Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE D'OBRES DE DESCONSTRUCCIÓ DEL CENTRE PENITENCIARI DE TRINITAT VELLA DINS L'ÀMBIT DE LA "MPPGM EN ELS SÒLS OCUPATS PEL CENTRE PENITENCIARI DE JOVES DE TRINITAT VELLA I ENTORNS (FASE FINAL)", AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Contracte reservat: NO
Lots: NO

Codi CPV: 45111100-9 Treballs de demolició

19/10/2026 12:09:39

Signat digitalment,

_____

Lluís Lamich Arocas
Director de Serveis de Projectes i Obres

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

ÍNDEX

1.Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida 3

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades 4

3. Divisió en lots 5

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) 5

5. Procediment d'adjudicació 9

6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar 11

7. Termini d'execució 18

8. Condicions especials d'execució 18

9. Pagament del preu 22

10. Modificacions del contracte 24

11. Revisió de preus 24

12. Subcontractació 24

13. Cessió del contracte 24

14. Termini de garantia 24

15. Recepció de les obres 24

16. Documentació que s'adjunta 25

17. Proposta 25

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

1.Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

De conformitat amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es deixa constància que la celebració del present contracte resulta necessària per al compliment i la realització efectiva de les competències i finalitats institucionals atribuïdes a l'Institut Municipal d'Urbanisme.

L'Institut Municipal d'Urbanisme és l'ens instrumental de l'Ajuntament de Barcelona encarregat, entre d'altres funcions, de l'execució del planejament urbanístic, la gestió urbanística dels àmbits de transformació de la ciutat, l'obtenció i preparació de sòl, així com de la realització de les actuacions necessàries per fer efectives les determinacions dels instruments de planejament aprovats pels òrgans competents.

La necessitat que es pretén satisfer amb el contracte es la desconstrucció del CENTRE PENITENCIARI DE TRINITAT VELLA DINS L'ÀMBIT DE LA "MPPGM EN ELS SÒLS OCUPATS PEL CENTRE PENITENCIARI DE JOVES DE TRINITAT VELLA I ENTORNS (FASE FINAL)", instrument de planejament que preveu la transformació urbanística d'aquest àmbit i requereix la disponibilitat material dels terrenys afectats per al seu desenvolupament.

El projecte de desconstrucció, va ser aprovat per la Gerent de l'IMU en data 25/6/2026, per un import de 2.003.896,20 €, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA inclòs),finançament públic.

El projecte inclou la desconstrucció de totes les edificacions i murs perimetrals, així com d'altres actuacions d'adequació de l'àmbit, que resten al Centre Penitenciari de Trinitat Vella.

Però, tal i com s'indica al document inclòs a la licitació amb les 'Condicions Particulars relatives a la preservació d'elements patrimonials i de memòria històrica aplicables a l'execució de les obres del projecte de desconstrucció del centre penitenciari de trinitat vella dins l'àmbit de la 'MpPGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de trinitat vella i entorns', per condicionants patrimonials i de memòria històrica, quedarà exclòs de l'enderroc una part d'un pavelló (veure annex B) i s'hauràn de recuperar tots els elements arquitectònics que conformen el portal d'accés per a reconstruir-lo en altra ubicació fora de la licitació (veure annex C) i alguns elements mòbils de l'interior (annex D).

Amb posterioritat a la finalització dels treballs de redacció del projecte, i mentre aquest es trobava en fase de tramitació administrativa, algunes entitats veïnals, associacions vinculades a la memòria històrica del barri, representants del Museu d'Història de Barcelona (MUHBA) i altres agents implicats, van manifestar l'interès de preservar determinats espais i elements representatius del conjunt penitenciari per tal de garantir la conservació de la memòria històrica associada a l'antic centre.

Aquestes actuacions no alteren l'objecte principal del contracte, que continua essent la desconstrucció del Centre Penitenciari afectat pel planejament urbanístic vigent de la '*MpPGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella*' aprovada definitivament en data 16/04/2012 i no comporten una modificació substancial de les prestacions definides al projecte aprovat.

L'objecte del contracte es troba, per tant, directament vinculat als fins institucionals de l'Institut Municipal d'Urbanisme, en la mesura que les obres projectades constitueixen una actuació instrumental necessària per fer efectiva l'execució del planejament urbanístic vigent i permetre la consecució dels objectius d'interès públic associats a la transformació urbanística de l'àmbit afectat.

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Així mateix, atesa la naturalesa especialitzada de les prestacions objecte del contracte, que requereixen la utilització de maquinària específica, mitjans tècnics especialitzats i personal qualificat en treballs de desconstrucció d'edificacions , l'Institut Municipal d'Urbanisme no disposa de mitjans propis suficients ni adequats per assumir-ne l'execució directa, essent necessari acudir a la contractació externa per satisfer de manera eficient i adequada la necessitat pública descrita.

En conseqüència, queda acreditada la necessitat, la idoneïtat i la proporcionalitat del present contracte, així com la plena vinculació entre les prestacions que en constitueixen l'objecte i les finalitats públiques que l'Institut Municipal d'Urbanisme té legalment encomanades.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenibles següents:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual
- Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social
- Compliment dels requisits en matèria ambiental

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de les **OBRES DE DESCONSTRUCCIÓ DEL CENTRE PENITENCIARI DE TRINITAT VELLA DINS L'ÀMBIT DE LA "MPPGM EN ELS SÒLS OCUPATS PEL CENTRE PENITENCIARI DE JOVES DE TRINITAT VELLA I ENTORNS (FASE FINAL)"** Aquest contracte d'obres, s'adjudicarà pel procediment obert, d'acord al que s'estableix a l'article 156 , de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

El responsable i interlocutor del contracte és el Sr. Lluís Lamich Arocas, Director de Serveis de Projectes i Obres. Telèfon 932914600, adreça: C/ Bolívia 250, 2ª planta, Barcelona.

En tant el codi, nom de l'actuació i codi del projecte del contracte són els següents:

UA	NOM	CODI PROJECTE D'OBRA	CODI DEP. PROJECTES I OBRES
ACT-000653	PRESÓ TRINITAT VELLA	EE-016.4 Fase 2	EE-016.4 Fase 2

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

3. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, s'ha analitzat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en lots, concloent-se que aquesta opció no resulta adequada per garantir la correcta execució de les prestacions.
L'actuació consisteix en la desconstrucció integral del Centre Penitenciari de Trinitat Vella, constituint una actuació unitària en què les diferents prestacions d'enderroc (.....) es troben tècnicament interrelacionades i comparteixen un mateix àmbit físic d'execució.

La divisió en lots comportaria un risc objectiu d'interferències entre contractistes que podria afectar la correcta seqüència dels treballs, incrementar les dificultats de coordinació en matèria de seguretat i salut i de control ambiental, i dificultar l'atribució de responsabilitats davant incidències durant l'execució de l'obra. Així mateix, comportaria la duplicació de recursos de coordinació, control i supervisió, amb el consegüent increment dels costos d'execució, sense que això aportés una major eficiència ni una millor execució del contracte.

Per tot l'exposat, es considera justificat no dividir el contracte en lots, en concórrer les circumstàncies previstes a l'article 99.3.b) de la LCSP, atès que la necessitat de coordinar diferents contractistes podria comprometre la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i econòmic.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

De conformitat amb l'article 100.2 de la LCSP, en la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els costos salarials necessaris per a l'execució de les obres d'enderroc objecte del contracte. Atesa la naturalesa de les prestacions, aquests costos es troben integrats en els costos directes de les diferents unitats d'obra definides en el projecte i han estat estimats d'acord amb les categories professionals requerides per a la seva execució, el conveni col·lectiu sectorial aplicable i la normativa laboral i de Seguretat Social vigent.

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 2.003.896,20 €, que es desglossa en:

Pressupost net: UN MILIÓ SIS-CENTS CINQUANTA-SIS MIL CENT DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS (1.656.112,56 €)

Impost Valor Afegit (IVA), al tipus 21%: TRES-CENTS QUARANTA-SET MIL SET-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (347.783,64 €)

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	1.338.583,58 €
Seguretat i Salut	25.107,65 €
Control de Qualitat	–
PA a justificar	28.000,00 €
TOTAL	1.391.691,23 €
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura	180.919,86 €
Benefici industrial	83.501,47 €
TOTAL	264.421,33 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	1.656.112,56 €

El valor estimat del contracte (VEC) que es considera amb els preus de mercat és d'1.821.723,82 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de les modificacions amb increment del cost econòmic que s'hagin previst en el present plec.

ANY	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE altres conceptes	VE modificacions amb increment del cost econòmic	SUMA
1	1.656.112,56 €		165.611,26 €		1.821.723,82 €
TOTAL	1.656.112,56 €		165.611,26 €		1.821.723,82 €

També s'inclourà en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de l'obra es produeix exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins el màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Quadre desglossament econòmic:

		LICITACIÓ		OFERTA		BAIXA (%)
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	(A)	1.338.583,58 €	(a)		(b)	1-(b/a)
SEGURETAT I SALUT	(B)	25.107,65 €		25.107,65 €		0
	(C)			- €		0
PA A JUSTIFICAR (*)	(D)	28.000,00 €		28.000,00 €		0
TOTAL$_1$ (A)+(B)+(C)+(D)		**1.391.691,23 €**	(c)		(d)	
GASTOS GENERALS (13%) s/total$_1$	(E)	180.919,86 €				
BENEFICI INDUSTRIAL (6%) s/total$_1$	(F)	83.501,47 €				
TOTAL$_2$ (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)		1.656.112,56 €				
I.V.A. (21%) s/total$_2$	(G)	347.783,64 €				
TOTAL (A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(F)+(G)		**2.003.896,20 €**	(g)		(h)	1-(h/g)

(*) partides alçades a justificar:

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

	PARTIDES ALÇADES A JUSTIFICAR LLUR IMPORT NO POT SER MODIFICAT					
	ZONA 1					
1	ARQ012	PA	Partida alçada a justificar en conpecte de neteja, consolidació i tractament de elements arquitectonics a conservar.	600,00	1,000	600,00
2	PC30-D007	PA	Partida alçada a justificar de desmuntatge i acopi de con a minim 3 murals ceramics fet pels presos joves, amb mitjans manuals, embalatge i càrrega per a transport a diposit municipal, neteja dels elements i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt.	200,00	3,000	600,00
3	PQZ0-EQUI	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de trasllat de l'area de gossos existents, construcció d'una nova area de gossos provisional i adequació final d'un nou ambit para gosos un cop finalizada l'obra.	20.000,00	1,000	20.000,00
4	E21T0TEL	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent de telefonia i dades dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis	300,00	1,000	300,00
5	E21TAIGU	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent d'aigua dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis	300,00	1,000	300,00
6	E21TELEC	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent d'instal·lació elèctrica dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis	300,00	1,000	300,00
7	E21T0GAS	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent de gas dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis	300,00	1,000	300,00
8	E21TCLAV	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de desconnexió, enretirada o desviament de la connexió al servei de clavegueram, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis	300,00	1,000	300,00
9	E21TINCE	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de desconnexió enretirada o desviament del servei existent contra incendis dins l'àmbit de l'obra, segons les instruccions de la df. o companyies de serveis	300,00	1,000	300,00
10	P21GW-CTRA	PA	Partida alçada a justificar que es liquidaría segons els costos reals de mantenient i acondicionament i/o desconnexió, enretirada i desmuntatge del centre de transformació de mitja tensió, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclus la desconexió de la red principal	5.000,00	1,000	5.000,00
			SUBTOTAL			**28.000,00 €**
11	HQU1521X	PA	Partida alçada de cobrament integre per a el cumpliment del Pla de Seguretat i Salut	1,00	25.107,650	25.107,65
			IMPORT SS			**25.107,65 €**
			IMPORT TOTAL PA A JUSTIFICAR			**53.107,65 €**

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

5. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

Classificació:

Els licitadors o candidats, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent :

Grup	Subgrup	Categoria RD 716/2019
C	1	4

Les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estats membre de la Unió Europea han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:
-El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 2.484.168,85 euros. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 1.159.278,79 euros. Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 LCSP.

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

D'altra banda, s'ha de garantir que el personal tècnic participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat i en matèria de medi ambient i d'energia, segons l'aprovació de la Instrucció per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017. tinguin els títols, acreditacions acadèmics o professionals i l'experiència mínims adequats per prestar el servei.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS (art. 76.2 LCSP)

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Delegat d'obra: amb una experiència mínima de 15 anys; Enginyer/a de Camins, Canals i Ports; Arquitecte/a i titulat/da competent*
- Cap d'obra: amb una experiència mínima de 15 anys; Enginyer/a de Camins, Canals i Ports; Arquitecte/a i titulat/da competent*.
- Recurs Preventiu en Seguretat i Salut: experiència mínima de 10 anys ; curs bàsic en Prevenció de Riscos Laborals. Titulat/da competent*

Titulat/da competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. L'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), es reserva la possibilitat de sol.licitat que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Justificació dels criteris de solvència:

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat durant l'execució de l'obra per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

Solvència econòmica i financera: L'import mínim de 2.484.168,85 euros es considera adequat per garantir que la possible contractista compta amb els mitjans necessaris per fer front a l'execució de les obres que son objecte del contracte, i està dins dels límits establerts per la LCSP atès que no excedeix d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Per tant, aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i es proporcional al mateix.

Solvència tècnica: S'estableix com a criteri de solvència tècnica el criteri de serveis realitzats durant els últims cinc anys, atès que permet garantir que l'empresa té experiència en les funcions que haurà de portar a terme i que son objecte del contracte. L'import que s'ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 1.159.278,79 euros, import que està dins dels límits establerts per el Reial Decret 773/2015 de 28 d'agost, que modifica diversos articles del Reglament General de Contractes, atès que es igual al 70% del valor estimat del contracte. Per tant, aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i es proporcional al mateix i no perjudica la competitivitat ni restringeix injustificadament

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

la concurrència de les empreses. En qualsevol cas, el licitadors disposen de la possibilitat d'acreditar la seva solvència amb la classificació empresarial prevista en aquest expedient.

6. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor. Fins a 40 punts

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és de 40 punts.

6.1.- CONEIXEMENT DEL'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I L'ENTORN IMMEDIAT..... (fins 10 punts)

Es valorarà el coneixement de l'àmbit d'actuació a desenvolupar, la seva situació urbanística, projectes propers i d'altres condicionants d'entorn i de gestió actuals, identificant els aspectes més importants o problemàtics.
Es valoraran les consideracions que puguin realitzar-se de les preexistències de l'entorn amb propostes que plantegin una disminució dels efectes negatius tant veïnals com atmosfèrics de les possibles immissions com poden ser per soroll, pols, olors, etc.
Així mateix, es valoraran les propostes que plantegin un major seguretat per a les persones, sigui respecte el trànsit de vianants o motoritzat.
Es puntuarà la descripció de manera escrita i gràfica dels plantejaments i criteris arquitectònics, d'integració urbana, constructius i mediambientals que es plantegen pel desenvolupament del projecte del concurs.

S'haurà de concretar en 5 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 5 pàgines DIN A4 no serà objecte de valoració.

6.2 CONEIXEMENT DE L'OBRA ..... (fins a 10 punts)

Per demostrar el seu coneixement del projecte, així com del procés d'execució de l'obra, l'empresa licitadora haurà de presentar un breu informe on faci una descripció, al seu judici, de quines són les actuacions que tenen major importància per a l'execució de l'obra. Haurà de fer una descripció de les mesures i/o gestions més importants i/o singulars que portarà a terme per resoldre tots els aspectes constructius així com les gestions necessàries.

El criteri de valoració serà el següent:
Es valoraran només els aspectes específics de l'obra objecte de la licitació, l'empresa licitadora proposarà el llistat d'aquests. No es valoraran aspectes no rellevants. Es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

L'empresa licitadora que així demostri un major coneixement de l'obra, quan a nombre d'aspectes rellevants, obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Nombre d'aspectes ponderat..... (fins a 4 punts)

Cada aspecte/mesura/gestió específic de l'obra serà valorat en funció de la qualitat de l'informe. Igualment es ponderarà cada aspecte tractat en funció de la seva importància, singularitat i/o rellevància en l'obra objecte de la present licitació.

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

L'empresa licitadora que així demostri un major coneixement de l'obra obtindrà la màxima puntuació i la resta proporcionalment.

Qualitat de l'informe dels aspectes tractats ponderat..... (fins a 6 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 5 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 5 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

6.3 PLA D'OBRES - TERMINI JUSTIFICAT..... (fins a 4 punts)

Es puntuarà el contingut i grau del detall del Pla d'Obres proposat per l'empresa licitadora. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les, s'admetrà la inclusió de totes aquelles subactivitats necessàries.

Sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.

Les duracions de cadascuna de les activitats i subactivitats definides en el Pla d'Obres del Projecte s'adaptaran a la previsió de cada ofertant, amb l'expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una d'aquestes activitats.

El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen. Els valors s'expressaran en % respecte al PEM total de l'obra, i es valorarà la coherència amb el pla d'obres presentat.

El criteri de valoració serà el següent:

Activitats pla d'obres.....(fins a 2 punts)
Aspectes Valorats
Diagrama de Gantt
Adequació programa a fases plantejades
Descripció de lligams entre les diferents tasques
Desenvolupament subactivitats
Nº total activitats i subactivitats
Anàlisi de folgances
Anàlisi de camí crític

Duració d'activitats.....(fins a 1 punt)
Aspectes Valorats
Justificació de rendiments i durada de les activitats mes significatives
Assignació de maquinària
Descripció composició d'equips
Taula personal tècnic i encarregats
Funcions del personal tècnic i encarregats

Previsió Mensual de Certificació .....(fins a 1 punt)
Aspectes Valorats
Taula assignació pressupost
Gràfica certificació mensual i acumulada
Taula certificació per capítols
Coherència de la previsió econòmica amb el pla d'obres

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 5 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i/o Pert es presentin en format més gran. Tot el que no quedi recollit en aquestes 5 pàgines, no serà objecte de valoració.

No es valorarà cap reducció de termini proposat respecte a la planificació de Projecte.

6.4 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES ..... (fins 5 punts)

Aquests estudis han de composar-se d'una memòria (acompanyada de plànols si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions concretes proposats per l'empresa licitadora, per tal de fer possible comptabilitzar l'execució de les obres amb els vianants i el trànsit.

El criteri de valoració serà el següent:
Descripció de la implantació d'obra, coherència de les zones proposades per acopi de materials de la instal·lació de maquinària i tancats..... (fins a 2 punts)
Horaris i jornades de treballs programats. ..... (fins a 1 punt)
Neteja de la zona d'obres..... (fins a 1 punt)
Detall de l'estudi de les interferències amb accessos de vehicles/vianants als edificis existents, equipaments i/o comerços existents..... (fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 3 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades),DINA4, format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 3 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

6.5 PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT ..... (fins 3 punts)

Per implantar un sistema de gestió de qualitat, integrat en aquesta obra, demostrant la capacitat de proporcionar productes i serveis que compleixin els requisits del client i els reglaments que li siguin d'aplicació.

El criteri de valoració serà el següent:
Organigrama i Assignació de funcions..... (fins a 0,5 punts)
Descripció dels sistemes de gestió en quant s Materials, compres, recepció, assaigs. ..... (fins a 0,5 punts)
Descripció dels PPI / PAQ / PSAQ.....(fins a 0,5 punts)
Descripció del sistema de Control documental .....(fins a 0,5 punts)
Tractament de no conformitats .....(fins a 0,5 punts)
Controls execució específics.....(fins a 0,25 punts)
Control i Auditories dels diferents processos del sistema de Gestió.....(fins a 0,25 punts)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

6.6 PER DISPOSAR DE LA IMPLANTACIÓ D'UN PLA DE GESTIÓ AMBIENTAL .....(fins a 3 punts)

El criteri de valoració serà el següent:
e.1) Es valoraran mesures específiques per aquesta obra de reducció d'impacte ambiental de l'obra, tant pel que fa als aspectes constructius (reducció de sorolls, pols, neteja de l'entorn, etc.)..... (fins a 2 punts)
e.2) Propostes d'estalvi energètic en l'execució de l'obra concretes per aquesta obra..... (fins a 1 punts)

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 4 primeres pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

6.7 REUTILITZACIÓ DE MATERIALS RECICLABLES ..... (fins a 3 punts)

El criteri de valoració serà el següent:

f.1) Descripció del Pla de gestió de residus de construcció, específic per aquesta obra.....(fins a 2 punts)

f.2) Es valorarà l'ús per part de l'empresa licitadora dels Residus de Construcció i Demolició (RCD) en la fabricació dels formigons no estructurals que facin servir en l'execució de l'obra.....(fins a 0.5 punt)

f.3) Es valoraran mesures especifiques en la reutilització de materials reciclables d'acord amb allò previst a la normativa vigent. .....(fins a 0.5 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 3 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12.
Tot el que no quedi recollit en aquestes 3 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

6.8 PER QUALITAT DE LA PROPOSTA DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT ..... (Fins a 2 punts)

El criteri de valoració serà el següent:

g.1) La revisió de l'estudi de seguretat i salut del projecte amb indicació de les possibles millores en l'execució d'aquesta obra.....(fins a 1 punt)

g.2) Anàlisi de les possibles situacions d'emergència que poguessin sobrevenir durant l'execució d'aquesta obra: mesures a adoptar, relacions a organitzar amb serveis externs per garantir la seva rapidesa i eficàcia..... (fins a 1 punt)

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 3 pàgines DINA4 del document digital numerades (paginades), format arial 12. Tot el que no quedi recollit en aquestes 3 pàgines DIN4, no serà objecte de valoració.

La puntuació total d'aquest criteris és de 40 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el Sobre núm. B

CONDICIÓ GENERAL:
EN CAS QUE HI HAGI MILLORES, PERQUÈ AQUESTES ES TINGUN EN COMPTE CAL ESPECIFICAR QUE TOTES LES MILLORES I PROPOSTES DEL OFERTANT NO TINDRAN UN COST ADDICIONAL PER A L'OBRA.

Es donarà la màxima puntuació a la millor oferta en cada un dels apartats valorats i proporcionalment a la resta.

La puntuació total resultant de la suma dels apartats valorats es ponderarà de la mateixa manera.

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

*CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT……(Fins a 60 punts):

6.9 La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 20 punts

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 9.

S'atorgarà la màxima puntuació al l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat a la Gaseta Municipal del dia 29 de juny, modificada pel Decret d'Alcaldia del 22/2/2018, publicat a la Gaseta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{Pressupost\ net\ licitació\ -oferta}{Pressupost\ net\ licitació-oferta\ més\ econòmica}\right) \text{x Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

6.10 Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics. Puntuació total, fins a (fins a 40 punts):

6.10.1. Millores en la qualitat de la prestació del servei:

6.10.1.1.- Per aplicació de baixes als preus nous que composin els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra:.....(fins a 20 punts)

Aquest criteri permet valorar el compromís del licitador d'estendre als eventuals preus contradictoris la baixa econòmica ofertada en la seva proposició. La seva incorporació respon a l'interès públic de garantir que les condicions econòmiques que han fonamentat l'adjudicació es mantinguin també respecte de les unitats d'obra no previstes inicialment i que puguin resultar necessàries durant l'execució del contracte. Es tracta d'un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, objectiu i susceptible de valoració automàtica, que contribueix a una utilització més eficient dels fons públics.

Per aplicació del 100% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	20 punts
Per aplicació del 50% al 99% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	10 punts
Per aplicació del 25% al 49% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	5 punts
Per aplicació de menys del 25% de la baixa total que s'ha ofert a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica.	0 punts

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

6.10.1.2.- Per lliurament d'acta notarial de l'estat de l'entorn previ a l'enderroc: (fins a 2 punts)

Aquest criteri permet valorar el compromís d'aportar una acta notarial de l'estat de l'entorn previ a l'enderroc, atesa la seva vinculació directa amb l'execució del contracte i la seva utilitat per acreditar l'estat preexistent dels immobles i elements afectats, contribuint a una adequada gestió dels riscos i responsabilitats derivats de l'obra.

SÍ	2 punts
No	0 punts

6.10.1.3.- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. Es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, amb contractes laborals indefinits, de les persones treballadores que executaran el contracte. Sempre i quan, aquest contractes laborals indefinits tinguin una antiguitat mínima de tres mesos anteriors a la data final del termini de presentació d'ofertes al si de l'empresa licitadora.....(fins a 9 punts)

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal que ha d'executar el contracte que es licita promou l'ocupació estable i de qualitat, afavoreix la continuïtat dels equips de treball i contribueix a una execució més eficient i fiable de les prestacions contractuals. L'exigència d'una antiguitat mínima de tres mesos permet acreditar el caràcter efectiu i preexistent d'aquesta estabilitat laboral

L'adjudicatari haurà de presentar abans de l'inici de les obres :

- Relació nominal de les persones adscrites a l'execució del contracte.
- Informe de vida laboral d'empresa o document equivalent.
- Còpia dels contractes de treball o certificat de RRHH acreditatiu de:
    - caràcter indefinit del contracte;
    - antiguitat mínima de tres mesos abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Es realitzaran controls trimestral o quan ho requereixi el responsable del contracte , mitjançant:

- Relació actualitzada del personal adscrit a l'obra.
- TC2 o document equivalent de cotització.

Declaració responsable de manteniment dels percentatges compromesos

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	9
Del 99% al 60%	8
Del 59 al 33 %	6

6.10.1.4. Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. .(fins a 9 punts)

L'Article 145 de la LSCP 9/2017 preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de les retribucions salarials.

El Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

En aquest cas, es valora el compromís d'aplicar a les persones treballadores adscrites a l'execució de les obres retribucions salarials superiors a les establertes en el conveni col·lectiu sectorial de referència. La millora de les condicions salarials incideix positivament en l'estabilitat i qualificació dels equips de treball i, en conseqüència, en la qualitat i l'eficiència de l'execució de les obres objecte del contracte.

L'adjudicatari haurà de presentar abans de l'inici de les obres :

- Taula salarial del conveni de la construcció vigent.
- Relació de les categories professionals adscrites al contracte.
- Compromís de les retribucions superiors ofertes.

Amb periodicitat trimestral o quan ho requereixi el responsable del contracte:

- Nòmines anonimitzades del personal adscrit.
- Justificants de pagament de salaris.
- Certificat emès per representant legal de l'empresa acreditant que es manté la millora salarial compromesa.

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte.

Percentatge	Punts
100% de la plantilla que executa el contracte	9
Del 99% al 60%	8
Del 59 al 33 %	6

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

7. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 105 dies hàbils (21 setmanes) a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres, o de la data d'inici que es fixi en aquesta acta; i fins a la finalització dels treballs, d'acord amb el calendari previst al projecte.

Ateses les característiques especifiques d'aquest contracte, el contractista executarà els treballs de desconstrucció de les finques a mesura que l'IMU li doni les ordres corresponents per a fer-ho, atenent a la disponibilitat material i jurídica de les finques. El contractista es compromet a iniciar les obres de desconstrucció de cadascuna de les finques alliberades, en un termini màxim de 48 hores des de la comunicació per escrit de l'ordre de desconstrucció. Així mateix, es compromet a no interrompre ni abandonar l'execució de les obres d'enderroc de cadascuna de les finques alliberades fins a la seva finalització, llevat de condicionants tècnics justificats per la Direcció de les Obres, que impedeixin l'efectiva i definitiva finalització de la desconstrucció de la finca. En cas d'incompliment, s'aplicarà la penalització prevista en el contracte.

Així mateix, en el supòsit que es requereixi l'aprovació del Pla de Treball per a la retirada d'elements amb contingut d'amiant per part de la Generalitat de Catalunya, l'inici dels treballs de desconstrucció no es durà a terme fins a la concessió de la mencionada aprovació

8. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següents/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

<u>De caràcter social:</u>

<u>-El pagament directe del preu a les empreses subcontractades.</u>

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors

<u>-L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades</u>
D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

-Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
Aquesta condició te el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.
La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

-Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

L'empresa contractista ha d'ocupar com a mínim un 5% de treballadors sobre el total ocupat en l'execució del contracte a persones que es trobin en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social i que pertanyin, preferentment, als col·lectius indicats als col·lectius indicats en algun dels col·lectius següents:

- Persones perceptores de salaris socials.
- Persones amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%.
- Dones víctimes de violència de gènere (física o psicològica) i persones en situació de violència domèstica.
- Joves més grans de setze anys i de menys de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- Persones internes de centres penitenciaris la situació de les quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.
- Persones que han patit problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones refugiades o demandants d'asil.
- Persones trans.
- Persones integrants d'ètnies minoritàries.
- Persones participants en programes municipals d'inserció sociolaboral per a col·lectius en risc d'exclusió o amb dificultats especials.
- Persones que es trobin, segons informe dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social (Per exemple: mare o pare de família monoparental, persones de famílies desnonades i persones sense sostre, persones en situació d'atur de llarga durada en sentit ampli, més grans de 45 anys, persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació , joves de menys de 25 anys amb dificultats particulars d'inserció, persones immigrants extracomunitàries , persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació, persones que hagin exercit la prostitució, persones que hagin patit problemes de salut mental o d'altres en situació o risc d'exclusió).

El nombre d'hores que s'haurà de garantir que executaran la totalitat de les persones serà del 5% de les totals. Si per qualsevol motiu les persones empleades no arribessin a aquesta quantia d'hores caldrà ampliar el nombre de persones contractades.

L'empresa contractista ha de facilitar les dades acreditatives del compliment d'aquesta condició.

Barcelona Activa, SAU SPM, podrà facilitar a l'empresa adjudicatària el servei d'assessorament i gestió per a la preselecció de les persones que compleixin amb els requeriments del lloc de treball i alhora, que formen part d'algun dels col·lectius vàlids per donar compliment a la clàusula.

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat

En tots els casos, l'empresa contractista obligada a disposar d'un pla d'igualtat haurà hagut de presentar abans de l'adjudicació el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte, per tal d'acreditar els requisits previs de participació en la licitació.

Quan l'empresa contractista no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'Igualtat presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable (model inclòs en el Protocol d'aplicació annex) on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'Igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Si la contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

Aproximadament un mes abans de finalitzar el contracte, l'empresa contractista presentarà un informe amb la concreció de quines han estat les mesures aplicades

-Comunicació inclusiva.

L'empresa contractista ha de garantir,

- que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

En cas que es produeixi una circumstància que recomani la revisió tant del llenguatge oral com de materials de comunicació implicats en l'execució del contracte, i es determini que s'ha incomplert algun dels principis citats anteriorment, la contractista haurà de dur-ne a terme la corresponent correcció seguint les recomanacions per part de la unitat promotora, havent de presentar els materials corregits o el compromís de retirada, així com un informe de les mesures dutes a terme.

-Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista, en el termini de 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte bé el Pla d'igualtat, bé un Protocol o bé un document que detalli les mesures per prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte. Aquestes mesures han de garantir com a mínim, la formació del personal i la designació de persones de referència

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes. L'acompanyarà d'una declaració on indicarà el tipus de document presentat, així com el compromís que inclou les mesures mínimes abans citades.

-Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte una declaració que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

En cas que les mesures descrites estiguin integrades en un Pla d'Igualtat o altre document estratègic, la declaració responsable s'acompanyarà d'aquest document.

Les mesures poden consistir en la flexibilització, adaptació o racionalització dels horaris, el foment del teletreball, la implantació de serveis de cura o assistencials, o la millora dels permisos i excedències que estableix la legislació aplicable per facilitar l'atenció a menors o a persones dependents.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions, l'ajut i l'assessorament municipal i se li concedirà un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document que detalli les mesures de foment de la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal després de rebre assessorament suposarà la imposició d'una sanció econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

-Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre. L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

-Compliment dels requisits en matèria ambiental d'acord amb**:** http://www.ajsosteniblebcn.cat .
L'empresa contractista donarà compliment a la normativa continguda als següents documents:

a. Dossier "Programa Ajuntament + sostenible". http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/dossier-programa-ajuntament-sostenible_11072

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

b. Manual de Qualitat de les Obres a la ciutat de Barcelona http://w110.bcn.cat/Urbanisme/Continguts/Documents/NoIndexar/Obres/Fitxers/ManualQualitatObres.pdf
c. Guia "Ambientalització de les obres a la ciutat de Barcelona" https://w110.bcn.cat/MediAmbient/Continguts/Vectors_Ambientals/Energia_i_qualitat_ambiental/Documents/Fitxers/GuiaAmbientalitzacioObresBCN.pdf
d. INSTRUCCIÓ tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, derivada del Decret d'Alcaldia sobre contractació Pública sostenible de 24 d'abril de 2017.

https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/bitstream/11703/121131/1/GM_Instrucci%c3%b3_CriterisAmbientals_Obres_2021.pdf
http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

9. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.
D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de la suma dels costos de les prestacions següents:

Pressupost Execució Material:	1.338.583,58 €
Seguretat i Salut:	25.107,65 €
Control de Qualitat:	-
Partides a justificar:	28.000,00 €
TOTAL:	1.391.691,23 €
Despeses Generals (13%):	180.919,86 €
Benefici industrial (6%):	83.501,47 €
IVA (21%):	347.783,64 €
TOTAL:	2.003.896,20 €

Malgrat aquest pressupost, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o, per tant alçat, essent el preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, segons el Projecte aprovat, els preus establerts per a cadascuna al quadre de preus unitaris corresponents. A més, en la taula núm. 2 de l'annex 3 s'incorporen una sèrie de partides alçades a justificar amb un import que no pot ser modificat.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra esmentades en el paràgraf anterior, es consideren tancats a tots els efectes. Els preus unitaris tenen incorporats tots els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al present Plec i, molt singularment al Plec de Prescripcions tècniques inclòs en el Projecte aprovat.

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics, són a risc i ventura del contractista i figuren en aquest contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

En el cas de que en el desenvolupament de les obres que son objecte d'aquesta licitació s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista es formularà el preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

a. Les propostes d'execució d'unitats d'obra que es formulin entre la direcció d'obra i el contractista es sotmetran a l'aprovació expressa de Institut Municipal d'Urbanisme, mitjançant els seus representants legals.

b. Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes en el Projecte seran les següents:

- Preus bàsics que consten a l'oferta objecte del contracte, aplicant rendiments dels quadres de preus vigent de l'IMU i/o de l'Institut Tècnic d'Edificació de Catalunya (ITEC)

- Quadre de Preus de l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) i/o de l'Institut Tècnic d'edificació de Catalunya (ITEC),
  Quadre general de preus dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Barcelona.
- En defecte de criteri en base a les fonts anteriorment esmentades, s'estarà al que determini la Direcció facultativa mitjançant informe elaborat segons preus de mercat.

c. En cas que no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i la el contractista, amb el vistiplau de l'Institut Municipal d'Urbanisme

En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos del contracte, sempre que sigui possible.

e. En el cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'Institut Municipal

e. El contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes que li ordeni expressament l'Institut Municipal d'Urbanisme, segons el previst en els Projectes i Plecs de Prescripcions tècniques, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

f. En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data del contracte d'obres, essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

g.- S'aplicaran als preus bàsics de l'oferta

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

10. Modificacions del contracte
No es preveuen modificacions

11. Revisió de preus
En aquest contracte no es podrà revisar el preu

12. Subcontractació
L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP.

13. Cessió del contracte
En el present contracte resta prohibida la cessió

14. Termini de garantia
El termini de garantia, és d'un any.
Durant aquest termini, l'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres, sota la instrucció del director facultatiu.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia

15. Recepció de les obres
La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP. També s'haurà de seguir el que estableixi el Protocol de tramitació de Projectes i seguiment de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per alcaldia en data 15 de juny de 2017.

Dins del termini dels dos mesos següents al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMU.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del present contracte i de conformitat amb el que en aquest s'especifica tal com indica el Protocol de projectes i recepció de projectes de l'Ajuntament de Barcelona.
Per a la recepció seran considerades també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa i la inspecció directa de les obres executades.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut dit termini el contractista no els ha esmenat, se li concedirà un nou termini improrrogable o es declararà resolt el contracte.

Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

16. Documentació que s'adjunta

X	Ofici aprovació projecte
X	Projecte, que inclou plec de prescripcions tècniques
X	Pressupost en format *lct
X	Condicions particulars relatives a la preservació d'elements patrimonials i de memòria històrica aplicables a l'execució de les obres del projecte de desconstrucció del centre penitenciari de Trinitat Vella dins l'àmbit de la MPPGM en els sòls ocupats pel centre penitenciari de joves de Trinitat Vella i entorns

17. Proposta

Ates els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació de les OBRES DE DESCONSTRUCCIÓ DEL CENTRE PENITENCIARI DE TRINITAT VELLA DINS L'ÀMBIT DE LA "MPPGM EN ELS SÒLS OCUPATS PEL CENTRE PENITENCIARI DE JOVES DE TRINITAT VELLA I ENTORNS (FASE FINAL)"; per un import total de licitació de 2.003.896,20 € IVA inclòs, els quals 1.656.112,56 € són pressupost net i 347.783,64 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'actuació ACT-000653, i d'acord amb les condicions tècniques que s'annexen, mitjançant un procediment obert per urgència.