

**OBRES D'ARRANJAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA DELS JARDINS DE
PEPITA PARDELL AL DISTRICTE DE GRÀCIA DE BARCELONA.**

MEMÒRIA I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte de la present actuació és la millora de les condicions de seguretat, funcionalitat i conservació de la pista esportiva situada als Jardins de Pepita Pardell, al Districte de Gràcia, mitjançant la renovació parcial del paviment de formigó existent i la substitució del tancament metàl·lic perimetral que presenta un estat de degradació que en recomana la renovació.

L'actuació permetrà restituir les prestacions estructurals i d'ús de la superfície de joc, així com garantir la correcta contenció de les pilotes i la seguretat dels usuaris mitjançant la instal·lació d'un nou tancament metàl·lic galvanitzat.

2. ANTECEDENTS I SITUACIÓ ACTUAL

Els jardins de Pepita Pardell Terrade estan ubicats a la zona nord del parc de la Creueta de Coll, entre els carrers Castellbisbal i de la Mare de Déu dels Àngels al barri del Coll de Barcelona. Tenen una superfície aproximada de 3.900 m².

El Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia ha detectat que cal millorar urgentment el paviment de l'actual pista esportiva, ja que presenta sots i esquerdes que poden provocar ensopecs i caigudes als usuaris. Tanmateix, es preveu eliminar l'actual tanca metàl·lica perimetral ja que presenta oxidacions i està en molt mal estat de conservació.

Aquests treballs han de ser executats per una empresa que disposi dels mitjans necessaris per assumir aquesta tasca específica, capaç de garantir la correcta execució de les obres d'adequació i assegurant que no es produeixin afectacions posteriors.

Caldrà que l'empresa adjudicatària sigui una empresa amb el personal necessari i tingui el compromís d'executar els treballs en el període indicat.

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Els treballs s'executaran d'acord amb les especificacions definides als amidaments i a la documentació gràfica annexa al present document.

Abans de l'inici dels treballs es procedirà a la implantació de l'obra, incloent la senyalització, el abalisament i la col·locació de les proteccions necessàries per garantir la

seguretat dels usuaris de l'espai públic i dels operaris. També es realitzaran les tasques de neteja inicial de la zona d'actuació i, un cop finalitzades les obres, la retirada de tots els elements provisionals, la neteja final de l'àmbit i el trasllat dels materials i eines al magatzem corresponent. Els residus generats durant aquestes actuacions seran transportats i gestionats en instal·lacions autoritzades.

Es preveu la reparació integral d'una superfície aproximada de 110 m² de paviment de formigó de la pista esportiva.

Els treballs consistiran, en primer lloc, en el tall perimetral del paviment existent mitjançant màquina talladora de juntes amb disc de diamant, amb l'objectiu de delimitar amb precisió l'àrea a intervenir i garantir una correcta unió amb el paviment conservat.

Posteriorment es realitzarà la demolició del paviment de formigó existent i de la seva base, incloent la càrrega dels materials resultants i la retirada dels residus a gestor autoritzat.

Finalitzats els treballs de demolició, es reposarà el paviment mitjançant l'execució d'una nova llosa de formigó de 15 cm de gruix, reforçada amb fibres, amb acabat superficial remolinat mecànicament i tractament enduridor amb quars gris. L'actuació inclou totes les operacions necessàries per a la correcta execució del paviment, com ara el bombament del formigó, el tall de juntes de retracció, els mitjans auxiliars i la maquinària especialitzada.

Finalment, es realitzarà el repàs general dels acabats, la verificació dels pendents de drenatge existents i la neteja de l'espai de treball, deixant la pista en condicions adequades de seguretat, funcionalitat i ús esportiu.

En segon lloc, es procedirà al desmuntatge del tancament metàl·lic existent de quatre metres d'alçada, mitjançant plataforma elevadora operant des del pas inferior adjacent a la pista. Els elements retirats seran carregats, transportats i gestionats en un centre autoritzat de reciclatge i tractament de residus.

A continuació, s'instal·larà un nou tancament format per malla metàl·lica galvanitzada de simple torsió, amb pals galvanitzats tipus cremallera disposats regularment, incorporant tots els accessoris de fixació, tensors, tornapunts, filferros de tensió i elements auxiliars necessaris per garantir la seva estabilitat, durabilitat i correcte funcionament.

Tots els residus derivats de les demolicions i del desmuntatge del tancament seran classificats, retirats i transportats a instal·lacions de gestió autoritzades, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de construcció i demolició.

L'execució de les obres inclourà igualment l'aplicació de les mesures de seguretat i salut necessàries per protegir els treballadors, els usuaris dels jardins i l'entorn immediat de l'actuació, d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

Els treballs no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'equipament.

Durant l'execució d'aquests treballs no hi haurà afectació a la sustentació de l'edifici ni al sistema estructural.

El pressupost, la descripció dels materials i els treballs a realitzar estan descrits en el document del pressupost que s'adjunta a aquest contracte.

4. AFECTACIONS DE TRÀNSIT PREVISTES

Per realitzar aquestes obres no serà necessari realitzar talls de trànsit.

5. DURADA DE LES OBRES

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà d'UN (1) MES, comptat a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs. En cap cas el termini d'execució superarà el 31 de desembre de 2026.

6. EMPLAÇAMENT

Les obres s'executaran als Jardins de Pepita Pardell i Terrade, concretament al carrer Mare de Deu del Àngels, 32 al Districte de Gràcia de la ciutat de Barcelona.

7. ALTRES DADES:

El promotor de les obres és el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia, de l'Ajuntament de Barcelona.

La persona responsable de les obres és el Sr. Oriol Vañó Marco, cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia.

L'empresa contractista haurà de comprovar la documentació i haurà de conèixer físicament l'estat de l'obra, executarà tots els treballs auxiliars que siguin necessaris i es farà càrrec dels possibles danys que ocasioni l'obra.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir la normativa vigent en matèria preventiva durant l'execució dels treballs contractats.

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la Llei de Contractes del Sector Públic. No es tindrà en compte l'import del cost dels materials.

El CPV d'aquestes obres és el 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment.

En aquest contracte no hi haurà retenció de diners en concepte de garantia definitiva.

Aquestes obres, corresponents al pressupost de 2026, es facturaran i certificaran al finalitzar les obres en una sola factura, excepte que entre l'empresa licitadora i el Dep. d'Obres i Manteniment s'acordi fer facturacions parcials. La darrera factura s'ha de presentar durant l'any 2026.