

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2600203

Tipus contracte: Obres

Objecte: Treballs de substitució del tancament perimetral de les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc, al Districte de Sants-Montjuïc

Pressupost (IVA inclòs) 26.620,00 euros

IVA tipus 21,00%

Pressupost net (sense l'IVA) 22.000,00 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

CPV 45212290-5

Antecedents

A les instal·lacions de les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc s'han produït de manera reiterada accessos no autoritzats al recinte, així com diversos episodis d'actes vandàlics i sostracció de material i equipaments vinculats a l'activitat esportiva. Aquesta situació ha posat de manifest la necessitat de reforçar les condicions de seguretat i control perimetral de la instal·lació.

Durant la visita d'inspecció es va constatar que el tancament perimetral existent, format per una reixa metàl·lica de simple torsió, no ofereix actualment les prestacions adequades per garantir la protecció del recinte. En diferents trams s'han observat deformacions de la malla, pèrdua de tensió i diverses obertures i forats produïts presumiblement per accessos indeguts o actes vandàlics, els quals faciliten l'entrada a l'interior de la instal·lació. Igualment, els pals metàl·lics presenten signes d'envelliment i s'han identificat degradacions puntuals al mur de suport del tancament.

Per tal de millorar les condicions de seguretat, garantir la protecció de les instal·lacions i reduir el risc de noves intrusions, es considera necessari dur a terme la substitució del tancament existent per una nova tanca metàl·lica formada per panells rígids electrosoldats d'acer galvanitzat i plastificat, de major resistència mecànica, durabilitat i capacitat de protecció. L'actuació inclourà la reparació puntual dels trams de mur que presentin patologies superficials i, en aquells sectors on el mur existent es troba en un estat de degradació avançat o no disposa de la resistència suficient per suportar el nou tancament, la seva demolició i fonamentació puntual mitjançant sabates aïllades de formigó per a l'ancoratge directe dels pals i vallat.

Per tot l'exposat, es considera adient la incoació del present expedient per a l'execució dels treballs de desmuntatge del tancament existent, la reparació dels trams de mur que es troben en mal estat, i el subministrament i col·locació d'un nou tancament perimetral de seguretat a les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc, amb l'objectiu de millorar les condicions de seguretat i control del recinte.

L'Institut Barcelona Esports no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs de desmuntatge del tancament perimetral existent de simple torsió, la reparació dels trams de mur que no presentin les condicions adequades de conservació i estabilitat, i el subministrament i col·locació d'un nou tancament metàl·lic galvanitzat i plastificat a les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc, amb la finalitat de reforçar la seguretat de la instal·lació.

Prescripcions tècniques

A continuació es detalla la descripció de les partides del pressupost:

Treballs de substitució del tancament perimetral de les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc, al Districte de Sants-Montjuïc		
Unitats	Amidament	Descripció de la partida
		Tram 1. Tancament sobre mur de pedra existent (36 ml)
ml	36	Enderroc i desmuntatge de tanca existent de malla de simple/triple torsió, inclosos filferros tensors, puntals, accessoris de fixació i càrrega manual sobre camió o contenidor per al seu transport a gestor autoritzat de residus.
ml	36	Tall de perfils metàl·lics existents de la tanca, a nivell de coronació, retirada de restes de formigó i càrrega sobre camió o contenidor.
ml	10	Reparació estructural i sanejament del mur perimetral inestable mitjançant el picat de les parts malmeses i la reconstrucció amb fàbrica de bloc de formigó, fàbrica de maó vist o arrebossat tècnic amb morter d'alta resistència sense retracció, deixant la superfície anivellada i aplomada per a la posterior col·locació del tancament.
ml	36	Subministrament i instal·lació de nou tancament metàl·lic rígid tipus Rivisa o equivalent, format per panells rígids electrosoldats, de 2,00 m d'alçada d'alta resistència amb acabat galvanitzat i plastificat color verd RAL 6005, inclosos pals metàl·lics, accessoris, cargoleria i tots els elements necessaris per al seu correcte muntatge sobre mur existent.
ml	36	Fixació dels pals a l'obra existent mitjançant pletines metàl·liques d'ancoratge d'alta resistència i tacs mecànics d'expansió tipus Hilti o equivalent, incloses les perforacions necessàries, replanteig, aplomat i anivellació dels elements, deixant el conjunt completament instal·lat, alineat i en perfecte estat de funcionament.
		Tram 2. Tancament en mur de formigó existent (95 ml)
ml	95	Esbrossada i neteja de vegetació existent a banda i banda del tancament, amb mitjans manuals i mecànics. Inclou la desbrossada de vegetació, la retirada de residus, la càrrega i el transport a abocador autoritzat.
ml	95	Enderroc i desmuntatge de tanca existent de malla de simple/triple torsió, inclosos filferros tensors, puntals, accessoris de fixació i càrrega

		manual sobre camió o contenidor per al seu transport a gestor autoritzat de residus.
ml	95	Tall de perfils metàl·lics existents de la tanca, a nivell de coronació, retirada de restes de formigó i càrrega sobre camió o contenidor.
ml	43	Adequació dels trams de mur amb degradació severa mitjançant sanejament, demolició parcial i fonamentació puntual mitjançant sabates aïllades de formigó per a l'ancoratge directe dels pals i vallat.
ml	95	Subministrament i instal·lació de nou tancament metàl·lic rígid tipus Rivisa o equivalent, format per panells rígids electrosoldats, de 2,00-2,50 m d'alçada d'alta resistència amb acabat galvanitzat i plastificat color verd RAL 6005, inclosos pals metàl·lics, accessoris, cargoleria i tots els elements necessaris per al seu correcte muntatge sobre mur o terreny perimetral.
ml	95	Fixació dels pals a l'obra existent mitjançant pletines metàl·liques d'ancoratge d'alta resistència i tacs mecànics d'expansió tipus Hilti o equivalent, incloses les perforacions necessàries, replanteig, aplomat i anivellació dels elements, deixant el conjunt completament instal·lat, alineat i en perfecte estat de funcionament.
		Partides generals
PA	1	Alineació, ajust i tensat general del sistema de tancament, comprovació de verticalitats, remats, unions i acabats finals.
PA	1	Gestió de residus de construcció i demolició derivats dels treballs, incloent transport, taxes d'abocador i documentació justificativa de la correcta gestió ambiental.
PA	1	Implantació, manteniment i retirada de les mesures de seguretat i salut necessàries per a l'execució de l'obra, incloent senyalització, proteccions col·lectives i equips de protecció individual.
PA	1	Mitjans auxiliars, transport intern de materials, replanteig, implantació d'obra i treballs auxiliars necessaris per a la correcta execució de l'actuació.
PA	1	Control de qualitat dels materials i de l'execució dels treballs, incloent comprovació de l'adequada implantació del nou tancament i recepció final de l'obra.

Condicions d'execució

- Per qüestions d'organització, els treballs s'hauran d'efectuar amb coordinació de l'empresa adjudicatària, el gestor de la instal·lació esportiva i el tècnics de l'IBE, per tal de minimitzar les possibles afectacions dels usuaris.
- En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament des treballs.

- Els materials i l'execució dels treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.
- Serà responsabilitat del contractista vetllar per la seguretat i la higiene, així com del control de qualitat dels materials, i de les seves garanties.
- L'empresa haurà d'aportar fitxa tècnica dels materials de reparació per ser validats per la direcció d'obra o els tècnics de l'IBE abans de la seva aplicació.
- Serà responsabilitat del contractista la tramitació dels permisos corresponents a ocupació de via pública, en cas que siguin necessaris.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran a les Pistes Municipals de Tennis Montjuïc, situades al Carrer de la Foixarda, 2 de Barcelona, al Districte de Sants-Montjuïc.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini per executar els treballs comença a partir de la data de notificació de l'adjudicació del contracte i tindrà una durada màxima d'un mes, havent de finalitzar, en qualsevol cas, abans del 24 de desembre de 2026.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa Marta Sarroca, arquitecta del Departament de Projectes i Obres.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar l'oferta al tècnic del Departament de Projectes i Obres encarregat del contracte mitjançant correu electrònic. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.