

Foment de Ciutat, S.A.

F260000646

La Direcció Tècnica de Foment de Ciutat, SA emet el següent:

INFORME

DE NECESSITAT I JUSTIFICATIU RELATIU AL CONCURS DE PROJECTES RELATIU ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ D'OBRA D'UN EQUIPAMENT DE BIBLIOTECA I CENTRE CÍVIC SITUAT AL CARRER DE L'ACER, AL BARRI DE LA MARINA, AL DISTRICTE DE SANTS MONTJUÏC, A BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte de la licitació és la redacció del projecte i la possible direcció d'obra d'un equipament de Biblioteca i Centre Cívic al carrer de l'Acer, al districte de Sants Montjuïc, de Barcelona.

L'adjudicatària de la licitació serà responsable de redactar l'Avantprojecte, el Projecte Bàsic, Projecte Executiu, inclòs el projecte d'instal·lacions per a l'obtenció de la Conformitat Tècnica del Projecte inclosa projecte d'instal·lacions, la Memòria Ambiental, Llicència Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut, així com la possible Direcció d'Obres amb el lliurament final del Certificat Energètic, i la possible redacció del projecte de Mobiliari i Senyalística amb el seu corresponent seguiment en obra, així com el Pla Especial Urbanístic necessari pel desenvolupament del projecte.

L'equip redactor també serà responsable d'elaborar la CEE en fase de Projecte Executiu i fase de Direcció d'Obra, i tramitar-les amb l'ICAEN per a aconseguir les etiquetes energètiques de cada fase.

L'adjudicatària haurà de donar compliment al Planejament vigent i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció. L'adjudicatària haurà d'incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin, així com generar la documentació necessària per a donar suport a les possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Foment de Ciutat SA, el Districte de Sants Montjuïc, l'Institut Municipal de Cultura i el Consorci de Biblioteques de Barcelona marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

La descripció de l'actuació es troba al plec de prescripcions tècniques del procediment.

Foment de Ciutat, S.A.

L'objectiu és la construcció d'un nou equipament cultural pel barri, atenent la singularitat de la seva ubicació, el seu impacte i dimensions en relació a l'entorn.

L'adjudicatària serà responsable de determinar les solucions més òptimes d'acord amb les necessitats i els requeriments de Foment de Ciutat, del Districte de Sants Montjuïc, els Responsables Municipals, l'Institut Municipal de Cultura i el Consorci de Biblioteques de Barcelona.

El nou equipament públic de La Marina respon al següent al programa funcional: una Biblioteca, un Centre Cívic i una Sala d'Actes Polivalent amb escenari integrat.

Com a criteris d'intervenció generals, es demana:

- Garantir la integració volumètrica amb l'entorn
- Creació d'un accés principal que aprofiti l'emplaçament per potenciar la relació amb el barri
- Dotar l'equipament amb les instal·lacions necessàries pel compliment de la normativa i dels programes funcionals, les condicions d'habitabilitat, higièniques, acústiques, ventilació, etc
- Solucions constructives que permetin un bon manteniment
- Solucions sostenibles en relació a l'eficiència energètica

Es valorarà positivament:

- La sensibilitat en la implantació i volumetria del nou equipament, atenent la seva singularitat, dimensions i la seva relació amb el teixit urbà
- La bona relació funcional i visual amb els habitatges, carrers i l'espai públic que l'envolta
- La relació entre espais i recorreguts interior-exterior
- Compliment del programa tant en la creació dels espais i serveis necessaris com en l'optimització dels recorreguts interns públics i privats de gestió dels equipament així com la relació i compatibilitat entre ells
- La capacitat de les solucions proposades per optimitzar els recursos disponibles, fomentar sinergies entre usos, afavorir la polivalència dels espais i incorporar criteris de flexibilitat i adaptabilitat que permetin una resposta eficient a les necessitats presents i futures de l'equipament.
- La qualitat de la proposta arquitectònica, la coherència funcional del conjunt i l'eficiència en l'organització dels espais

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte:

	Concepte	Termini d'execució
CONTRACTE INICIAL	Avantprojecte + renders (inclou 1r premi)	16 setmanes
OPCIONS	Projecte Bàsic (inclou llicència ambiental, redacció Pla de cales+DO i CSS corresponent))	12 setmanes
	Projecte Executiu (inclòs proj. instal·lacions, memòria ambiental, CE i ESS)	20 setmanes
	Projecte de mobiliari i senyalística	6 setmanes
	Direcció d'obra + Dir. instal·lacions + liquidació + CE	Durada de les obres
	Seguiment de mobiliari i senyalística	Durada dels treballs
	Document de planejament (inclou PE/MPGM)	8 setmanes

Els treballs no seran consecutius.

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant

Foment de Ciutat, S.A.

procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Anna Sánchez Patús
Directora tècnica
Foment de Ciutat, SA