

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRENCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2600216

Tipus contracte: Serveis

Objecte: Memòria valorada impermeabilització espais exteriors CEM Mar Bella.

Pressupost (IVA inclòs) 14.000,00 euros

IVA tipus 21,00%

Pressupost net (sense l'IVA) 11.570,25 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

CPV 71000000-8

Antecedents

El Centre Esportiu Municipal La Mar Bella és una instal·lació esportiva municipal situada al front marítim del districte de Sant Martí, que constitueix un dels equipaments esportius de referència de la ciutat de Barcelona. L'equipament és de titularitat de l'Ajuntament de Barcelona i està gestionat pel Consell de l'Esport Escolar de Barcelona (CEEb).

El complex esportiu municipal de la Mar Bella, és una instal·lació olímpica construïda a finals dels anys 80, dissenyada pels arquitectes Manuel Ruisanchez i Xavier Vendrell.

El complex està format per diversos edificis i espais esportius especialitzats, entre els quals destaquen una pista d'atletisme de vuit carrils, un camp de rugbi amb grades, pavellons i sales poliesportives.

El complex disposa d'una nau principal on s'hi ubica el pavelló poliesportiu, amb una planta soterrani on hi ha la pista poliesportiva, els vestidors de personal, d'abonats, d'equips i de grups, recintes administratius, magatzems, cambres sanitàries, etc... A la planta baixa hi ha la recepció, el Bar i l'accés a les grades entre d'altres.

Una part dels vestidors de grups i els passadissos de vestidors, de la planta soterrani, queden ubicats sota una terrassa exterior transitable, situada a cota de planta baixa. Actualment hi ha filtracions d'aigües pluvials a través d'aquesta terrassa que afecten als espais indicats.

La terrassa exterior indicada disposa de 5 lluernas adossades a la façana exterior de l'edifici principal, lluernas que tenen unes dimensions aproximades de 4x4 m i estan formades per una coberta de vidre suportada per una estructura metàl·lica, que permeten l'entrada de llum natural a uns patis interiors. Tant el segellat dels vidres com de l'estructura metàl·lica de suportació, estan en força mal estat.

La terrassa o pati exterior que fa de coberta dels vestidors de grup, és transitable i disposa d'un terra tècnic. La superfície aproximada d'actuació és d'uns 1.600m²

Es voluntat de l'Institut Barcelona Esports elaborar una memòria tècnica que defineixi en detall les actuacions a realitzar per tal de resoldre les filtracions d'aigua que provenen de la terrassa exterior i de les lluernas.

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis suficients, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat; a banda que amb aquest procediment es compleix amb els requisits establerts en els articles 118 i 318 de la Llei 9/2017 per a la contractació menor.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és la realització d'una memòria tècnica valorada per a la reparació de les filtracions d'aigua a través de la terrassa exterior i de les lluernes.

Prescripcions tècniques

Les feines objecte d'aquest encàrrec, han d'incloure:

- Recollida de dades, aixecament i comprovació de l'estat actual de la coberta i les lluernes objecte de l'actuació. Caldrà verificar pendents, estat del terra tècnic, punts de drenatge, etc..
- Redacció d'una memòria tècnica valorada que inclogui la definició de les solucions proposades, per poder licitar les obres de reforma. La memòria tècnica disposarà de com a mínim:
 - o Memòria descriptiva i constructiva: que defineixi les actuacions a realitzar.
 - o Plànols: incloent plànols de planta i alçat i detalls constructius que permetin definir en detall les actuacions proposades.
 - o Pressupost i amidaments. Pressupost i amidament que permeti quantificar les actuacions proposades, realitzats amb el programa TCQ i utilitzant el banc de dades BEDEC d'acord amb la versió més actualitzada.
 - o Annexos a la memòria:
 - Recollida de dades inicials
 - Reportatge fotogràfic
 - Càlculs i dimensionaments.
 - Estudi o Estudi bàsic de seguretat i salut.
 - Pla de Control de qualitat.

Es consideren incloses en el present encàrrec totes les visites necessàries a la instal·lació, per a la pressa de dades i les reunions necessàries amb els tècnics de l'IBE.

També es consideren inclosos el materials i treballs auxiliars necessaris per realitzar les feines, com per exemple l'aixecament topogràfic per determinar les pendents existents, en cas necessari.

Condicions d'execució de la documentació

En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament dels serveis.

- Es lliuraran dos còpies en format paper.
- Es lliurarà un *pen-drive* amb la documentació en editable i PDF.
- La documentació es presentarà redactada en català.

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es durà a terme en les instal·lacions del CEM la Mar Bella, situat a l'av. Litoral, 86-96, al districte de Sant Martí de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució de treballs s'inicia l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte. L'entrega de la documentació dels informes-auditories de l'estat de conservació de les instal·lacions esportives es realitzarà abans del 20 de Desembre del 2026.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en David Dolcet Butsems, cap del Departament de Projectes i Obres.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.