

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRENCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2600215

Tipus contracte: Serveis

Objecte: Estudi i redacció d'una memòria valorada per l'adequació i modificació del sistema de recollida d'aigües pluvials del CEM Turó.

Pressupost (IVA inclòs) 14.000,00 euros

IVA tipus 21,00%

Pressupost net (sense l'IVA) 11.570,25 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

CPV 71000000-8

Antecedents

El Centre Esportiu Municipal (CEM) Turó de la Peira és un equipament esportiu municipal situat al carrer de Sant Iscle, al barri del Turó de la Peira, al districte de Nou Barris de Barcelona. La instal·lació, de titularitat pública, dona servei tant a la pràctica esportiva de proximitat com a la promoció de l'activitat física i la salut dels veïns del barri. El centre disposa principalment d'una piscina coberta climatitzada i un pavelló poliesportiu i tots els serveis auxiliars necessaris (recepció, espais administratius, vestidors, cambres higièniques, magatzems, sales tècniques, etc...).

L'edifici actual, es va concebre amb criteris d'eficiència energètica i sostenibilitat ambiental, incorporant diverses mesures de reducció de consum i aprofitament dels recursos. En aquest sentit el CEM disposa d'un sistema de captació i recollida de les aigües pluvials de la coberta, que s'utilitzen exclusivament per el reg del jardí vertical que cobreix les façanes de l'edifici.

La instal·lació està formada per una xarxa de canalitzacions de sanejament que recull les aigües de la coberta i les canalitza fins a un dels dos dipòsits de recollida situats a la planta soterrani. La instal·lació disposa de dos dipòsits de formigó, amb unes capacitats aproximades de 30 i 50m³, segons projecte, ambdós dipòsits situats a la planta soterrani estan connectats entre si.

Les aigües pluvials recollides a la coberta s'aboquen al dipòsit gran, però com que ambdós dipòsits estan connectats per la base i per la part superior, aquests s'omplen i es buiden simultàniament treballant de forma solidària.

Només el dipòsit petit, disposa d'un sobreeixidor situat a la part superior del mur, aquest sobreeixidor connecta amb la xarxa de clavegueram mitjançant un tub de PVC de 125 mm de diàmetre.

A la sala tècnica del soterrani, hi ha també una arqueta de buidat dels dipòsits d'aigües pluvials, aquesta arqueta disposa de dos punts de buidat, un per cada dipòsit, executats amb tub de PVC i vàlvules de tall. Obrint les vàlvules, és pot buidar l'aigua continguda en els dipòsits cap a al pou de bombament situat al soterrani.

A la sala tècnica de reg, hi ha una bomba, que capta l'aigua acumulada en els dipòsits, i la transvasa a uns altres dipòsits de PVC que alimenten el reg del jardí vertical.

Els dipòsits de recollida d'aigües pluvials, disposen també d'un punt d'omplerta amb aigua de xarxa.

El problema que presenta aquesta instal·lació, és que en èpoques de pluges d'alta intensitat, els dipòsits d'aigües pluvials desborden, provocant la inundació parcial de la planta soterrani amb les conseqüents averies a l'ascensor i altres instal·lacions tècniques que hi ha.

L'Institut Barcelona Esport, vol fer un estudi de la instal·lació, i proposar les mesures i modificacions necessàries per tal d'evitar el desbordament de la instal·lació i la inundació de la planta soterrani del CEM.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis suficients, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és la realització d'un estudi tècnic per avaluar la instal·lació actual de recollida d'aigües pluvials, analitzar la problemàtica existent i definir en una memòria tècnica valorada les actuacions necessàries per tal de modificar la instal·lació i evitar el desbordament de les aigües contingudes en el dipòsit amb la conseqüent inundació de la planta soterrani.

Prescripcions tècniques

Les feines objecte d'aquest encàrrec, han d'incloure:

- Recollida de dades, aixecament i comprovació de l'estat actual de les instal·lacions associades a la recollida d'aigües pluvials i instal·lació de reg.
- Càlcul hídric d'aportació d'aigües pluvials als dipòsits sota hipòtesis de pluges d'alta intensitat.
- Càlcul del consum d'aigua de reg per el jardí vertical.
- Càlcul de la capacitat d'evacuació d'aigües a través del sobreeixidor del dipòsit.
- Estudi de possibles usos alternatius per les aigües pluvials recollides.
- Definició de possibles modificacions de la instal·lació de recollida i gestió de les aigües pluvials per evitar el desbordament dels dipòsits i la conseqüent inundació de la planta soterrani.
- Redacció d'una memòria tècnica valorada que inclogui la definició de les solucions proposades, per poder licitar les obres de reforma. La memòria tècnica disposarà de com a mínim:
 - o Memòria descriptiva i constructiva: que defineixi les actuacions a realitzar.
 - o Plànols: incloent esquemes, plànols d'alçat i planta i detalls constructius que permetin definir en detall les actuacions proposades.
 - o Pressupost i amidaments. Pressupost i amidament que permeti quantificar les actuacions proposades, realitzats amb el programa TCQ i utilitzant el banc de dades BEDEC d'acord amb la versió més actualitzada.
 - o Annexos a la memòria:
 - Estudis previs.
 - Càlculs i dimensionaments.

- Estudi o Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Control de qualitat.

Es consideren incloses en el present encàrrec totes les visites necessàries a la instal·lació, per a la pressa de dades i les reunions necessàries amb els tècnics de l'IBE.

També es consideren inclosos el materials i treballs auxiliars necessaris per realitzar les feines, com per exemple l'ús de càmeres per veure l'estat de la xarxa de drenatge dels dipòsits, en cas necessari.

Condicions d'execució de la documentació

En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament dels serveis.

- Es lliuraran dos còpies en format paper.
- Es lliurará un *pen-drive* amb la documentació en editable i PDF.
- El pressupost es presentarà en format TCQ
- La documentació es presentarà redactada en català.

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es durà a terme en les instal·lacions del CEM Turó de la Peira, situat al C/ Beret, 5, al barri del Turó de la Peira, al districte de Nou Barris de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució de treballs s'inicia l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte. L'entrega de la documentació es realitzarà abans del 20 de Desembre del 2026.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa En/Na DAVID DOLCET BUTSEMS

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.