

ANNEX II
CONTINGUT DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

I. MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte
- Objecte de l'encàrrec
- Situació: municipi, adreça, etc.
- Referència cadastral de l'edifici
- Altres

MG 2 Agents del projecte

- Promotor: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, adreça postal, adreça electrònica, telèfon, etc.
- Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, adreça postal, adreça electrònica, telèfon, etc.
- Altres

MG 3 Relació de documentació complementària, si escau

Relació dels documents annexes al projecte especificant els tècnics redactors quan siguin diferents del projectista.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia i condicionants

- Descripció general dels condicionants de l'encàrrec i de la intervenció, condicions addicionals quan es tracti d'edificis que comptin amb algun tipus de protecció.
- Marc legal de la intervenció, si escau

MD 2 Descripció general de l'edifici i del projecte

- Descripció de l'edifici: aspectes formals, funcionals i constructius (forma, volumetria, altura, nombre de plantes, accessos, ús característic, altres usos, etc.)
- Descripció general de la intervenció, actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament.
- Superfície d'actuació

MD 3 Prestacions de l'edifici

En funció de l'abast de la intervenció, caldrà justificar les exigències de seguretat d'utilització, seguretat contra incendis, seguretat estructural i estalvi d'energia.

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Treballs previs i mitjans auxiliars, si escau

- Descripció de les proteccions a col·locar per evitar afectacions als veïns i a la via pública
- Descripció dels mitjans auxiliars necessaris per a la realització de les obres (bastides, ponts, etc.)
- Treballs previs incloent el seu ordre d'execució (neteja de paraments, desmuntatge d'instal·lacions, etc.)

Sistema envolupant i acabats

- Descripció de les actuacions a realitzar en els diferents elements de l'envolupant tèrmica (parts massisses de tancaments exteriors, obertures, elements de protecció, elements ornamentals, etc.)
- Característiques tècniques i constructives de les solucions proposades

Instal·lacions, si escau

- De cada instal·lació afectada: descripció del nou traçat, ubicació dels elements desplaçats, etc.

Altres, si escau

- Tractament dels elements o zones protegides arquitectònicament
- Etc.

MA ANNEXOS A LA MEMÒRIA, si escau

- Documentació fotogràfica. Fotografies estat actual.
- Resultat Pla de cales.
- Per a actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament: justificació de la solució proposada en el projecte, que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats, estudi cromàtic, etc.
- Estudi bàsic o Estudi de Seguretat i Salut
- Documentació de la bastida
- Estudi de gestió de residus. Avaluació del volum, pes i característiques dels residus d'obra
- Planning de l'obra.
- Pla de control de qualitat.
- Manual d'ús i manteniment
- Informes vinculants

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- Pressupost desenvolupat per partides d'obra , agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració
- Valoració de l'execució material de l'obra projectada per capítols
- Amidaments, preus descompostos, justificació i quadre de preus

- Resum de pressupost per components
- Recompte d'hores de mà d'obra
- Pressupost i resum de pressupost (PEM, PEC i PEC+IVA)

III. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES, si escau

- Característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin a l'obra, així com les seves condicions de subministrament, recepció, conservació, emmagatzematge i manipulació.
- Toleràncies admissibles, condicions d'acabament, criteris d'acceptació i rebuig, criteris de mesurament, etc.

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG U IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

- Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000. Nord geogràfic.

DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ

Planta general, alçats i seccions, plànol de coberta (segons l'àmbit d'actuació)

- Dibuixats a E. 1:100, 1:50 o 1:20, segons les necessitats
- Planta general que permeti ubicar l'actuació
- Plànols estat actual façanes i cobertes (plantes, alçats i seccions)
- Plànols diagnosi i patologies (plantes, alçats i seccions)
- Plànols d'actuació façanes i cobertes (plantes, alçats i seccions)
- Cotes suficients per a la comprensió del projecte
- Perspectives / fotomuntatges
- Estructura
- Remat superior / inferior
- Elements afegits, peces especials
- Detalls constructius
- Xarxes existents
- Plànol detall fusteries, proteccions solars
- Ubicació dels elements de les instal·lacions, si escau

Altres, si escau

- Implantació d'obra i elements auxiliars
- Plànol d'ocupació de la via pública: acotació de l'amplada de pas per a vianants, indicació dels recorreguts, etc.
- Etc.

V. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA , si escau

FORMAT

Projecte en PDF amb marcadors
Plànols amb caràtula IMPU

Entregar editables:

- Memòria en WORD
- Pressupost en TCQ
- Plànols en DWG