

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT I CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2602849

Tipus contracte: Obra

Objecte: Obra de substitució dels pinacles de la façana principal de la Seu del Districte de Sarrià – Sant Gervasi

Exercici pressupostari): 2026

Pressupost net (sense l'IVA): 21.483,12 €

IVA tipus: 21% 4.511,46 €

Pressupost (IVA inclòs): 25.994,58 €

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

Aplicació pressupostària: 0605 D/93314/63320

Actuació: P05602701 - Manteniment d'edificis i solars no centralitzats

Finançament afectat: sí

CPV: 45454100-5 Treballs de restauració

Antecedents

El Districte de Sarrià - Sant Gervasi ha de contractar les obres de substitució dels pinacles de la façana principal de la Seu del Districte, situada a la plaça del Consell de la Vila, 7, atès que aquests elements presenten un procés de degradació, amb trencaments parcials, esquerdes i fissures que comporten risc de desprendiments i afecten tant la seguretat dels vianants com la conservació dels mateixos elements ornamentals. L'actuació té per finalitat recuperar la integritat, durabilitat i condicions de seguretat dels pinacles, mitjançant la substitució dels elements deteriorats per peces reproduïdes de característiques anàlogues a les existents i la seva integració amb els acabats de la façana, d'acord amb les determinacions de la memòria valorada redactada a aquest efecte.

Els treballs no afecten a l'estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra, ni comporten una alteració de les seves condicions estructurals, per la qual cosa no es requereix l'informe de l'oficina de supervisió a què es refereix l'article 235 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017 aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, atesa la naturalesa i el valor estimat del contracte, es considera procedent la seva tramitació mitjançant contracte menor; l'objecte del contracte no ha estat alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient la contractació menor amb lliure concurrència i publicitat a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per Acord de la Comissió de Govern de data 23 de gener de 2020.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de substitució dels pinacles de la façana principal de la Seu del Districte de Sarrià - Sant Gervasi, d'acord amb les determinacions establertes a la "Memòria valorada de restauració dels pinacles de la façana principal de la Seu del Districte de Sarrià - Sant Gervasi."

Els treballs comprenen la retirada manual dels elements deteriorats dels pinacles existents de pedra artificial i la seva substitució per noves peces de característiques anàlogues a les existents. A aquest efecte, es preveu l'obtenció d'un motlle a partir del pinacle ornamental que es conserva en millor estat, la reproducció de les noves peces en taller, la retirada dels elements malmesos i la posterior col·locació de les peces reproduïdes.

L'actuació inclou també els treballs de repàs i acabat necessaris, mitjançant morters compatibles de calç i la reintegració cromàtica amb el conjunt de la façana amb pintures i veladures al silicat, de manera que es mantinguin les característiques de composició, materials, textura i cromatisme de la façana existent.

Per a l'execució dels treballs es preveu la utilització d'una plataforma elevadora amb braç articulat situada a l'espai públic davant de la façana principal. Els treballs es realitzaran de manera seqüencial, pinacle a pinacle, adoptant les mesures necessàries per evitar afectacions als paraments, fusteries i altres elements existents de l'edifici. L'execució s'haurà de compatibilitzar amb el manteniment en ús de l'accés a la Seu del Districte i ajustar-se als requeriments dels serveis tècnics municipals pel que fa als horaris de treball i als espais a ocupar.

Les característiques, amidaments, materials, procediments d'execució i resta de prescripcions tècniques de les obres són les definides a la Memòria valorada de restauració dels pinacles de la façana principal de la Seu del Districte de Sarrià - Sant Gervasi, que acompanya aquest informe i forma part de la documentació tècnica del contracte.

Atès que els treballs s'executaran parcialment a l'aire lliure i en llocs de treball que no poden quedar tancats, serà obligació del contractista complir amb la Instrucció relativa a l'aplicació de les mesures de prevenció i protecció per a les persones treballadores en cas d'exposició a altes temperatures i onades de calor (Gasetta Municipal 19/05/2026), així com amb la normativa de prevenció de riscos laborals que sigui aplicable.

Lloc de realització de la prestació

Aquesta obra es realitzarà a la Seu del Districte de Sarrià – Sant Gervasi, a la plaça Consell de la Vila 7, 08034 Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació d'aquest contracte s'iniciarà l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte, i tindrà una durada màxima de 2 mesos. Dins d'aquest termini s'hauran d'executar la totalitat dels treballs i lliurar la documentació necessària per al tancament administratiu de l'obra.

Pòlissa de responsabilitat civil

L'adjudicatària estarà obligada a tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 100.000,00 euros per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del present contracte.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27a, apartat 1.j. dels pressupostos 2026, s'estableix com a únic criteri d'adjudicació el preu de l'oferta.

Tractament de dades de caràcter personal en l'execució del contracte

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Selecció del proveïdor/a

Atesa la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar la seva oferta mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Termini de garantia

S'estableix per a aquest contracte un termini de garantia de 12 mesos, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i de l'execució ordinària del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62.1 LCSP, és el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

El/La responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62.2 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.