Direcció Tècnica IMPUQV
Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 012_P2600151
Tipus de contracte: Serveis
Títol: Programes IMPU. Projecte tècnic
Objecte: Serveis tècnics de redacció del projecte tècnic (bàsic i executiu) que desenvolupa el concurs d'idees de la Ruta de la Memòria del carrer Gran de Sant Andreu
CPV: 71242000-6; "Servicios de arquitectura: Elaboracion de proyectos y diseños, presupuestos"
Capítol: 2 -22703 Treballs tècnics
Pressupost (IVA inclòs): 16.877,63 euros
IVA tipus: 21%
Pressupost net (s / IVA): 13.948,45 euros
Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador

Antecedents

D'acord amb les funcions que l'article 2 dels Estatuts de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPUQV) atribueix a aquest organisme, i especialment les relatives a la protecció, manteniment i millora dels valors paisatgístics que conformen la imatge de la ciutat de Barcelona, així com a la coordinació de les actuacions que intervenen en la seva preservació i a la proposta de criteris i instruments orientats a la seva millora, l'Institut impulsa diverses actuacions destinades a la qualitat i la dignificació del paisatge urbà de la ciutat.

En aquest marc, atès que les parets mitgeres constitueixen elements singulars del paisatge arquitectònic i contribueixen de manera significativa a la configuració de la imatge urbana de la ciutat, l'IMPUQV promou el Programa de remodelació de parets mitgeres de Barcelona, prioritzant aquelles que reuneixen les condicions per transformar-se en una nova façana i integrar-se de manera positiva en l'espai urbà.

Dintre d'aquest Pla de Mitgeres s'ha incorporat el projecte de remodelació d'un conjunt de mitgeres situades al Carrer Gran de Sant Andreu que, arran dels canvis de planejament urbanístic, queden consolidades, perpetuant la dent de serra existent. Amb aquestes circumstàncies, i responent a la petició del Districte de Sant Andreu, s'ha plantejat la remodelació d'aquestes mitgeres consolidades amb la creació de tres grans blocs o circuits. Dos d'elles, la "Ruta Verda" i la "Ruta dels Mosaics" ja s'han executat. Pel tercer bloc es va realitzar un concurs per al disseny de la intervenció artística a 5 mitgeres del carrer Gran de Sant Andreu per a generar la "Ruta de la memòria popular de de Sant Andreu de Palomar", del que va sortir una proposta guanyadora que respon al lema "Vine a la festa!" i es centra en la festa com a eix vertebrador.

Per a dur a terme aquesta darrera transformació l'IMPUQV necessita disposar d'un projecte tècnic (bàsic i executiu) que respongui als valors de qualitat urbana, habitabilitat, sostenibilitat i/o biodiversitat i singularitat definits al Programa.

Atès que aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'IMPUQV, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

El present contracte té per objecte els serveis tècnics per a la redacció del projecte tècnic (bàsic i d'execució) per a la remodelació d'un conjunt de mitgeres situades al Carrer Gran de Sant Andreu, responent a la petició del Districte de Sant Andreu, la Ruta de la Memòria Popular de Sant Andreu. El projecte haurà de definir un tractament de façana a un total de 5 mitgeres, incorporant aïllament tèrmic, la retirada d'elements obsolets i un endreçament d'elements de serveis afegits que s'acabaran amb la materialització de la proposta guanyadora del concurs d'idees "Vine a la festa!", consistent en uns mosaics de peces ceràmiques d'uns 20x20 cm en els que es representaran imatges definides per l'equip autor de la proposta, annexada al present document.

Quantia econòmica i tipus de contracte

Atesa la naturalesa de l'encàrrec, es valora la quantia econòmica en funció de la dedicació requerida de l'equip multidisciplinari que desenvoluparà el projecte.

Per tal de determinar un preu, al ser activitats que es regeixen per la Llei 16/1989, de 17 de juliol, de defensa de la competència, no existeixen barems oficials de tarifes i està prohibit recomanar tarifes de qualsevol forma, i s'ha calculat en base als preus de mercat en aquest sector per aquest tipus de servei i s'ha proposat com a referència pel càlcul del cost laboral la taula de retribucions del *"XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficines de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad (código de convenio n.º 99002755011981), publicat al BOE el 23 de març del 2023.*

S'annexa un informe de justificació de la metodologia del càlcul d'honoraris, amb la finalitat que els licitadors puguin formular la seva oferta econòmica. Per realitzar el càlcul de costos s'ha tingut en compte el repartiment d'aquests com segueix: Despesa de personal incloent antiguitats, plus conveni i cost de la seguretat social aproximat, despeses generals el 13% i el benefici industrial el 6%.

Els preus unitaris màxims de sortida són els següents:

Hores anuals: 1792		**PREU MÀXIM LICITACIÓ (€/h)**	**EQUIP**	
NIVELL SALARIAL	**Sou anual conveni**		**% DEDICACIÓ**	**€ / h**
1	28.664,12 €	46,24	0%	0,00
2	22.224,26 €	35,85	20%	7,17
3	21.519,36 €	34,71	0%	0,00
4	19.936,66 €	32,16	65%	20,90
5	18.079,14 €	29,16	0%	0,00
6	15.921,46 €	25,68	20%	5,14
7	15.470,94 €	24,96	0%	0,00
TOTAL EQUIP REDACTOR				**33,21**

Atesa l'experiència de l'IMPUQV en aquest tipus de projecte, entenem que el projecte el pot realitzar un equip multidisciplinari compost per un arquitecte tècnic, un delineant i un administratiu amb diferents percentatges de dedicacions durant 12 setmanes de 35 hores amb un cost de **13.948,45 euros**.

Atesos els motius descrits anteriorment, i donada la inexistència de mitjans propis per dur a terme les tasques detallades, es proposa generar una despesa amb el topall de SETZE MIL VUIT-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (16.877,63 €) 21% d'IVA inclòs.

Es tracta d'un contracte a tant alçat on podran fer fins a 3 pagaments parcials d'acord amb les entregues pautades definides de la següent manera: un 10% al lliurament de l'avantprojecte, 80% de la maqueta d'executiu i 10% del lliurament definitiu.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions complementàries.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a la estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUQV, donat que és tracta d'un contracte menor, amb caràcter plurianual, que s'executarà en la seva totalitat dins d'aquest exercici i el següent, i pel qual s'ha comprovat l'existència de crèdit suficient en el pressupost.

La previsió de repartiment de la despesa és la següent:

Exercici	Import (sense IVA)	Import (amb IVA)
2026	12.553,61 €	15.189,87 €
2027	1.394,84 €	1.687,76 €
Total	**13.948,45 €**	**16.877,63 €**

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es realitzarà en la seu pròpia del proveïdor

Inici de les prestacions i termini d'execució

El contracte tindrà una durada estimada de 3 mesos que iniciaran en el moment de notificació del contracte.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Selecció del/de la proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat als proveïdors interessats que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

El contractista del servei disposarà de dades identificatives de nivell baix, la finalitat del tractament de les quals serà únicament per a la gestió del citat servei.

Tramesa d'ofertes

L'oferta s´haurà d´emplenar segons el model de presentació que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per el/la proveïdor/a.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la data de petició d'ofertes i 3 per a la formulació de preguntes.

El/La proveïdor/a haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (**https://licitacions.bcn.cat/**). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta

Notificació de l'adjudicació i forma de pagament

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l´article 63.4 de la LCSP

Responsables del contracte

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats i la que haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la serva correcta realització, seran les persones sotasignants.

EVA PALACIOS MARTÍN
Tècnic/a

MARTA GUITART i FARRERONS
Cap del Departament de Projectes i Programes

ANNEX: JUSTIFICACIÓ PER DETERMINAR EL PREU DE SORTIDA DEL CONTRACTE

D'acord amb la previsió de l'article 101.13 de la LCSP, el valor estimat d'aquest contracte s'ha calculat tenint en compte la previsió d'hores de dedicació per poder executar el contracte.

En tot cas, aquest valor estimat està elaborat de forma estimativa, i s'indica per poder determinar el preu de sortida i poder determinar la publicitat i tipus de procediment d'adjudicació.

Per a la determinació dels costos estimats per aquest contracte s'ha efectuat el desglossament del pressupost base de licitació, d'acord amb el que preveuen els articles 100.2 i 101 de la LCSP, en base als preus de mercat i a l'experiència prèvia en la contractació d'aquests serveis pels Districtes de l'Ajuntament de Barcelona, que ens permet tenir un coneixement aproximat dels preus en aquest sector per aquest tipus de serveis, i mitjançant l'estimació dels costos directes i indirectes i altres despeses.

En concret per realitzar el càlcul de costos s'ha tingut en compte el repartiment d'aquests com segueix: Despesa de personal (considerant que per l'execució de les prestacions de les prestacions hi haurà un equip tècnic multidisciplinari), despeses generals (DG) el 13%, el benefici industrial (BI) el 6%.

Segons el *"XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficines de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad"* (codi de conveni n.º 99002755011981), publicat al BOE el 23 de març del 2023, els grups professionals i nivells salarials son els següents:

GRUP	NIVELL	LLOC DE TREBALL
I	1	Enginyer; arquitecte; llicenciat; titulat 2n i 3r cicle universitari; graduat universitari amb màster universitari oficial habilitant o màster universitari oficial, quan aporti especialització i competències professionals necessàries per a l'acompliment del lloc de treball.
	2	Graduat universitari; enginyer tècnic; arquitecte tècnic; aparellador; diplomat universitari; titulat 1er. cicle universitari
II	3	Tècnic de càlcul o disseny;
	4	Delineant-projectista
III	5	Delineant; tècnic modelador BIM; tècnic informàtic
	6	Administratiu
IV	7	Auxiliar administratiu; telefonista- recepcionista

Càlcul preu unitari per categoria professional i nivell salarial:

Hores anuals: 1792					
NIVELL SALARIAL	**Sou anual conveni**	**Sou/hora conveni**	**Inclou BI + DG + altres plus conveni**	**Inclou cost aprox. Empresa**	**PREU MÀXIM LICITACIÓ**
1	28.664,12 €	16,00 €/h	22,84 €/h	30,84 €/h	**46,25 €/h**

2	22.224,26 €	12,40 €/h	17,71 €/h	23,91 €/h	**35,86 €/h**
3	21.519,36 €	12,01 €/h	17,15 €/h	23,15 €/h	**34,73 €/h**
4	19.936,66 €	11,13 €/h	15,89 €/h	21,45 €/h	**32,17 €/h**
5	18.079,14 €	10,09 €/h	14,41 €/h	19,45 €/h	**29,17 €/h**
6	15.921,46 €	8,88 €/h	12,69 €/h	17,13 €/h	**25,69 €/h**
7	15.470,94 €	8,63 €/h	12,33 €/h	16,64 €/h	**24,97 €/h**

Atesa l'experiència de l'IMPUQV en aquest tipus de projecte, entenem que el projecte el pot realitzar un equip multidisciplinari compost per un arquitecte tècnic, un delineant i un administratiu amb diferents percentatges de dedicacions

Respecte el preu hora de l'equip tècnic multidisciplinari, s'ha realitzat una estimació de la participació que requerirà de cada categoria professional en les diferents prestacions, resultant un preu de 33,21 euros l'hora.

Hores anuals: 1792		**PREU MÀXIM LICITACIÓ (€/h)**	**EQUIP**	
NIVELL SALARIAL	**Sou anual conveni**		**% DEDICACIÓ**	**€ / h**
1	28.664,12 €	46,24	0%	0,00
2	22.224,26 €	35,85	20%	7,17
3	21.519,36 €	34,71	0%	0,00
4	19.936,66 €	32,16	65%	20,90
5	18.079,14 €	29,16	0%	0,00
6	15.921,46 €	25,68	20%	5,14
7	15.470,94 €	24,96	0%	0,00
TOTAL EQUIP REDACTOR				**33,21**