

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte mixt de Subministrament i Obres de millora i ampliació del sistema de seguretat del Mercat de la Vall d'Hebron a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Direcció d'Obres i Manteniment als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat:

No.

Lots: No

Núm. Expedient: 008_26000154

Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida.....	3
4. Divisió en lots	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
7. Procediment d'adjudicació	5
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	5
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	6
10. Criteris per dirimir el desempat	7
11. Mesa de contractació.....	7
12. Garanties	7
13. Termini d'execució.....	8
14. Termini de garantia	8
15. Condicions especials d'execució.....	8
16. Pagament del preu	8
17. Modificacions del contracte.....	8
18. Revisió de preus	9
19. Subcontractació.....	9
20. Cessió del contracte	9
21. Règim específic de penalitats.....	9
22. Tractament de dades de caràcter personal.....	10

1. Antecedents

La darrera reforma del Mercat de la Vall d'Hebron va finalitzar a finals de 2020. El projecte va contemplar la instal·lació d'un sistema de seguretat format per un sistema d'alarma amb detecció d'intrusions i un sistema de videovigilància interior.

En els últims mesos s'estan produint de manera reiterada incidències d'intrusió i ocupació d'espais interiors de l'equipament. Tot i que s'estan realitzant diverses actuacions, des de diferents àmbits, per minimitzar les incidències, s'ha constatat la necessitat de millorar i ampliar el sistema de seguretat existent per tal de millorar la detecció d'intrusions i incrementar la protecció de l'equipament.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en la millora i adequació de les instal·lacions de seguretat del Mercat de la Vall d'Hebron per tal que es trobi en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada mínima del contracte de: 2 mesos
No hi ha termini de pròrroga.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un contracte mixt de Subministrament i Obres.

Fent referència a l'article 70 de la LCSP, es posa de manifest que cap empresa externa a l'Ajuntament de Barcelona ha participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o ha assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un contracte mixt de Subministrament i Obres de millora i ampliació del sistema de seguretat del Mercat de la Vall d'Hebron (CPV 35125300-2 Càmeres de seguretat), cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
2.- El cost de la fabricació o producció.	100	100

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1. Criteris automàtics – 100 punts
 - 1.1 Per l'oferta econòmica – 40 punts
 - 1.2 Per ampliació de garantia - 30 punts
 - 1.3 Per reducció de termini - 30 punts

Els criteris que s'estableixin també han d'estar indicats en el punt dels criteris d'adjudicació i posteriorment en els plecs.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 34.496,77 euros. El pressupost net de 28.509,73 euros i l'IVA de 5.987,04 euros, amb un tipus del 21,00%.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats, d'acord amb la disposició addicional 33a i al preu d'adjudicació del preu unitari.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import
Costos mà d'obra i material auxiliar	6.698,88 €
Costos serveis connexió	1.546,34 €
Costos materials	18.839,02 €
Total costos directes	27.084,24 €

Costos indirectes	Import
Costos indirectes	1.425,49 €
Total costos indirectes	1.425,49 €

TOTAL COSTOS (directes + indirectes)	28.509,73 €
---	--------------------

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 34.211,68 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	TOTAL
2026	28.509,73 €	5.701,95 €	- €	34.211,68 €
TOTAL				34.211,68 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	622.90	43121	104	28.509,73 €	21	5.987,04 €	34.496,77 €
TOTAL							34.496,77 €

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert simplificat abreujat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
2. Les empreses que vulguin presentar oferta hauran d'estar inscrites en el "Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya RASIC-RECI" i en el "Registre d'empreses de seguretat" conforme estan homologades per a:
 - o Instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat, connectats a centrals d'alarmes
 - o Explotació de centrals per a la recepció, verificació i transmissió dels senyals d'alarmes i la seva comunicació a les Forces i Cossos de Seguretat, així com prestació de serveis de resposta a la relació de la qual no sigui de la competència d'aquestes forces i cossos
3. Les empreses que vulguin presentar oferta hauran d'estar inscrites en el "Registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya".
4. Les empreses que vulguin presentar oferta hauran de disposar dels següents certificats en vigor per a les activitats objecte del contracte:
 - o Certificat de qualitat ISO 9001
 - o Certificat de Medi Ambient ISO 14001

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

1 Criteris automàtics: puntuació total 100.

1.1. Oferta econòmica. Ponderació: 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Quan el percentatge de la baixa ofertada superi en un 5% al percentatge de la mitja aritmètica de les ofertes vàlides.

- Quan, en el cas d'un sol oferent vàlid, la seva baixa sigui igual o superior al 15% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

1.2. Per ampliació de garantia: fins a 35 punts.

S'estableix un mínim d'1 any de garantia.

Ampliació de 0 mesos de garantia (garantia total 1 any)	0 punts
Ampliació de 12 mesos de garantia (garantia total 2 anys)	17.5 punts
Ampliació de 24 mesos de garantia (garantia total 3 anys)	35 punts

1.3. Per reducció de termini: fins a 30 punts.

El projecte estableix un termini d'execució de 2 mesos

Reducció de termini 0 setmanes	0 punts
Reducció de termini 1 setmanes	10 punts
Reducció de termini 2 setmanes	20 punts
Reducció de termini 3 setmanes	30 punts

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Ateses les característiques d'aquest contracte no es preveu mesa de contractació

12. Garanties

Garantia definitiva

Ateses les característiques d'aquest contracte s'eximeix de la constitució de la garantia definitiva per l'empresa que resulti adjudicatària.

13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de: 2 mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat, i no es contempla cap pròrroga.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any, a partir de la data de recepció de la prestació, llevat que sigui un criteri d'adjudicació.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- En cas de modificacions en els sistemes de connexió dels equips derivats de noves prescripcions.
- En cas d'incompatibilitat dels nous equips amb els sistemes existents, per causes que no es poguessin preveure en el moment de la redacció del projecte/memòria valorada
- En cas de noves necessitats derivades del traçat del cablejat dels nous equips per impediments de l'estructura o les canalitzacions existents a l'edifici
- En cas que fruit de les comprovacions de seguretat finals es derivi la necessitat d'instal·lar algun equip addicional, bé per la garantir la cobertura dels sistemes o bé per garantir l'ús adequat dels sistemes instal·lats.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20% de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari per motiu de qualitat i seguretat del servei que les tasques següents: servei de la Central Receptora d'Alarmes (CRA) i manteniment de les instal·lacions no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte i va exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte i va exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix)

- **identificatives:** imatge/veu.

La Finalitat del tractament serà la videovigilància de l'edifici del Mercat de la Vall d'Hebron.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert simplificat abreujat per tramitació ordinària/urgent, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 2 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 34.496,77 euros.