

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA

Dades del contracte

Petició de contracte:	001_P2602929
Tipus de contracte:	Obres
Objecte:	Obres d'arranjament de la pista esportiva dels Jardins de Pepita Pardell al Districte de Gracia de Barcelona
Pressupost (IVA inclòs) . . .	39.358,49 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	32.527,68 €
Exercici pressupostari de 2026 i aplicació pressupostària 0606 - 61116/15344	
Codi CPV: 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment	
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta presentada</u>	

Antecedents

Els jardins de Pepita Pardell Terrade estan ubicats a la zona nord del parc de la Creueta de Coll, entre els carrers Castellbisbal i de la Mare de Déu dels Àngels al barri del Coll de Barcelona. Tenen una superfície aproximada de 3.900 m².

El Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gracia ha detectat que cal millorar urgentment el paviment de l'actual pista esportiva, ja que presenta sots i esquerdes que poden provocar ensopecs i caigudes als usuaris. Tanmateix, es preveu eliminar l'actual tanca metàl·lica perimetral ja que presenta oxidacions i està en molt mal estat de conservació.

Aquests treballs han de ser executats per una empresa que disposi dels mitjans necessaris per assumir aquesta tasca específica, capaç de garantir la correcta execució de anivellament i reomplert de la pista esportiva, assegurant que no es produeixin afectacions posteriors.

Aquest contracte no es divideix en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions incloses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució de les tasques des del punt de vista tècnic.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona. Es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència perquè, tal i com s'ha especificat en la descripció de l'objecte del contracte, i en compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

La contractació de les obres esmentades s'adjudicarà mitjançant un contracte menor amb concurrència a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de

Barcelona, durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte, tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte de la present actuació és la millora de les condicions de seguretat, funcionalitat i conservació de la pista esportiva situada als Jardins de Pepita Pardell, al Districte de Gràcia, mitjançant la renovació parcial del paviment de formigó existent i la substitució del tancament metàl·lic perimetral que presenta un estat de degradació que en recomana la renovació.

L'actuació permetrà restituir les prestacions estructurals i d'ús de la superfície de joc, així com garantir la correcta contenció de les pilotes i la seguretat dels usuaris mitjançant la instal·lació d'un nou tancament metàl·lic galvanitzat.

Els treballs s'executaran d'acord amb les especificacions definides als amidaments i a la documentació gràfica annexa al present document.

Abans de l'inici dels treballs es procedirà a la implantació de l'obra, incloent la senyalització, el abalisament i la col·locació de les proteccions necessàries per garantir la seguretat dels usuaris de l'espai públic i dels operaris. També es realitzaran les tasques de neteja inicial de la zona d'actuació i, un cop finalitzades les obres, la retirada de tots els elements provisionals, la neteja final de l'àmbit i el trasllat dels materials i eines al magatzem corresponent. Els residus generats durant aquestes actuacions seran transportats i gestionats en instal·lacions autoritzades.

Es preveu la reparació integral d'una superfície aproximada de 110 m² de paviment de formigó de la pista esportiva.

Els treballs consistiran, en primer lloc, en el tall perimetral del paviment existent mitjançant màquina talladora de juntes amb disc de diamant, amb l'objectiu de delimitar amb precisió l'àrea a intervenir i garantir una correcta unió amb el paviment conservat.

Posteriorment es realitzarà la demolició del paviment de formigó existent i de la seva base, incloent la càrrega dels materials resultants i la retirada dels residus a gestor autoritzat.

Finalitzats els treballs de demolició, es reposarà el paviment mitjançant l'execució d'una nova llosa de formigó de 15 cm de gruix, reforçada amb fibres, amb acabat superficial remolinat mecànicament i tractament enduridor amb quars gris. L'actuació inclou totes les operacions necessàries per a la correcta execució del paviment, com ara el bombament del formigó, el tall de juntes de retracció, els mitjans auxiliars i la maquinària especialitzada.

Finalment, es realitzarà el repàs general dels acabats, la verificació dels pendent de drenatge existents i la neteja de l'espai de treball, deixant la pista en condicions adequades de seguretat, funcionalitat i ús esportiu.

En segon lloc, es procedirà al desmuntatge del tancament metàl·lic existent de quatre metres d'alçada, mitjançant plataforma elevadora operant des del pas inferior adjacent a la pista.

Els elements retirats seran carregats, transportats i gestionats en un centre autoritzat de reciclatge i tractament de residus.

A continuació, s'instal·larà un nou tancament format per malla metàl·lica galvanitzada de simple torsió, amb pals galvanitzats tipus cremallera disposats regularment, incorporant tots els accessoris de fixació, tensors, tornapunts, filferros de tensió i elements auxiliars necessaris per garantir la seva estabilitat, durabilitat i correcte funcionament.

Els amidaments previstos s'han determinat a partir de la superfície de paviment objecte de renovació i dels elements de tancament a substituir.

*Pel que fa al **paviment de la pista esportiva**, es preveu la demolició i reposició de **110 m²** de paviment de formigó existent, incloent el tall previ de delimitació, estimat en **100 m lineals**, així com la demolició de la base de formigó existent. Posteriorment s'executarà un nou paviment de formigó polit de **15 cm de gruix**, reforçat amb fibres i amb acabat remolinat mecànic.*

*Respecte a la **gestió de residus**, es preveu la retirada i transport d'aproximadament **16,5 m³** de materials procedents de les demolicions, amb la corresponent disposició en gestor autoritzat.*

*Pel que fa al **tancament metàl·lic**, l'actuació comprèn el desmuntatge de la tanca metàl·lica existent de **4,00 m d'alçada**, així com el subministrament i col·locació del nou tancament de malla galvanitzada de simple torsió amb tots els seus elements estructurals i de fixació.*

Finalment, s'inclouen les partides corresponents a la implantació de l'obra, les proteccions provisionals, la neteja final de l'àmbit d'actuació i les mesures de seguretat i salut necessàries per a l'execució dels treballs.

Els treballs no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'equipament.

Durant l'execució d'aquests treballs no hi haurà afectació a la sustentació de l'edifici ni al sistema estructural.

El pressupost, la descripció dels materials i els treballs a realitzar estan descrits en el document del pressupost que s'adjunta a aquest contracte.

Lloc de realització de la prestació

Les obres s'executaran als Jardins de Pepita Pardell i Terrade, concretament al carrer Mare de Déu del Àngels, 32 al Districte de Gràcia de la ciutat de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini per a l'execució d'aquestes obres serà d'UN (1) MES, comptat a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs. En cap cas, el termini d'execució superarà el 31 de desembre de 2026.

Criteris d'adjudicació

L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix.

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 100 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix, segons estableix l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

L'adjudicació d'aquest contracte quedarà subjecte a l'existència de crèdit pressupostari.

Es defineixen els límits següents per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per fer el càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa o de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per fer el càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares o una o les dues ofertes més baixes, sempre que l'una amb l'altra, o totes dues amb la que segueix, tinguin un diferencial superior al 5%.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial aplicable, per tal de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir un informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta quedarà exclosa si, en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial aplicable.

Per fer la valoració de les ofertes formulades per empreses diferents que formin part d'un mateix grup empresarial, s'ha d'aplicar el que disposa l'article 149.3 LCSP i hi serà aplicable l'article 86.1 RGLCAP en relació amb el còmput de la mitjana de les ofertes per al cas d'ofertes presentades per empreses que pertanyen al mateix grup empresarial.

Justificació criteri: *Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte, com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, el preu, sense IVA, ofert pels licitadors tenint en compte que els punts s'atorgaran en funció de la fórmula.*

Tractament de dades personals a les quals tingui accés l'adjudicatari per a l'execució del contracte

La prestació d'aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

CPV del contracte

Atesa la naturalesa i l'objecte del contracte, es considera idoni aplicar el codi CPV és el 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa el Sr. Oriol Vañó Marco, cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia.

Tramesa d'ofertes

Les empreses licitadores hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació que s'adjunta i haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de la petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'empresa licitadora i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.