

Foment de Ciutat, S.A.

F260000658-660

El Director de Serveis Jurídics i Habitatge emet el següent:

INFORME

Jurídic de la idoneïtat de licitar la contractació dels SERVEIS PER L' EXECUCIÓ D'UN PROGRAMA DE PROMOCIÓ DE LA COHESIÓ I IDENTITAT DELS 4 BARRIS DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A TRAVÉS D'ACTIVITATS SOCIOEDUCATIVES I INTERVENCIIONS ARTÍSTIQUES A LES ZONES URBANES I COMERCIALS DELS BARRIS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE CIUTAT VELLA 2025-2028, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLIC SOSTENIBLE I AMB EL SUPORT DEL PLA DE BARRIS I VILES DE CATALUNYA, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en la prestació dels serveis per impulsar un projecte comunitari de cohesió social per tal de revitalitzar l'espai públic, enfortir la identitat de barri i dinamització del comerç, mitjançant intervencions artístiques a persianes i projectes socioeducatius als 4 barris del districte de Ciutat Vella (Raval, Gòtic, Barceloneta, i Sant, Pere, Santa Caterina i la Ribera), així com la prestació dels serveis de comunicació associats, conforme s'especifica al Plec de Condicions Tècniques, tot fomentant mesures de contractació pública sostenible dels serveis a desenvolupar que deriven de l'Acord de la Comissió de Govern d'11 de juny de 2026 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2026 va ser publicat el 16 de juny de 2026.

Es deixa constància que aquests serveis estan afectats pel Pla de barris i viles 2025-2029, que és el mitjà per fer efectiva la Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles.

Tal i com consta a l'informe de necessitat, per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme, ja que s'hi ha deixat constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Tanmateix, a l'informe de necessitat **es considera susceptible de ser dividit en lots** per motius tècnics:

- **LOT 1:** Desplegament del projecte artístic i comunitari al Raval i Santa Caterina, Sant Pere i La Ribera.
- **LOT 2:** Desplegament del projecte artístic i comunitari al Barri Gòtic i La Barceloneta.
- **LOT 3:** Comunicació del projecte global a tot el Districte Ciutat Vella.

Conforme l'article 18.1.a) LCSP, en aquest contracte hi ha una prestació de serveis de l'Annex IV (Lot 1 i 2) i una prestació de serveis que no (Lot 3).

En aquest cas, la prestació principal son els serveis de desplegament artístic i comunitari (LOT 1 i 2) ja que té el Valor Estimat més alt. Tanmateix també és la prestació que té caràcter principal. En conseqüència, tot el contracte es considera de l'Annex IV i per això és d'aplicació l'art. 22.1.c de la LLCSP per tractar-se d'un servei previst a l'annex IV de la referida norma, motiu pel qual es considera que és un contracte no harmonitzat.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) i es correspon a:

CPV Lot 1 i 2: 92000000-1; 98133000-4

CPV Lot 3: 79340000-9; 72000000-5; 72230000-6

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de **153.654,60 € (CENT CINQUANTA-TRES MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, desglossat conforme la següent taula:

Foment de Ciutat, S.A.

Concepte	PBL (IVA exclòs)	PBL (IVA inclòs)
LOT 1 (Projecte al Raval i Santa Caterina, Sant Pere i La Ribera)	69.842,35 €	84.509,25 €
LOT 2 (Projecte al Barri Gòtic i La Barceloneta)	60.342,35 €	73.014,25 €
LOT 3 (Comunicació del projecte global)	23.469,90 €	28.398,58 €
TOTAL	153.654,60 €	185.922,07 €

Total PBL

Descripció	Import	Percentatge
COSTOS DIRECTES		
Salaris personal	46.374,94 €	30,18%
Costos salarials empresa (SS)	15.257,36 €	9,93%
Intervencions artístiques	62.500,00 €	40,68%
PA	13.500,00 €	8,79%
Descripció	Import	Percentatge
COSTOS INDIRECTES		
Despeses estructura i millores	6.777,46 €	4,41%
Marge de benefici	6.163,23 €	4,01%
Imprevistos	3.081,62 €	2,01%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	153.654,60 €	100,00%

LOT 1

Descripció	Import	Percentatge
COSTOS DIRECTES		
Salaris personal	18.565,75 €	26,58%
Costos salarials empresa (SS)	6.108,13 €	8,75%
Intervenció artística Raval	17.500,00 €	25,06%
Intervenció artística Casc Antic	17.500,00 €	25,06%
PA Proposta socioeducativa: Despeses relatives a la contractació de tallers, formacions o altres recursos similars per al desenvolupament del projecte comunitari	4.000,00 €	5,73%
Descripció	Import	Percentatge
COSTOS INDIRECTES		
Despeses estructura i millores	2.467,39 €	3,53%
Marge de benefici	2.467,39 €	3,53%
Imprevistos	1.233,69 €	1,77%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	69.842,35 €	100,00%

LOT 2

Descripció	Import	Percentatge
------------	--------	-------------

Foment de Ciutat, S.A.

COSTOS DIRECTES		
Salaris personal	18.565,75 €	30,77%
Costos salarials empresa (SS)	6.108,13 €	10,12%
Intervenció artística Gòtic	17.500,00 €	29,00%
Intervenció artística Barceloneta	10.000,00 €	16,57%
PA Proposta socioeducativa: Despeses relatives a la contractació de tallers, formacions o altres recursos similars per al desenvolupament del projecte comunitari	2.000,00 €	3,31%
Descripció	Import	Percentatge
COSTOS INDIRECTES		
Despeses estructura i millores	2.467,39 €	4,09%
Marge de benefici	2.467,39 €	4,09%
Imprevistos	1.233,69 €	2,04%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	60.342,35 €	100,00%

LOT 3

Descripció	Import	Percentatge
COSTOS DIRECTES		
Salaris personal	9.243,44 €	39,38%
Costos salarials empresa (SS)	3.041,09 €	12,96%
PA Creació, implementació, manteniment (correctiu i evolutiu) i hosting del web	3.000,00 €	12,78%
PA Materials de comunicació (impressió, traducció, difusió i rutes guiades)	4.500,00 €	19,17%
Descripció	Import	Percentatge
COSTOS INDIRECTES		
Despeses estructura i millores	1.842,68 €	7,85%
Marge de benefici	1.228,45 €	5,23%
Imprevistos	614,23 €	2,62%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	23.469,90 €	100,00%

El preu del contracte és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació; concretament s'han tingut en compte les despeses de salari del personal a incorporar conforme al conveni col·lectiu d'aplicació, la categoria i complements que es considera adient, així com diferents partides relacionades amb l'objecte del contracte i necessàries per prestar el servei.

En concret, pel lot 1 i 2, s'ha partit del Grup II. Tècnic superior graduat, més els complements d'experiència i coordinació del conveni d'acció social, de la Resolució EMT/1721/2025, de 12 de maig, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de la Comissió Negociadora del Conveni col·lectiu de treball de Catalunya d'acció social amb infants, joves, famílies i d'altres en situació de risc per als anys 2013-2018 (codi de conveni núm. 79002575012007) i la seves actualitzacions i modificacions, sense perjudici que l'adjudicatària estimi millor conveni de forma justificada.

Pel lot 3 s'ha partit dels salaris mitjans de referència de mercat en serveis de comunicació de la ciutat de Barcelona de característiques similars a la present licitació.

També s'ha incorporat les despeses de Seguretat Social, les despeses d'estructura, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevistes.

Foment de Ciutat, S.A.

El conveni col·lectiu que s'assenyala es pren com a referència de les accions i tasques que desenvolupa el personal a adscriure al servei, sense perjudici que l'entitat pugui aplicar de forma efectiva un altre conveni col·lectiu que s'adigui a les funcions exigides o bé aplicar-ne un dels que es fan constar com a referència al perfil professional. Aquest conveni resulta d'aplicació a nivell de salari, jornada laboral i vacances.

Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'impost sobre el Valor Afegit.

En conseqüència de tot l'anterior, es considera que el preu resultant és un preu de mercat.

El pressupost base de licitació indica, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LLCSP), de manera desglossada els costos salarials estimats a partir de la categoria fixada al conveni col·lectiu que es considera d'aplicació.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitat, com segueix:

Any	IMPORT, IVA exclòs	IMPORT, IVA inclòs
2027	153.654,60 €	185.922,07 €

Aquesta reserva és estimatòria i s'ajustarà en funció dels serveis realment realitzats. El crèdit resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	003
CODI ECONÒMIC	22799
CODI PROGRAMA	23000
EXER. PRESSUPOST.	2027

No es preveu revisió de preus, ja que el pressupost permet als licitadors adequar la seva oferta considerant increments futurs.

Conseqüentment els preus d'aplicació resultaran estables durant la vigència del contracte, inclosa les seves possibles pròrroques.

Quart.- La durada prevista del servei per tots els lots, un màxim de 12 (DOTZE) mesos inicials, dels quals seran efectius 11 (ONZE) mesos, a comptar previsiblement des del mes de gener de 2027, susceptibles de ser prorrogats fins a 12 (DOTZE) MESOS addicionals, previsiblement fins a desembre de 2028.

La pròrroga esdevé una opció a lliure disposició de Foment de Ciutat, conseqüentment l'adjudicatària no tindrà cap mena de dret o expectativa sobre aquesta possible pròrroga que serà concretada a voluntat de Foment de Ciutat, SA, en una o diverses pròrroques que, la suma del seu conjunt, no podrà superar aquest termini màxim

Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a no harmonitzat, atès que es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), i pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Es tracta d'un servei enquadrat en l'annex IV de la LLCSP.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Foment de Ciutat, S.A.

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚM. 1
LOT 1 i 2
1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS. (Llindar mínim: 35 punts).

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computen en l'extensió portades, separadors, index ni similars).

L'oferta s'haurà de confeccionar desenvolupant, concretant i/o complementant allò indicat al plec de condicions tècniques.

Cada lot haurà de tenir oferta independent, sense perjudici que la licitadora faci oferta coincident.

Caldrà indicar a cada apartat que s'hagi fet ús de la IA per la seva redacció.

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR
1.1. Definició d'una estratègia detallada per millorar les dinàmiques i la qualitat de l'espai públic a través de l'art urbà (fins a 15 punts).

En aquest apartat l'empresa licitadora ha d'explicar detalladament 2 exemples reals en centres històrics de grans ciutats on l'art urbà hagi millorat les dinàmiques i la qualitat de l'espai públic, explicant també quins aspectes han estat els més rellevants per tal que aquests hagin estat casos d'èxit.

Caldrà explicar quines mesures concretes de cada exemple han estat imprescindibles per garantir l'èxit de les experiències, quins han estat els canvis a l'espai públic entre abans i després de l'execució del projecte, i quin ha estat el procés metodològic.

Es valorarà cada exemple de forma individual. La puntuació final serà la suma de les puntuacions assignades.

Sistemàtica de valoració:

Sistema de valoració	Definició d'una estratègia
Exhaustiva i coherent Es valorarà com a Excel·lent aquella descripció absolutament detallada i encertada dels exemples d'intervenció que reculli: mesures d'actuació, canvis a l'espai públic i procés metodològic d'intervenció.	15/2 punts
Correcta i coherent Es valorarà com a Correcta i coherent aquella descripció de forma completa, clara i encertada dels exemples d'intervenció que reculli: mesures d'actuació, canvis a l'espai públic i procés metodològic d'intervenció.	10/2 punts
Elemental Es valorarà com a Elemental aquella descripció de forma poc completa, poc detallada i poc encertada dels exemples d'intervenció que reculli: mesures d'actuació, canvis a l'espai públic i procés metodològic d'intervenció.	5/2 punts
Poc rellevant En aquesta definició no es descriu suficientment els punts demanats, i/o no respon a tots els punts demanats.	3/2 punts
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0 punts

1.2. Definició d'una proposta socioeducativa per incorporar els valors de la justícia global al projecte, més enllà de la intervenció artística (fins a 15 punts).

Foment de Ciutat, S.A.

Conforme les definicions i les tasques de la Proposta Socioeducativa (clàusula 3.1.C) del PCT, es demana que es desenvolupi una proposta socioeducativa (és a dir, complementària a la intervenció artística i que no tingui res a veure amb la intervenció artística directament) però que aportï valor afegit al projecte de forma global.

Es valorarà especialment que la proposta socioeducativa defineixi de manera concreta i viable els mecanismes d'identificació, contacte, coordinació i implicació dels agents comunitaris del territori durant totes les fases del projecte. Així mateix, es valorarà la diversitat dels agents previstos, incloent-hi, entre d'altres, entitats veïnals, associacions culturals, centres educatius, equipaments públics, entitats socials, comerços de proximitat, col·lectius juvenils, col·lectius de persones migrades, associacions de dones o de persones grans.

També es valorarà la definició d'espais, canals o dinàmiques de participació que afavoreixin la incorporació efectiva d'aquests agents en el desenvolupament del projecte i la generació de vincles comunitaris duradors més enllà de la intervenció artística.

Sistemàtica de valoració:

Sistema de valoració	Definició de proposta socioeducativa
Exhaustiva i coherent Es valorarà com a Excel·lent aquella descripció absolutament detallada i encertada de la proposta socioeducativa que reculli: definició d'identificació i implicació d'agents del territori, sensibilització dels valors de justícia global, visibilitat durant el transcurs del projecte i implicació dels col·lectius prioritaris de Pla de Barris.	15 punts
Correcta i coherent Es valorarà com a Correcta i coherent aquella descripció de forma completa, clara i encertada de la proposta socioeducativa que reculli: definició d'identificació i implicació d'agents del territori, sensibilització dels valors de justícia global, visibilitat durant el transcurs del projecte i implicació dels col·lectius prioritaris de Pla de Barris.	10 punts
Elemental Es valorarà com a Elemental aquella descripció de forma poc completa, poc detallada i poc encertada de la proposta socioeducativa que reculli: definició d'identificació i implicació d'agents del territori, sensibilització dels valors de justícia global, visibilitat durant el transcurs del projecte i implicació dels col·lectius prioritaris de Pla de Barris.	5 punts
Poc rellevant En aquesta definició no es descriu suficientment els punts demanats, i/o no respon a tots els punts demanats.	3 punts
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0 punts

1.3. Definició d'actuacions concretes per garantir la implicació comunitària (fins a 15 punts).

En aquest apartat l'empresa licitadora ha de proposar 3 (TRES) accions concretes del lot al que vulgui participar, per garantir la implicació comunitària existent, però sobretot aconseguir que agents del territori que habitualment no participen en l'acció comunitària s'hi impliquen de forma activa, promovent una participació heterogènia pel que fa a gènere, franja d'edat, àmbit professional, voluntariat.

Aquestes accions proposades hauran d'encaixar amb una realitat similar als de cada lot, és a dir, accions aplicables a centres històrics d'una gran ciutat de característiques socioeconòmiques similars. Així doncs, per tal de respondre a aquest apartat cal consultar la informació en els enllaços següents:

LOT 1 (Raval i Santa Caterina, Sant Pere i La Ribera)

- <https://www.barcelona.cat/pladebarris/ca/barris-2025-2028/barris-2025-2028/el-raval>
- <https://www.barcelona.cat/pladebarris/ca/barris-2025-2028/barris-2025-2028/sant-pere-santa-caterina-i-la-ribera>
- <https://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/ca/el-districte-i-els-seus-barris>

LOT 2 (Barri Gòtic i La Barceloneta)

- <https://www.barcelona.cat/pladebarris/ca/barris-2025-2028/barris-2025-2028/el-gotic>
- <https://www.barcelona.cat/pladebarris/ca/barris-2025-2028/barris-2025-2028/la-barceloneta>
- <https://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/ca/el-districte-i-els-seus-barris>

Es valorarà cada actuació de forma individual. La puntuació final serà la suma de les puntuacions assignades.

Sistemàtica de valoració:

Sistema de valoració	Accions concretes per garantir la implicació
----------------------	--

Foment de Ciutat, S.A.

Exhaustiva i coherent Es valorarà com a Excel·lent aquella descripció absolutament detallada i encertada de l'acció proposada que promou una participació heterogènia pel que fa a gènere, franja d'edat, àmbit professional, voluntariat.	15/3 punts
Correcta i coherent Es valorarà com a Correcta i coherent aquella descripció de forma completa, clara i encertada de l'acció proposada que promou una participació heterogènia pel que fa a gènere, franja d'edat, àmbit professional, voluntariat.	10/3 punts
Elemental Es valorarà com a Elemental aquella descripció de forma poc completa, poc detallada i poc encertada de l'acció proposada que promou una participació heterogènia pel que fa a gènere, franja d'edat, àmbit professional, voluntariat.	5/3 punts
Poc rellevant En aquesta definició no es descriu suficientment els punts demanats, i/o no respon a tots els punts demanats.	3/3 punts
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0 punts

1.4. Cas pràctic de veredict de la selecció d'artistes (fins a 15 punts).

Sense perjudici de que la selecció dels artistes es farà de forma conjunta pel jurat del concurs (veure Annex II del PCT) i que durant la prestació dels serveis la casuística pot ser més complexa i més tècnica, es proposa que es redacti un veredict, per tal de valorar el raonament i la decisió presa pel membre del jurat de l'empresa licitadora.

La situació hipotètica que es presenta per valorar és la següent:

" Només es podrà triar una de les següents obres:

Obra 1: obra artística a una persiana amb el logotip o marca d'una institució de la ciutat o barri o d'una marca de renom. L'artista és consolidat amb molts anys d'experiència.

Obra 2: obra artística a una persiana, utilitzant una tècnica molt innovadora i molt original, de caire humorística/satírica utilitzant alguna tendència viral de les xarxes socials. L'artista és consolidat amb molts anys d'experiència i recentment ha agafat certa notorietat a través de les xarxes socials.

Obra 3: obra artística a una persiana, utilitzant una tècnica poc innovadora i poc original, de caire col·laborativa amb les persones del barri utilitzant elements que identifiquen el barri i la seva diversitat. L'artista és emergent o desconegut i amb pocs anys i obres d'experiència."

Sistemàtica de valoració:

Sistema de valoració	Veredict de la selecció d'artistes
Exhaustiva i coherent Es valorarà com a Excel·lent aquell veredict redactat absolutament detallat, raonat i encertat que reculli els criteris previstos a l'Annex II del PCT.	15 punts
Correcta i coherent Es valorarà com a Correcta i coherent aquell veredict redactat de forma complet, clar i encertat que reculli els criteris previstos a l'Annex II del PCT.	10 punts
Elemental Es valorarà com a Elemental aquell veredict redactat de forma poc complet, poc detallat i poc encertat respecte els criteris previstos a l'Annex II del PCT.	5 punts
Poc rellevant En aquest veredict no es descriu suficientment els punts demanats, i/o no respon a tots els punts demanats.	3 punts
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0 punts

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **d'una puntuació mínima de 35 punts en la proposta tècnica avaluable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 40 PUNTS.

2.1 Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 20 punts)

Foment de Ciutat, S.A.

a. Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar de punts mínim establert a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerada ofertes admeses.

b. Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 20 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada)

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada)

ϵ_{omin} = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte la partida alçada)

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al Model Document número 4 del present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (ϵ_{Mitj}) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte ϵ_{lic} no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 15 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2 Acreditació d'experiència prèvia i concreta de la persona assignada per la licitadora com a prestadora del servei (fins a 10 punts).

Per a l'acreditació de l'experiència, caldrà presentar inicialment el document model número 6 degudament complimentat.

Aquest document model s'haurà de presentar el sobre número 3, en ser part de l'oferta.

Només per la licitadora proposada com a adjudicatària, caldrà presentar el CV abans de l'adjudicació conjuntament amb la restant documentació acreditativa de la seva aptitud i capacitat.

Projecte comunitari socioeducatiu (experiència per cada lot)

Es valorarà que la persona prestadora dels serveis, acreditat una experiència addicional (número de treballs concrets) a la solvència mínima exigida (anys d'experiència).

Als efectes d'aquest criteri, els projectes a acreditar hauran de ser iguals o similars als de l'objecte del contracte. En aquest sentit, podran ser projectes de:

- Coordinació d'entitats i/o persones, encarregades de l'execució de serveis de dinamització comunitària.
- Coordinació, contractació i/o selecció d'activitats artístiques.
- Coordinació d'entitats i/o persones, encarregades de l'execució de projectes socioeducatius.

Els projectes que es valoraran seran els que hagin tingut, com a mínim una durada total (definició, producció i execució) de com a mínim 3 (TRES) mesos.

Foment de Ciutat, S.A.

Número de projectes	Puntuació assignada
5 o més de 5 projectes	10 punts
4 projectes	8 punts
3 projectes	5 punts
2 projectes	2 punts

2.3 Acreditació de formació prèvia relacionada amb l'objecte del contracte (fins a 10 punts).

Es valorarà que la persona prestadora dels serveis, acrediti una formació relacionada amb el món de l'art o amb coneixement artístics.

En aquest sentit es podrà acreditar el coneixement a través de:

- Títol universitari o postgrau.
- Títol de Cicle Formatiu de Grau Superior.

A títol exemplificatiu però no limitatiu, la formació que es pot acreditar pot ser:

- Títol universitari o postgrau: belles arts, disseny, conservació, història de l'art.
- Títol de grau superior: il·lustració, escultura, art aplicades al mur o pintura, disseny d'espai.

Formació	Puntuació assignada
Acredita formació relacionada amb l'objecte del contracte	10 punts
No acredita/titulació no relacionada	0 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.

LOT 3

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS. (Llindar mínim: 35 punts).

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 11. No computen en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta s'haurà de confeccionar desenvolupant, concretant i/o complementant allò indicat al plec de condicions tècniques.

Cada lot haurà de tenir oferta independent, sense perjudici que la licitadora faci oferta coincident.

Caldrà indicar a cada apartat que s'hagi fet ús de la IA per la seva redacció.

OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR

1.1. Model de proposta gràfica general del projecte. Claredat conceptual i adequació a la identitat corporativa de Pla de Barris (fins a 20 punts).

S'haurà de presentar una proposta que inclogui, el plantejament de la proposta gràfica del projecte descrit al PCT, seguint l'assoliment dels objectius. Es valorarà:

- ✓ Conceptualització.
- ✓ Proposta web.
- ✓ Ús de les Xarxes socials.
- ✓ Ús de cartells, octavetes, tríptics o similars.

La proposta es podrà presentar a través d'exemples on es mostrin altres productes similars realitzades per l'empresa adjudicatària.

Es valorarà l'aplicació dels logotips (mida mínima, zones de seguretat, etc...) i l'aplicació del manual de normativa gràfica de l'Ajuntament de Barcelona pel que fa a la convivència amb el manual d'estil del Pla de Barris, que es pot trobar en el següent enllaç <https://ajuntament.barcelona.cat/normativagrafica/>.

Els elements que es valoraran seran:

- ✓ Correcte aplicació dels textos.
- ✓ Ús correcte de les tipografies.
- ✓ Ús correcte dels colors.
- ✓ Ús correcte del grafisme corporatiu.
- ✓ Ús correcte del to comunicatiu.

Sistemàtica de valoració:

Foment de Ciutat, S.A.

Sistema de valoració	Definició d'una estratègia
Exhaustiva i coherent Es valorarà com a Excel·lent aquella descripció absolutament detallada i encertada de la proposta gràfica.	20 punts
Correcta i coherent Es valorarà com a Correcta i coherent aquella descripció de forma completa, clara i encertada de la proposta gràfica.	13 punts
Elemental Es valorarà com a Elemental aquella descripció de forma poc completa, poc detallada i poc encertada de la proposta gràfica.	10 punts
Poc rellevant En aquesta definició no es descriu suficientment els punts demanats, i/o no respon a tots els punts demanats.	8 punts
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0 punts

1.2. Propostes d'accions de comunicació (fins a 20 punts).

En aquest apartat l'empresa licitadora ha de proposar 4 (QUATRE) accions comunicatives concretes, amb l'objectiu de promocionar el projecte i fer arribar al màxim de gent possible, ja sigui als artistes com a les persones relacionades amb el projecte socioeducatiu (persones residents i associacions dels barris).

Es valorarà:

- ✓ L'originalitat formal i estètica de la proposta d'acció.
- ✓ La seva capacitat per atreure l'atenció i generar interès.

Aquestes accions proposades hauran d'encaixar amb la realitat similar als de cada lot, és a dir, accions aplicables a centres històrics d'una gran ciutat de característiques socioeconòmiques similars. Així doncs, per tal de respondre a aquest apartat es pot consultar la informació en els enllaços següents:

LOT 1 (Raval i Santa Caterina, Sant Pere i La Ribera)

- <https://www.barcelona.cat/pladebarris/ca/barris-2025-2028/barris-2025-2028/el-ral>
- <https://www.barcelona.cat/pladebarris/ca/barris-2025-2028/barris-2025-2028/sant-pere-santa-caterina-i-la-ribera>
- <https://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/ca/el-districte-i-els-seus-barris>

LOT 2 (Barri Gòtic i La Barceloneta)

- <https://www.barcelona.cat/pladebarris/ca/barris-2025-2028/barris-2025-2028/el-gotic>
- <https://www.barcelona.cat/pladebarris/ca/barris-2025-2028/barris-2025-2028/la-barceloneta>
- <https://ajuntament.barcelona.cat/ciutatvella/ca/el-districte-i-els-seus-barris>

Es valorarà cada actuació de forma individual. La puntuació final serà la suma de les puntuacions assignades.

Sistemàtica de valoració:

Sistema de valoració	Accions concretes per garantir la implicació
Exhaustiva i coherent Es valorarà com a Excel·lent aquella descripció absolutament detallada i encertada de l'acció proposada que promou el projecte i el fa arribar al màxim de gent possible.	20/4 punts
Correcta i coherent Es valorarà com a Correcta i coherent aquella descripció de forma completa, clara i encertada de l'acció proposada que promou el projecte i el fa arribar al màxim de gent possible.	13/4 punts
Elemental Es valorarà com a Elemental aquella descripció de forma poc completa, poc detallada i poc encertada de l'acció proposada que promou el projecte i el fa arribar al màxim de gent possible.	10/4 punts
Poc rellevant En aquesta definició no es descriu suficientment els punts demanats, i/o no respon a tots els punts demanats.	8/4 punts
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0 punts

1.3. Proposta gràfica dels plànols de districte i barri, incloent els punts d'intervenció artística del projecte (fins a 20 punts).

Foment de Ciutat, S.A.

S'haurà de presentar una proposta gràfica, a mode d'exemple, dels plànols (un plànol exemple nivell districte i un nivell barri) amb punts d'intervenció artística hipotètics. Els punts hipotètics del que s'haurà de fer la proposta son:

- Mural a una paret del Carrer Pintor Fortuny del Raval.
- Persiana d'un comerç a la Plaça Poeta Bosca de la Barceloneta.

Es valorarà:

- ✓ La facilitat d'identificació, per part de tots els públics, de la ubicació de les intervencions artístiques, a través de la seva localització al mapa.
- ✓ L'ús de llenguatge visual que faciliti la comprensió per a col·lectius lingüístics diversos.

Sistema de valoració	Definició d'una estratègia
Exhaustiva i coherent Es valorarà com a Excel·lent aquella descripció absolutament detallada i encertada de la proposta gràfica.	20 punts
Correcta i coherent Es valorarà com a Correcta i coherent aquella descripció de forma completa, clara i encertada de la proposta gràfica.	13 punts
Elemental Es valorarà com a Elemental aquella descripció de forma poc completa, poc detallada i poc encertada de la proposta gràfica.	10 punts
Poc rellevant En aquesta definició no es descriu suficientment els punts demanats, i/o no respon a tots els punts demanats.	8 punts
No adequat El que s'exposa en aquest punt no correspon al que es demana.	0 punts

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció **d'una puntuació mínima de 35 punts en la proposta tècnica avaluable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 40 PUNTS.

2.1 Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 20 punts)

a. Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar de punts mínim establert a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerada ofertes admeses.

b. Valoració de les ofertes econòmiques presentades (sense tenir en compte la partida alçada):

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 20 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

Foment de Ciutat, S.A.

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte la partida alçada)
€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte la partida alçada)
€omin = Pressupost ofertat més econòmic (sense tenir en compte la partida alçada)

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al Model Document número 4 del present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 15 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

2.2 Acreditació d'experiència prèvia i concreta de la persona assignada per la licitadora com a prestadora del servei (fins a 10 punts).

Per a l'acreditació de l'experiència, caldrà presentar inicialment el document model número 6 degudament complimentat.

Aquest document model s'haurà de presentar el sobre número 3, en ser part de l'oferta.

Només per la licitadora proposada com a adjudicatària, caldrà presentar el CV abans de l'adjudicació conjuntament amb la restant documentació acreditativa de la seva aptitud i capacitat.

Comunicació de projecte comunitari socioeducatiu

Es valorarà que la persona prestadora dels serveis, acrediti una experiència addicional (número de treballs concrets) a la solvència mínima exigida (anys d'experiència).

Als efectes d'aquest criteri, els serveis a acreditar hauran de ser iguals o similars als de l'objecte del contracte. En aquest sentit, podran ser projectes de:

- Comunicació de projectes de:
 - o Dinamització comunitària.
 - o D'activitats artístiques.
 - o Projectes socioeducatius.

Els serveis que es valoraran seran els que hagin tingut, com a mínim una durada total de com a mínim 3 (TRES) mesos.

Número de serveis	Puntuació assignada
5 o més de 5 projectes	10 punts
4 projectes	8 punts
3 projectes	5 punts
2 projectes	2 punts

2.3 Acreditació de formació prèvia relacionada amb l'objecte del contracte (fins a 10 punts).

Es valorarà que la persona prestadora dels serveis, acrediti una formació relacionada amb el desenvolupament o manteniment web, des de la basant de la comunicació.

En aquest sentit es podrà acreditar el coneixement a través de:

- Títol universitari o postgrau.
- Títol de Cicle Formatiu de Grau Superior.

Les formacions hauran d'estar certificades per un centre de formació acreditat, Administració pública, Universitat, Col·legi o associació professional.

Formació desenvolupament web comunicació	Puntuació assignada
Acredita formació relacionada amb l'objecte del contracte	10 punts
No acredita/titulació no relacionada	0 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts."

Es considera que tots els criteris de valoració previstos s'ajusten a l'objecte del contracte i permeten la selecció de l'oferta més avantatjosa (bon plantejament, coneixement de la problemàtica, preu competitiu, qualitat, etc) i sense ser contraris als principis de concurrència. En aquest sentit:

Foment de Ciutat, S.A.

- En relació al criteri de judici de valor, es consideren suficientment lligats a l'objecte del contracte i permeten avaluar el coneixement i la metodologia de treball de les licitadores, per desenvolupar serveis d'aquesta tipologia.

Respecte el lot 1 i 2 estan enfocats en valorar la metodologia de treball dels 2 grans tipus de prestacions dels serveis, les prestacions artístiques i les prestacions socioeducatives.

Respecte el lot 3 els criteris estan enfocats en valorar la tècnica gràfica i de comunicació de les licitadores.

Tant al PCT com a l'annex 1 del plec de condicions s'incorporen fons d'informació que permeten accedir a les dades socioeconòmiques que permetran conèixer la realitat del territori.

Tanmateix, amb l'objectiu de obtenir la millor qualitat de les ofertes tècniques, s'ha establert un salt important de puntuació entre la puntuació més alta i la segona millor puntuació. Amb aquest salt, es persegueix donar valor a aquelles ofertes que han encertat completament la proposta tècnica. Tot i això, el salt es considera proporcional amb la descripció del sistema de valoració en el sentit que la segona millor puntuació és una puntuació que dona el valor a una proposta suficient i permet superar el llindar mínim.

- La previsió d'un llindar de tall en el Sobre 2 es justifica per la recerca d'una oferta de qualitat, en coherència a la necessitat d'un servei de qualitat cap a l'excel·lència, i a la fórmula matemàtica de valoració de les ofertes econòmiques, a on una reducció d'import limitada pot implicar una diferència de punts rellevants.
- Considerant el desequilibri que pot existir entre variacions a l'oferta econòmica i als criteris subjectes a un judici de valor es preveuen certs supòsits que suposen una reducció de la puntuació màxima per a evitar que poca variació a l'oferta econòmica comporti diferències exorbitants i desproporcionades, especialment considerant que es tracta d'un servei previst a l'annex IV de la LCSP.
- Criteris automàtics. Criteris de Qualitat: pels 3 lots, es considera adient sol·licitar experiència del personal i formació com a criteri de qualitat. Es considera adient valorar l'experiència del personal a adscriure al servei, en diferents tipologia de treballs relacionats amb el lot, per d'aquesta manera assegurar un bons coneixements de la persona prestadora.

En aquest cas en concret, es necessita un perfil tècnic específic que ha d'esdevenir una persona referent i de coordinació per diferents agents artístics i culturals del barri. Per això, es considera que la persona prestadora dels serveis ha de tenir una experiència per tal de que ja disposi de tots aquells coneixements i eines adquirits prèviament amb prestacions prèvies i que els pugui aplicar als serveis actuals. D'aquesta manera es considera que es pot garantir un servei de qualitat.

- La suma dels criteris de judici de valor i els criteris automàtics d'experiència, que son els criteris relacionats amb la qualitat del servei i no pas amb el preu, superen el llindar de 51% de puntuació total, respectant-se d'aquesta manera l'article 145.4 LCSP pel que fa als serveis de l'Annex IV de la llei.

Finalment, també s'ha establert un règim d'adjudicació de lots per tal garantir la concurrència. Les normes d'adjudicació de lots son:

- 1) Les licitadores presentaran oferta per cadascun dels lots i indicaran l'ordre de preferència per a cada lot al sobre 3 (Oferta econòmica). Serà obligatori escollir un mínim de 2 lots, i al restant es podrà optar voluntàriament.
- 2) El lot s'adjudicarà a l'oferta amb major puntuació que hagi manifestat preferència per aquest en cas que totes les licitadores hagin expressat el seu ordre de preferència. En cas que hi hagi alguna licitadora que havent obtingut la millor puntuació en un lot, no hagi expressat cap preferència, se li assignarà el lot sobre el qual ha obtingut la major puntuació elegible.
- 3) Únicament es podrà adjudicar un lot a una entitat/empresa, excepte que algun lot quedi desert per no haver estat triat per cap entitat/empresa. En aquest cas, el lot desert s'oferirà a l'entitat/empresa amb

Foment de Ciutat, S.A.

major puntuació en aquell lot, que ja en tingui assignat un. En cas que en quedi desert un segon lot, s'oferirà a l'entitat/empresa que hagi obtingut la primera millor continuï puntuació en aquell lot i que no hagi obtingut cap altre lot adjudicat, en cas que l'aplicació d'aquest criteri suposi que el lot quedi desert s'adjudicarà al licitador amb major puntuació, amb independència del número de lots que se li adjudiquin.

- 4) En cas d'empat en puntuació i preferència, s'assignarà el lot en primer lloc a l'entitat/empresa que no en tingui cap assignat, i en cas que totes dues ja en tinguin d'assignats, s'assignarà al que en tingui menys.
- 5) En cas de persistir l'empat, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a la normativa de contractació.

Novè.- La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSF, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director General de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui.
- Vocal: Director del Pla de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap de projectes del Pla de Barris del Gòtic, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, S.A. o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui.
- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui, amb veu però sense vot.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSF s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració tècnica de les propostes. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al Plec de condicions:

- Tècnica del Departament de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat.
- Tècnic de la Direcció de Serveis a les Persones i Territori del Districte de Ciutat Vella de Barcelona.
- Tècnica de la Direcció de Serveis a les Persones i Territori del Districte de Ciutat Vella de Barcelona.
- Lletat de la Direcció de serveis jurídics i habitatge de Foment de Ciutat.

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017.

L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixements tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Desè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Onzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2 (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones, o mesures d'igualtat en el seu cas. (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials del personal (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).

Foment de Ciutat, S.A.

4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
7. Clàusula de protecció de dades (condició d'execució).
8. Relació habitual amb menors d'edat (condició d'execució).
9. Clàusula lingüística (condició d'execució).
10. Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició especial d'execució).
11. Mesures ambientals relacionades amb el Pla Clima aprovades per l'Ajuntament de Barcelona (condició especial d'execució).

En relació al compliment de les previsions de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 i que va ser publicat el 5 de maig de 2025, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total	X		
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		
Pagament del preu als subcontractistes		X	
Obligació de presentar mesures contra assetjament sexual	X		
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat o mesures igualtat		X	
Comunicació inclusiva		X	
Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	
Obligació de protecció de dades		X	

En relació a la Instrucció de la CG de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació laboral diversa, atès que el nombre de persones que prestaran els serveis és 1 per cada lot, no s'arriba al llindar d'aplicabilitat de la condició d'especial d'execució.

A tenor de la Instrucció de la gerència municipal de 6 de juny de 2025 per al compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya en els contractes finançats per l'Ajuntament de Barcelona, s'ha establert una condició especial d'execució per tal de que les licitadores es comprometin a complir amb tota la normativa relacionada amb el respecte dels drets humans.

Finalment, com a mesura per donar resposta a les diferents situacions meteorològiques que han generat situacions d'alerta a la ciutat de Barcelona (pluja, fred, calor, vent) i en definitiva, protegir a les persones, des de Foment de Ciutat s'exigeix que es segueixi amb les recomanacions i estratègies del Pla Clima de l'Ajuntament de Barcelona. Tanmateix, en el cas que s'hagués de prendre alguna mesura en concret, des de Foment de Ciutat es podrà demanar col·laboració i/o documentació de l'empresa licitadora.

Dotzè.- El Valor estimat del contracte és de **317.309,21 € (TRES-CENTS DISSET MIL TRES-CENTS NOU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, desglossat de la següent manera:

Concepte	PBL (sense IVA)	Possibles pròrrogues	TOTAL VEC
LOT 1 (Projecte al Raval i Santa Caterina, Sant Pere i La Ribera)	69.842,35 €	69.842,35 €	139.684,70 €

Foment de Ciutat, S.A.

LOT 2 (Projecte al Barri Gòtic i La Barceloneta)	60.342,35 €	60.342,35 €	120.684,70 €
LOT 3 (Comunicació del projecte global)	23.469,90 €	33.469,90 €*	56.939,80 €
TOTAL	153.654,60 €	163.654,60 €	317.309,21 €

* La pròrroga preveu una partida alçada que només s'ha de produir un cop al final dels SERVEIS.

No es preveuen als plecs modificacions a l'alça. Les possibles causes legals de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici.

Es considera que es tracta de preus de mercat.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és la Consellera Delegada de Foment de Ciutat.

Tretzè.- En relació a la solvència, en el procediment es sol·licita la següent solvència:

"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Una declaració de la licitadora o del legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:

- Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.*
- Disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte, així com comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigible, en el seu cas, per a la realització de l'objecte del contracte.*
- Acreditació d'haver prestat un mínim de 3 (TRES) serveis o treballs d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte del lot al que es vol participar, en els darrers 3 (TRES) anys:*
 - LOT 1 i 2: Serveis de dinamització comunitària i/o coordinació d'intervencions artístiques en espai públic o al carrer i/o serveis socio-educatius (aquesta últim amb persones grans, persones migrades, dones o adolescents); l'import dels quals sumi com a mínim la quantitat de:*
 - Lot 1 i 2: 22.000 euros (VINT-I-DOS MIL EUROS) (IVA exclòs) en total (per lot).*
 - LOT 3: Serveis de comunicació i/o publicitat de projectes de: dinamització comunitària i/o coordinació d'intervencions artístiques i/o serveis socio-educatius; l'import dels quals sumi com a mínim la quantitat de 16.000 euros (SETZE MIL EUROS) (IVA exclòs) en total.*

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, el període d'execució, durada i import, sense perjudici d'allò establert a l'apartat 4 de l'article 90 de la LLCSP pel que fa a les empreses de nova creació. FdC podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

- Conforme a l'art. 76.2 LLCSP, una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es compromet, en cas de resultar adjudicatària, d'adscriure el personal necessari per l'execució dels treballs, que com a mínim inclourà:*

Lot 1 i 2

Foment de Ciutat, S.A.

- **Una (1) persona amb perfil tècnic professional (per cada lot):** Haurà d'assumir la coordinació i la gestió de les diferents parts del projecte (intervenció artística i projecte d'intervenció comunitària), així com la coordinació amb l'adjudicatària del lot 3 (comunicació).
 - Dedicació de 25 hores/setmanals.
 - Titulació: no s'exigeix titulació concreta.
 - Experiència:
 - 3 anys d'experiència amb projectes d'art urbà.
 - 3 anys d'experiència amb projectes comunitaris.

Lot 3

- **Una (1) persona tècnica professional:**
 - Dedicació de 10 hores/setmanals.
 - Titulació: Titulació en Llicenciatura o grau en ciències de la comunicació o en l'àmbit de la comunicació: Periodisme, Publicitat i relacions públiques, comunicació audiovisual, o similars.
 - Experiència:
 - 3 anys d'experiència amb projectes comunicatius.
 - 3 anys d'experiència amb projectes d'abast comunitari.

Les jornades de treball, característiques i tasques dels serveis es troba definit i especificat al Plec de Condicions Tècniques Particulars.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució material.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable o certificats de bona execució en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- a. Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,50 vegades el Valor estimat dels lots als que presenti oferta¹. En cas que a la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."

¹ Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, incloent pròrroques, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat ((VEC/(duració + possible pròrroques)*12), en relació a cada un dels lots.

Foment de Ciutat, S.A.

En relació a la solvència aquesta es considera ajustada a l'objecte del contracte, facilita la concurrència de potencials licitadores però garantint un mínim d'experiència en treballs similar i suficient capacitat econòmica i financera.

Catorzè.- Tota vegada que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat, SA