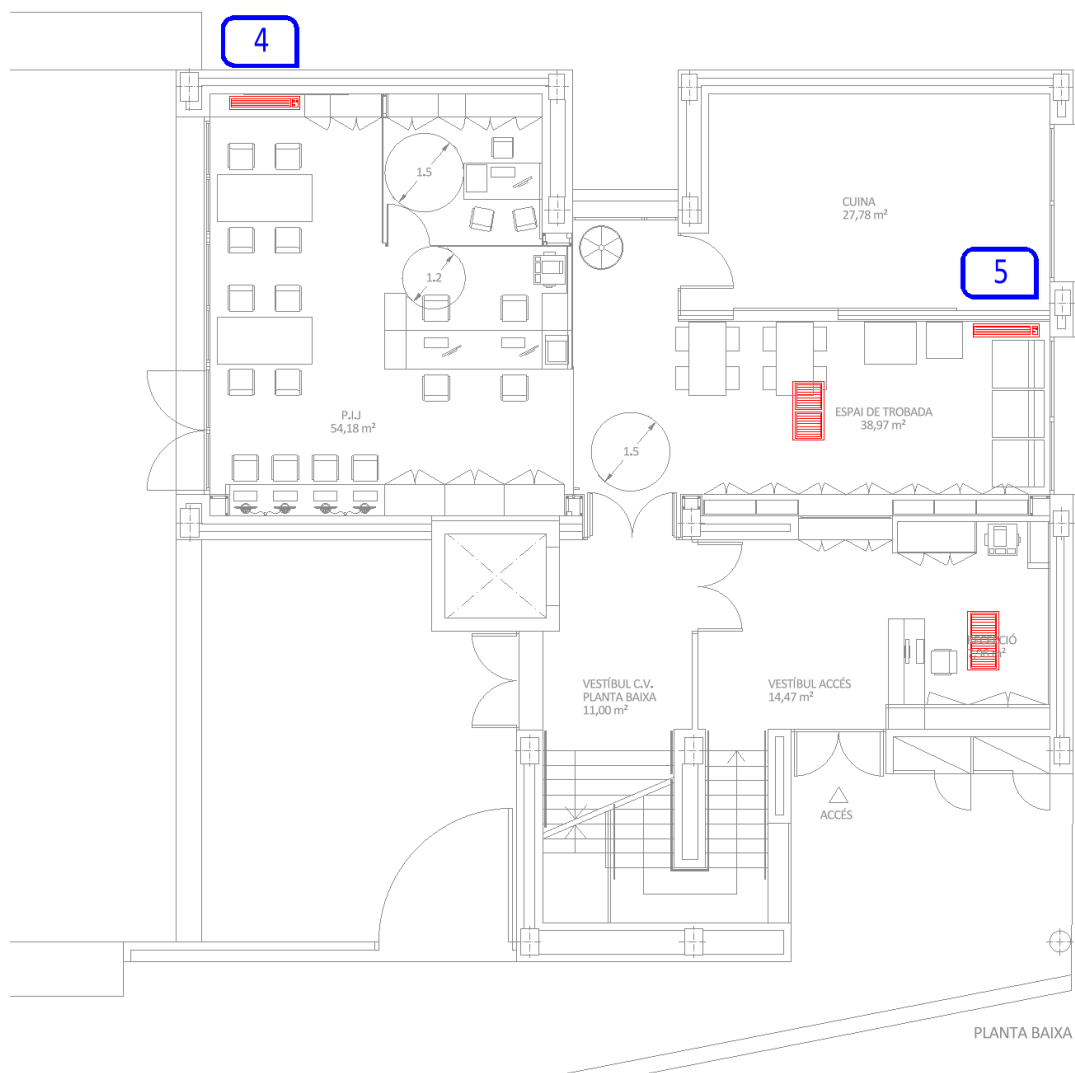
	Model	Pot. Fred	Pot. Calor	Cabal	Dimensions
		kW	kW	m ³ /h	mm
1	FSE 420 VA	3300	3510	560	1270x540x125
2	FSE 420 VA	3300	3510	560	1270x540x125
3	FSE 420 VA	3300	3510	560	1270x540x125



Planta Baixa

Hi ha dos unitats en total, segons plànol adjunt. S'indiquen al següent quadre.

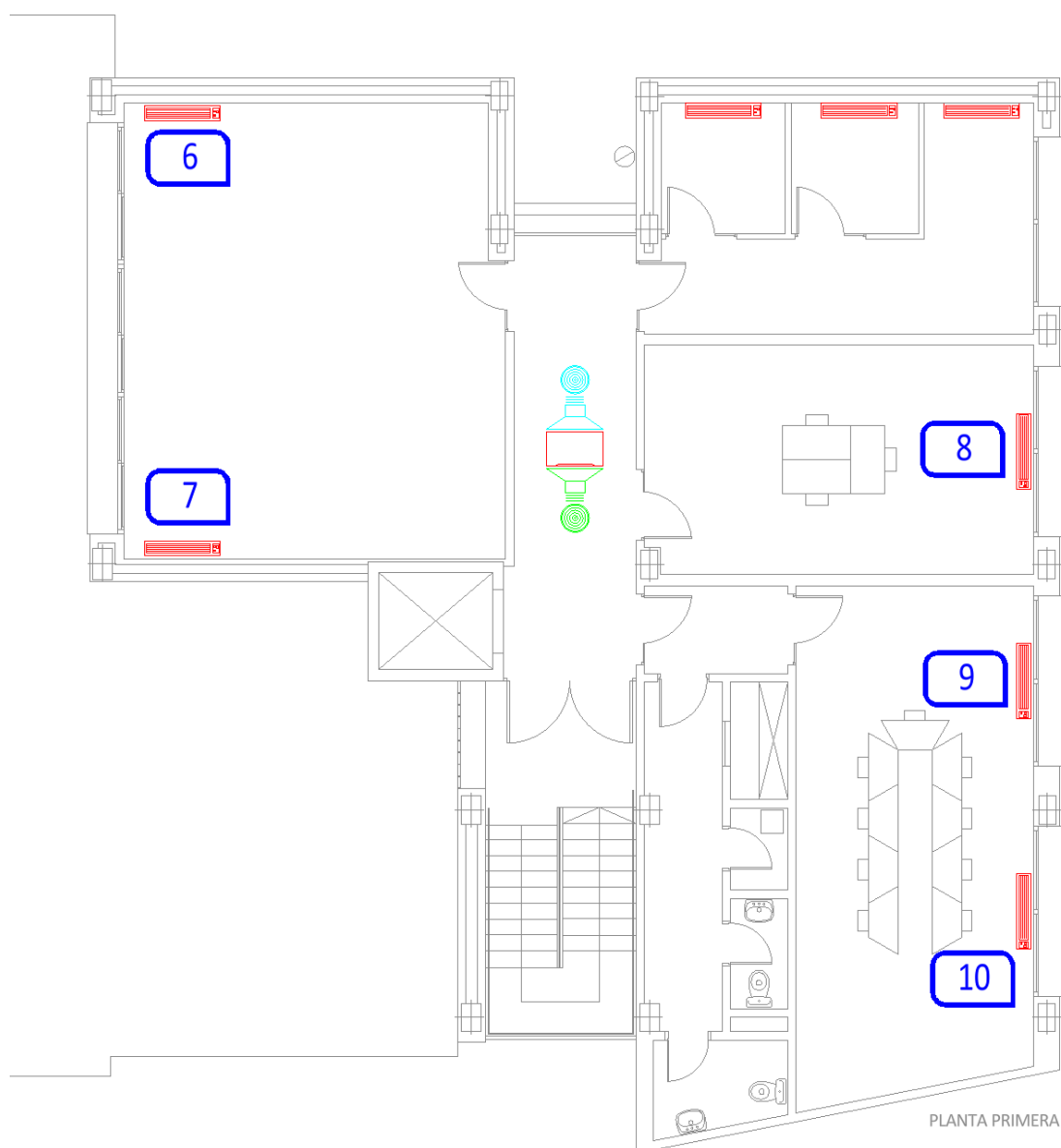
	Model	Pot. Fred	Pot. Calor	Cabal	Dimensions
		kW	kW	m ³ /h	mm
4	FXE 630 VA	4540	5060	800	1070x520x220
5	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125



Planta Primera

Hi ha cinc unitats en total, segons plànol adjunt. S'indiquen al següent quadre.

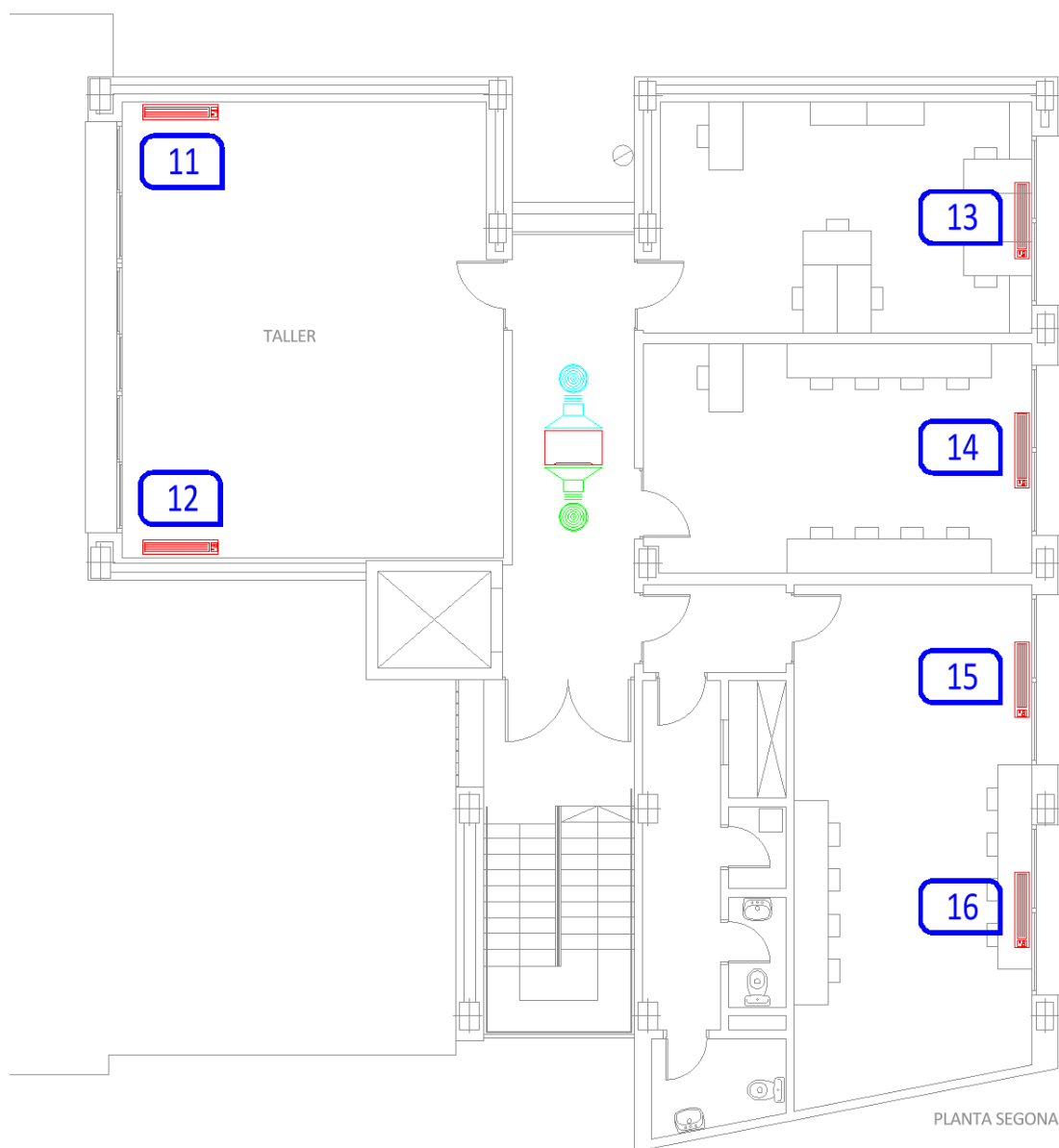
	Model	Pot. Fred	Pot. Calor	Cabal	Dimensions
		kW	kW	m ³ /h	mm
6	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
7	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
8	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
9	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
10	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125



Planta Segona

Hi ha sis unitats en total, segons plànol adjunt. S'indiquen al següent quadre.

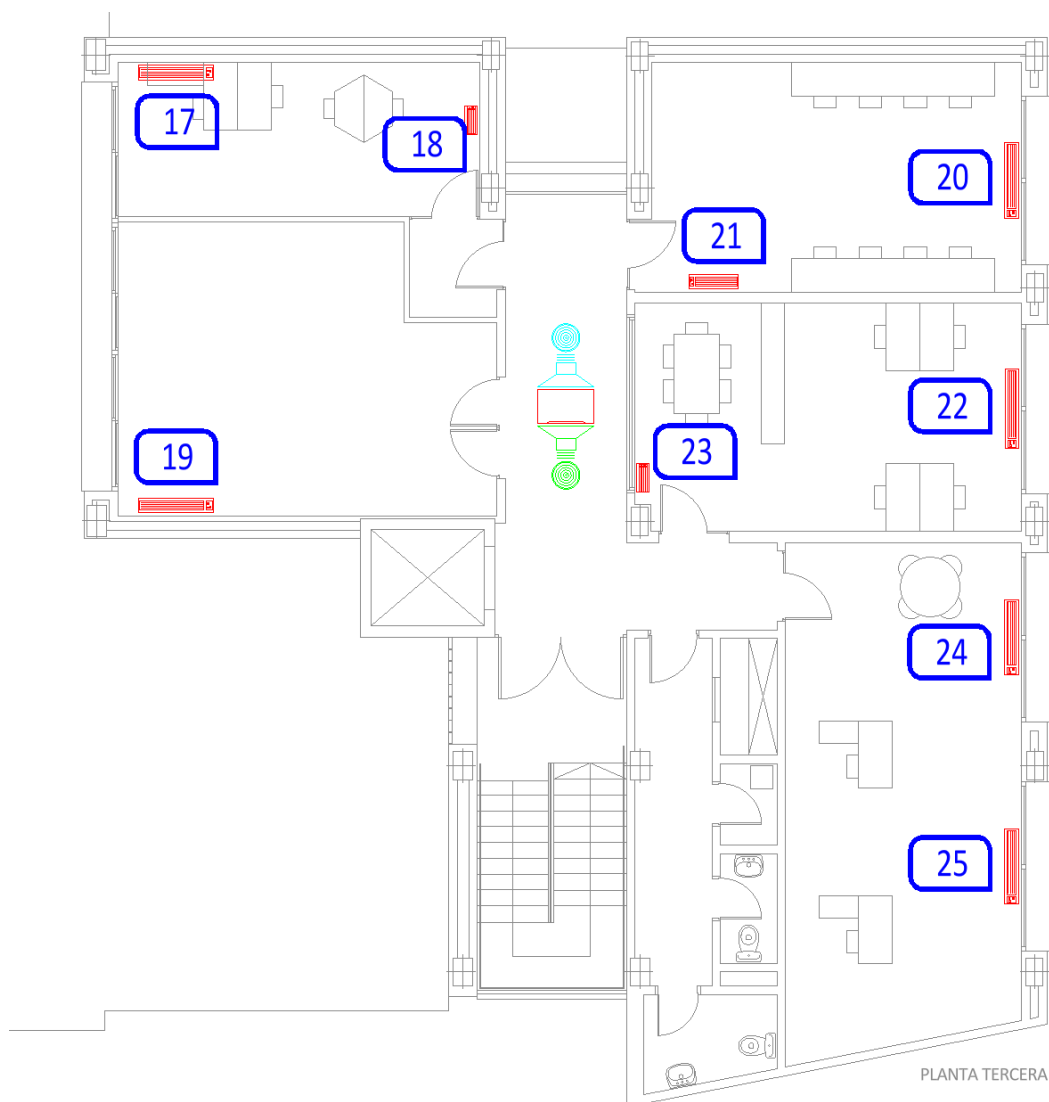
	Model	Pot. Fred	Pot. Calor	Cabal	Dimensions
		kW	kW	m ³ /h	mm
11	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
12	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
13	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
14	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
15	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
16	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125



Planta Tercera

Hi ha nou unitats en total, segons plànol adjunt. S'indiquen al següent quadre.

	Model	Pot. Fred	Pot. Calor	Cabal	Dimensions
		kW	kW	m ³ /h	mm
17	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
18	FSE 220 VA	1850	1960	320	870x540x125
19	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
20	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
21	FSE 220 VA	1850	1960	320	870x540x125
22	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
23	FSE 220 VA	1850	1960	320	870x540x125
24	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125
25	FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125



Quadre resum:

Model	Pot. Fred	Pot. Calor	Cabal	Dimensions	Unitats
	kW	kW	m ³ /h	mm	
FSE 220 VA	1850	1960	320	870x540x125	3
FSE 420 VA	3300	3510	560	1270x540x125	3
FSE 520 VA	3800	4000	630	1470x540x125	18
FXE 630 VA	4540	5060	800	1070x520x220	1
Total					25

Altres consideracions

L'empresa adjudicatària haurà de controlar i tenir cura de l'espai ocupat, mantenint les condicions de neteja i ordre d'aquest, assegurant la màxima disposició dels espais no afectats per l'actuació a les persones usuàries de l'edifici i minimitzant les afectacions. Per aquest motiu, l'empresa s'encarregarà de contactar amb els serveis tècnics del districte de bon principi i amb els gestors del centre mentre duri l'obra, per coordinar les franges horàries de treball, i les mesures de protecció i neteja per al correcte funcionament de l'Espai Jove durant les obres.

L'empresa adjudicatària també haurà de lliurar, en acabar, tota la documentació referent a la instal·lació i altra documentació tècnica: memòria, plànols as-built, esquemes, fitxes tècniques, manual de manteniment, inventari, legalització tèrmica, etc.

Pressupost

El preu del contracte es calcula com a màxim en **48.334,20** euros amb el següent desglossament: import net **39.945,62** euros, tipus impositiu del 21% d'IVA, import de l'IVA de **8.388,58** euros.

Lloc de realització de la prestació

L'àmbit d'actuació compren tots els espais amb elements terminals tipus mural de terra de l'edifici, a excepció de la zona amb equips tipus cassette.

Això inclou espais a les plantes Soterrani -1, Planta Baixa, Planta Primera, Planta Segona i Planta Tercera.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del contracte s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació.

Des de la signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, el termini d'execució és de 2 mesos.