

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 032_P2600222

Tipus contracte: Obres

Objecte: Reparació de la impermeabilització de la coberta del CEM Can Ricard.

Pressupost (IVA inclòs) 45.617,00 euros

IVA tipus 21,00%

Pressupost net (sense l'IVA) 37.700,00 euros

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

Aplicació pressupostària Orgànic/Econòmic/Programa

CPV 45212290-5

Antecedents

El Centre Esportiu Municipal Can Ricart, situat al districte de Ciutat Vella, disposa de diversos edificis i espais esportius amb cobertes de diferent tipologia constructiva que, a causa de l'envelliment dels materials i de l'exposició continuada als agents atmosfèrics, presenten deficiències en les seves condicions d'estanquitat.

En les inspeccions i seguiments de manteniment efectuats pels serveis tècnics municipals s'han detectat patologies associades a les cobertes de l'equipament, consistents principalment en la pèrdua d'impermeabilitat de determinades superfícies de cobertura, amb el consegüent risc d'aparició de filtracions d'aigua cap als espais interiors i d'afectació als elements constructius i instal·lacions existents així com possibles afectacions al normal desenvolupament de les activitats esportives i dels serveis que es presten a les persones usuàries de l'equipament.

Concretament, s'ha identificat la necessitat d'actuar sobre dues cobertes diferenciades:

- Una coberta de xapa galvanitzada, amb una superfície aproximada de 430 m², que presenta deteriorament dels punts singulars, juntes entre plaques i elements de fixació, fent necessària una actuació integral de segellat i impermeabilització.
- Una coberta invertida acabada amb protecció de grava, amb una superfície aproximada de 173 m², en la qual es requereix la retirada temporal dels elements de protecció existents i la renovació del sistema impermeabilitzant abans de la seva posterior reposició.

Per tal de restablir les adequades condicions d'estanquitat i garantir la conservació dels edificis, s'ha estudiat una solució consistent en l'aplicació d'un sistema continu d'impermeabilització mitjançant poliurea projectada, prèvia preparació dels suports i aplicació d'imprimacions específiques d'adherència, tant a la coberta de xapa com a la coberta de grava.

L'actuació prevista permetrà corregir les deficiències detectades, prevenir l'aparició de noves filtracions i prolongar la vida útil dels elements de cobertura, contribuint així a mantenir les condicions adequades de seguretat, salubritat, funcionalitat i conservació de les instal·lacions esportives municipals

L'Institut Barcelona Esports no té mitjans propis, ni humans ni materials, per portar a terme l'objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant una contractació menor perquè, tal com es desprèn del propi objecte del contracte, queda justificat que no ha estat alterat ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'actuació té per objecte la reparació i impermeabilització de dues cobertes del Centre Esportiu Municipal Can Ricart, amb la finalitat de restituir-ne les condicions d'estanquitat, eliminar les filtracions existents i garantir la correcta conservació dels edificis i el normal funcionament de l'equipament esportiu.

Prescripcions tècniques

Treballs de reparació de la impermeabilització de les cobertes del CEM Can Ricard.	
COBERTA DE GRAVA	
Unitats	Descripció de la partida
175m ²	Retirada manual, emmagatzematge de la grava, el geotèxtil o lamina protectora i les planxes de d'aïllament tèrmic XPS existent a la coberta, incloent la seva posterior restitució un cop executada l'actuació d'impermeabilització.
175m ²	Neteja de la base i aplicació de dues capes d'imprimació de resines epoxi, com a punt d'unió amb la poliurea, imprimació tipus "Maxepox Premier W" o similar.
175m ²	Projecció de poliurea en calent, tipus "Maxelastic Poly" o similar, amb un espessor mínim de 2mm i un rendiment de 2kg/m ² . <i>Nota: Aplicat amb equip de projecció d'alta pressió (14-20 MPa / 2000-3000 psi), de relació volumètrica fixa de 1:1 i provist de sistema calefactor en manega per mantenir la temperatura estable durant tot el procés.</i>
1	Aplicació de pintura asfàltica en perímetres (60 cm) amb poliuretà asfàltic bicomponent com a protecció ultraviolada.
175m ²	Reposició de plaques d'aïllament XPS en el cas que les existents estiguin en mal estat i no es puguin reutilitzar
COBERTA DE XAPA	
Unitats	Descripció de la partida
1ut	Aplicació de masilla de poliuretà tipus "Maxflex 100W" o similar, en els punts singulars de la coberta: cargols, unions entre plaques, etc...
1ut	Rejuntat de juntes de perfils de xapa
430m ²	Neteja i polit del suport mitjançant maquina orbital, amb llima de gra mitjà per a la obertura del porus i consolidació del suport.
430m ²	Aaplicació de dues capes d'imprimació de resines epoxi, com a punt d'unió amb la poliurea, imprimació tipus "Maxepox Premier W" o similar.
430m ²	Projecció de poliurea en calent, tipus "Maxelastic Poly" o similar, amb un espessor mínim de 2mm i un rendiment de 2kg/m ² .

	<i>Nota: Aplicat amb equip de projecció d'alta pressió (14-20 MPa / 2000-3000 psi), de relació volumètrica fixa de 1:1 i provist de sistema calefactor en manega per mantenir la temperatura estable durant tot el procés.</i>
1ut	Aplicació de pintura asfàltica en perímetres (60 cm) amb poliuretà asfàltic bicomponent com a protecció ultraviolada.
GENERAL	
Unitats	Descripció de la partida
1 ut	Despeses indirectes derivades de l'execució de l'obra.
1ut	Partida corresponent a les mesures de protecció per a garantir la seguretat i salut de treballadors i usuaris del centre. La partida inclou l'elaboració del Pla de Seguretat i salut, les mesures de protecció individuals i col·lectives i de senyalització i abalisament.
1 ut	Proves de control de qualitat per garantir d'estanquitat de les cobertes.

Condicions d'execució

- Per qüestions d'organització, els treballs s'hauran d'efectuar amb coordinació de l'empresa adjudicatària, el gestor de la instal·lació esportiva i el tècnics de l'IBE, per tal de minimitzar les possibles afectacions dels usuaris.
- En el preu de l'oferta s'entenen inclosos tots els elements auxiliars i complementaris pel total acabament des treballs, incloent la retirada de tots els residus generats, per tal de deixar les cobertes en perfectes condicions d'estanquitat.
- Els materials i l'execució dels treballs estaran sotmesos a les corresponents normatives de caràcter obligatori.
- Serà responsabilitat del contractista vetllar per la seguretat i la higiene, així com del control de qualitat dels materials, i de les seves garanties.
- El contractista, subministrarà les fitxes tècniques, certificats i garanties del productes aplicats.
- Els treballs executats d'impermeabilització, tindran una garantia mínima de 10 anys.

Lloc de realització de la prestació

Els treballs es realitzaran a les instal·lacions Centre Esportiu Municipal de Can Ricard situat al C/Sant Oleguer, 10, districte de Ciutat Vella, de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini per executar els treballs comença a partir de la data de signatura de l'acta d'inici d'obra i a molt tardar l'1 de Desembre del 2026 i les feines hauran d'estar finalitzades abans del 30 de Gener del 2027, amb una durada aproximada de 2 mesos, distribuïts entre els anys 2026 i 2027.

El pressupost del contracte és de 45.617,00 € euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

37.700,00 euros, pressupost net

7.917,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%

Any	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	26.390,00 €	21%	5.541,90 €	31.931,90 €
2027	11.310,00 €	21%	2.375,10 €	13.685,10 €
Total	37.700,00 €	21%	7.917,00 €	45.617,00 €

Suma imports total

45.617,00 €

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en David Dolcet, cap del Departament de Projectes i Obres.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.