

OBRES DE MILLORA DE LA PAVIMENTACIÓ DE PEDRA DELS CARRERS DEL TOPAZI I D'ASTÚRIES

MEMÒRIA I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de millora de la pavimentació de pedra dels carrers del Topazi i d'Astúries, en l'àmbit de la Plaça del Diamant.

2. ANTECEDENTS I SITUACIÓ ACTUAL

Els carrers del Topazi i d'Astúries se situen al centre del barri de la Vila de Gràcia, a Barcelona. L'àmbit d'actuació comprèn els trams dels carrers d'Astúries i del Topazi adjacents a la plaça del Diamant. Es tracta de dos espais amb una elevada afluència de persones, tant per la presència d'establiments de restauració com per l'activitat de lleure que s'hi desenvolupa, on conviuen el trànsit de vehicles i el pas de vianants en plataforma única.

Ambdós carrers disposen d'una pavimentació homogènia formada per peces de pedra sorrenca de diferents dimensions, col·locades amb una direccionalitat paral·lela a les façanes.

Actualment, el paviment presenta un deteriorament superficial i trencaments puntuals de peces, una situació que s'accentua especialment a les zones sotmeses al trànsit de vehicles. Les àrees malmeses objecte d'actuació es distribueixen en diversos punts dels dos carrers, principalment al carrer del Topazi. Es preveu la substitució puntual de peces i la reparació de petits àmbits de paviment, amb una superfície total aproximada de 28 m².

Per millorar les condicions de les persones usuàries, el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia considera necessari substituir les zones de paviment malmès pel mateix tipus de pedra amb acabat a tall de serra i de 8 cm de gruix.

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

La intervenció proposada contempla l'execució de diferents treballs que s'organitzaran de la següent manera:

- *Enderroc dels elements de paviment que cal substituir.*
- *Execució de la sub-base de formigó.*
- *Pavimentació amb paviment de pedra amb acabat a tall de serra d'àrees malmeses.*

Els treballs es desenvoluparan de tal manera que sempre es permeti l'accés a les porteries i aparcaments dels habitatges que hi són confrontants.

Els treballs no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de les obres.

El pressupost, la descripció dels materials i els treballs a realitzar estan descrits en el document del pressupost que s'adjunta a aquest contracte.

4. AFECTACIONS DE TRÀNSIT PREVISTES

Per a realitzar aquests treballs en condicions de seguretat i poder fer abassegament de material serà necessari ocupar parcialment el carrer del Topazi.

Es tallarà el carrer al trànsit habitual, permetent l'accés a serveis i veïns. Els vehicles es desviaran pel carrer d'Astúries fins al carrer Torrent de l'Olla durant el decurs de l'obra. En aquest carrer no hi circulen autobusos i, per tant, no hi ha afectació al transport públic.

5. DURADA DE LES OBRES

El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de 4 setmanes, comptat a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i fins a la finalització dels treballs.

6. EMPLAÇAMENT

Les obres s'executaran als carrers del Topazi i d'Astúries de la ciutat de Barcelona.

7. ALTRES DADES:

El promotor de les obres és el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia, de l'Ajuntament de Barcelona.

La persona responsable de les obres és el Sr. Oriol Vañó Marco, cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia.

L'empresa contractista haurà de comprovar la documentació i haurà de conèixer físicament l'estat de l'obra, executarà tots els treballs auxiliars que siguin necessaris i es farà càrrec dels possibles danys que ocasioni l'obra.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir la normativa vigent en matèria preventiva durant l'execució dels treballs contractats.

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la Llei de Contractes del Sector Públic. No es tindrà en compte l'import del cost dels materials.

El CPV d'aquestes obres és el 45233200-1, "Treballs diversos de pavimentació".

En aquest contracte no hi haurà retenció de diners en concepte de garantia definitiva.

Aquestes obres, corresponents al pressupost de 2026, es facturaran i certificaran al finalitzar les obres en una sola factura, excepte que entre l'empresa licitadora i el Dep. d'Obres i Manteniment s'acordi fer facturacions parcials. La darrera factura s'ha de presentar durant l'any 2026.