AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU

PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25
08030 BARCELONA (SANT ANDREU)



FOMENT DE CIUTAT
AJUNTAMENT DE BARCELONA

AUTOR:

ALBERT PÉREZ MONTES, ARQUITECTE I ARQUITECTE TÈCNIC

AGOST 2025

ÍNDEX

1.- DADES GENERALS 3

1.1.- TÍTOL DEL PROJECTE 3
1.2.- OBJECTE DEL TREBALL 3
1.3.- SITUACIÓ 3
1.4.- AGENTS DE L'ENCÀRREC 3

2.- METODOLOGIA 4

2.1.- DOCUMENTACIÓ PRÈVIA 4
2.2.- VISITES D'INSPECCIÓ 4
2.3.- AIXECAMENT TOPOGRÀFIC I PLANIMÈTRIC 4
2.4.- LIMITACIONS RECONEIXEMENT DE L'EDIFICACIÓ 4
2.5.- INSTRUMENTACIÓ UTILITZADA 5

3.- SUPERFÍCIES 5

4.- DOCUMENTACIÓ ANNEXA 7

4.1.- FITXA URBANÍSTICA DE L'EMPLAÇAMENT 7
4.2.- FITXA CATASTRAL DE LA PARCEL·LA 7
4.3.- RELACIÓ DE PUNTS DE L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC 8

5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 13

SÈRIE S

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT S.001
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

ORTOFOTOMAPA S.002
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

MATERIAL FOTOGRÀFIC I S.003
DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

MATERIAL FOTOGRÀFIC II S.004
DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

SÈRIE T

TOPOGRÀFIC T.001
TOPOGRÀFIC

SÈRIE A

PLANTA BAIXA A.001
ARQUITECTURA – DISTRIBUCIÓ I ACOTACIÓ

PLANTA SOTERRANI A.002
ARQUITECTURA – DISTRIBUCIÓ I ACOTACIÓ

PLANTA PIS A.003
ARQUITECTURA – DISTRIBUCIÓ I ACOTACIÓ

PLANTA TERRAT A.004
ARQUITECTURA – DISTRIBUCIÓ I ACOTACIÓ

ALÇAT SUD-OEST (PASSEIG D'ENRIC SANCHIS) A.005
ARQUITECTURA – ALÇATS I SECCIONS

ALÇAT SUD-EST (C. FOC FOLLET) A.006
ARQUITECTURA – ALÇATS I SECCIONS

ALÇAT NORD-EST (INTERIOR SOLAR) A.007
ARQUITECTURA – ALÇATS I SECCIONS

SECCIÓ LONGITUDINAL AA' A.008
ARQUITECTURA – ALÇATS I SECCIONS

SECCIÓ TRANSVERSAL BB' A.009
ARQUITECTURA – ALÇATS I SECCIONS

SÈRIE E

FORJAT PLANTA BAIXA E.001
ESTRUCTURA

FORJAT PLANTA SOTERRANI E.002
ESTRUCTURA

FORJAT PLANTA PIS E.003
ESTRUCTURA

FORJAT TERRAT E.004
ESTRUCTURA

1.- DADES GENERALS

1.1.- TÍTOL DEL PROJECTE

Aixecament planimètric de la Casa Sanchis situada al Barri del Bon Pastor del Districte de Sant Andreu.

1.2.- OBJECTE DEL TREBALL

L'objecte de l'encàrrec és la realització d'un aixecament planimètric de la Casa Sanchis i d'un aixecament topogràfic del seu entorn més immediat.

L'esquema general de l'aixecament es defineix de la següent manera:

- ***Antecedents***, recopilació de tota la informació prèvia de l'edificació, i determinació dels objectius del projecte en funció de les necessitats del client.

- ***Treballs d'inspecció***, recollida de totes les dades necessàries i significatives per a la descripció i estudi de l'edifici:

  a) Aixecament arquitectònic de l'edifici existent, definició de la seva geometria, dels volums i dels usos de les parts integrants del conjunt.
  b) Reconeixement visual de l'edifici així com la presa de dades complementàries.
  c) Realització d'un complert reportatge fotogràfic de suport.

- ***Recull documental***, redacció i grafiat de la documentació necessària del projecte. Les parts integrants d'aquest recull documental seran:

  a) Documentació escrita que inclogui la metodologia seguida i les consideracions generals dels treballs realitzats.
  b) Documentació gràfica necessària per a la correcta interpretació i comprensió del conjunt de l'edifici (plantes, seccions i alçats).
  c) Documentació fotogràfica.

AIXECAMENT PLANIMÉTRIC CASA SANCHÍS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, 25, 08030 BARCELONA (SANT ANDREU)

1.3.- SITUACIÓ

La Casa Sanchis es troba situada al Passeig d'Enric Sanchis, número 25, al districte de Sant Andreu, 08030 de Barcelona.

Les coordenades de l'emplaçament, segons les dades extretes del 'Institut Cartogràfic de Catalunya', són les següents:

- UTM31N – ETRS89 (433626.6, 4587322.9)
- Geogràfica – ETRS89* (2.205555, 41.434733)



Imatge aèria de l'edifici

La referència cadastral de la parcel·la és 3775425DF3837F0000ES.

1.4.- AGENTS DE L'ENCÀRREC

El promotor de l'encàrrec és Foment de Ciutat, S.A. amb CIF A62091616, i amb domicili fiscal al carrer Pintor Fortuny, núm. 17, 08001 de Barcelona.

El tècnic redactor del projecte ha estat Albert Pérez Montes, Arquitecte col·legiat núm. 59302-8 al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya; i Arquitecte Tècnic col·legiat núm. 10506 al Col·legi d'Aparelladors, d'Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona; amb DNI 38139760X i oficina al carrer Blasco de Garay, núm. 42bis, 08004 de Barcelona.

apmrq – Albert Pérez Montes – Arquitecte i Arquitecte Tècnic – c/ Blasco de Garay, 42bis, 08004 Barcelona - 677233355

2.- METODOLOGIA

2.1.- DOCUMENTACIÓ PRÈVIA

El passat dia 30 de juliol del 2025 es va realitzar una visita inicial a l'edifici per tal d'establir les necessitats del client i l'abast del present projecte.

2.2.- VISITES D'INSPECCIÓ

Amb l'objectiu de recopilar la informació necessària per al desenvolupament i definició d'aquest treball s'han realitzat les següents visites d'inspecció a l'edifici:

- 30 i 31 de juliol del 2025
- 6 i 21 d'agost del 2025

Les visites d'inspecció a l'edifici s'han anat compaginant amb els treballs de redacció i grafiat del present projecte.

2.3.- AIXECAMENT TOPOGRÀFIC I PLANIMÈTRIC

Els treballs han consistit en la realització d'un aixecament topogràfic per tal de definir amb precisió la geometria de l'envolupant exterior de l'edificació tant en planta com alçat. S'han definit topogràficament els principals elements de les façanes com obertures, cornises, llindes, balcons i d'altres elements característics; així com s'han identificat les cotes altimètriques de la parcel·la i del Passeig d'Enric Sanchis.

Les mesures han estat preses principalment mitjançant el sistema de mesura directa sense prisma, apuntant i mesurant la distància per reflexió directa del punt on s'ha apuntat. Per la definició de les cotes altimètriques s'ha utilitzat la mesura tradicional amb prisma.

L'aixecament interior de l'edificació s'ha completat posteriorment mitjançant el mesurament dimensional directe, amb cinta i amb un distanciòmetre làser de mà.

En la documentació annexa del present treball es presenta la relació exhaustiva dels punts mesurats amb les seves respectives coordenades.

AIXECAMENT PLANIMÉTRIC CASA SANCHÍS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, 25, 08030 BARCELONA (SANT ANDREU)



Aixecament topogràfic amb estació total

2.4.- LIMITACIONS RECONEIXEMENT DE L'EDIFICACIÓ

Es fa necessari precisar que l'aixecament ha estat subjecte a certes limitacions i dificultats a l'hora de portar a terme el reconeixement de l'edifici:

- Espais tapiats. Durant el reconeixement de l'edificació s'han identificat determinades zones de l'edifici que es troben tapiades les quals no han pogut ser definides a l'aixecament, com per exemple els balcons i la tribuna situades a planta pis.

- Zones no accessibles. La planta soterrani de l'edifici no ha pogut ser inspeccionada al estar plena de runa, materials i andròmines que impossibiliten l'accés. Caldria fer un buidat general d'aquests espais així com prendre mesures per eliminar la presència de rosegadors del seu interior. Es desconeix la possible existència de sales i espais addicionals no definits a l'aixecament.

- La falta de mitjans auxiliars per accedir a determinades zones de l'edificació. Donades les característiques de l'edificació amb elements situats a gran alçada no ha estat possible accedir a determinats elements per agafar les dades necessàries.

apmrq – Albert Pérez Montes – Arquitecte i Arquitecte Tècnic – c/ Blasco de Garay, 42bis, 08004 Barcelona - 677233355

- La manca de realització de cales d'inspecció. La definició de l'estructura ha estat limitada realitzant-se suposicions sense poder verificar els elements estructurals definits amb l'obertura de cales.

2.5.- INSTRUMENTACIÓ UTILITZADA

La instrumentació utilitzada ha estat la següent:

- Estació total robotitzada de la marca LEICA, model NOVA MS 50 + R2000. L'equip proporciona una precisió en mesures angulars de 1" amb una precisió de mesura de 1 mm + 1,5 ppm en distàncies mesurades amb prisma, i de 2 mm + 2 ppm en mesures sense prisma,
- GPS de doble freqüència de la marca LEICA, sèrie 1200
- Distanciòmetre làser de mà model DISTO D210 de LEICA amb les següents especificacions tècniques: precisió lectura ±1,00 mm, marge mesurament fins 80 m,
- Flexòmetre o cinta mètrica,
- Càmera fotogràfica,
- Llanterna.

3.- SUPERFÍCIES

L'edifici te una superfície total construïda de 324,06 m2, amb una superfície útil de 260,69 m2.

Els següents quadres de superfícies defineixen les superfícies útils i construïdes de l'edifici a les diferents plantes:

QUADRE RESUM	SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
PLANTA SOTERRANI	34,95 m2	55,66 m2
PLANTA BAIXA	107,45 m2	129,25 m2
PLANTA PIS	107,12 m2	128,89 m2
PLANTA TERRAT	11,17 m2	10,26 m2
TOTAL	**260,69 m2**	**324,06 m2**

QUADRE PLANTA SOTERRANI		SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
CODI	***INTERIORS***		
-1.1.1	ESCALA	2,94 m2	
-1.2.1	SALA 01	9,99 m2	
-1.2.2	SALA 02	15,90 m2	
-1.2.3	MAGATZEM	6,12 m2	
TOTAL PLANTA SOTERRANI		**34,95 m2**	**55,66 m2**

AIXECAMENT PLANIMÉTRIC CASA SANCHÍS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, 25, 08030 BARCELONA (SANT ANDREU)

QUADRE PLANTA BAIXA		SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
CODI	***INTERIORS***		
0.1.1	REBEDOR	9,99 m2	
0.1.2	PAS	1,58 m2	
0.1.3	ESCALA	6,25 m2	
0.2.1	SALA ESTAR	48,13 m2	
0.2.2	MENJADOR	16,45 m2	
0.2.3	SALA	16,09 m2	
0.3.1	CUINA	6,00 m2	
0.3.2	SERVEI	2,96 m2	
CODI	***EXTERIORS***		
0.4.1	PORXO	8,95 m2	
0.4.4	ESCALINATA	8,21 m2	
TOTAL PLANTA BAIXA		**107,45 m2**	**129,25 m2**

QUADRE PLANTA PIS		SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
CODI	**INTERIORS**		
1.1.1	ESCALA	6,64 m2	
1.1.2	PAS 01	3,69 m2	
1.1.3	PAS 02	5,30 m2	
1.1.4	DISTRIBUIDOR	10,02 m2	
1.2.1	DORMITORI 01	17,13 m2	
1.2.2	VESTIDOR	14,27 m2	
1.2.3	DORMITORI 02	18,30 m2	
1.2.4	SALETA	4,15 m2	
1.2.5	DORMITORI 03	6,65 m2	
1.2.6	DORMITORI 04	8,68 m2	
1.3.1	CUINA	6,33 m2	
1.3.2	SERVEI	2,72 m2	
1.3.3	TRIBUNA	3,24 m2	
CODI	***EXTERIORS***		
1.4.1	BALCÓ 01	0,99 m2	
1.4.2	BALCÓ 02	0,99 m2	
1.4.3	BALCÓ 03	0,99 m2	
1.4.4	BALCÓ 04	0,63 m2	
1.4.5	BALCÓ 05	3,23 m2	
1.4.6	PASSERA	5,21 m2	
TOTAL PLANTA PIS		**107,12 m2**	**128,89 m2**

apmrq – Albert Pérez Montes – Arquitecte i Arquitecte Tècnic – c/ Blasco de Garay, 42bis, 08004 Barcelona - 677233355

QUADRE PLANTA TERRAT		SUP.ÚTIL		SUP.CONST.	
CODI	*INTERIORS*				
T.1.1	ESCALA 01	6,47	m2		
T.1.2	ESCALA 02	0,76	m2		
T.2.1	MAGATZEM	3,94	m2		
CODI	*EXTERIORS*				
T.4.1	TERRAT	101,45	m2		
T.4.2	BADALOT	6,49	m2		
TOTAL PLANTA TERRAT		**11,17**	**m2**	**10,26**	**m2**

Barcelona, a 25 d'agost del 2025

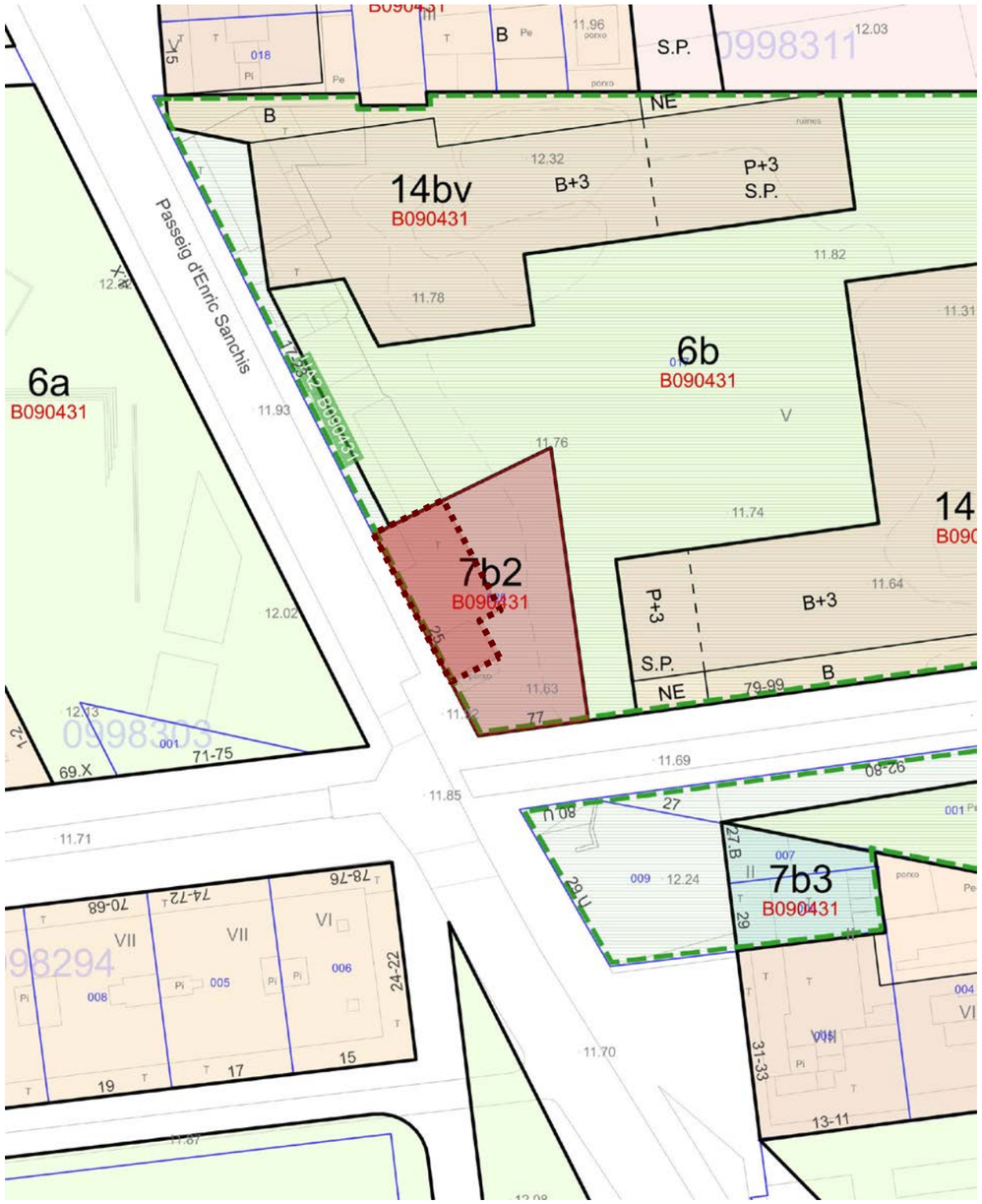
Albert Pérez Montes
Arquitecte – Arquitecte Tècnic

AIXECAMENT PLANIMÉTRIC CASA SANCHÍS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, 25, 08030 BARCELONA (SANT ANDREU)

apmrq – Albert Pérez Montes – Arquitecte i Arquitecte Tècnic – c/ Blasco de Garay, 42bis, 08004 Barcelona - 677233355

4.- DOCUMENTACIÓ ANNEXA

4.1.- FITXA URBANÍSTICA DE L'EMPLAÇAMENT



4.2.- FITXA CATASTRAL DE LA PARCEL·LA

GOBIERNO DE ESPAÑA · VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3775425DF3837F0000ES

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS ENRIC SANCHIS 25 Suelo
08030 BARCELONA [BARCELONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 393 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

4.3.- RELACIÓ DE PUNTS DE L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC

RESSENYA BASES REPLANTEIG			
Base	**116010**		
Imatge			
Coordenades UTM	433812,300	4587297,111	10,916
Situació	A la confluència entre el carrer de Santander i el carrer Llinars del Vallès.		

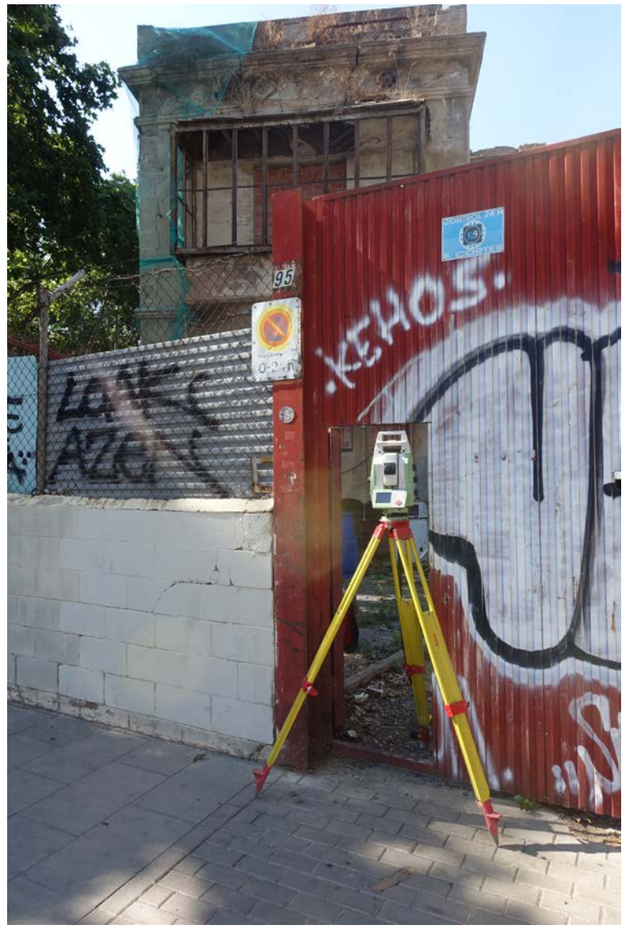
AIXECAMENT PLANIMÉTRIC CASA SANCHÍS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, 25, 08030 BARCELONA (SANT ANDREU)

RESSENYA BASES REPLANTEIG			
Base	**BASE 'Z01'**		
Imatge			
Coordenades UTM	433669,748	4587246,302	11,672
Situació	A la confluència entre el Passeig d'Enric Sanchis i el carrer dels Cresques.		

apmrq – Albert Pérez Montes – Arquitecte i Arquitecte Tècnic – c/ Blasco de Garay, 42bis, 08004 Barcelona - 677233355

RESSENYA BASES REPLANTEIG			
Base	**BASE ‘Z02’**		
Imatge			
Coordenades UTM	433609,808	4587327,926	11,997
Situació	Al Passeig d'Enric Sanchis davant de la façana sud-oest.		

AIXECAMENT PLANIMÉTRIC CASA SANCHÍS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, 25, 08030 BARCELONA (SANT ANDREU)

RESSENYA BASES REPLANTEIG			
Base	**BASE ‘Z03’**		
Imatge			
Coordenades UTM	433634,695	4587309,206	11,763
Situació	Al carrer del Foc Follet davant de la porta d'accés a la parcel·la.		

apmrq – Albert Pérez Montes – Arquitecte i Arquitecte Tècnic – c/ Blasco de Garay, 42bis, 08004 Barcelona - 677233355

RESSENYA BASES REPLANTEIG			
Base	**BASE 'Z04'**		
Imatge			
Coordenades UTM	433638,557	4587319,189	11,581
Situació	A l'interior de la parcel·la a la cantonada entre les façanes sud-est i nord-est.		

AIXECAMENT PLANIMÉTRIC CASA SANCHÍS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, 25, 08030 BARCELONA (SANT ANDREU)

RELACIÓ PUNTS DE L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC

LLISTAT DE COORDENADES			
PUNT	X	Y	COTA
116009	433.724,954	4.587.145,548	11,38
116010	433.812,300	4.587.297,111	10,92
Z01	433.669,748	4.587.246,302	11,67
Z02	433.609,808	4.587.327,926	12,00
Z03	433.634,695	4.587.309,206	11,76
Z04	433.638,557	4.587.319,189	11,58
b5	433.637,737	4.587.320,990	11,51
b6	433.638,103	4.587.321,151	11,51
b7	433.637,713	4.587.321,379	11,50
b8	433.638,619	4.587.320,609	11,54
b9	433.634,505	4.587.320,303	11,59
b10	433.634,785	4.587.317,472	11,61
b11	433.638,328	4.587.316,686	11,58
b12	433.636,953	4.587.314,027	11,63
b13	433.633,735	4.587.315,004	11,60
b15	433.633,468	4.587.313,486	11,75
b16	433.633,722	4.587.313,468	11,62
b17	433.633,729	4.587.311,658	11,69
b18	433.633,557	4.587.311,653	11,77
b19	433.633,666	4.587.310,395	11,82
b20	433.633,725	4.587.310,404	11,83
b21	433.635,334	4.587.311,283	11,66
b22	433.636,345	4.587.313,866	11,62
b23	433.632,004	4.587.315,129	11,79
b24	433.631,180	4.587.314,788	11,79
b25	433.630,229	4.587.313,640	11,77
b26	433.631,643	4.587.311,966	11,81
b27	433.632,135	4.587.313,412	11,79
b28	433.634,247	4.587.315,424	11,62
b29	433.634,322	4.587.316,492	11,61
b30	433.633,145	4.587.317,180	13,05
b31	433.632,446	4.587.316,853	13,05
b33	433.634,229	4.587.317,624	12,29
b34	433.633,705	4.587.317,301	12,32
b35	433.632,094	4.587.316,808	15,37
b36	433.631,881	4.587.317,217	15,39
b37	433.630,509	4.587.319,786	14,43
b38	433.631,078	4.587.319,696	15,73
b39	433.631,494	4.587.319,507	15,58
b40	433.631,896	4.587.319,112	15,71
b41	433.632,066	4.587.318,817	15,72
b42	433.632,211	4.587.318,395	15,68
b43	433.632,232	4.587.318,275	15,68
b44	433.631,632	4.587.317,895	16,28
b45	433.631,771	4.587.318,042	16,25
b46	433.631,814	4.587.318,189	16,22
b47	433.631,812	4.587.318,326	16,21
b48	433.631,794	4.587.318,434	16,22

LLISTAT DE COORDENADES			
PUNT	X	Y	COTA
b49	433.631,765	4.587.318,530	16,22
b50	433.631,765	4.587.318,530	16,22
b51	433.631,723	4.587.318,632	16,24
b52	433.631,705	4.587.318,691	16,21
b53	433.631,653	4.587.318,768	16,23
b54	433.631,586	4.587.318,859	16,25
b55	433.631,538	4.587.318,914	16,25
b56	433.631,481	4.587.318,972	16,24
b57	433.631,396	4.587.319,043	16,25
b58	433.631,319	4.587.319,093	16,26
b59	433.631,287	4.587.319,112	16,27
b60	433.632,027	4.587.321,653	15,63
b61	433.631,239	4.587.323,142	15,60
b62	433.630,406	4.587.324,724	15,68
b63	433.629,893	4.587.325,706	15,65
b64	433.628,836	4.587.327,706	15,90
b65	433.627,104	4.587.331,015	18,92
b66	433.625,850	4.587.333,410	19,77
b68	433.626,270	4.587.332,599	20,16
b69	433.630,131	4.587.325,220	18,42
b70	433.630,135	4.587.325,226	17,07
b71	433.628,936	4.587.327,461	18,69
b72	433.629,354	4.587.326,795	18,71
b73	433.627,151	4.587.330,913	18,42
b74	433.627,564	4.587.330,146	18,43
b75	433.627,211	4.587.331,078	18,58
b76	433.626,911	4.587.331,359	19,86
b77	433.628,007	4.587.329,260	19,92
b78	433.629,155	4.587.327,043	19,94
b79	433.630,301	4.587.324,867	19,92
b80	433.631,449	4.587.322,649	19,96
b81	433.631,324	4.587.318,207	19,91
b82	433.630,564	4.587.320,291	17,07
b83	433.630,989	4.587.319,105	18,83
b84	433.631,645	4.587.317,888	18,82
b85	433.631,488	4.587.317,967	18,70
b86	433.630,977	4.587.318,935	18,70
b87	433.631,541	4.587.317,837	17,24
b88	433.632,235	4.587.318,239	13,65
b89	433.632,219	4.587.317,829	15,63
b90	433.632,231	4.587.318,232	15,35
b91	433.632,257	4.587.318,214	15,94
b92	433.631,351	4.587.320,722	14,97
b93	433.631,715	4.587.322,253	13,42
b94	433.631,091	4.587.323,434	14,84
b95	433.630,187	4.587.325,136	15,40
b96	433.628,825	4.587.327,737	15,21
b97	433.627,394	4.587.330,477	15,19

apmrq – Albert Pérez Montes – Arquitecte i Arquitecte Tècnic – c/ Blasco de Garay, 42bis, 08004 Barcelona - 677233355

AIXECAMENT PLANIMÉTRIC CASA SANCHÍS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, 25, 08030 BARCELONA (SANT ANDREU)

LLISTAT DE COORDENADES			
PUNT	X	Y	COTA
b98	433.626,896	4.587.331,410	15,19
b99	433.629,730	4.587.326,244	16,23
b100	433.630,809	4.587.326,811	16,22
b101	433.631,013	4.587.327,382	16,21
b102	433.630,544	4.587.328,390	16,21
b103	433.631,666	4.587.315,997	18,74
b104	433.629,031	4.587.314,793	18,73
b106	433.632,922	4.587.320,166	12,68
b107	433.633,551	4.587.318,964	11,98
b108	433.634,256	4.587.317,670	12,38
b109	433.633,783	4.587.318,565	12,15
b110	433.632,844	4.587.320,294	12,46
b111	433.632,358	4.587.321,093	12,88
b112	433.626,550	4.587.332,342	17,28
b113	433.627,260	4.587.332,745	17,27
b114	433.628,853	4.587.313,590	13,30
b115	433.629,202	4.587.312,943	13,30
b116	433.628,251	4.587.312,232	13,32
b117	433.629,006	4.587.310,734	13,32
b118	433.630,134	4.587.308,679	13,33
b119	433.630,435	4.587.308,747	12,95
b120	433.632,703	4.587.309,084	12,97
b121	433.634,014	4.587.309,254	12,84
b122	433.642,819	4.587.310,446	12,87
b123	433.644,815	4.587.310,709	12,84
b124	433.645,730	4.587.310,832	12,86
b125	433.649,663	4.587.311,373	12,79
b126	433.653,620	4.587.311,928	12,72
b127	433.646,645	4.587.311,910	13,17
b128	433.646,769	4.587.312,355	13,16
b129	433.647,046	4.587.312,572	13,16
b130	433.642,577	4.587.310,991	11,66
b131	433.641,822	4.587.310,851	11,69
b132	433.641,978	4.587.311,157	11,66
b133	433.640,957	4.587.312,774	11,69
b134	433.639,590	4.587.311,451	11,62
b135	433.637,087	4.587.310,786	11,65
b136	433.638,772	4.587.310,070	11,73
b137	433.641,598	4.587.310,508	11,72
b138	433.642,799	4.587.310,661	11,71
b139	433.641,289	4.587.315,071	11,60
b014	433.633,466	4.587.314,800	11,77
b140	433.641,367	4.587.319,257	11,58
b141	433.640,438	4.587.322,090	11,58
b142	433.638,759	4.587.323,280	11,58
b143	433.631,666	4.587.323,139	11,69
b144	433.633,163	4.587.324,415	11,60
b145	433.636,559	4.587.326,172	11,59

LLISTAT DE COORDENADES			
PUNT	X	Y	COTA
b146	433.639,451	4.587.328,070	11,59
b147	433.642,071	4.587.329,052	11,78
b148	433.639,791	4.587.333,874	11,95
b149	433.635,491	4.587.334,676	11,62
b150	433.634,425	4.587.331,627	11,61
b151	433.632,442	4.587.329,897	11,56
b152	433.629,609	4.587.328,267	12,72
b153	433.629,750	4.587.326,526	12,71
b154	433.630,446	4.587.337,675	11,67
b155	433.633,165	4.587.339,110	11,80
b156	433.635,151	4.587.339,861	11,57
b157	433.639,187	4.587.340,358	11,60
b158	433.641,716	4.587.339,261	11,83
b159	433.644,224	4.587.337,334	11,66
b160	433.636,995	4.587.331,465	11,59
100	433.632,238	4.587.316,512	19,82
101	433.630,901	4.587.315,740	19,82
102	433.630,218	4.587.315,432	19,82
103	433.629,417	4.587.314,983	19,83
104	433.629,127	4.587.314,839	19,75
105	433.632,235	4.587.316,531	21,01
106	433.631,213	4.587.318,467	20,80
107	433.630,601	4.587.320,306	20,59
108	433.630,887	4.587.320,462	20,49
109	433.621,617	4.587.329,634	23,41
110	433.622,187	4.587.328,475	23,40
111	433.622,881	4.587.327,090	23,41
112	433.623,303	4.587.326,231	23,31
113	433.623,367	4.587.326,042	23,29
114	433.622,862	4.587.325,784	23,29
115	433.621,621	4.587.325,153	23,30
116	433.621,383	4.587.325,037	23,31
117	433.627,268	4.587.313,845	15,14
120	433.621,342	4.587.325,140	24,80
122	433.623,762	4.587.325,939	23,82
123	433.623,345	4.587.326,029	23,51
124	433.623,401	4.587.325,935	23,13
125	433.623,356	4.587.326,011	23,00
126	433.629,895	4.587.314,336	19,10
127	433.629,589	4.587.315,027	19,59
129	433.628,978	4.587.314,866	18,36
130	433.629,481	4.587.315,013	18,79
131	433.629,483	4.587.315,011	18,79
132	433.630,891	4.587.315,780	20,09
133	433.631,243	4.587.315,968	19,78
134	433.631,305	4.587.317,459	21,67
135	433.631,735	4.587.316,662	21,42
136	433.631,735	4.587.316,362	21,08

apmrq
Ajuntament de Barcelona | FOMENT DE CIUTAT

AIXECAMENT PLANIMÉTRIC CASA SANCHÍS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, 25, 08030 BARCELONA (SANT ANDREU)

LLISTAT DE COORDENADES			
PUNT	X	Y	COTA
137	433.632,239	4.587.316,503	21,09
138	433.632,329	4.587.316,334	20,44
139	433.632,605	4.587.316,409	20,42
140	433.632,129	4.587.316,859	20,19
141	433.630,719	4.587.319,637	19,95
142	433.632,263	4.587.316,505	19,53
143	433.636,794	4.587.309,609	13,36
144	433.636,462	4.587.309,566	13,36
145	433.636,014	4.587.309,506	13,36
146	433.634,955	4.587.309,377	13,45
147	433.634,359	4.587.309,299	13,86
149	433.634,359	4.587.309,298	13,90
150	433.630,050	4.587.308,495	13,67
151	433.630,196	4.587.308,571	13,67
152	433.629,609	4.587.328,267	12,72
153	433.637,498	4.587.307,387	11,74
154	433.637,385	4.587.308,097	11,74
155	433.630,552	4.587.306,138	11,82
156	433.629,414	4.587.306,698	11,86
157	433.629,691	4.587.305,891	11,84
158	433.630,180	4.587.301,665	11,93
159	433.630,501	4.587.301,149	11,93
160	433.629,963	4.587.300,870	11,94
161	433.633,452	4.587.298,021	12,05
162	433.633,658	4.587.297,680	12,07
163	433.633,986	4.587.297,919	12,07
164	433.634,280	4.587.299,463	12,04
165	433.633,781	4.587.299,172	12,04
166	433.633,677	4.587.299,800	12,00
167	433.633,470	4.587.300,376	11,98
168	433.633,137	4.587.300,179	11,98
169	433.633,059	4.587.300,584	11,96
170	433.634,580	4.587.298,495	12,09
171	433.635,060	4.587.299,008	12,10
172	433.634,416	4.587.298,947	12,07
173	433.637,256	4.587.296,408	12,21
174	433.636,957	4.587.297,611	12,22
175	433.640,288	4.587.298,432	12,23
176	433.640,524	4.587.301,154	11,90
177	433.640,397	4.587.301,054	11,91
178	433.636,413	4.587.298,433	12,17
179	433.640,002	4.587.299,259	12,18
182	433.627,574	4.587.305,868	11,86
183	433.628,285	4.587.306,194	11,87
184	433.627,559	4.587.306,719	11,87
185	433.626,044	4.587.310,929	11,87
186	433.625,428	4.587.310,660	11,87
187	433.625,479	4.587.311,276	11,87

LLISTAT DE COORDENADES			
PUNT	X	Y	COTA
188	433.626,397	4.587.311,992	11,87
189	433.626,739	4.587.312,147	11,87
190	433.626,389	4.587.312,433	11,88
191	433.627,067	4.587.313,144	11,89
192	433.626,790	4.587.313,376	11,88
193	433.626,015	4.587.306,025	11,76
194	433.628,129	4.587.304,900	11,87
195	433.629,553	4.587.302,148	11,92
196	433.628,693	4.587.300,658	11,82
197	433.630,268	4.587.297,565	11,82
198	433.631,342	4.587.298,165	11,96
199	433.632,900	4.587.295,334	11,97
201	433.631,841	4.587.294,751	11,80
202	433.631,833	4.587.294,773	11,80
203	433.629,284	4.587.293,542	11,82
204	433.626,451	4.587.299,365	11,79
205	433.624,071	4.587.304,703	11,77
206	433.621,976	4.587.309,518	11,78
207	433.620,037	4.587.313,681	11,77
208	433.618,903	4.587.316,052	11,85
209	433.619,469	4.587.316,462	11,82
210	433.615,186	4.587.323,573	11,76
211	433.614,008	4.587.326,029	11,84
213	433.608,715	4.587.332,193	11,84
214	433.612,843	4.587.324,089	11,80
215	433.616,742	4.587.316,274	11,78
216	433.612,060	4.587.304,940	11,31
217	433.603,901	4.587.295,602	11,23
218	433.621,306	4.587.307,230	11,74
219	433.619,542	4.587.303,878	11,75
220	433.622,570	4.587.308,635	11,77
221	433.622,931	4.587.309,133	11,75
224	433.622,983	4.587.309,018	11,76
225	433.622,279	4.587.308,974	11,76
226	433.622,283	4.587.308,974	11,76
227	433.630,619	4.587.307,769	11,84
228	433.631,807	4.587.305,674	11,80
229	433.633,181	4.587.302,726	11,88
230	433.634,655	4.587.299,465	12,07
231	433.635,772	4.587.297,289	12,20
232	433.636,528	4.587.295,908	12,20
233	433.633,002	4.587.293,090	11,94
234	433.632,040	4.587.294,712	11,94
235	433.630,376	4.587.297,729	11,93
236	433.628,850	4.587.300,625	11,93
237	433.629,561	4.587.302,075	11,94
238	433.628,180	4.587.304,945	11,88
239	433.626,093	4.587.306,127	11,88

apmrq – Albert Pérez Montes – Arquitecte i Arquitecte Tècnic – c/ Blasco de Garay, 42bis, 08004 Barcelona - 677233355

LLISTAT DE COORDENADES			
PUNT	X	Y	COTA
240	433.624,571	4.587.309,250	11,87
241	433.625,606	4.587.309,695	11,87
243	433.623,424	4.587.311,441	11,79
244	433.624,382	4.587.311,965	11,87
245	433.625,469	4.587.309,791	11,87
246	433.624,402	4.587.309,250	11,77
247	433.630,644	4.587.307,637	11,84
248	433.631,472	4.587.308,084	11,78
249	433.636,493	4.587.308,717	11,75
250	433.637,944	4.587.306,201	11,72
251	433.639,351	4.587.303,495	11,79
252	433.640,531	4.587.301,361	11,89
301	433.622,367	4.587.315,754	11,73
302	433.622,243	4.587.316,069	11,73
303	433.623,547	4.587.315,405	11,70
304	433.623,897	4.587.314,683	11,73
305	433.623,794	4.587.315,498	11,69
306	433.625,837	4.587.315,872	11,88
307	433.624,369	4.587.318,463	11,90
308	433.622,637	4.587.321,856	11,90
309	433.620,820	4.587.325,877	11,91
310	433.619,026	4.587.329,316	11,92
311	433.617,285	4.587.332,885	11,94
312	433.615,702	4.587.331,552	11,77
313	433.618,419	4.587.326,186	11,74
314	433.620,464	4.587.322,094	11,71
315	433.622,762	4.587.317,534	11,71
316	433.624,132	4.587.314,825	11,73
317	433.622,084	4.587.313,766	11,76
318	433.623,293	4.587.311,361	11,79
319	433.626,000	4.587.306,047	11,76
320	433.628,687	4.587.300,666	11,83
321	433.630,272	4.587.297,571	11,83
322	433.631,847	4.587.294,740	11,81
323	433.632,989	4.587.292,653	11,81
324	433.628,812	4.587.310,637	11,90
325	433.628,638	4.587.310,978	11,89
326	433.628,344	4.587.310,708	11,89
327	433.627,091	4.587.313,148	11,89
328	433.626,942	4.587.313,423	11,90
329	433.626,860	4.587.313,211	11,89
330	433.624,312	4.587.314,736	11,86
331	433.621,888	4.587.319,643	11,84
332	433.619,540	4.587.324,213	11,86
333	433.617,824	4.587.327,808	11,88
334	433.616,210	4.587.330,939	11,89
335	433.627,044	4.587.314,211	15,24
336	433.625,404	4.587.317,273	15,00

LLISTAT DE COORDENADES			
PUNT	X	Y	COTA
337	433.623,168	4.587.321,473	14,70
338	433.621,013	4.587.325,752	14,44
339	433.619,570	4.587.328,637	14,32
340	433.618,778	4.587.330,192	14,19
341	433.621,342	4.587.330,065	21,42
342	433.620,471	4.587.329,585	21,20
343	433.620,350	4.587.329,532	22,41
345	433.623,834	4.587.319,865	16,16
346	433.623,766	4.587.319,774	16,16
347	433.623,728	4.587.319,692	16,16
348	433.623,708	4.587.319,604	16,16
349	433.623,708	4.587.319,488	16,16
350	433.623,714	4.587.319,414	16,16
351	433.623,728	4.587.319,333	16,16
352	433.623,761	4.587.319,207	16,16
353	433.623,790	4.587.319,135	16,15
354	433.623,847	4.587.319,017	16,16
355	433.623,931	4.587.318,887	16,16
356	433.623,996	4.587.318,812	16,16
357	433.624,092	4.587.318,721	16,16
358	433.624,182	4.587.318,653	16,16
359	433.622,837	4.587.322,132	15,37
360	433.624,824	4.587.318,351	15,37
361	433.626,773	4.587.314,721	15,60
362	433.621,279	4.587.325,239	18,44
363	433.620,913	4.587.325,967	17,15
364	433.622,675	4.587.322,482	18,71
365	433.624,657	4.587.318,707	18,72
366	433.626,470	4.587.315,226	18,71
367	433.625,965	4.587.316,228	18,47
368	433.624,080	4.587.319,798	17,62
369	433.622,168	4.587.323,453	17,34
370	433.622,083	4.587.323,607	17,24
371	433.620,483	4.587.326,633	16,28
372	433.620,642	4.587.326,472	16,11
373	433.622,101	4.587.323,678	19,94
374	433.623,220	4.587.321,485	19,91
375	433.624,355	4.587.319,332	19,94
376	433.625,523	4.587.317,060	19,90
377	433.626,539	4.587.315,104	19,99
378	433.622,507	4.587.322,790	20,95
379	433.623,628	4.587.320,643	20,98
380	433.625,456	4.587.317,964	21,42
381	433.625,644	4.587.317,612	21,56
382	433.626,054	4.587.316,824	21,74
383	433.625,873	4.587.317,164	21,70
384	433.622,932	4.587.330,503	22,19
385	433.622,613	4.587.330,991	22,05

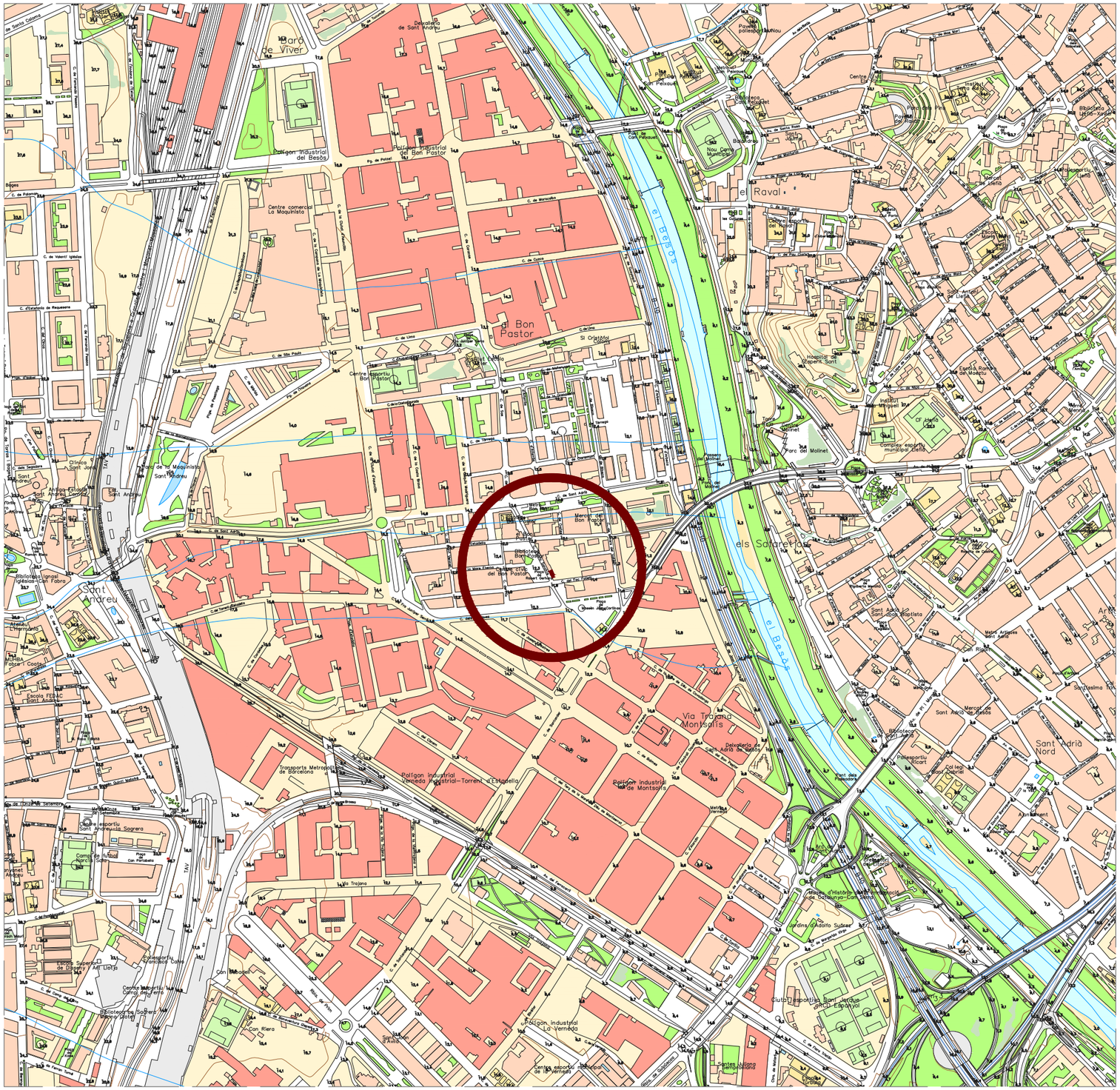
apmrq – Albert Pérez Montes – Arquitecte i Arquitecte Tècnic – c/ Blasco de Garay, 42bis, 08004 Barcelona - 677233355



5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

AIXECAMENT PLANIMÉTRIC CASA SANCHÍS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, 25, 08030 BARCELONA (SANT ANDREU)

apmrq – Albert Pérez Montes – Arquitecte i Arquitecte Tècnic – c/ Blasco de Garay, 42bis, 08004 Barcelona - 677233355


el Bon Pastor
Sant Andreu
Sant Adrià Nord
el Raval
Via Trajana Montsalís
el Besòs
els Sorgerets
Polígon Industrial del Bon Pastor
Polígon Industrial del Besòs
Polígon Industrial Verneda Industrial-Torrent d'Estadella
Polígon Industrial de Montsalís
Polígon Industrial La Verneda
Parc de Viver
Parc del Molinet
Parc de Can Peixauet
Parc de Can Rosés
Parc de Can Saborit
Parc de Can Travi
Parc de la Pau
Parc de la Trinitat
Parc de la Vinya
Parc de les Glòries
Parc de les Tres Xemeneies
Parc de Sant Andreu
Parc de Sant Martí
Parc de Sant Pere
Parc de Torre Melina
Parc de Torre Negra
Parc de Torre Vella
Parc de Torre Vilana
Parc de Torrent Gornal
Parc de Torrent Vallmitjana
Parc de Torrent Vallmitjana
Parc de Torrent Vallmitjana



ORTOFOTOMAPA SITUACIÓ
1/10.000



ORTOFOTOMAPA SITUACIÓ
E. 1/2.000

Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

AUTOR DEL PROJECTE

ALBERT PÉREZ MONTES
ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE
AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona

ESCALA
0 100 200m
E.1/10.000

DATA
AGOST 2025

NOM DEL PLÀNOL
ORTOFOTOMAPA
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

NOM FITXER CTB
IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA

NOM FITXER
PRESENTACIONS SÈRIE S

PLÀNOL NÚM.
S002



F01. ALÇAT SUD-OEST



F02. ALÇAT NORD-EST I SUD-EST



F03. MITGERA SUD-EST



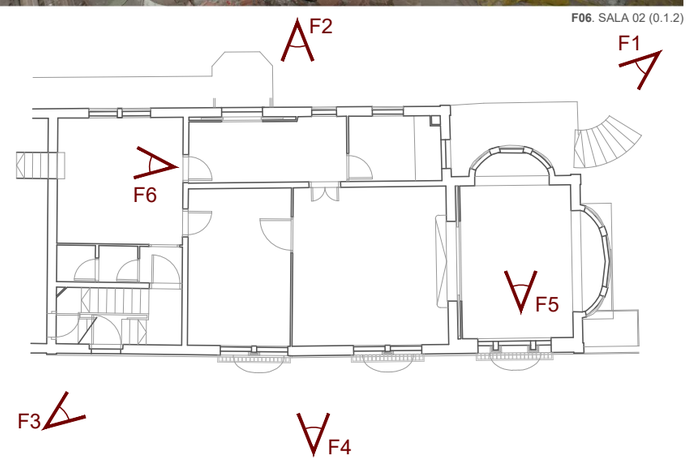
F04. SALA 01 (0.1.1)



F05. SALA 02 (0.1.2)



F06. SALA 02 (0.1.2)



Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

AUTOR DEL PROJECTE
ALBERT PÉREZ MONTES
ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE
AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona

ESCALA
S/E

DATA
AGOST 2025

NOM DEL PLÀNOL
MATERIAL FOTOGRÀFIC I
DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

NOM FITXER CTB
IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA

NOM FITXER
PRESENTACIONS SÉRIE S

PLÀNOL NÚM.
S003



F07. ALÇAT SUD-OEST



F08. ALÇAT NORD-EST I SUD-EST



F09. MITGERA SUD-EST



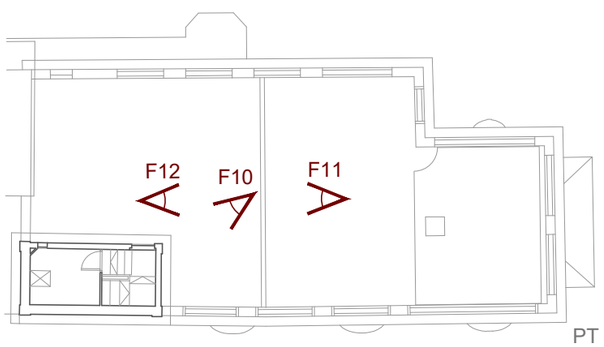
F10. SALA 01 (0.1.1)

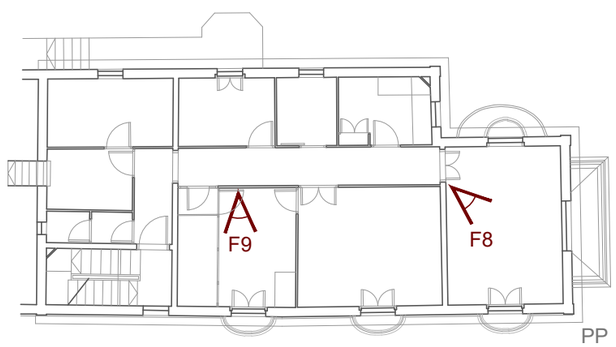


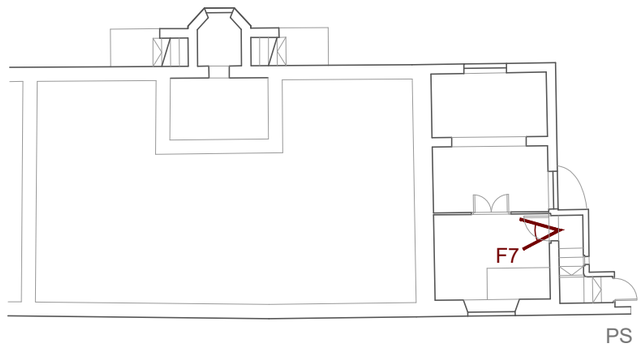
F11. SALA 02 (0.1.2)



F12. SALA 02 (0.1.2)







Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

AUTOR DEL PROJECTE
ALBERT PÉREZ MONTES
ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE
AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona

ESCALA
S/E

DATA
AGOST 2025

NOM DEL PLÀNOL
MATERIAL FOTOGRÀFIC II
DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

NOM FITXER CTB
IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA

NOM FITXER
PRESENTACIONS SÉRIE S

PLÀNOL NÚM.
S004

BASE	X	Y	Z
116009	433724,954	4587145,548	11,38
116010	433812,300	4587297,111	10,92
Z01	433669,748	4587246,302	11,67
Z02	433609,808	4587327,926	12,00
Z03	433634,695	4587309,206	11,76
Z04	433638,557	4587319,189	11,58

TAPES SERVEIS	
A	AIGUA
C	CLAVEGUERAM
E	EMBORNAL
EP	ENLLUMENAT PÚBLIC
PJ	PARCS I JARDINS
R	REG
TIC	XARXA TIC

MOBILIARI	
PA	PAPERERA

Z02
12,00

Z04
11,58

Z03
11,76

PASSEIG D'ENRIC SANCHIS

CARRER DEL FOC FOLLET

SOCA

PA

Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

AUTOR DEL PROJECTE
ALBERT PÉREZ MONTES
ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE
AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona

ESCALA
E.1/150

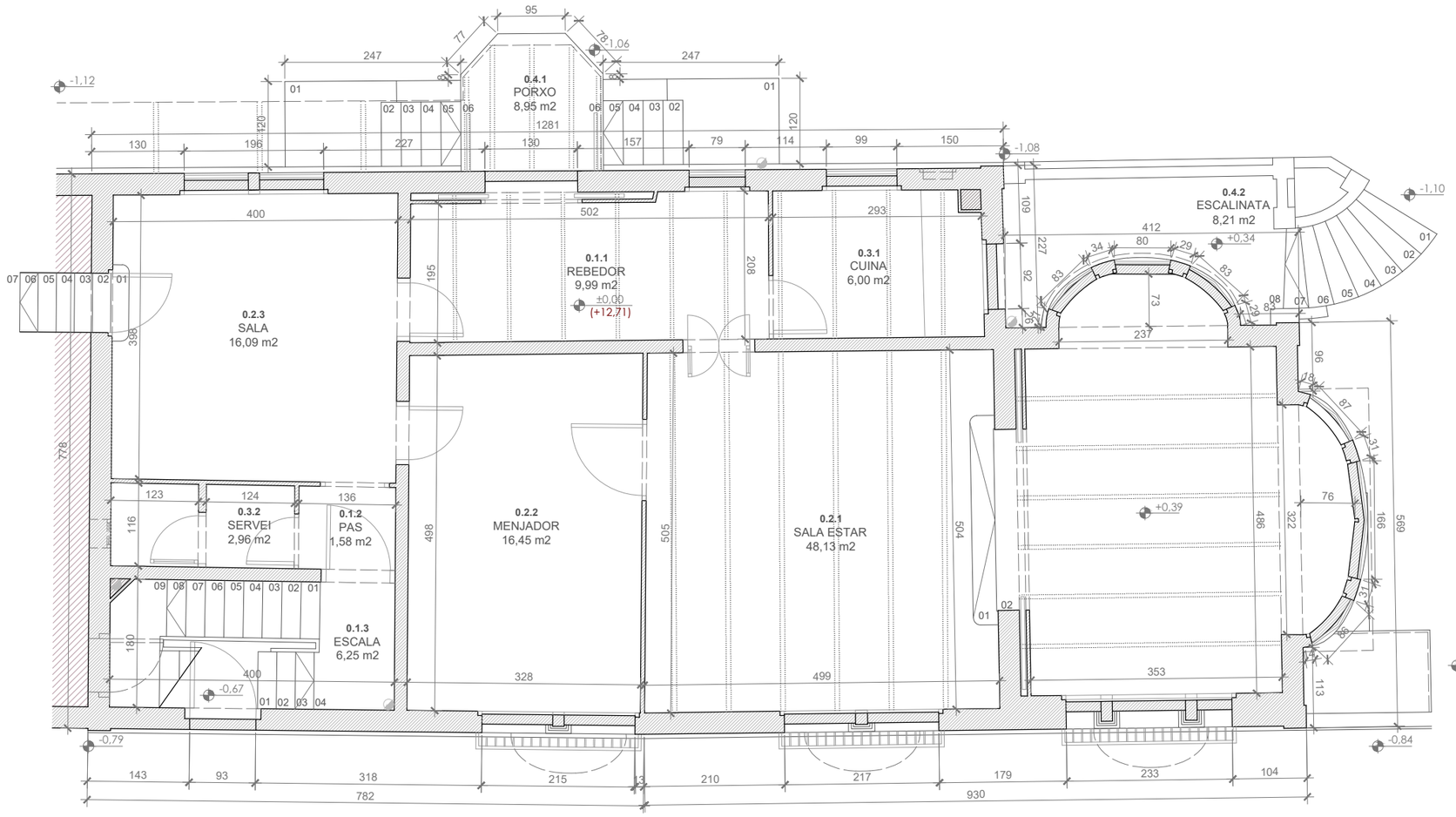
DATA
AGOST 2025

NOM DEL PLÀNOL
TOPOGRÀFIC
TOPOGRÀFIC

NOM FITXER CTB
IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA

NOM FITXER
PRESENTACIONS SÈRIE T

PLÀNOL NÚM.
T001



QUADRE PLANTA BAIXA		SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
CODI	*INTERIORS*		
0.1.1	REBEDOR	9,99 m2	
0.1.2	PAS	1,58 m2	
0.1.3	ESCALA	6,25 m2	
0.2.1	SALA ESTAR	48,13 m2	
0.2.2	MENJADOR	16,45 m2	
0.2.3	SALA	16,09 m2	
0.3.1	CUINA	6,00 m2	
0.3.2	SERVEI	2,96 m2	
CODI	*EXTERIORS*		
0.4.1	PORXO	8,95 m2	
0.4.2	ESCALINATA	8,21 m2	
TOTAL PLANTA BAIXA		**107,45 m2**	**129,25 m2**

QUADRE RESUM	SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
PLANTA SOTERRANI	**34,95 m2**	**55,66 m2**
PLANTA BAIXA	**107,45 m2**	**129,25 m2**
PLANTA PIS	**107,12 m2**	**128,89 m2**
PLANTA TERRAT	**11,17 m2**	**10,26 m2**
TOTAL	**260,69 m2**	**324,06 m2**

Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

AUTOR DEL PROJECTE
ALBERT PÉREZ MONTES
ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE
AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona

ESCALA
E.1/75

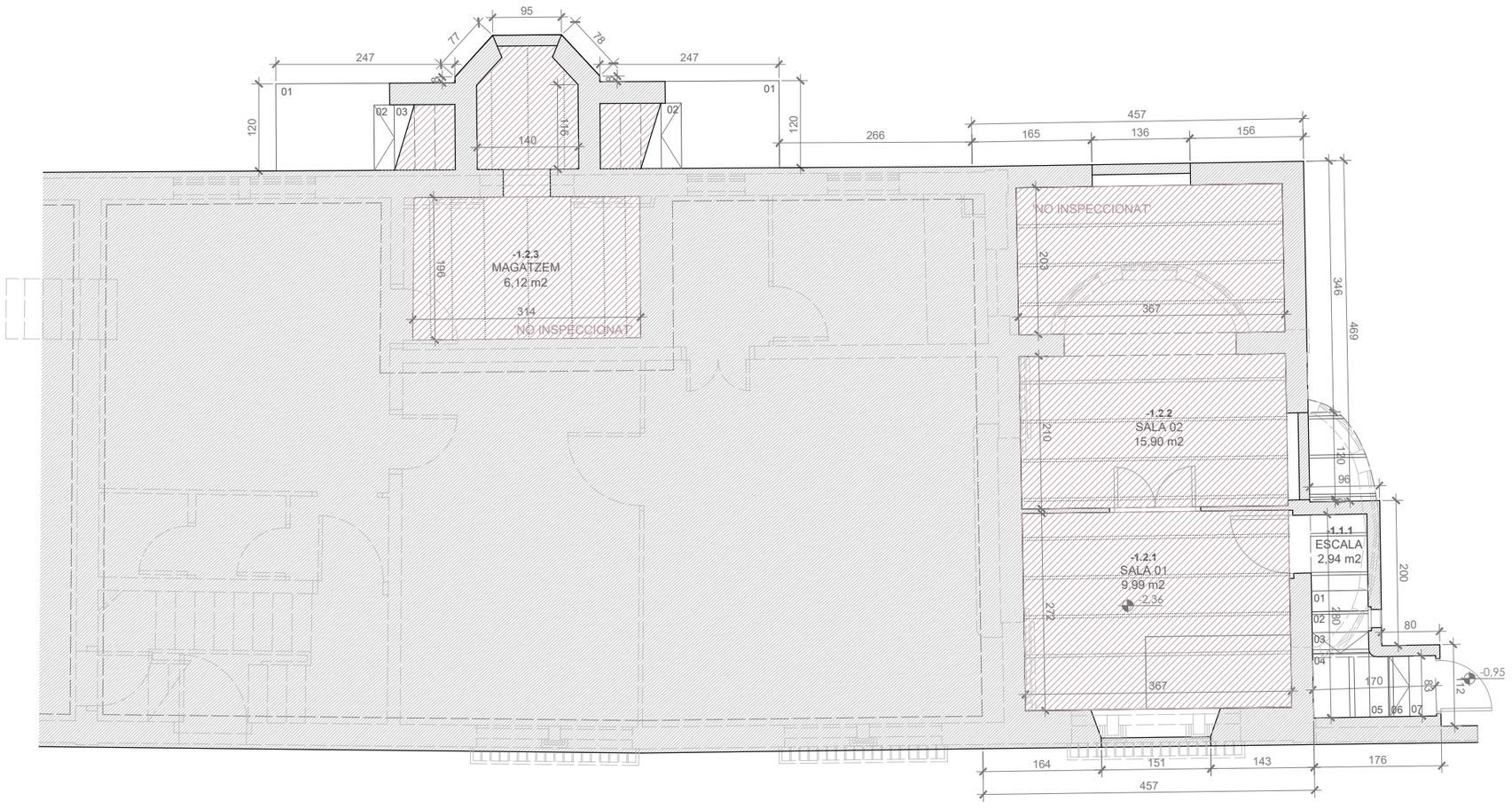
DATA
AGOST 2025

NOM DEL PLÀNOL
PLANTA BAIXA
ARQUITECTURA - DISTRIBUCIÓ I ACOTACIÓ

NOM FITXER CTB
IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA

NOM FITXER
PRESENTACIONS SÈRIE A

PLÀNOL NÚM.
A001



QUADRE PLANTA SOTERRANI		SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
CODI	INTERIORS		
-1.1.1	ESCALA	2,94 m2	
-1.2.1	SALA 01	9,99 m2	
-1.2.2	SALA 02	15,90 m2	
-1.2.3	MAGATZEM	6,12 m2	
TOTAL PLANTA SOTERRANI		**34,95 m2**	**55,73 m2**

QUADRE RESUM	SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
PLANTA SOTERRANI	**34,95 m2**	**55,66 m2**
PLANTA BAIXA	**107,45 m2**	**129,25 m2**
PLANTA PIS	**107,12 m2**	**128,89 m2**
PLANTA TERRAT	**11,17 m2**	**10,26 m2**
TOTAL	**260,69 m2**	**324,06 m2**

Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

AUTOR DEL PROJECTE
Alberto Pérez Montes Arquitecte - Arquitecte Tècnic
ALBERT PÉREZ MONTES
ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE
AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona

ESCALA
0 2m
E.1/75

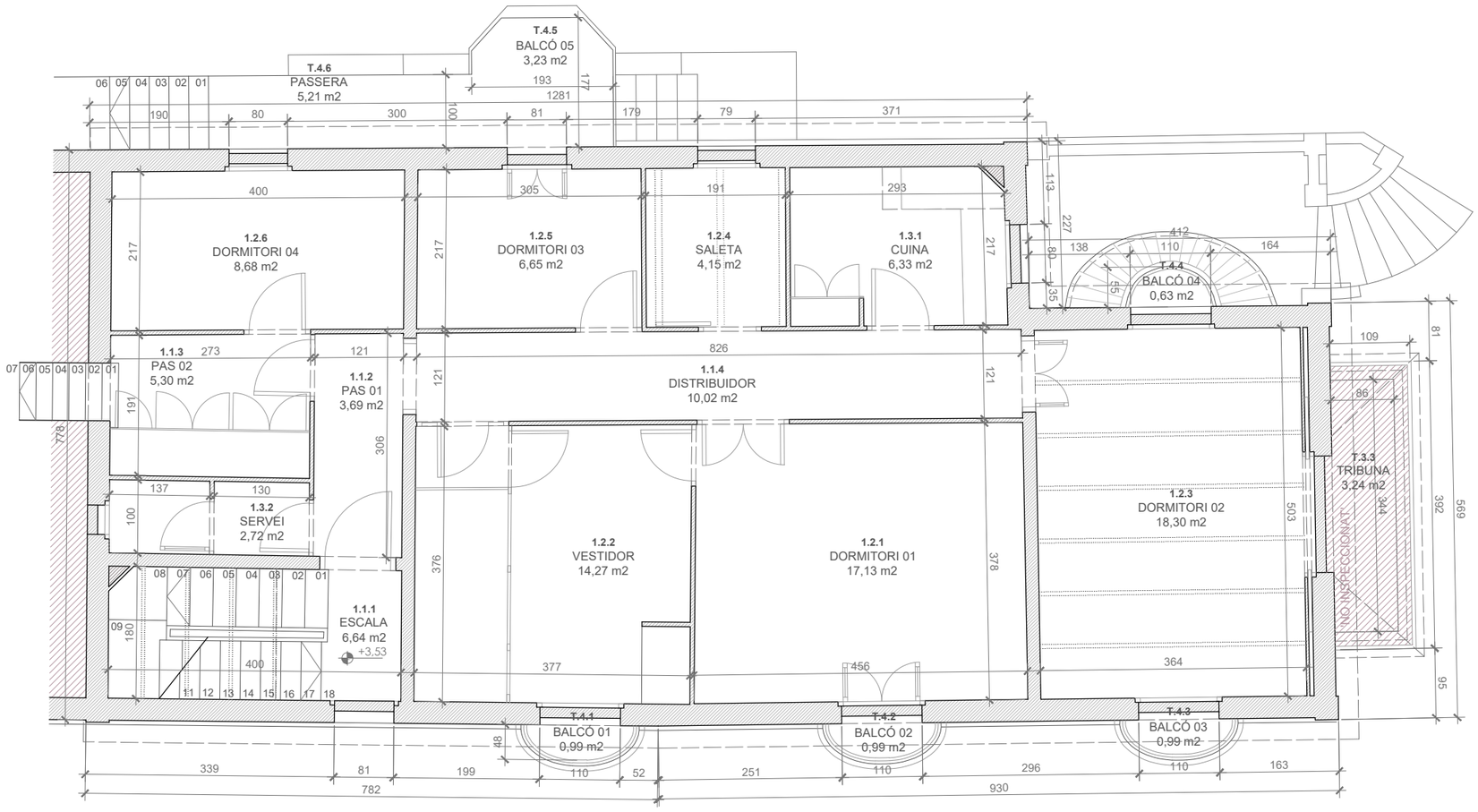
DATA
AGOST 2025

NOM DEL PLÀNOL
PLANTA SOTERRANI
ARQUITECTURA - DISTRIBUCIÓ I ACOTACIÓ

NOM FITXER CTB
IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA

NOM FITXER
PRESENTACIONS SÉRIE A

PLÀNOL NÚM.
A002



QUADRE PLANTA PIS		SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
CODI	*INTERIORS*		
1.1.1	ESCALA	6,64 m2	
1.1.2	PAS 01	3,69 m2	
1.1.3	PAS 02	5,30 m2	
1.1.4	DISTRIBUIDOR	10,02 m2	
1.2.1	DORMITORI 01	17,13 m2	
1.2.2	VESTIDOR	14,27 m2	
1.2.3	DORMITORI 02	18,30 m2	
1.2.4	SALETA	4,15 m2	
1.2.5	DORMITORI 03	6,65 m2	
1.2.6	DORMITORI 04	8,68 m2	
1.3.1	CUINA	6,33 m2	
1.3.2	SERVEI	2,72 m2	
1.3.3	TRIBUNA	3,24 m2	
CODI	*EXTERIORS*		
1.4.1	BALCÓ 01	0,99 m2	
1.4.2	BALCÓ 02	0,99 m2	
1.4.3	BALCÓ 03	0,99 m2	
1.4.4	BALCÓ 04	0,63 m2	
1.4.5	BALCÓ 05	3,23 m2	
1.4.6	PASSERA	5,21 m2	
TOTAL PLANTA PIS		**107,12 m2**	**128,89 m2**

QUADRE RESUM	SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
PLANTA SOTERRANI	**34,95 m2**	**55,66 m2**
PLANTA BAIXA	**107,45 m2**	**129,25 m2**
PLANTA PIS	**107,12 m2**	**128,89 m2**
PLANTA TERRAT	**11,17 m2**	**10,26 m2**
TOTAL	**260,69 m2**	**324,06 m2**

Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

AUTOR DEL PROJECTE
Alberto Pérez Montes
Arquitecte - Arquitecte Tècnic
ALBERT PÉREZ MONTES
ARQUITECTE - ARQUITECTE TECNIC

TÍTOL DEL PROJECTE
AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona

ESCALA
E.1/75

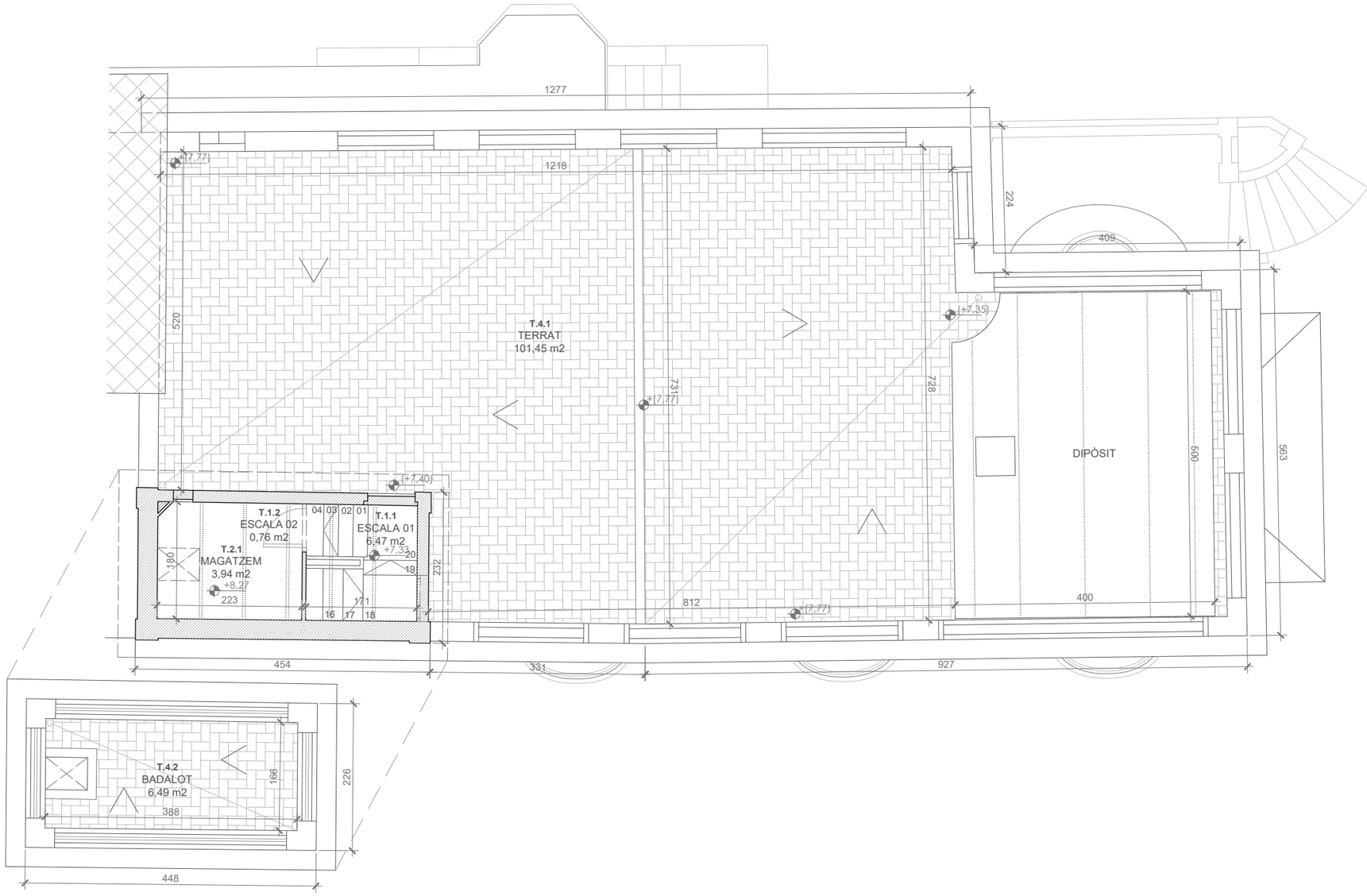
DATA
AGOST 2025

NOM DEL PLÀNOL
PLANTA PIS
ARQUITECTURA - DISTRIBUCIÓ I ACOTACIÓ

NOM FITXER CTB
IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA

NOM FITXER
PRESENTACIONS SÉRIE A

PLÀNOL NÚM.
A003



QUADRE PLANTA TERRAT		SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
CODI	INTERIORS		
T.1.1	ESCALA 01	6,47 m2	
T.1.2	ESCALA 02	0,76 m2	
T.2.1	MAGATZEM	3,94 m2	
CODI	EXTERIORS		
T.4.1	TERRAT	101,45 m2	
T.4.2	BADALOT	6,49 m2	
TOTAL PLANTA TERRAT		11,17 m2	10,26 m2

QUADRE RESUM	SUP.ÚTIL	SUP.CONST.
PLANTA SOTERRANI	34,95 m2	55,66 m2
PLANTA BAIXA	107,45 m2	129,25 m2
PLANTA PIS	107,12 m2	128,89 m2
PLANTA TERRAT	11,17 m2	10,26 m2
TOTAL	260,69 m2	324,06 m2

Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

AUTOR DEL PROJECTE
Alberto Pérez Montes
Arquitecte - Arquitecte Tècnic
ALBERT PÉREZ MONTES
ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE
AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona

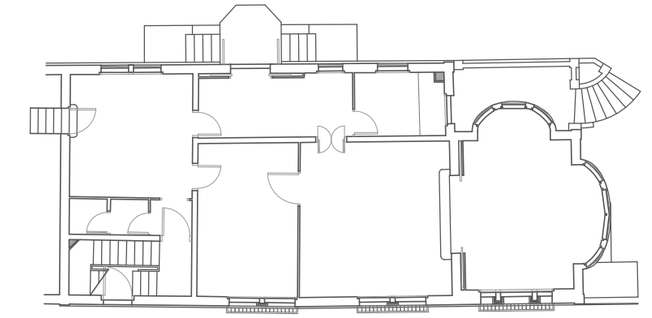
ESCALA
0 5m
E.1/75

DATA
AGOST 2025

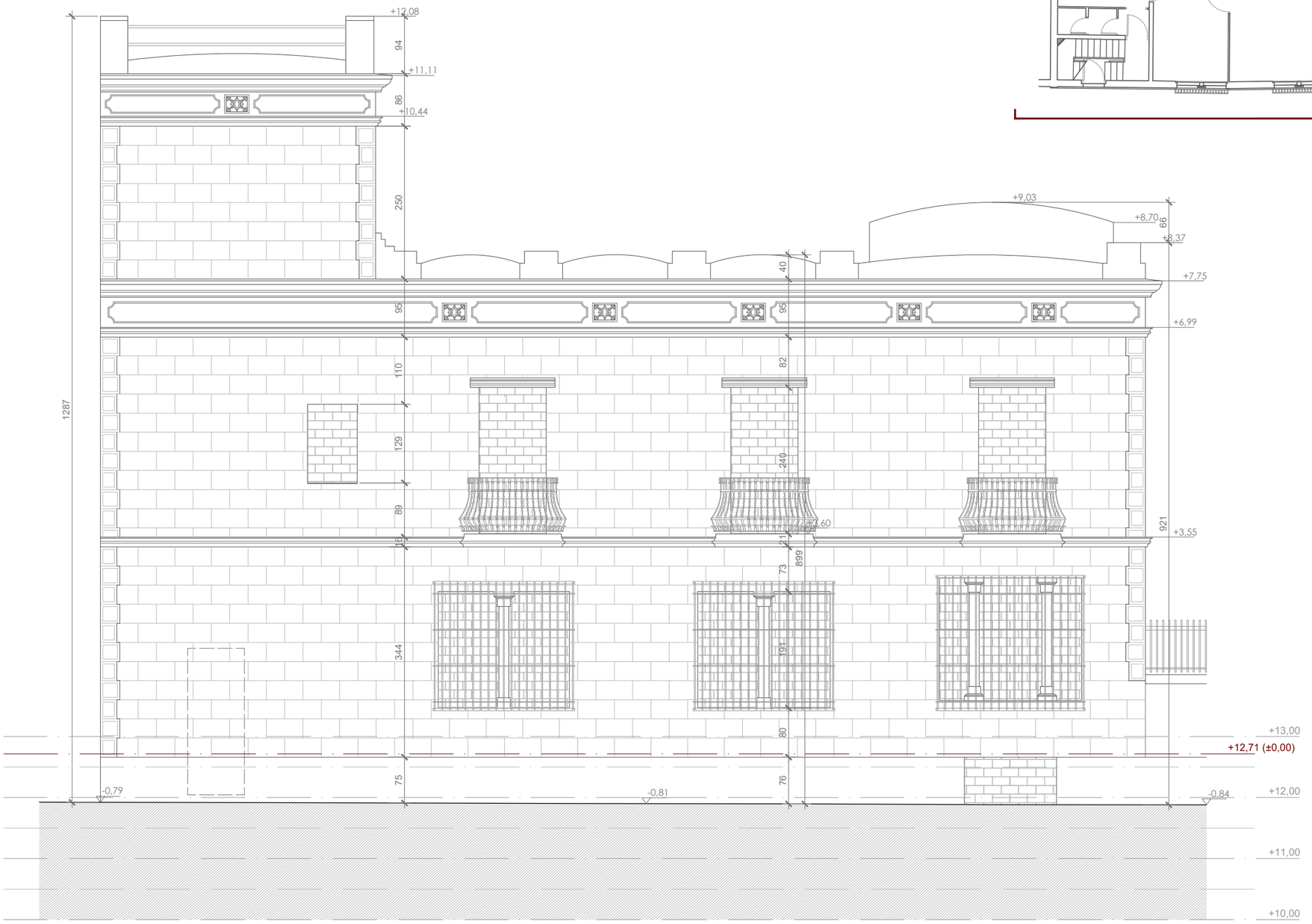
NOM DEL PLANOL
PLANTA TERRAT
ARQUITECTURA - DISTRIBUCIÓ I ACOTACIÓ

NOM FITXER CTB
IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA
NOM FITXER
PRESENTACIONS SÉRIE A

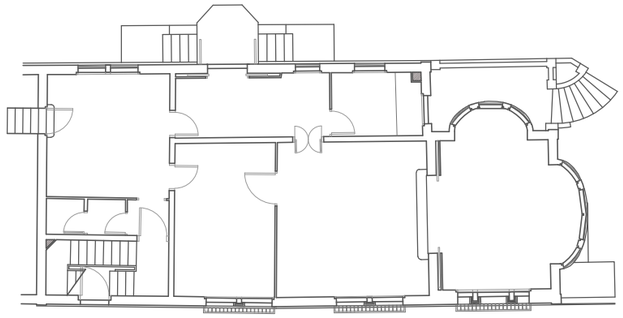
PLÀNOL NÚM.
A004

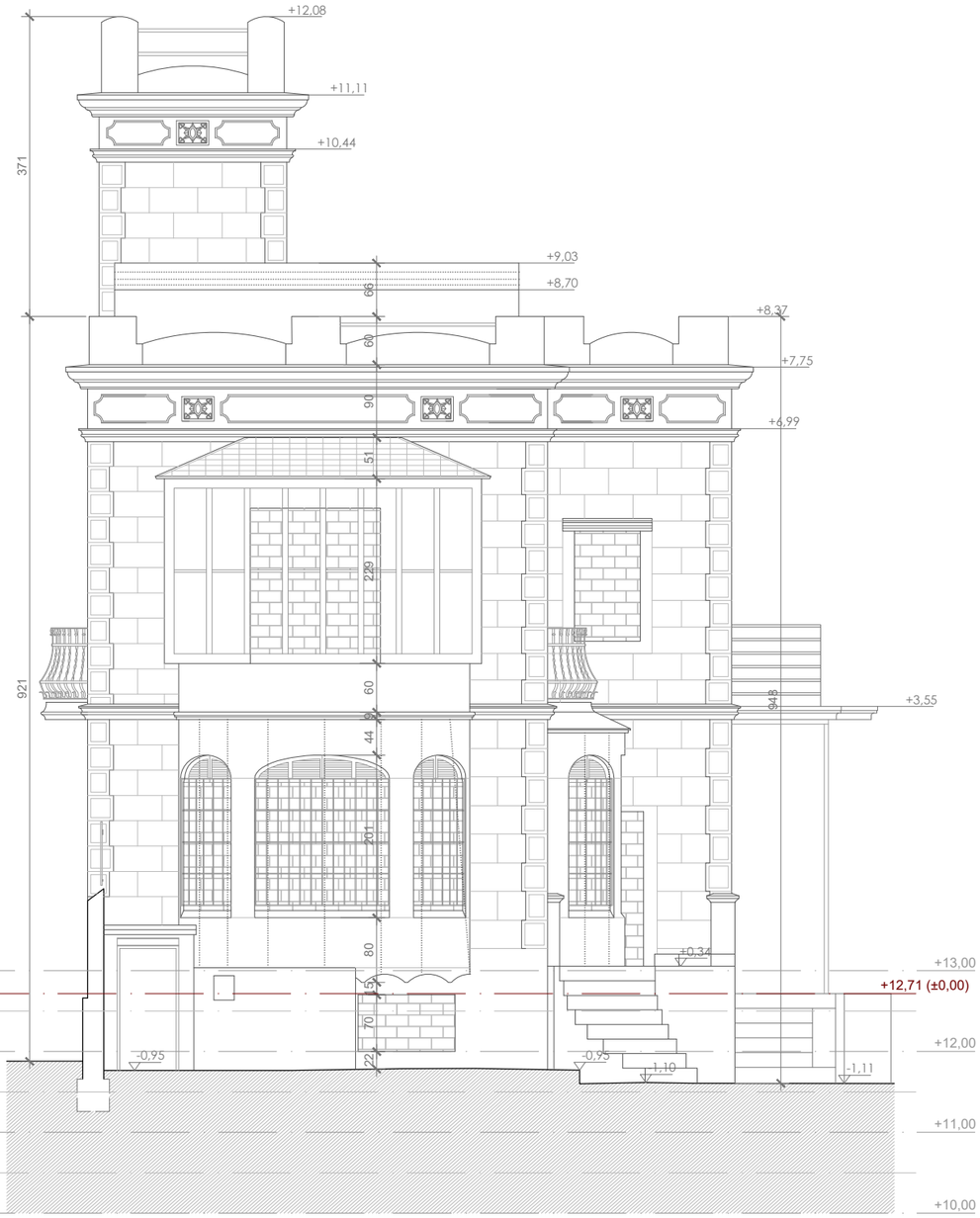


SO

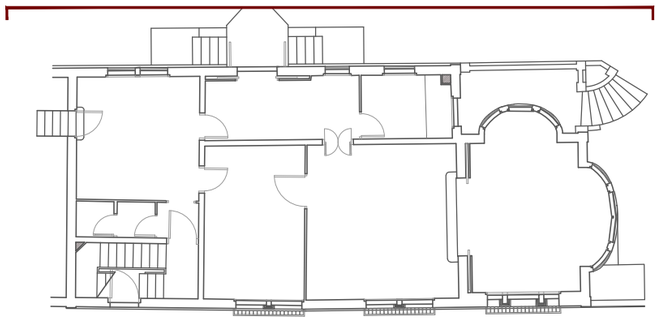


Ajuntament de Barcelona FOMENT DE CIUTAT	AUTOR DEL PROJECTE ALBERT PÉREZ MONTES ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC	TÍTOL DEL PROJECTE AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona	ESCALA E.1/75	DATA AGOST 2025	NOM DEL PLÀNOL ALÇAT SUD-OEST (PASSEIG ENRIC SANCHIS) ARQUITECTURA - ALÇATS I SECCIONS	NOM FITXER CTB IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA NOM FITXER PRESENTACIONS SÈRIE A	PLÀNOL NÚM. A005





Ajuntament de Barcelona FOMENT DE CIUTAT	AUTOR DEL PROJECTE ALBERT PÉREZ MONTES ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC	TÍTOL DEL PROJECTE AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona	ESCALA E.1/75	DATA AGOST 2025	NOM DEL PLÀNOL ALÇAT SUD-EST (C. FOC FOLLET) ARQUITECTURA - ALÇATS I SECCIONS	NOM FITXER CTB IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA NOM FITXER PRESENTACIONS SÈRIE A	PLÀNOL NÚM. A006





Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

AUTOR DEL PROJECTE

ALBERT PÉREZ MONTES
ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE

AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU

PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona

ESCALA

E.1/75

DATA

AGOST 2025

NOM DEL PLÀNOL

ALÇAT NORD-EST (INTERIOR SOLAR)

ARQUITERCTURA - ALÇATS I SECCIONS

NOM FITXER CTB

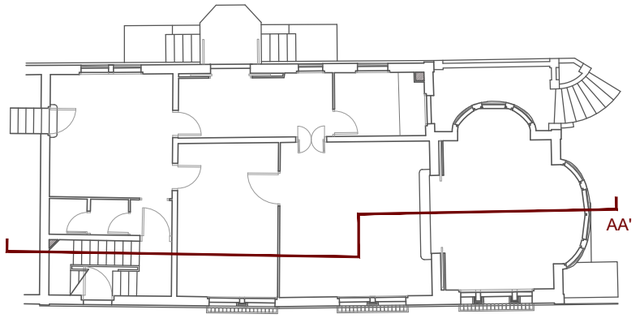
IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA

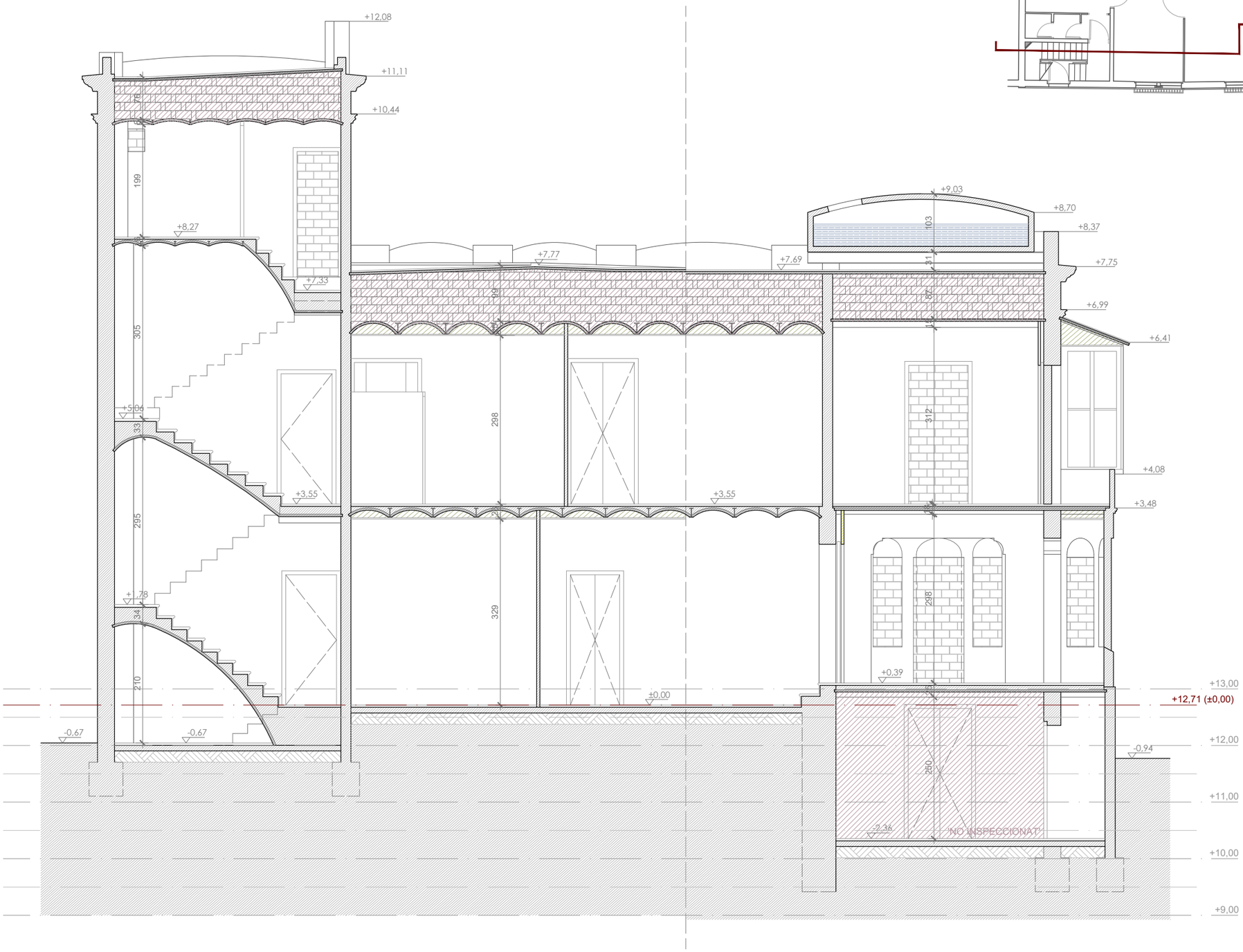
NOM FITXER

PRESENTACIONS SÉRIE A

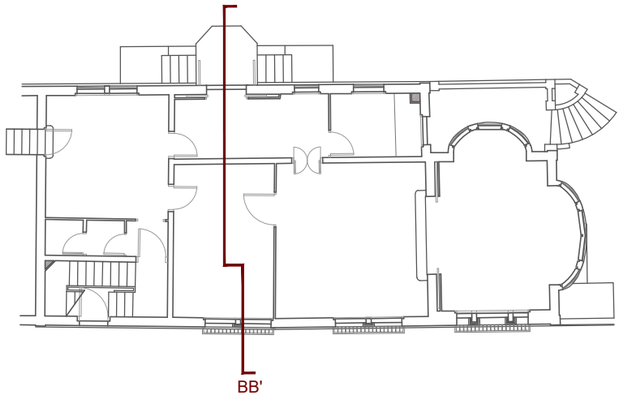
PLÀNOL NÚM.

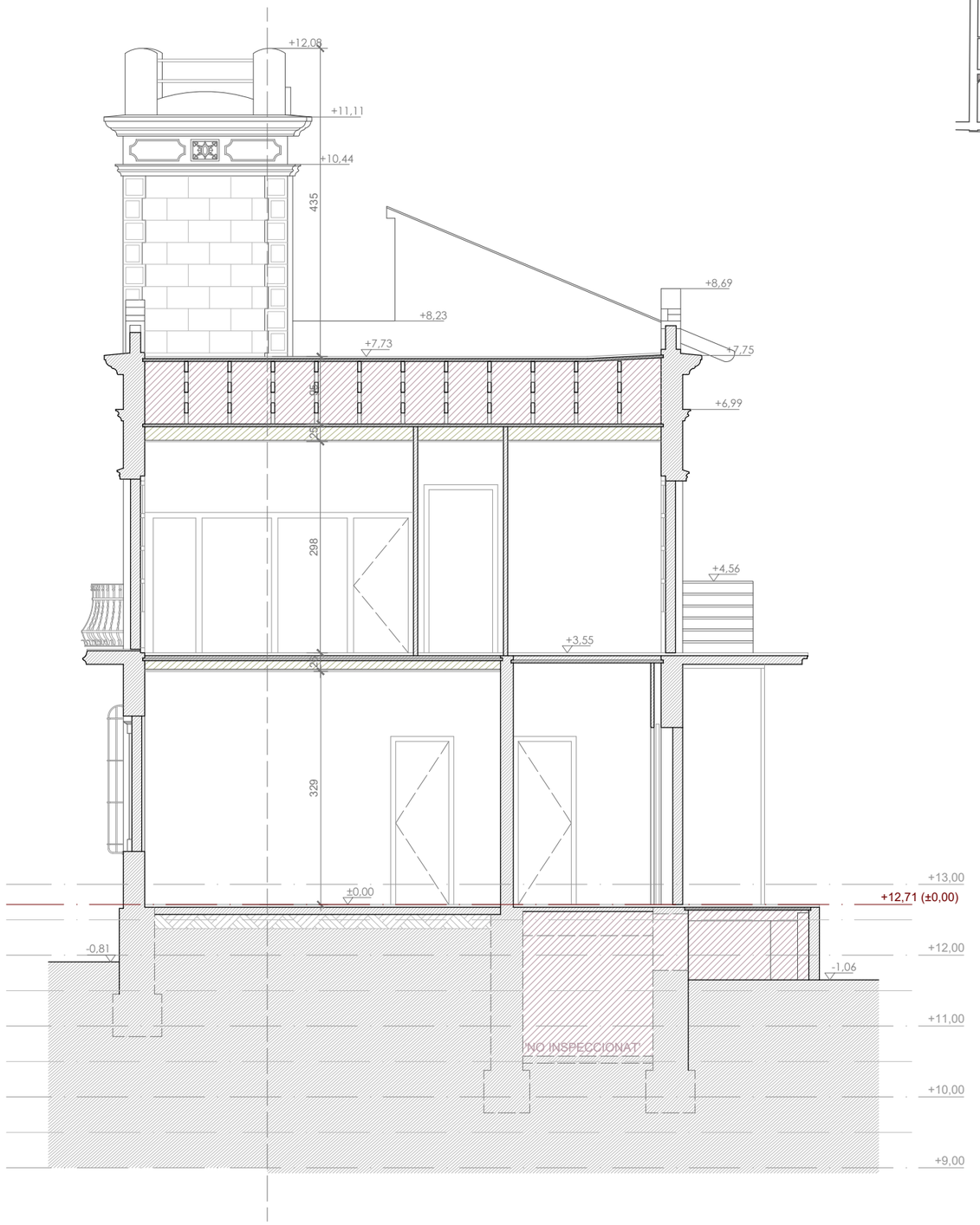
A007





Ajuntament de Barcelona FOMENT DE CIUTAT	AUTOR DEL PROJECTE Alberto Pérez Montes Arquitecte - Arquitecte Tècnic ALBERT PÉREZ MONTES ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC	TÍTOL DEL PROJECTE AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona	ESCALA 0 2m E.1/75	DATA AGOST 2025	NOM DEL PLÀNOL SECCIÓ LONGITUDINAL AA' ARQUITECTURA - ALÇATS I SECCIONS	NOM FITXER CTB IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA NOM FITXER PRESENTACIONS SÈRIE A	PLÀNOL NÚM. A008





Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

AUTOR DEL PROJECTE
ALBERT PÉREZ MONTES
ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE
AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona

ESCALA
E.1/75

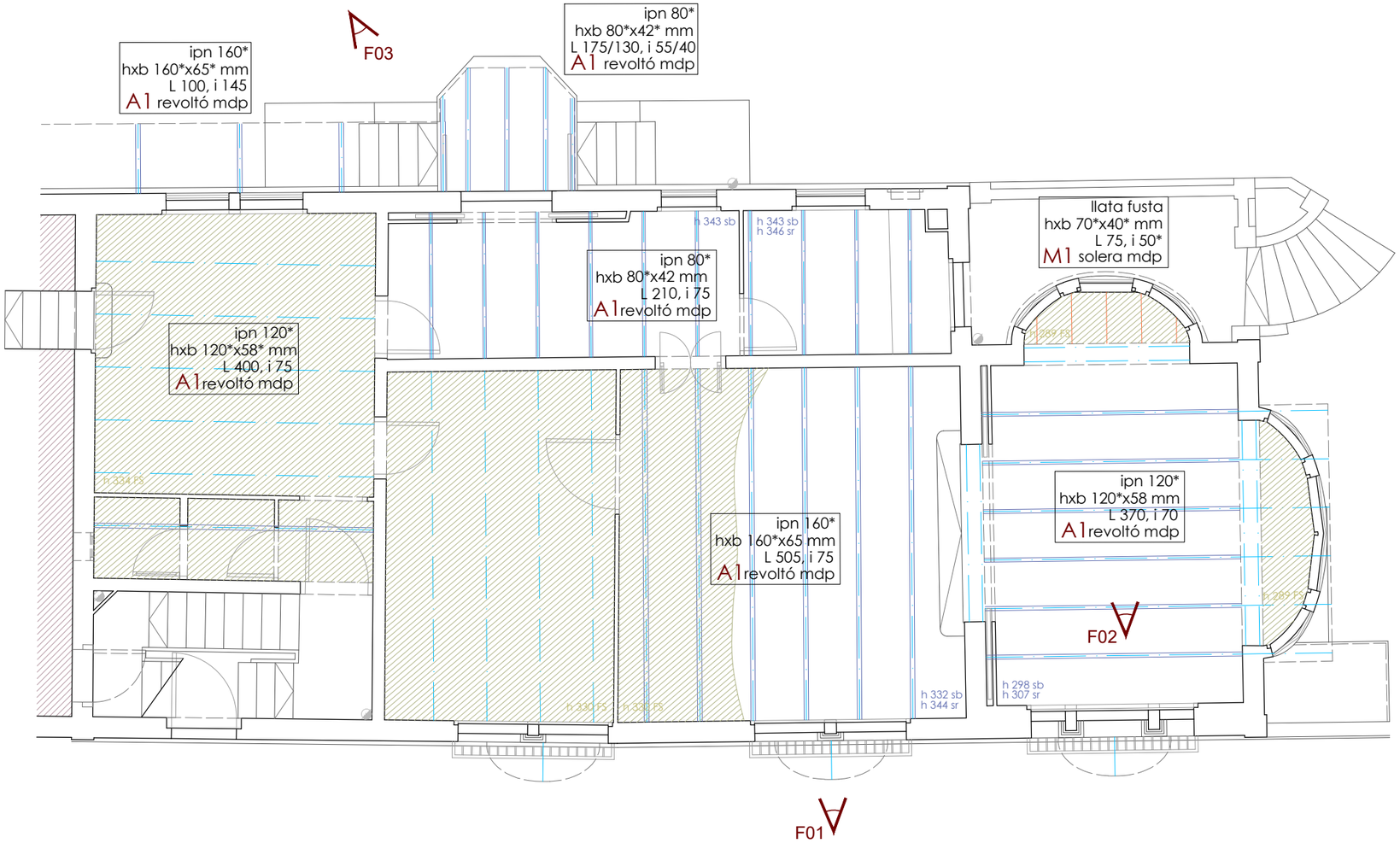
DATA
AGOST 2025

NOM DEL PLÀNOL
SECCIÓ TRANSVERSAL BB'
ARQUITERCTURA - ALÇATS I SECCIONS

NOM FITXER CTB
IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA

NOM FITXER
PRESENTACIONS SÈRIE A

PLÀNOL NÚM.
A009





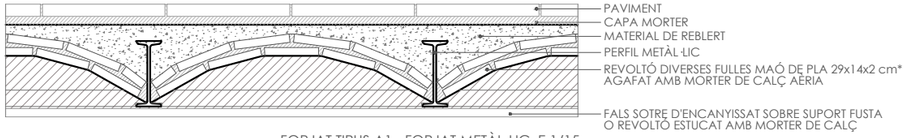
F01 BALCÓ



F02 FORJAT TIPUS A1

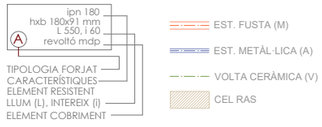


F03 BALCÓ I PASSERA TIPUS A1



FORJAT TIPUS A1 - FORJAT METÀL·LIC, E 1/15

ESTRUCTURA HORITZONTAL



- **LES DADES I CARACTERÍSTIQUES REFLEXADES ALS LOCALITZADORS I ALS DETALLS MARCADES AMB UN ASTERISC (*) SÓN HIPOTÈTIQUES I NO HAN POGUT SER CONTRASTADES. ÉS NECESSSARI LA REALITZACIÓ D'UNA CAMPANYA DE CALES EXTENSIVA PER TAL DE VERIFICAR LES DADES DEFINIDES, ESPECIALMENT PER TAL DE VERIFICAR LA SECCIÓ DELS PERFILS DELS FORJATS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA.**
- L'ESTRUCTURA HORITZONTAL DE L'EDIFICI ES BASA EN FORJATS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA. ELS COBERTS DE LA TRIBUNA I DE L'ACCÉS A PLANTA SOTERRANI SÓN A BASE D'ESTRUCTURA DE LLATES DE FUSTA. ADDICIONALMENT S'OBSERVA LA UTILITZACIÓ D'UNA VOLTA CERÀMICA AL MAGATZEM DEL SOTERRANI.
- L'ESTRUCTURA VERTICAL DE L'EDIFICI ES BASA EN PARETS CERÀMIQUES.
- ELS LOCALITZADORS INDIQUEN LA TIPOLOGIA DEL FORJAT, LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ELEMENT RESISTENT, LES ESPECIFICACIONS GEOMÈTRIQUES I LA COMPOSICIÓ DE CADA TIPUS DE FORJAT.
- ALS FORJATS QUE ES TROBEN OCULTS PER CELS RASOS I QUE NO HAN POGUT SER INSPECCIONATS, NOMÉS ES MARCA L'EIX DE L'EMBIGAT. **CAL REALITZAR L'OBERTURA DE CALES PER VERIFICAR LA DIRECCIÓ DE L'EMBIGAT, EL SEU INTEREIX, LA NATURALESA DEL FORJAT I LA SECCIÓ DE L'ELEMENT RESISTENT.**
- ELS DETALLS DE LES TIPOLOGIES DE FORJATS **SÓN MERAMENT ORIENTATIUS** DELS SISTEMES ESTRUCTURALS OBSERVATS.

Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

AUTOR DEL PROJECTE
Alberto Pérez Montes Arquitecte - Arquitecte Tècnic
ALBERT PÉREZ MONTES
ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE
AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona

ESCALA
0 2m
E.1/75

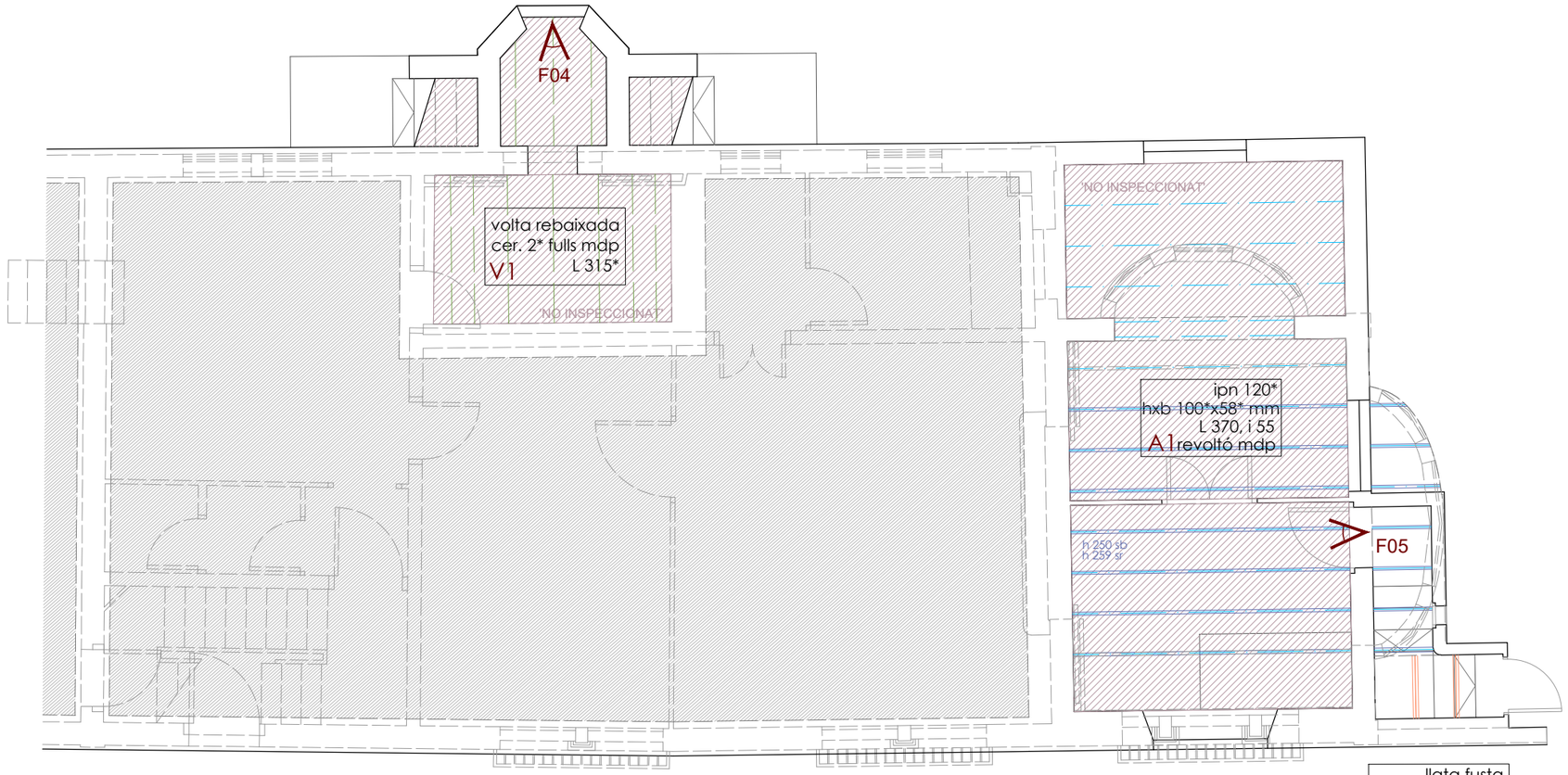
DATA
AGOST 2025

NOM DEL PLÀNOL
FORJAT PLANTA BAIXA
ESTRUCTURA

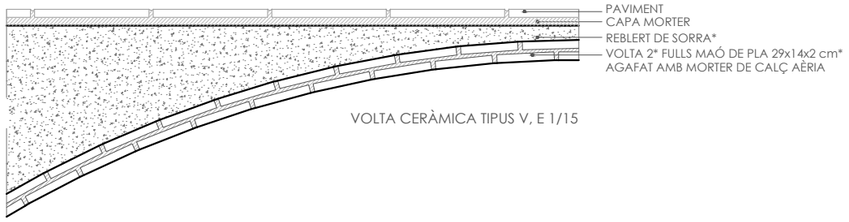
NOM FITXER CTB
IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA

NOM FITXER
PRESENTACIONS SÉRIE E

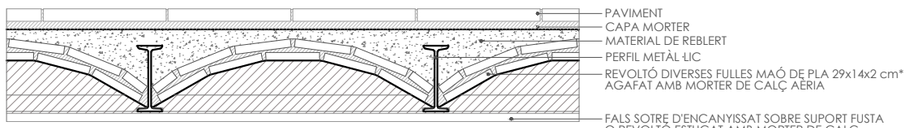
PLÀNOL NÚM.
E001



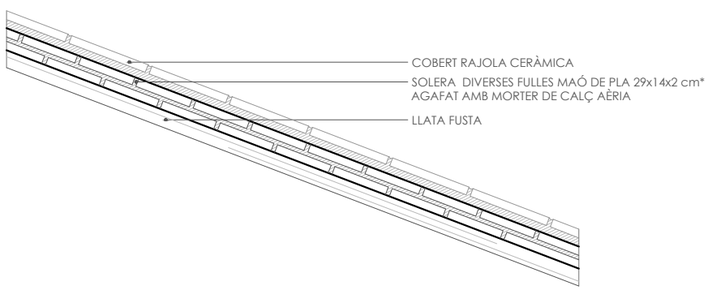
llata fusta
hxb 70x30 mm
L 85, i 50
M1 solera mdp



VOLTA CERÀMICA TIPUS V, E 1/15

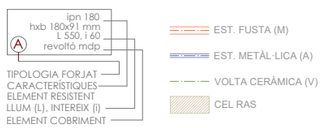


FORJAT TIPUS A1 - FORJAT METÀL·LIC, E 1/15



COBERT TIPUS M1 - TERRAT FUSTA, E 1/15

ESTRUCTURA HORITZONTAL



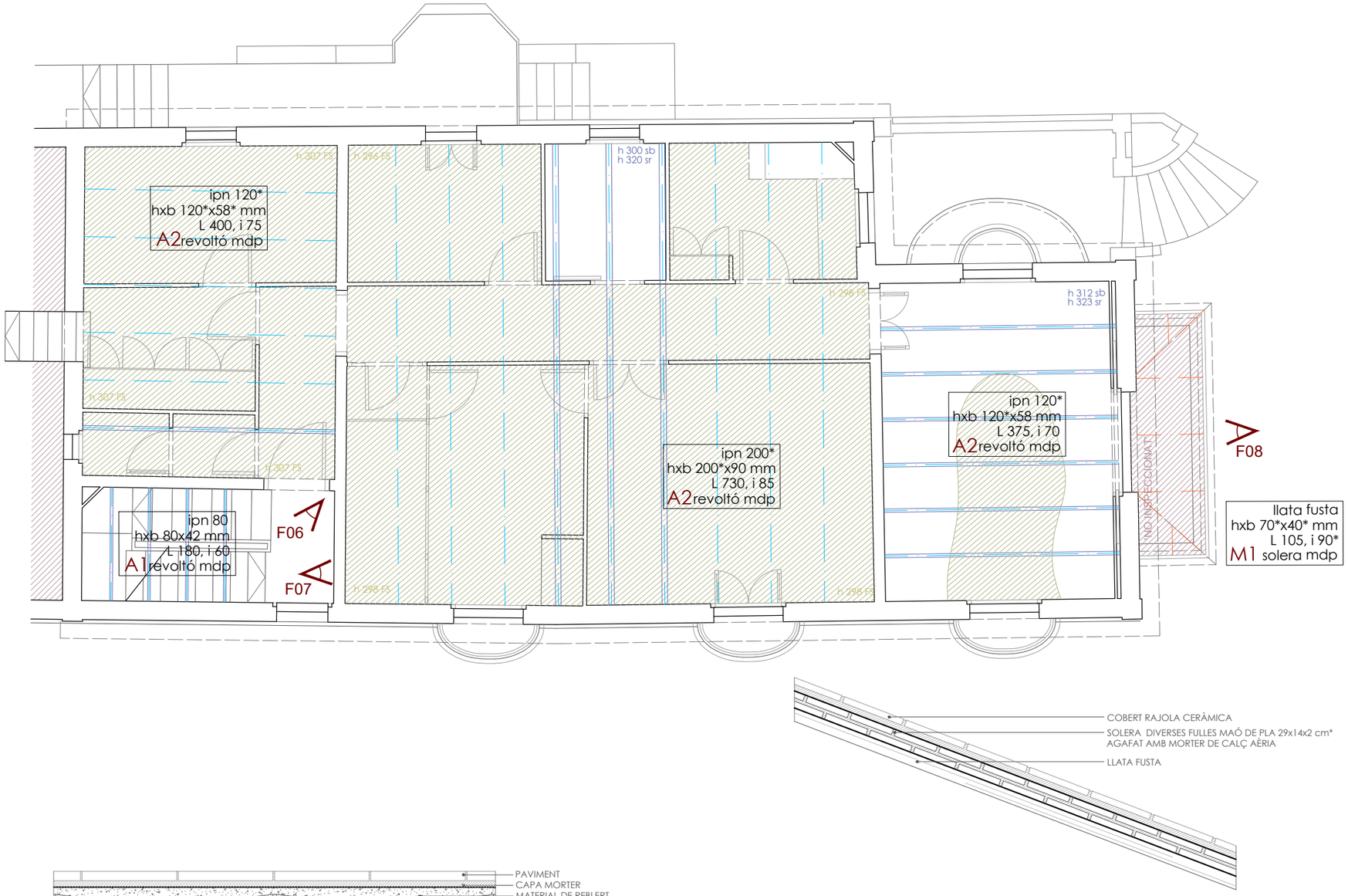
- **LES DADES I CARACTERÍSTIQUES REFLEXADES ALS LOCALITZADORS I ALS DETALLS MARCADES AMB UN ASTERISC (*) SÓN HIPOTÈTIQUES I NO HAN POGUT SER CONTRASTADES. ÉS NECESSSARI LA REALITZACIÓ D'UNA CAMPANYA DE CALES EXTENSIVA PER TAL DE VERIFICAR LES DADES DEFINIDES, ESPECIALMENT PER TAL DE VERIFICAR LA SECCIÓ DELS PERFILS DELS FORJATS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA.**
- L'ESTRUCTURA HORITZONTAL DE L'EDIFICI ES BASA EN FORJATS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA. ELS COBERTS DE LA TRIBUNA I DE L'ACCÉS A PLANTA SOTERRANI SÓN A BASE D'ESTRUCTURA DE LLATES DE FUSTA. ADDICIONALMENT S'OBSERVA LA UTILITZACIÓ D'UNA VOLTA CERÀMICA AL MAGATZEM DEL SOTERRANI.
- L'ESTRUCTURA VERTICAL DE L'EDIFICI ES BASA EN PARETS CERÀMIQUES.
- ELS LOCALITZADORS INDIQUEN LA TIPOLOGIA DEL FORJAT, LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ELEMENT RESISTENT, LES ESPECIFICACIONS GEOMÈTRIQUES I LA COMPOSICIÓ DE CADA TIPUS DE FORJAT.
- ALS FORJATS QUE ES TROBEN OCULTS PER CELS RASOS I QUE NO HAN POGUT SER INSPECCIONATS, NOMÉS ES MARCA L'EIX DE L'EMBIGAT. **CAL REALITZAR L'OBERTURA DE CALES PER VERIFICAR LA DIRECCIÓ DE L'EMBIGAT, EL SEU INTEREIX, LA NATURALESA DEL FORJAT I LA SECCIÓ DE L'ELEMENT RESISTENT.**
- ELS DETALLS DE LES TIPOLOGIES DE FORJATS **SÓN MERAMENT ORIENTATIUS** DELS SISTEMES ESTRUCTURALS OBSERVATS.



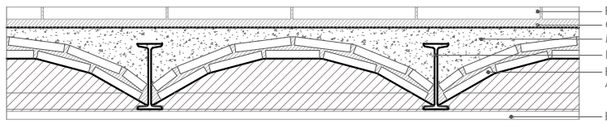
F04 VOLTA TIPUS V1



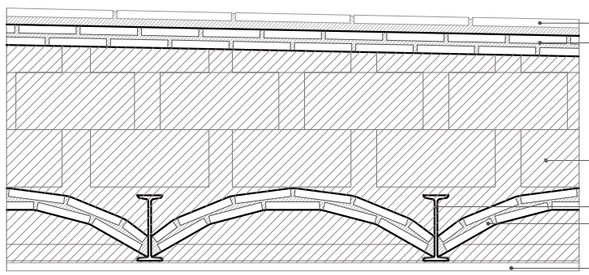
F05 FORJAT TIPUS A1



COBERT TIPUS M1 - TERRAT FUSTA, E 1/15

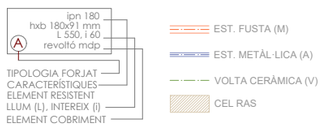


FORJAT TIPUS A1 - FORJAT METÀL·LIC, E 1/15



FORJAT TIPUS A2 - TERRAT METÀL·LIC, E 1/15

ESTRUCTURA HORITZONTAL



- **LES DADES I CARACTERÍSTIQUES REFLEXADES ALS LOCALITZADORS I ALS DETALLS MARCADES AMB UN ASTERISC (*) SÓN HIPOTÈTIQUES I NO HAN POGUT SER CONTRASTADES. ÉS NECESSSARI LA REALITZACIÓ D'UNA CAMPANYA DE CALES EXTENSIVA PER TAL DE VERIFICAR LES DADES DEFINIDES, ESPECIALMENT PER TAL DE VERIFICAR LA SECCIÓ DELS PERFILS DELS FORJATS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA.**
- L'ESTRUCTURA HORITZONTAL DE L'EDIFICI ES BASA EN FORJATS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA. ELS COBERTS DE LA TRIBUNA I DE L'ACCÉS A PLANTA SOTERRANI SÓN A BASE D'ESTRUCTURA DE LLATES DE FUSTA. ADDICIONALMENT S'OBSERVA LA UTILITZACIÓ D'UNA VOLTA CERÀMICA AL MAGATZEM DEL SOTERRANI.
- L'ESTRUCTURA VERTICAL DE L'EDIFICI ES BASA EN PARETS CERÀMIQUES.
- ELS LOCALITZADORS INDIQUEN LA TIPOLOGIA DEL FORJAT, LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ELEMENT RESISTENT, LES ESPECIFICACIONS GEOMÈTRIQUES I LA COMPOSICIÓ DE CADA TIPUS DE FORJAT.
- ALS FORJATS QUE ES TROBEN OCULTS PER CELS RASOS I QUE NO HAN POGUT SER INSPECCIONATS, NOMÉS ES MARCA L'EIX DE L'EMBIGAT. **CAL REALITZAR L'OBERTURA DE CALES PER VERIFICAR LA DIRECCIÓ DE L'EMBIGAT, EL SEU INTEREIX, LA NATURALESA DEL FORJAT I LA SECCIÓ DE L'ELEMENT RESISTENT.**
- ELS DETALLS DE LES TIPOLOGIES DE FORJATS **SÓN MERAMENT ORIENTATIUS** DELS SISTEMES ESTRUCTURALS OBSERVATS.



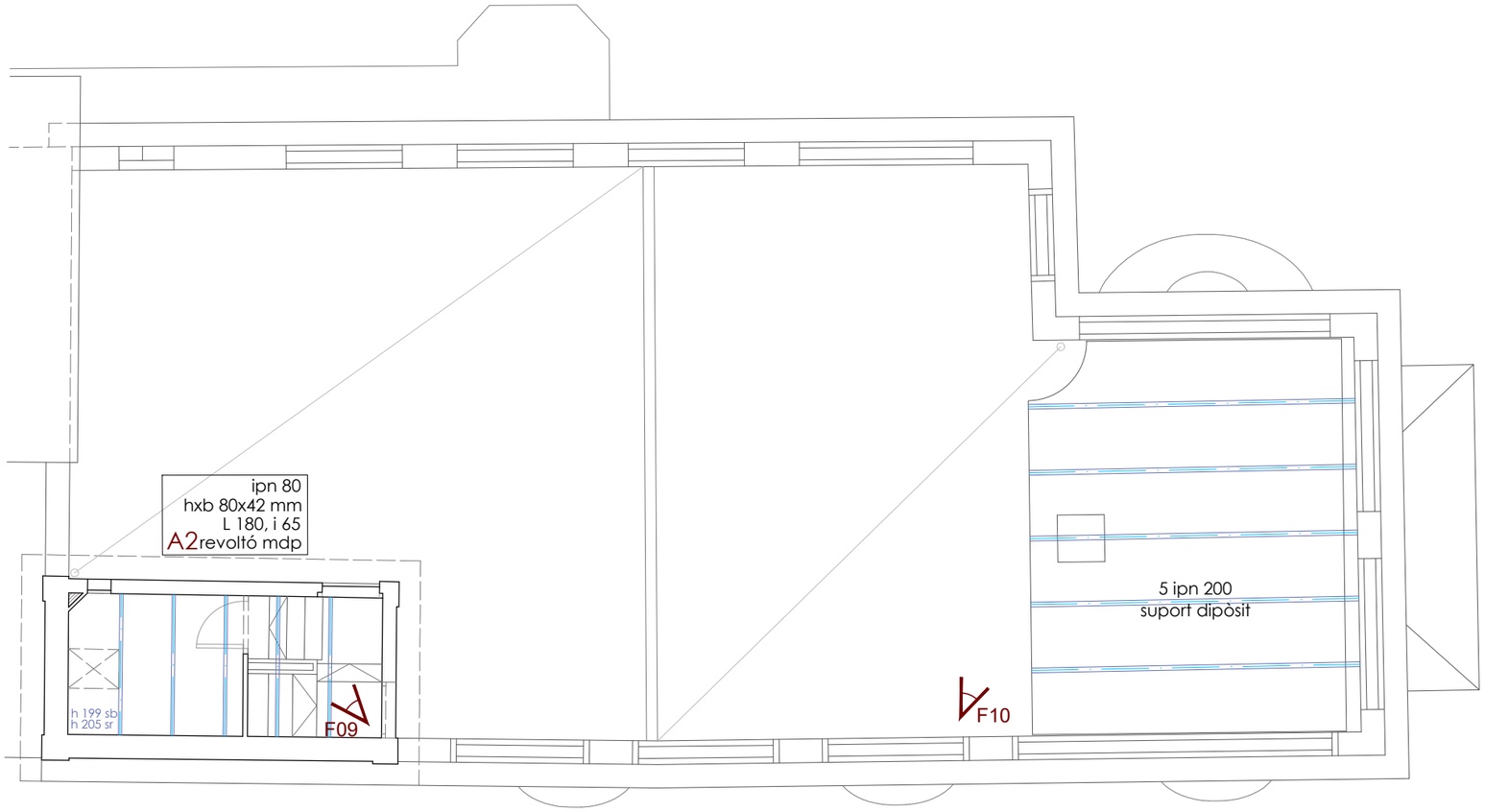
F06 FORJAT TIPUS A1



F07 TERRAT TIPUS A2



F08 COBERT TIPUS M1

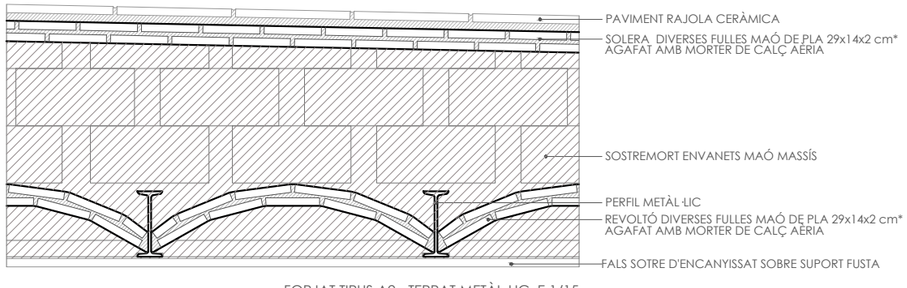




F09 TERRAT TIPUS A2

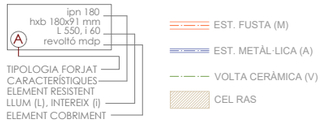


F10 ESTRUCTURA SUPORT DIPÒSIT



FORJAT TIPUS A2 - TERRAT METÀL·LIC, E 1/15

ESTRUCTURA HORITZONTAL



- **LES DADES I CARACTERÍSTIQUES REFLEXADES ALS LOCALITZADORS I ALS DETALLS MARCADES AMB UN ASTERISC (*) SÓN HIPOTÈTIQUES I NO HAN POGUT SER CONTRASTADES. ÉS NECESSSARI LA REALITZACIÓ D'UNA CAMPANYA DE CALES EXTENSIVA PER TAL DE VERIFICAR LES DADES DEFINIDES, ESPECIALMENT PER TAL DE VERIFICAR LA SECCIÓ DELS PERFILS DELS FORJATS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA.**
- L'ESTRUCTURA HORITZONTAL DE L'EDIFICI ES BASA EN FORJATS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA. ELS COBERTS DE LA TRIBUNA I DE L'ACCÉS A PLANTA SOTERRANI SÓN A BASE D'ESTRUCTURA DE LLATES DE FUSTA. ADDICIONALMENT S'OBSERVA LA UTILITZACIÓ D'UNA VOLTA CERÀMICA AL MAGATZEM DEL SOTERRANI.
- L'ESTRUCTURA VERTICAL DE L'EDIFICI ES BASA EN PARETS CERÀMIQUES.
- ELS LOCALITZADORS INDIQUEN LA TIPOLOGIA DEL FORJAT, LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ELEMENT RESISTENT, LES ESPECIFICACIONS GEOMÈTRIQUES I LA COMPOSICIÓ DE CADA TIPUS DE FORJAT.
- ALS FORJATS QUE ES TROBEN OCULTS PER CELS RASOS I QUE NO HAN POGUT SER INSPECCIONATS, NOMÉS ES MARCA L'EIX DE L'EMBIGAT. **CAL REALITZAR L'OBERTURA DE CALES PER VERIFICAR LA DIRECCIÓ DE L'EMBIGAT, EL SEU INTEREIX, LA NATURALESA DEL FORJAT I LA SECCIÓ DE L'ELEMENT RESISTENT.**
- ELS DETALLS DE LES TIPOLOGIES DE FORJATS **SÓN MERAMENT ORIENTATIUS** DELS SISTEMES ESTRUCTURALS OBSERVATS.

Ajuntament de Barcelona

FOMENT DE CIUTAT

AUTOR DEL PROJECTE
Alberto Pérez Montes Arquitecte - Arquitecte Tècnic
ALBERT PÉREZ MONTES
ARQUITECTE - ARQUITECTE TÈCNIC

TÍTOL DEL PROJECTE
AIXECAMENT PLANIMÈTRIC DE LA CASA SANCHIS SITUADA AL BARRI DEL BON PASTOR DEL DISTRICTE DE SANT ANDREU
PASSEIG D'ENRIC SANCHIS, núm. 25, 08030 Barcelona

ESCALA
0 2m
E.1/75

DATA
AGOST 2025

NOM DEL PLÀNOL
FORJAT TERRAT
ESTRUCTURA

NOM FITXER CTB
IMPRESSIÓ GRUIXOS LÍNIA

NOM FITXER
PRESENTACIONS SÈRIE E

PLÀNOL NÚM.
E004