

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 012_P2600160
Tipus de contracte: Serveis
Títol: Programes IMPU. Topogràfics.
Objecte: Aixecaments topogràfics de 4 parets mitgeres a diferents emplaçaments.
CPV: 71351810-4; "Serveis topogràfics"
Capítol: 2 -22719 Altres Ctes Serveis
Pressupost (IVA inclòs): 5.808,00 euros
IVA tipus: 21%
Pressupost net (s / IVA): 4.800,00 euros
Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador

Antecedents

Dins les funcions que l'article 2 dels Estatuts de l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida (IMPUIQV) atribueix a aquest organisme, hi ha les competències especialment relatives a la protecció, manteniment i millora dels valors paisatgístics que conformen la imatge de la ciutat de Barcelona, així com a la coordinació de les actuacions que intervenen en la seva preservació i a la proposta de criteris i instruments orientats a la seva millora. Atès que les parets mitgeres constitueixen elements singulars del paisatge arquitectònic i contribueixen de manera significativa a la configuració del paisatge urbà de la ciutat, l'IMPUIQV promou el Programa de remodelació de parets mitgeres de Barcelona, prioritzant aquelles mitgeres que reuneixen les condicions per a convertir-se en una nova façana.

Per tal de poder desenvolupar futurs projectes executius per definir les actuacions pertinents a 4 mitgeres és necessari disposar d'un aixecament topogràfic a escala de la paret mitgera en qüestió.

Les necessitats concretes d'aixecaments topogràfics es definiran en funció de la programació efectiva de les actuacions de remodelació de parets mitgeres previstes durant la vigència del contracte.

Atès que, aquesta prestació no pot ser assumida directament per l'IMPUIQV, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte menor, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La present proposta de despesa té per objecte la contractació de serveis tècnics per a la realització de l'aixecament topogràfic de fins a 4 parets mitgeres situades en diferents emplaçaments de la ciutat de Barcelona.

L'IMPUIQV encarregarà cada aixecament de forma individualitzada en funció de les necessitats que es vagin produint d'acord al seguiment del desenvolupament del Programa. El nombre d'actuacions indicat té caràcter estimatiu i no genera cap dret del contractista a exigir l'encàrrec de la totalitat de les unitats previstes, abonant-se exclusivament els treballs efectivament sol·licitats i executats.

Es descriu, a continuació, el contingut mínim del material a lliurar:

- Alçat complet:
 - o Acotat de l'alçada màxima, la línia de coronament (coberta, terrat o carener) i els canvis de nivell.
 - o Posicionament i acotat dels forjats interiors de l'edifici (o la seva possible situació prenent com a referència la resta de façanes)
 - o En cas de tenir celobert, desplegament en alçat del mateix, amb obertures i instal·lacions existents.

- Posicionament i acotat d'elements singulars (com canvis de secció de la paret)
- Planta de la mitgera i l'espai públic immediat (mínim 5,00 m d'amplada respecte la mitgera) i el retorn de les façanes (tant de l'edifici en qüestió com de l'edifici adjacent)
- Un mínim de 2 seccions verticals indicant, si s'escau, el desplom existent.

El lliurament s'haurà de fer via correu electrònic, en format digital editable (DGN i DWG) i en PDF. Cada aixecament topogràfic haurà de ser lliurat en un termini màxim de dues setmanes des de la petició expressa efectuada per la direcció del contracte.

L'Ajuntament de Barcelona tramitarà, si escau, les autoritzacions o llicències d'ocupació de la via pública necessàries per a l'execució dels treballs.

Quantia econòmica i tipus de contracte

Els quatre aixecaments topogràfics formen part d'una mateixa necessitat funcional vinculada al Programa de remodelació de parets mitgeres de Barcelona. La seva agrupació en un únic contracte respon a criteris d'eficiència tècnica, simplificació administrativa i unitat de gestió, no constituint en cap cas un fraccionament indegut de l'objecte contractual.

Atesa la planificació actual del Programa de remodelació de parets mitgeres, es preveu la necessitat d'efectuar, com a màxim, quatre aixecaments topogràfics durant el període de vigència del contracte. Aquesta quantitat té caràcter estimatiu i no constitueix un compromís mínim de contractació per part de l'IMPUIQV.

La quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris. D'acord amb la naturalesa i l'abast de les prestacions requerides, i tenint en compte els preus habituals de mercat obtinguts mitjançant consultes efectuades a operadors econòmics del sector i l'experiència acumulada en actuacions similars promogudes per l'IMPUIQV, s'estima un preu unitari màxim de 1.200,00 € (sense IVA) per a cada aixecament topogràfic. En conseqüència, el pressupost màxim del contracte s'estableix en 4.800,00 € (sense IVA). Atesos els motius descrits anteriorment i, donada la inexistència de mitjans propis per dur a terme les tasques detallades, es proposa generar una despesa amb el topall de CINCO MIL VUIT-CENTS VUIT EUROS (5.808,00 €) IVA inclòs.

Els pagaments es faran d'acord amb els treballs efectivament executats i aprovats per a la direcció del contracte, aplicant el preu unitari adjudicat.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor amb concurrència. L'objecte d'aquest contracte no s'ha alterat ni fraccionat amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

D'acord amb l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'ha comprovat que queda justificada la necessitat del contracte i no s'està alterant el seu objecte per evitar l'aplicació dels llindars indicats en l'article 118.1.

L'aprovació d'aquest contracte no afecta a l'estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera de l'IMPUIQV, atès que es tracta d'un contracte menor, amb despesa plurianual. L'execució del contracte es preveu durant dos exercicis pressupostaris, atès que la seva adjudicació es realitzarà durant l'exercici 2026 i la seva vigència màxima serà de dotze mesos.

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es realitzarà en la seu pròpia del proveïdor i a l'emplaçament de l'edifici a on es situa la paret mitgera en qüestió.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El contracte iniciarà la seva vigència amb la notificació de l'adjudicació i tindrà una durada màxima de 12 mesos, sense possibilitat de pròrroga. Durant aquest període, l'IMPUIQV podrà encarregar els aixecaments topogràfics que resultin necessaris, fins al límit màxim previst en el contracte.

La previsió del repartiment de la despesa és la descrita a continuació:

Exercici	Import (sense IVA)	Import (amb IVA)
2026	1.200,00 €	1.452,00 €
2027	3.600,00 €	4.356,00 €
Totals	4.800,00 €	5.808,00 €

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

S'atorgaran fins a 100 punts a l'oferta que presenti el preu unitari més baix, assignant-se la puntuació de la resta d'ofertes proporcionalment.

En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP. Si després de la seva aplicació l'empat persisteix, l'adjudicació es determinarà mitjançant sorteig.

Selecció del/de la proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions, es considera adequat tramitar el contracte menor mitjançant concurrència amb publicitat al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, permetent la presentació d'ofertes per qualsevol operador econòmic interessat que acrediti la seva capacitat per executar les prestacions objecte del contracte. L'adjudicació es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb el criteri establert.

El contractista del servei disposarà de dades identificatives de nivell baix, la finalitat del tractament de les quals serà únicament per a la gestió del citat servei.

Tramesa d'ofertes

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada digitalment per el/la proveïdor/a.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la petició d'ofertes al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona i de 2 dies per a la formulació de preguntes.

El/La proveïdor/a haurà d'enviar la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

Notificació de l'adjudicació i forma de pagament

L'adjudicació del contracte es notificarà al/ la interessat/da i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Responsables del contracte

En compliment de l'article 62 de la LCSP, les responsables del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats i les que hauran de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-ne la seva correcta realització, seran les persones sotasignants.

EVA DÍAZ SALGADO

Arquitecta Dep. de Programes i Projectes

MARTA GUITART i FARRERONS

Cap del Dep. de Programes i Projectes