

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**OBJECTE:** C - Clima bar Biblioteca Juan Marsé**NÚMERO PETICIO:** 001_P2603051**TIPUS CONTRACTE:** Contracte d'obres**PRESSUPOST NET:** 26.369,19€ *Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador***PRESSUPOST IVA:** 31.906,72€ *(Iva inclòs)***Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

Les obres consisteixen en la modificació de la climatització de la zona de bar que es distribueix dins de la Biblioteca Juan Marsé situada al carrer de la Murtra, 135-145, al barri del Carmel de Barcelona, per tal de donar resposta tècnica a la següent necessitat:

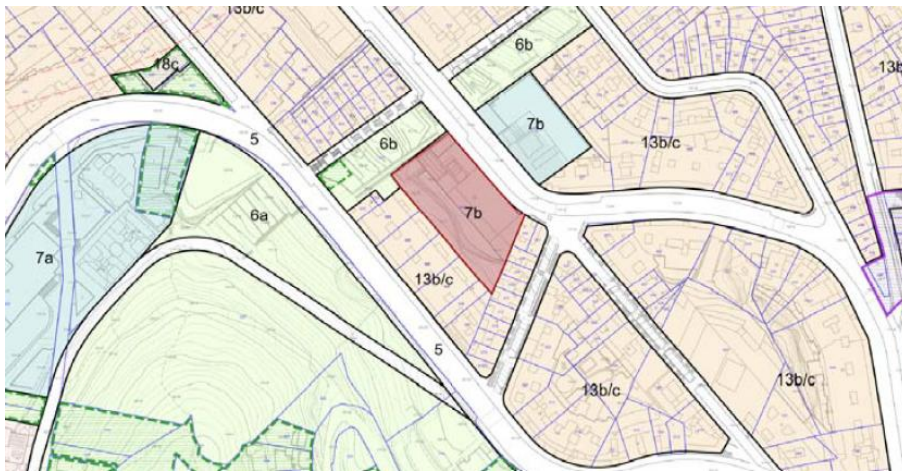
- Dotar d'un sistema de climatització propi a l'espai de bar de la Biblioteca

Actualment, la climatització d'aquest espai, ubicat a la planta baixa de l'edifici, es troba integrada a l'equipament, i està formada per tres unitats interiors tipus cassette, connectats a la climatització general de l'edifici, mitjançant sistema d'aigua amb canonades d'impulsió i retorn, que aporten l'energia d'una refredadora ubicada a la coberta de l'edifici.

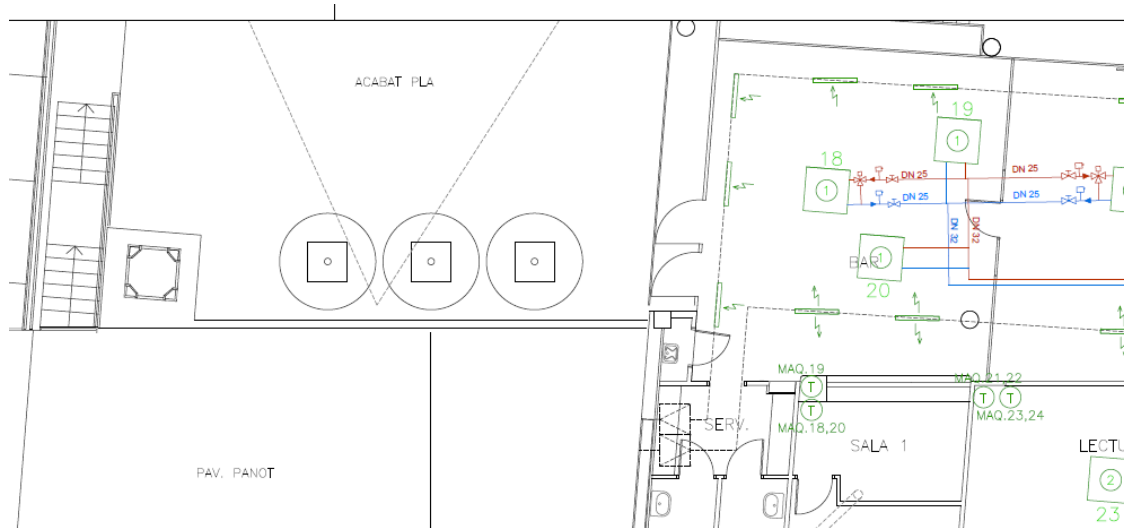
La diferencia d'horaris d'activitats dels dos espais, biblioteca i bar, origina que la refredadora general de l'equipament i tot el circuit d'impulsió i retorn d'aigua, es trobi en funcionament només per a ús del bar, mentre l'equipament roman tancat, generant una situació molt poc eficient.

Amb aquesta actuació, es pretén suprimir la instal·lació actual de climatització de l'espai del bar de la resta de l'equipament cultural, i dotar-lo d'un sistema de climatització propi, adaptant-lo a les seves necessitats pròpies, i sense afectar en cap cas els elements estructurals de l'edifici.

Aquesta nova instal·lació estarà formada per dues unitats interiors tipus cassette connectades a una unitat exterior ubicada a la terrassa de l'equipament.

Emplaçament i zona d'actuació.

Vista aèria i zona d'actuació.



Estat actual

La Biblioteca Juan Marsé és un equipament públic inaugurat l'octubre de 2003 al barri del Carmel, a Barcelona.

L'edifici se situa en uns terrenys amb un fort desnivell i combina l'ús bibliotecari amb un aparcament soterrani que arriba fins a cinc plantes sota rasant.

La biblioteca ocupa dues plantes sota rasant, la planta baixa i dues plantes pis.

Aquesta disposició permet organitzar els diferents usos de l'equipament en diversos nivells, adaptats a la topografia del solar.

Accessos i relació amb l'entorn

L'accés principal a la biblioteca es produeix des del carrer de la Murtra, a través de la planta baixa i per un dels extrems de l'edifici. Des d'aquesta mateixa planta també s'accedeix al bar, que disposa d'una terrassa exterior d'aproximadament 600 m².

El bar compta amb un segon accés des de l'altre extrem del carrer, on se situa la rampa d'entrada a l'aparcament.

El local denominat bar, té una superfície de 68m²

Descripció de les obres a realitzar:

L'actuació consisteix en retirar els fan coils existents al bar i que estan connectats al sistema de climatització general de l'edifici. Actualment la instal·lació de climatització consisteix en tres unitats interiors, tipus casset, de marca Mundi Clima, model MUCS36-W9. Les unitats es troben connectades a un sistema d'aigua amb canonades d'impulsió i retorn d'aigua de DN 25 que aporten la energia de una refredadora situada a la coberta de l'edifici.

Posteriorment, es preveu la instal·lació d'un nou sistema de climatització que serà independent de la resta de l'edifici. Aquesta nova instal·lació està formada per la distribució i instal·lació de dues unitats interiors de tipus casset, identificades com a màquines 1 i 2, de marca LG o similar, model UT30F.NBO, amb una potència frigorífica de 8 kW i una potència calorífica de 8.9 kW cadascuna.

Les dues unitats es connecten mitjançant quatre tubs frigorífics, corresponents a dues línies de líquid de Ø 3/8" i dues línies de gas de Ø 5/8", que recorren pel traçat indicat en plànol fins a la unitat exterior, de marca LG o similar, model UUD1.U30, amb una potència frigorífica de 14.6 Kw en fred i 16.8 kW en calor, situada a la terrassa.

La instal·lació disposa d'una mànega d'alimentació elèctrica de $3 \times 6 \text{ mm}^2$ per a la unitat exterior, així com de cables de connexió elèctrica de $4 \times 2,5 \text{ mm}^2$ i $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$, segons s'indica en plànol.
 Les dues unitats interiors es connecten als desguassos existents de la zona de Bar.

Caldrà realitzar també una modificació del quadre elèctric mitjançant la incorporació d'un nou circuit, format per un interruptor magneto tèrmic de protecció diferencial 40A/30mA, un interruptor magneto tèrmic de 40 A monofàsic i cablejat de secció $3 \times 6 \text{ mm}^2$.

Cal preveure també en el mateix circuit generat un element de comptatge de consum energètic del circuit de clima del bar.

El local disposa d'un fals sostre instal·lat a una alçada de 2.5 metres que caldrà reformar per a la nova implantació dels nous cassets projectats.

S'annexa a la present Licitació, el projecte executiu amb els detalls de les condicions d'execució, sistemes, propostes i altres requeriments a donar compliment.

Amidaments i pressupost

PRESSUPOST						
				Preu	Amidament	Import
01	Obra		Pressupost01 BAR JUAN MARSE			
01	Capítol		CLIMATITZACIO			
00	Concepte		ENDERROCS			
1	PY01-ED01	ut	Treballs de desconnexió i desmuntatge d'equips d'aire condicionat actuals, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou anul·lació d'equips d'aire actuals de la instal·lació general de l'edifici, p.p. de neteja de la superfície de les restes de runa. Partida completament executada	1.375,00	1,000	1.375,00
3	PY01-ED02	pa	Desmuntatge de lluminaries i altres instal·lacions amb acopi per a posterior instal·lació. S'inclou p.p. de neteja de la superfície de les restes de runa. Partida completament executada.	425,00	1,000	425,00
4	PY01-ED03	pa	Enderroc de cel·las i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou p.p. de neteja de la superfície de les restes de runa. Partida completament executada.	15,75	68,000	1.071,00
			TOTAL			2.871,00
01	Obra		Pressupost01 BAR JUAN MARSE			
01	Capítol		CLIMATITZACIO			
01	Concepte		EQUIPS DE PRODUCCIÓ			
1	KED5320V	u	Subm. i col. de Unitat exterior LG monofasica, modelo UUD1.U30 o similar, de 14,6 KW en frio y 16,8 KW en calor. S'inclouen bancada anclada a paret, dau de formigó, grua, connexions electricques, connexions de canonades, de desguas de dimensions segons I.T.E. 02.8.3 fins a baixant de sanejament més proper, suports tipus silenblock segons UNE 100153, posta en funcionament, carrega adicional de gas, proves ITE 06 i p.p. de material auxiliar pel seu muntatge. (UE-01)	2.224,87	1,000	2.224,87
			TOTAL			2.224,87
01	Obra		Pressupost01 BAR JUAN MARSE			
01	Capítol		CLIMATITZACIO			
02	Concepte		UNITATS INTERIORS			
1	KEDE1014	u	Control remot per cable programable Estándar de color blanc de LG, model PREMTB001 o similar per uds. interiores y recuperadores. Amb sonda de humitat integrada. Posta en funcionament, i p.p. de material auxiliar pel seu muntatge.	179,96	1,000	179,96
2	KEDE000X	u	Suministre u muntatge de Unitat interior LG, model UT30F.NBO, o similar de 8 KW en fred i 8.9 KW en calor. S'inclouen control remot, plenums d'impulsió i retorn, juntes flexibles per connexió a conductes, marc porta-filtre i filtre EU-4, connexions electricques, connexions de canonades, de desguas de dimensions segons I.T.E. 02.8.3 fins a baixant de sanejament més proper, suports tipus silenblock segons UNE 100153, posta en funcionament, proves ITE 06 i p.p. de material auxiliar pel seu muntatge. (UI-01)	1.512,14	2,000	3.024,28
			TOTAL			3.204,24

PRESSUPOST					
				Preu	Amidament
01	Obra	Pressupost01 BAR JUAN MARSE			
01	Capítol	CLIMATITZACIO			
03	Concepte	CANONADES I ACCESSORIS			
1	KF522252	m	Subm. i col. de tub de coure frigorífic en barres, de 3/8", segons UNE-EN 12735, amb p.p. d'accessoris, suports i soldadura forta. S'inclou a l'element o equivalent de 15'5 mm. de gruix i 11 a 14 mm. de diàmetre interior, amb p.p. d'adhesiu.	11,21	50,000
2	KF526254	m	Subm. i col. de tub de coure frigorífic en barres, de 5/8", segons UNE-EN 12735, amb p.p. d'accessoris, suports i soldadura forta. S'inclou a l'element o equivalent de 17 mm. de gruix i 16 a 19 mm. de diàmetre interior, amb p.p. d'adhesiu.	13,75	50,000
3	KEDE11C1	u	Conector distribuïdor Duo LG, modelo PMUB11A. Incluye coquilla para aislamiento térmico de S' inclou p.p. de material auxiliar per al seu muntatge.	218,40	1,000
4	KG2B1402	m	Canal metal·líica de planxa d'acer lliça, de 100x300 mm, muntada superficialment	47,41	19,000
5	KG2C2542	m	Safata a l'ant de PVC perforada, de 100x300 mm, amb 1 compartiment i amb coberta, muntada sobre suports horitzontals	56,21	13,000
TOTAL					3.097,92
01	Obra	Pressupost01 BAR JUAN MARSE			
01	Capítol	CLIMATITZACIO			
04	Concepte	VARIS			
1	PY01-AJDE	u	Ajudes de paleta. Obrir forats per a passos d'instal·lacions en parets, forjats o façanes, regates, netejes, desplaçaments de maquinaries, distribució de materials, tapar passos, realització de passatubs i qualsevol treball de paleta, necessaries per a la correcta execució de les diferents infraestructures i instal·lacions, obertura i tapat de rases i regates, obertura de forats a paraments, murs, forjats i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passatubs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Inclou i tot material auxiliar per realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, forjats i lloses, per a pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i acabaments necessaris per al muntatge correcte de la instal·lació. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.	2.125,00	1,000
2	PY02-AJDI	u	Ajudes de d'instal·lacions per a instal·lació de lluminaries i altres instal·lacions recuperades. S'inclou p.p. d'equips o material auxiliar nou no recuperable en el desmuntatge. Partida completament executada	675,00	1,000
3	E8449220	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidrofuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinaada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una al·laria de cel ras de 4 m com a maxíim	38,80	72,840
4	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat lliç, amb una capa segelladora i dues d'acabat	10,82	68,000
5	712AASBU0003	pa	Modificació de quadre elèctric per tal de afegir un circuit per alimentar a la unitat nova exterior de climatització. El circuit anirà protegit amb una protecció diferencial de 40A/300mA i una protecció magnetotèrmica de 40A. Inclou tot el cablejat i el tub corrugat desde la unitat exterior de clima fins al quadre elèctric. El cable utilitzat serà una manguera lliure d'halogens de 3x6mm2. S'afegirà al circuit un element que faci lectura i emmagatzemi dades referents al consum energètic de la unitat de climatització.	2.500,00	1,000
6	712AASBU0005	pa	Connexió de les canonades de desguas de les noves unitats amb tub de D 32mm al sistema de recollida de condensats existent en el fals sostre.	300,00	1,000
TOTAL					9.161,95
01	Obra	Pressupost01 BAR JUAN MARSE			
02	Capítol	GESTIÓ DE RESIDUS			
01	Concepte	GESTIÓ DE RESIDUS			
1	E2R540H0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	21,02	50,000
TOTAL					1.051,00
01	Obra	Pressupost01 BAR JUAN MARSE			
03	Capítol	SEGURETAT I SALUT			
01	Concepte	SEGURETAT I SALUT			
1	PY01-SS01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de Seguretat i Salut d'obres	548,00	1,000
TOTAL					548,00
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL					22.158,98
13% Despeses Indirectes					2.880,67
6% Benefici Industrial					1.329,54
SUBTOTAL					26.369,19
21% IVA					5.537,53
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE					31.906,72

Documentació gràfica

S'annexen, al final d'aquest document la documentació gràfica necessària per a l'execució, inclosa dins el **projecte executiu**.

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran a l'espai bar de la Biblioteca Juan Marsé, situada al carrer de la Murtra, 135-145, al barri del Carmel de Barcelona

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i tindran una duració màxima fins el 31 de desembre del 2026

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Gerardo Campos Rubio
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments
Districte d'Horta-Guinardó