



Plec de clàusules tècniques particulars del contracte de serveis tècnics per a la redacció del Projecte bàsic i executiu de restauració de les façanes i sota porxos de la plaça Reial de Barcelona

1. Introducció

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny urbà i arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el qual es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment, les solucions constructives racionals i senzilles, la integració amb l'entorn, l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència, l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis, i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient. Així mateix, cal atendre la idiosincràsia dels llocs, atenent els seus valors històrics, culturals i funcionals.

La plaça Reial és un d'aquests llocs emblemàtics de la ciutat, resultat d'una intervenció projectada amb la voluntat de regenerar el teixit urbà de la ciutat vella, i possible per la disposició d'una gran peça urbana originada pel procés de desamortització de 1835. Es tracta d'una actuació immobiliària de substitució, oberta a la Rambla, un dels eixos urbans més importants del moment i lligada a altres iniciatives urbanístiques de l'època, com va ser el carrer de Ferran.

Des de la seva construcció, l'any 1848, la Plaça Reial ha sofert diferents intervencions en el seu espai lliure públic, i l'espai de la plaça ha anat canviant de fisonomia. La darrera d'aquestes actuacions, de l'any 1982 al 1984, és la darrera intervenció unitària de rehabilitació del conjunt de les façanes dels edificis que conformen la plaça.

El pas del temps s'ha fet evident en la conservació d'aquest entorn urbà, no només des de la perspectiva del manteniment i solidesa dels paraments i elements constructius, sinó també de les transgressions que s'han anat produint sobre la composició i els elements originals.

Es detecten, finques amb problemes de conservació, despreniments puntuals de part dels elements sortints (cornises/lloses de balco), zones bufades als revestiments, alteracions de les fusteries originals...i tot això fa necessària una nova actuació de restauració, que donat el caràcter de conjunt de la plaça i per tal de mantenir-ne la homogeneïtat, convé que sigui una actuació unitària.



2. Antecedents documentals

La plaça Reial ha estat objecte dels següents estudis municipals, realitzats al llarg dels deu últims anys, i que són mostra de l'interès en analitzar profundament la idiosincràsia i les particularitats de la plaça, per tal de tenir les eines adequades per plantejar una possible actuació:

- Plaça Reial · Reflexió utilització espais - IMPU 2013
- Estudi Paisatge · Instrucció paisatgística intervenció sota porxos -IMPU 2017
- Estudi Paisatge · Façanes estat original - IMPU 2017
- Anàlisi dels usos existents - IMPU 2022
- Informe d'impacte sobre patrimoni arqueològic - Servei Arqueologia Barcelona - 2022
- Aixecament esquemàtic de les façanes de la plaça i dels accessos principals en MicroStation i/o dxf (documentació que es facilitarà a l'adjudicatari)

A més a més, amb la intenció d'obtenir un estudi encara més complet i totalment enfocat a la possible restauració de la plaça Reial, l'IMPU va encarregar, mitjançant concurs, un Pla d'actuació de la restauració, que ha estat redactat el juliol del 2023, i que consta del següent contingut documental:

- Pla d'actuació de la restauració de la Plaça Reial - IMPU 2023
(documentació que es facilitarà a l'adjudicatari en format editable)
 - 0. Introducció
 - 1. Anàlisi històrica
 - 3. Anàlisi material
 - 4. Avaluació i diagnosi de l'edifici
 - 5. Proposta d'actuacions
 - 6. Valoració econòmica
 - 7. Planificació temporal
 - 8. Documentació gràfica
 - 9. Annexes



3. Planejament urbanístic

Específic:

- Clau urbanística: 12b - Zona de casc antic de conservació del centre històric
- Fitxa del Catàleg de patrimoni: identificador 3044 - Conjunt de la Plaça Reial
Fitxes individuals de cada edifici
Béns culturals d'interès local (B)
- PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella.
- PE d'ordenació de la Rambla de Barcelona.

Genèric:

- Ordenança dels usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona.
- Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona (Catàleg de comerços emblemàtics).

4. Objecte del concurs

L'objecte del concurs és el “**Contracte de serveis tècnics per a la redacció del Projecte bàsic i executiu de restauració de les façanes i sota porxos de la Plaça Reial**”, per un import total de **96.800,00** euros IVA inclòs.

D'acord amb l'art. 17 de la LCSP, el present contracte es qualifica com a **Contracte de Serveis**.

El procediment d'adjudicació és el **procediment obert simplificat** previst als apartats 1 a 5 de l'article 159 LCSP.

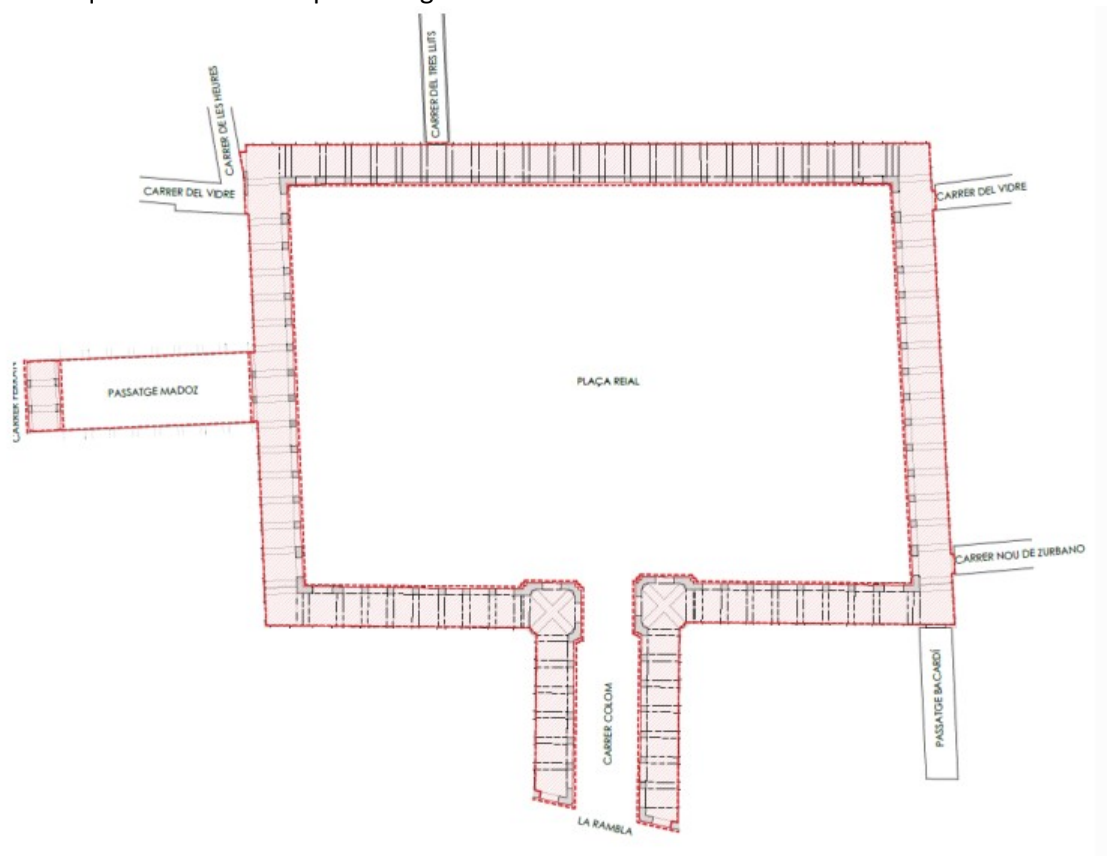
5. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del Projecte bàsic i executiu inclou les façanes, els paraments de les plantes baixes i els sota porxos, de totes les finques que formen el perímetre de la plaça Reial, del carrer de Colom i del passatge Madoz. Aquests dos carrers d'accés s'inclouen dins l'àmbit donada la seva unitat compositiva amb la plaça.

Cal incloure també dins l'actuació, la part de façana de l'edifici del carrer Ferran número 10, que conforma l'accés al passatge Madoz i que té la referència cadastral 1114406DF3811C, en tota l'amplada que recull els tres arcs del porxo d'accés (d'uns 9,30m aproximadament), i l'alçada de les tres plantes superiors, així com els paraments sota el porxo corresponent. La resta de façana de l'edifici donant al carrer Ferran no hi estaria inclosa.

Pel que fa als edificis que formen la cantonada entre la Rambla i el carrer de Colom (Rambla 46 amb la referència cadastral 1114451DF3811C i Rambla 44 amb la referència cadastral 1114432DF3811C), només s'inclouran dins l'àmbit d'actuació les façanes senceres del carrer Colom, i els primers trams de les façanes a la Rambla, que actualment són de color pedra, que recullen l'amplada d'un porxo i les tres plantes superiors damunt d'aquest (de 5,50m d'ample aproximadament).

L'àmbit queda indicat en el plànol següent:



Font: Pla d'actuació restauració de la plaça Reial (IMPU 2023)

A nivell de planta coberta, el projecte haurà de detectar quins elements sobresortints hi ha (badalots, pèrgoles, etc.) que tenen impacte visual des de la plaça, i descriure els treballs necessaris de retirada o modificació per reduir-ne l'impacte negatiu.



Així doncs, les finques que es troben dins l'àmbit d'actuació són les següents:

- | | |
|----|--|
| 1 | 1114451DF3811C C/Colom 1, Rambla 46 |
| 2 | 1114450DF3811C C/Colom 3-5, Pl. Reial 1 |
| 3 | 1114449DF3811C Pl.Reial 2 |
| 4 | 1114448DF3811C Pl.Reial 3 |
| 5 | 1114447DF3811C Pl.Reial 4, Ptge.Madoz 6 |
| 6 | 1114404DF3811C Ptge.Madoz 2-4, C/Ferran 8 |
| 7 | 1114406DF3811C Ptge.Madoz 1, C/Ferran 10 |
| 8 | 1114405DF3811C Ptge.Madoz 3 |
| 9 | 1114446DF3811C Pl.Reial 5, Ptge.Madoz 5 |
| 10 | 1114445DF3811C Pl.Reial 6, C/ Vidre, 4 |
| 11 | 1114444DF3811C Pl.Reial 7 |
| 12 | 1114443DF3811C Pl.Reial 8, C/Tres Llits 1-5 |
| 13 | 1114442DF3811C Pl.Reial 9, C/Tres Llits 2A |
| 14 | 1114441DF3811C Pl.Reial 10, C/Tres Llits 2 |
| 15 | 1114440DF3811C Pl.Reial 11 |
| 16 | 1114463DF3811C Pl.Reial 12, C/ Vidre, 3 |
| 17 | 1114438DF3811C Pl.Reial 13, C/ Vidre, 9 |
| 18 | 1114437DF3811C Pl.Reial 14 |
| 19 | 1114436DF3811C Pl.Reial 15, C/Nou de Zurbano, 1 |
| 20 | 1114460DF3811C Pl.Reial 16, Rambla 40-42 i C/Nou de Zurbano, 2 |
| 21 | 1114434DF3811C Pl.Reial 17 |
| 22 | 1114433DF3811C Pl.Reial 18, C/Colom 4 |
| 23 | 1114432DF3811C C/Colom 2, Rambla 44 |

6. Descripció dels Treballs i abast de la feina:

El resultat final de l'objecte de l'encàrrec ha de ser un Projecte bàsic i d'execució complet, que centri en un sol document la descripció dels treballs necessaris per a materialitzar l'execució de les obres de restauració de les façanes, dels paraments de la planta baixa i dels sota porxos, així com l'actuació sobre els elements de la planta coberta que siguin necessaris retirar, tot això dins l'àmbit d'actuació descrit en el punt 5 d'aquesta memòria.

El projecte tindrà en compte tota la normativa general i sectorial que li sigui d'aplicació, s'haurà de fonamentar en les consideracions del Pla d'actuació de la Plaça Reial, redactat el juliol de 2023.

El Pla d'actuació, a més de recollir els treballs previs sobre la plaça, en fa un estudi històric i dels valors patrimonials, i posteriorment es centra en analitzar com són els paraments de les façanes i porxos, identificar-ne els materials i colors, determinar-ne les lesions, i finalment, estableix una proposta d'actuació i tractament per a cadascun d'ells. Aquesta serà la base sobre la qual treballar en la redacció del projecte, sens perjudici que es puguin proposar



solucions alternatives que puguin millorar les prestacions de l'obra executada i siguin igual o més respectuoses amb l'element patrimonial.

El document complet del Pla d'actuació s'incorpora com a documentació complementària, i en l'Annex I d'aquest Plec de clàusules tècniques se n'amplia el detall del seu contingut.

Les tasques a realitzar, doncs, són les que han de permetre tenir el document més complet per poder licitar les obres de restauració dels elements de la plaça anteriorment exposats. És per això que es consideren necessàries i queden incloses dins de l'abast d'aquest contracte les següents tasques complementàries:

- Realització d'un pla inicial de cales, extracció de les mostres i anàlisi en laboratori: per tal de completar la informació lliurada i en els punts concrets on es consideri necessari tenir més informació de materials, colors o estat dels paraments, amb un mínim de 5 cales. Queden inclosos els mitjans auxiliars que siguin necessaris.

6.1 Contingut del projecte bàsic i d'execució

El Projecte bàsic i d'execució ha de contenir tots els punts que s'especifiquen en l'*Annex I. Contingut del projecte* del Codi Tècnic de l'edificació per a un projecte bàsic i executiu d'edificació, i el que es detalla a l'Annex II d'aquest Plec de clàusules tècniques, tenint en compte que es tracta d'un projecte de restauració:

- I. Memòria**
 - 1. Memòria descriptiva
 - 2. Memòria Constructiva
 - 3. Compliment del CTE
 - Compliment d'altres reglaments i disposicions
 - Annexes a la memòria
- II. Plànols**
- III. Plec de condicions**
- IV. Amidaments ***
- V. Pressupost ***

* Donada la complexitat en la gestió econòmica de l'obra, caldrà presentar tant els amidaments i el pressupost totals, com també els amidaments i pressupostos desglossats que corresponguin a cada finca.

6.2 Documentació a lliurar

A continuació es relacionen els lliuraments a realitzar, amb el contingut documental a presentar i el format de cadascun d'ells:



- **Lliuraments parcials** del projecte bàsic i executiu, en format digital, per a revisió per part de la Direcció tècnica de l'IMPU i per a l'obtenció de la conformitat tècnica de projecte.
- **Lliuraments finals** del projecte executiu per a licitar i de les separates per obtenir l'informe de conformitat tècnica del projecte (2 lliuraments).
 1. Una copia en paper (DIN A3).
 2. Copia digital del projecte en format PDF amb marcadors.
 3. Arxius editables vinculats: memòria en format DOC, pressupost en format TCQ i documentació gràfica en format DWG.
- **Resum.** Presentació del treball en format pptx.
- **Taula de dades de licitació** degudament omplerta. Segons model adjunt en Annex III d'aquest Plec de clàusules tècniques.

6.3 Reunions de treball, lliuraments parcials de documentació i lliurament final, segons calendari annex

La redacció del document s'haurà de fer d'acord amb les indicacions de l'IMPU, i és per això que es mantindran reunions periòdiques de seguiment:

- 1 reunió presentació i inici de seguiment amb IMPU.
- 2 reunions de seguiment amb IMPU. Per aquestes reunions s'aportaran els esborranys del treball en elaboració, amb tres dies hàbils d'antelació. S'inclouran a les reunions els agents municipals més directament implicats.
- 2 reunions de preparació exposició interna i externa.
- 2 lliuraments parcials de documentació en format PDF previs a cada reunió de seguiment.
- 1 lliurament final de documentació en format word, dwg i pdf previ a la reunió final de seguiment.
- 1 reunió final de seguiment.
- 1 lliurament final revisat en format word, dwg i pdf i presentació en pptx.
- 1 lliurament final en paper.

6.4 Sessions d'exposició del treball

- 1 sessió interna de l'Ajuntament.
- 2 sessions per a la ciutadania i agents gestors.



7. Solvència professional i millores en personal adscrit al contracte

- El personal directiu de l'equip redactor i el personal responsable de l'execució del contracte hauran de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: titulació acadèmica en Arquitectura.
- La redacció del projecte bàsic i executiu haurà de ser realitzada per un equip pluridisciplinar que com a mínim haurà d'incloure les següents disciplines acadèmiques, acreditades per les corresponents titulacions oficials: titulació acadèmica en Arquitectura.
- El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat hauran de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals legalment exigibles per elaborar els treballs a realitzar.

Així mateix, d'acord amb la descripció inclosa al punt 6, pot afectar significativament a una millor execució del contracte el fet de disposar dels següents professionals:

- Professionals especialistes en restauració patrimonial arquitectònica.
- Arquitectes amb estudis especialitzats de postgrau o màster en restauració arquitectònica.

En el mateix sentit, pel fet d'estar directament relacionat amb l'objecte del contracte i d'acord amb les tasques descrites, també pot afectar significativament a una millor execució del contracte el fet que l'adjudicatari directe del contracte (exclosos col·laboradors) disposi d'experiència acreditada en:

- Redacció de Projectes bàsics i executius d'edificis catalogats o que formin part d'un conjunt arquitectònic.
- Direcció d'obra d'edificis catalogats o que formin part d'un conjunt arquitectònic.

8. Termini d'execució:

La durada del contracte serà de **4 mesos** per a la realització del treball, i no es donarà per finalitzat el projecte fins aconseguir-ne l'aprovació definitiva.

Institut del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida
Direcció Tècnica

Av. Drassanes, 6-8 pl.20
08001 Barcelona
Tel. 93 256 25 63
Fax. 93 317 41 80
paisatgeurba@bcn.cat
www.bcn.cat/paisatgeurba

TREBALLS PREVIS

1. Pla de cales
1. Extracció de mostres i anàlisi laboratori

REDACCIÓ PROJECTE

- ## 1. Elaboració de la memòria, plànols, plec condicions i pressupost

LLIURAMENTS

- Primer lliurament parcial
Segon lliurament parcial
Lliurament previ complet
Lliurament Final

PREVISIÓ REUNIONS

- Reunió inici encàrrec amb IMPU
1a Reunió seguiment amb IMPU
Reunió seguiment amb IMPU
Reunió seguiment amb Districte i Patrimoni
Reunió seguiment amb IMPU
Reunió seguiment amb Districte i Patrimoni

9. Adjudicació per lots

La naturalesa de l'encàrrec fa que no es prevegi adjudicació per lots.

FRANCESCA SÁNCHEZ GARCÍA
Tècnica de l'IMPUIQV

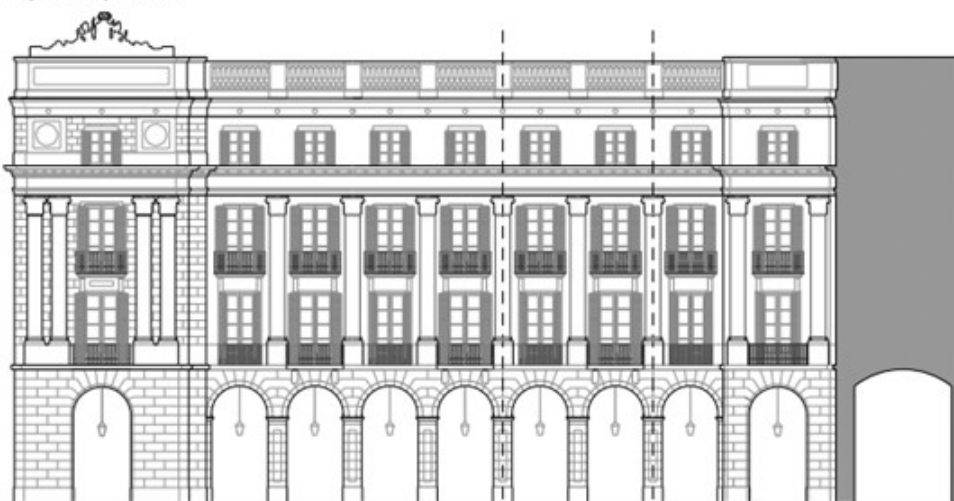
MONTSERRAT PRADO I BARRABÉS
Directora tècnica de l'IMPUiQV



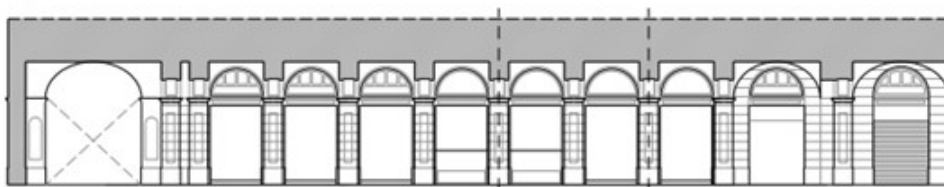
ANNEX I. DETALL DOCUMENTACIÓ A FACILITAR

- 1.1 Aixecament topogràfic l'aixecament de precisió de la Plaça Reial de Barcelona mitjançant la utilització de Tècniques de Escaneig Làser Terrestre (TLS) i fotogrametria. Es lliurarà a l'adjudicatari.

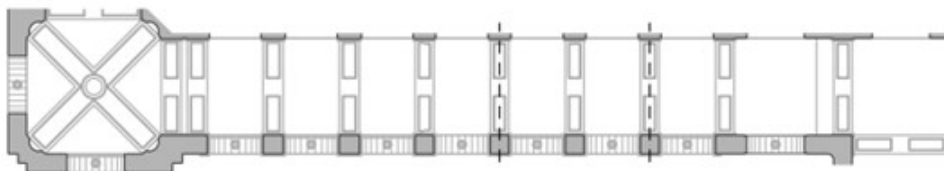
Façana Principal Porxos



Façana Interior Porxos



Planta Zenital Interior Porxos A-A'

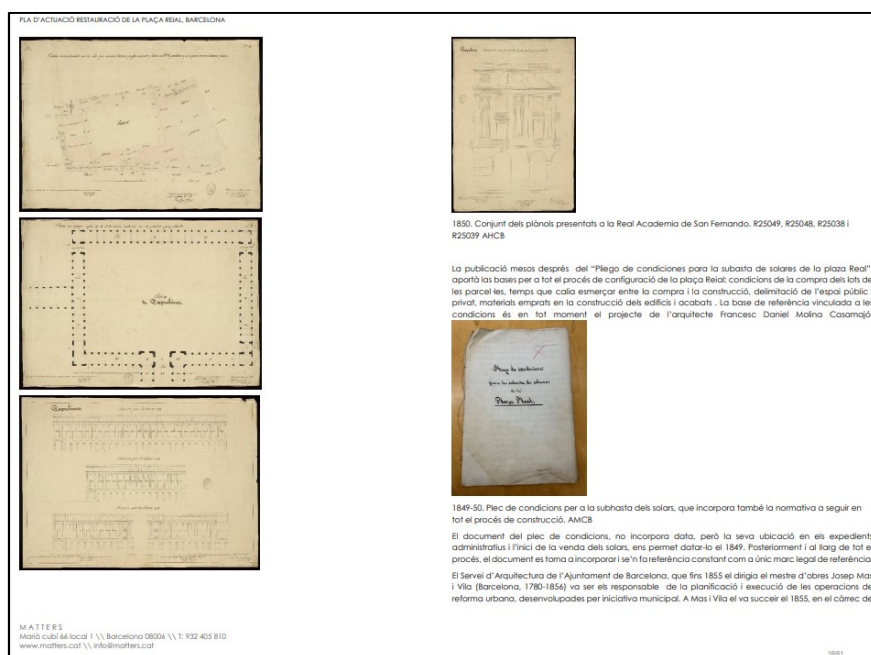


1.2 Pla d'actuació de restauració de la plaça Reial (IMPU 2023). Es lliurarà en format editable a l'adjudicatari i es pot consultar en format pdf en la documentació complementària de l'Annex I d'aquest plec de clàusules. El document té el següent contingut:

- **0. Introducció**



- **1. Anàlisi històrica**



- 3. Anàlisi material

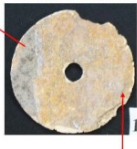
PLA D'ACTUACIÓ RESTAURACIÓ DE LA PLAÇA REIAL, BARCELONA

Totes les cantonades estan tractades amb el color pedra, però el color apareix en els punts on els repintats estan saltant.



Estat actual

L'estudi de color fet a la finca al carrer Colom 3-5 també va detectar a sota la pintura color pedra l'estuc liscat ocre original. Però aquest mateix estudi apunta que en alguns punts no apareix l'estuc liscat original que potser s'hauria repicat parcial o totalment durant la reforma dels anys 80.

© Gabinet del color 06/2009

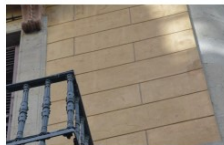
MATTERS
María Cubí 44 local 1 \ \ Barcelona 08006 \ \ T: 932 405 810
www.matters.cat \ \ info@matters.cat

En les poques obres de restauració que s'han dut a terme en els últims 15 anys va aparèixer el color ocre original de l'estuc liscat, però es va mantenir en el cas de cantonada el la pedra per mantenir la uniformitat de la plaça.



© IMPU 13/10/2009 **Estat actual**

En canvi, l'estuc fletgejat del carrer Colom 2 sí que es va recuperar color ocre, amb la junta remarcada en color fosc.



Estat actual carrer Colom 2

2361

- 4. Avaluació i diagnosi de l'edifici

PLA D'ACTUACIÓ RESTAURACIÓ DE LA PLAÇA REIAL, BARCELONA

4.1.2. ELEMENTS INESTABLES
Es detecten puntualment alguns elements inestables amb risc de despenjaments, que en gairebé tots els casos ja s'han detectat i presenten mesures de protecció cautelans.

- Trencaments d'elements petits
- Degradació d'elements de terracota



4.1.4. PÈRDUA DE JUNTA

- Pèrdua de morter de les juntes de la fàbrica ceràmica a causa de l'accés d'aigua de pluja i
- Pèrdua de les juntes dels elements de pedra de Montjuc a causa de l'accés d'aigua de pluja, a deficient evacuació d'alguns balcons i de la humitat de capil·laritat



4.1.5. FISSURES I ESQUERDES
Hi ha diverses fissures i esquerdes en els paraments, que com ja s'ha dit coincideixen amb les juntes constructives, ja que delimiten els límits de parcel·la i propietat.



4.1.3. PÈRDUA DE MATERIAL
També hi ha alguns punts on s'ha identificat pèrdues lleus de material.

- Pèrdues de volum degut a una coccació deficient en el procés de fabricació d'elements ceràmics que ha provocat la disgregació del material.
- Degradació d'alguns elements ceràmics pels efectes d'enveliment i/o causes antròpiques.
- Pèrdua de volum als elements de pedra de Montjuc de menor qualitat, que contenen argiles a la matriu i sotmetos a processos d'assecat-mulot.
- Degradació de la pedra de Montjuc a causa de la hidròlisi dels feldspats que componen la pedra en llargs períodes d'humitat. És el cas d'algunes de les lloses de balcó.



MATTERS
María Cubí 44 local 1 \ \ Barcelona 08006 \ \ T: 932 405 810
www.matters.cat \ \ info@matters.cat

4061

- **5. Proposta d'actuacions.** Inclou proposta de partides a realitzar per a la restauració dels diferents paraments.

PLA D'ACTUACIÓ RESTAURACIÓ DE LA PLACA REIAL, BARCELONA

5. PROPOSTA D'ACTUACIONS

S'actuarà sobre les façanes de la plaça reial, el carrer Colom i el passatge Madoz. S'inclou dins d'aquest àmbit la zona de façana interior dels porxos de la plaça reial, així com el sostre de voltes dels porxos. Es proposa també que la intervenció s'estengui a la façana de Ràmbala i carrer Ferran que correspon a les finques que limiten amb carrer Colom i passatge Madoz respectivament.

5.2. OBJECTIUS I CRITERIS

Per tal de garantir la unitat del conjunt amb les actuacions contemplades en la totalitat de l'àmbit i posar-lo en valor, els objectius serien:

- [illegible]

MATTERS
 Marià cubí 66 local 1 \\\ Barcelona 08006 \\\ T: 932 405 810
 www.matters.cat \\\ info@matters.cat

perímetre, eliminant els elements distorsionadors (baranes duplicades i elements de pèrgola pròxims a línia de façana) i unificant l'acabat de peça de remat superior.

5.3. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

5.3.0. TREFBALLS PREVIS

Es recomana realitzar un estudi pomenoritzat de cada un dels projectes individualitzats de façana de amb un mapa de lesions per acabar de definir les intervencions a realitzar, el més acurat possible, que inclogui una campanya de cales. D'aquesta manera es podran establir uns criteris globals d'intervenció.

5.3.1. NETEJPS

Es compilen en aquest punt totes les actuacions destinades a neteja dels paraments per tal de retirar tant els elements i materials impropis – instal·lacions, ciment Portland, pintures no originals – com els efectes de les lesions i danys que han acumulat brufida amb el pas del temps – sals solubles, biocolonitzacions, crosta negra. L'element a retirar de major impacte i extensió són els repintats extensius acumulats en la pràctica totalitat de les superfícies.

- [illegible]

6085

- **6. Valoració econòmica.** Valoració global de l'actuació segons superfície i valor estimat per m².

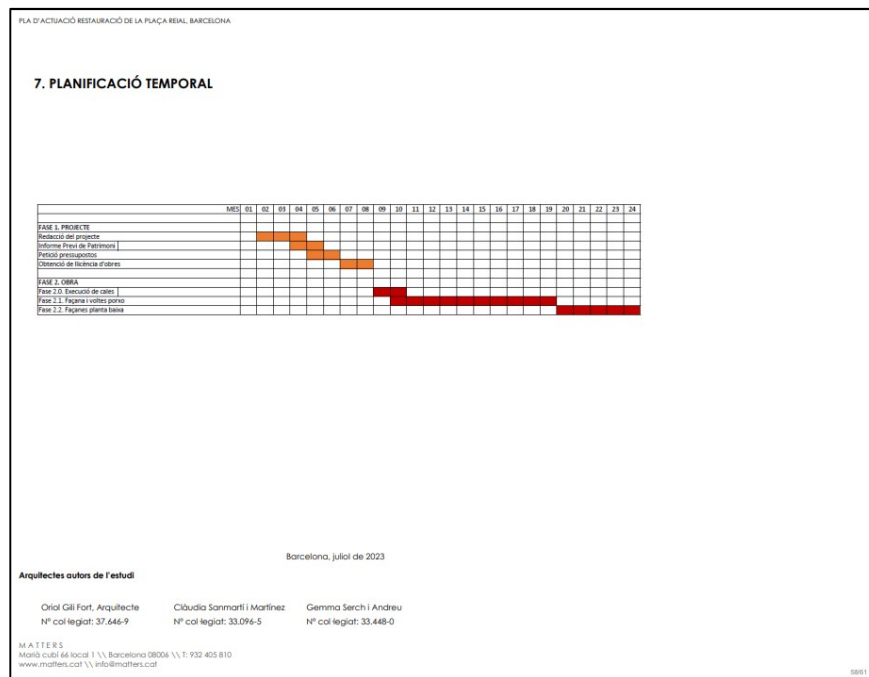
PLA D'ACTUACIÓ RESTAURACIÓ DE LA PLACA REIAL BARCELONA

ID	REF CAS/ASTA	ADRECA 1	ADRECA 2	PROF	ROI	COM	OR	HAR	ML Y. 1	ML Y. 2	TAC	TRAM	ACTUACIÓ	ML INT	MS FINT	POS	
																VOLTES	VALOR
1	11445CF381C	ADRECA 1	Rambó 44	V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	11445CF381C	C/Catón 33	Pl. Roca 1	V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	11445CF381C	Pùdria 2		V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	11445CF381C	Pùdria 3		V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	11445CF381C	Pùdria 4		V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	11445CF381C		Pjge Mod 6	V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	11445CF381C	Pjge Mod 2.4		V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	11445CF381C	Pjge Mod 2		H	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	11445CF381C	Pjge Mod 3		V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	11445CF381C	Pùdria 5		V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	11445CF381C	Pùdria 6		V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	11445CF381C	Pùdria 8	C/Pla 22, 23	H	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	11445CF381C	Pùdria 9	C/Pla 25, 26	H	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	11445CF381C	Pùdria 10	C/Pla 27, 2	H	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	11445CF381C	Pùdria 11		V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16	11445CF381C	Pùdria 12		V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	11445CF381C	Pùdria 13		H	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	11445CF381C	Pùdria 14		H	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	11445CF381C	Pùdria 15		V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	11445CF381C	Pùdria 16	C/Pla 44	H	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	11445CF381C	Pùdria 17		V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	11445CF381C	Pùdria 18	C/Catón 4	V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	11445CF381C	C/Catón 2	Rambó 44	V	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TOTAL										438,71 mE	86				1503,13		
NUM. FINC. PROJ.										TAC INT		TAC INT		TAC INT		TAC INT	
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							
										TAC INT							

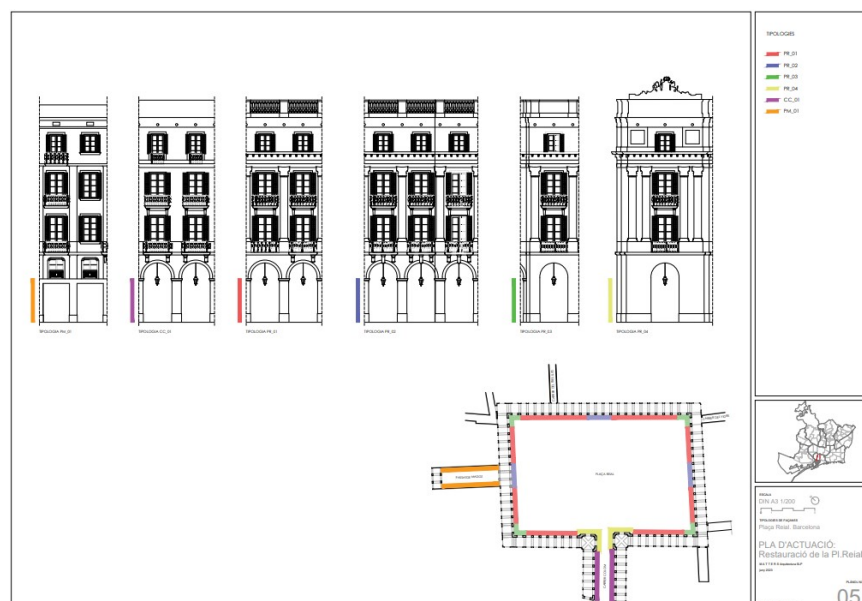
MATTERS
 Marià Cubi 66 local 1 \\\ Barcelona 08006 \\\ T: 932 405 810
www.matters.cat \\\ info@matters.cat

27

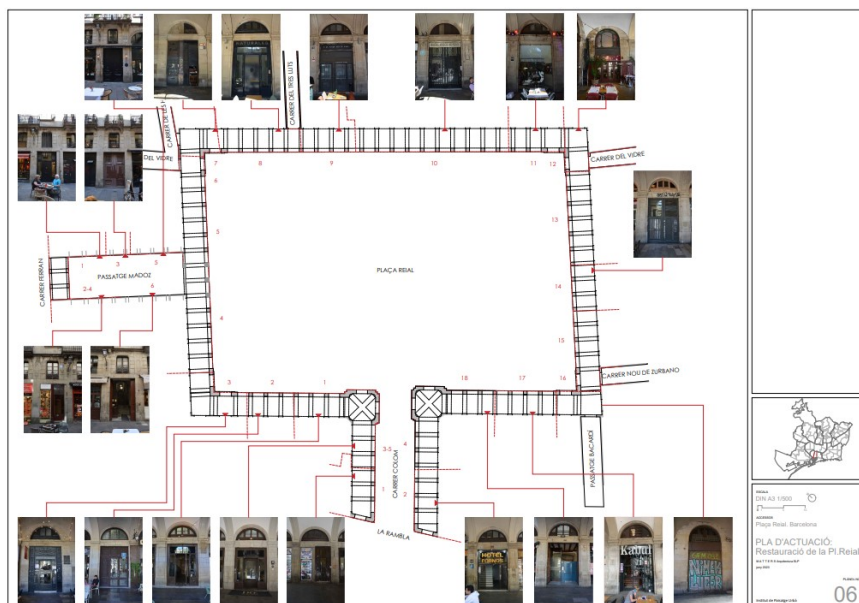
- **7. Planificació temporal**



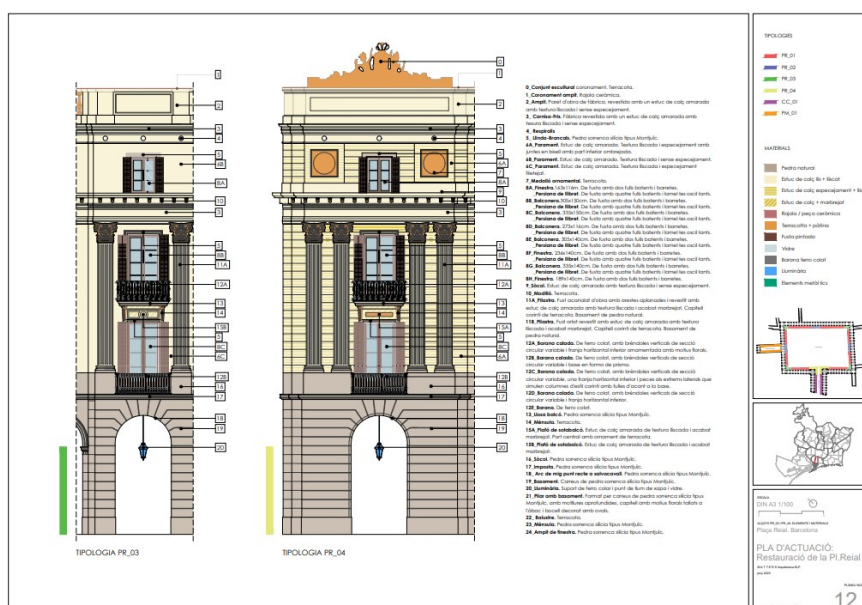
- **8. Documentació gràfica.** La documentació gràfica del Pla d'actuació fa una descomposició per tipologies de façana i estudia com aquestes es repeteixen en els diferents trams de l'àmbit.



També localitza on es troba el límit entre propietats privades, que no segueixen el ritme de la composició de les façanes, i és informació necessària per poder desglossar el pressupost del projecte.



Finalment, s'inclouen alçats i seccions amb la llegenda de les actuacions a realitzar per a cada tipus de parament i elements constructiu.



- **9. Annexes.** Recull dels estudis municipals previs sobre la plaça Reial realitzats els darrers 10 anys i que s'han detallat a l'apartat 2. *Antecedents documentals* d'aquests Plecs tècnics.