SOLUCIONS INTEGRALS PER ALS RESIDUS, S.A.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS CENTRES DE SIRESA

CTTE1269

ÍNDEX

0. ANTECEDENTS 3

1. OBJECTE 3

2. ABAST DEL SERVEI 3

3. DURADA DEL CONTRACTE 6

4. ABAST DEL SERVEI 6

5. DETALL DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE CADASCUN DELS CENTRES OBJECTE DEL MANTENIMENT 6

6. SERVEIS I MANTENIMENTS. 6

6.1. MANTENIMENT NORMATIU. 6

6.2. MANTENIMENT CORRECTIU. 6

7. NORMATIVA. 7

8. RESPONSABLE DEL CONTRACTE PER PART DE L'ADJUDICATARI. 7

9. RESPONSABLES DELS DIFERENTS SERVEIS DE SIRESA. 8

10. VISITA OPCIONAL 8

11. ANNEX I– RELACIÓ D'EQUIPS PER INSTAL·LACIÓ 9

0. Antecedents

L'empresa TERSA (Tractament i Selecció de Residus, S.A.), és una empresa de capital públic, participada per l'Ajuntament de Barcelona (B.S.M.) i l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

Entre d'altres activitats, s'encarrega de la gestió de Punts Verds de Barcelona (Barri, Mòbils i Zona), així com també de Deixalleries i Deixalleries mòbils de l'Àrea Metropolitana.

Els Punts Verds i les Deixalleries, són instal·lacions per a la recollida selectiva de residus, que en funció de les seves dimensions estan dedicades a tipologies d'usuaris diferents (particular o petits comercials i petits industrials).

Els Punts Verds de Barri (PVB), els Punts Verds Mòbils (PVM) i les Deixalleries Mòbils (DXM) estan pensats per donar servei exclusivament a usuaris particulars, mentre que els Punts Verds de Zona (PVZ) i Deixalleries (DX) estan pensades també, per a petits comercials i/o industrials, donat que les seves dimensions i capacitat d'emmagatzematge, són considerablement superiors.

Aquestes instal·lacions tenen cadascuna d'elles sistemes de protecció contra incendis que s'han de mantenir.

1. Objecte

L'objecte del present plec és fixar les condicions tècniques relatives al manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels centres gestionats per SIRESA.

2. Abast del servei

Seguidament es presenta el detall dels centres que actualment està gestionant SIRESA i que seran objecte del manteniment preventiu i correctiu de la present licitació:

Tipus d'instal·lació	Nom centre	Adreça	Codi Postal	Població
Deixalleries	Deixalleria de Gavà	Ctra. del Camí Antic de Barcelona a València, B-210, km 1	08850	Gavà
	Deixalleria de Ripollet	Crta de la Santiga, 70	08291	Ripollet
	Deixalleria de Sant Adrià de Besòs	Av. del Bon Pastor, 30-36	08930	Sant Adrià de Besòs
	Deixalleria de Sant Climent de Llobregat	Trav. Prat de la Riba, s/n	08849	Sant Climent de Llobregat

Tipus d'instal·lació	Nom centre	Adreça	Codi Postal	Població
Punts Verds de Zona	PVZ Collserola	C. Collserola, 2	08035	Barcelona
	PVZ Les Corts-Pedralbes	Av. Esplugues, cantonada Gran Capità	08034	Barcelona
	PVZ Montjuic	C. Motors, 88	08040	Barcelona
	PVZ Sant Andreu	C. Caracas, 46, entre Potosí i Tucumán	08030	Barcelona
	PVZ Vall d'Hebron	C Jorge Manrique, 2 cantonada av. Estatut	08035	Barcelona
	PVZ Vallbona	C. Castelladral, 14	08033	Barcelona

pus d'instal·lació	Nom centre	Adreça	Codi Postal	Població
Punts Verds Mòbils	1459-FKF	C Jorge Manrique, 2 cantonada av. Estatut	08035	Barcelona
	9005-FKL			
	7213-JTJ			
	8454-LPZ			
	2375-KBY			
	8105-FKY	C. Motors, 88	08038	Barcelona
	0054-FKR			
	7223-JTJ			
	9279-LCH			
	3608-HFF			
	2378-KBY			
	8453-LPZ			
	1104-KTT			
	1105-KTT			

Tipus d'instal·lació	Nom centre	Adreça	Codi Postal	Població
Deixalleries mòbils	0923-LWW	Ctra. del Camí Antic de Barcelona a València, B-210, km 1	08850	Gavà
	0924-LWW			
	6363-LYN			
	7878-LXH			

Tipus d'instal·lació	Nom centre	Adreça	Codi Postal	Població
Punts Verds de Barri	PVB Bacardi	Travessera de les Corts, 122	08028	Barcelona
	PVB Barceloneta	Pg. Salvat Papasseit 3, al costat de la Fàbrica del Sol	08003	Barcelona
	PVB Bordeta	Jardins Celestina Vigneaut	08014	Barcelona
	PVB Ciutat Meridiana	C. Costabona, 4-6	08029	Barcelona
	PVB El Clot	Parc del Clot, Escultors Claperós davant de Coronel Sant Feliu Barcelona	08018	Barcelona
	PVB Folch i Torres	Pl. Folch i Torres, 1	08001	Barcelona
	PVB Fort Pienc	C. Ali Bei cantonada Sicília	08013	Barcelona
	PVB Gal·la Placidia	Pl. de Gal·la Placídia, 12	08006	Barcelona
	PVB Horta-Carmel	C. Dante Alighieri amb C. de les Lletres	08032	Barcelona
	PVB Horta-Guinardó	C. Mas Casanovas, 82	08025	Barcelona
	PVB Jardins Tres Torres	Jardins de les Tres Torres cantonada Ganduxer amb Vila Arrufat	08017	Barcelona
	PVB Les Corts	C. Marquès de Sentmenat amb Nicaragua	08029	Barcelona
	PVB Mercat de Sant Antoni	Mercat de Sant Antoni Tamarit, 154	08036	Barcelona
	PVB Mercat del Ninot	Mercat del Ninot (passatge d'interior entre Casanova i Villarroel) C. Mallorca, 133	08015	Barcelona
	PVB Nova Esquerra de l'Eixample	C. Còrsega amb Rocafort	08029	Barcelona
	PVB Poble Nou	C. Carmen Amaya amb C. Llacuna	08005	Barcelona
	PVB Poble Sec	Pl. Tres Xemeneies	08004	Barcelona
	PVB Roquetes	C. Aiguablava cantonada de les Torres	08042	Barcelona
	PVB Sagrada Família	C. Lepant, 281-283	08025	Barcelona
	PVB Sant Andreu	C. Rovira i Virgili amb c. Sant Ildelfons	08030	Barcelona
	PVB Sant Andreu Nord	C. Bartrina amb C. del Dragó	08030	Barcelona
	PVB Sant Martí de Provençals	C. Andrade, 154	08019	Barcelona
	PVB Sants	C/ Vallespir, 14	08014	Barcelona
	PVB Sarrià	C/ Cardenal Sentmenat, 2	08017	Barcelona
	PVB Turó de la Peira	Pg. de la Peira, 1	08031	Barcelona
	PVB Vallcarca	Av Vallcarca, 71	08023	Barcelona
	PVB Vallvidrera	C. Elisa Moragas i Badia, 40	08017	Barcelona

Tipus d'instal·lació	Nom centre	Adreça	Codi Postal	Població
Logística PVB	1627-MCK	C. Motors, 56	08038	Barcelona
	8794-MCK	Avd Litoral, 115	08030	Barcelona

3. Durada del contracte

La durada del contracte es fixa en (1) any, amb possibilitat de pròrroga anual de (2) anys.

L'inici estimat del servei serà el mes de desembre del 2026.

4. Abast del servei

L'adjudicatari ha de realitzar el servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis, juntament amb les especificacions que s'indiquen a continuació.

5. Detall dels equips de protecció contra incendis de cadascun dels centres objecte del manteniment

Es presenta en l'annex I, el llistat dels equips que seran objecte del manteniment preventiu i correctiu del present contracte.

6. Serveis i manteniments.

6.1. Manteniment normatiu.

Les tasques de manteniment normatiu a realitzar es determinaran segons normativa.

Es realitzaran els manteniments, depenen del tipus d'element a mantenir, amb la periodicitat:

Anuals / Quinquennals

Després de cadascun dels manteniments a fer, serà necessari presentar un informe dels aparells, equips, o sistemes que no ofereixin un correcte funcionament i/o presentin deficiències. Aquest informe serà raonat tècnicament.

També s'haurà d'entregar un certificat per cadascun dels aparells que s'hagi fet el manteniment on s'indicarà totes les operacions realitzades i la conformitat del seu estat.

6.2. Manteniment correctiu.

Les tasques de manteniment correctiu es derivaran de les incidències trobades en el manteniment normatiu i per altres incidències que es puguin ocasionar durant el contracte i que seran objecte de sol·licitud per part dels responsables del servei.

En aquest manteniment correctiu es tindrà en compte:

Es farà ús d'aquesta partida per al manteniment correctiu que sigui necessari, incidències, imprevistos, retimbrats, noves necessitats, de tots els centres que siguin responsabilitat de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA) i durant la tota la durada d'aquest contracte.

L'import del manteniment correctiu serà acumulable durant tota la durada del contracte.

Qualsevol necessitat relacionada amb els contra incendis de Solucions Integrals per als Residus (SIRESA), podrà ser inclosa en la partida del manteniment correctiu contemplada en aquest expedient, tant respecte a serveis com respecte a subministraments, etc.

SIRESA es reserva el dret a fer sondejos de mercat, per poder verificar que l'oferta de l'adjudicatari d'aquest contracte, es correspon als preus actuals del mercat en el moment de la necessitat.

7. Normativa.

La normativa vigent per la realització del servei es la següent:

- RD 164/2025 Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCIEI)

- RD 513/2017 Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI), revisió Feb'18.

- DB-SI-CTE. Document Bàsic de Seguretat (SI) en cas d'incendis del CTE, revisió Jun'18.

- RD 115/2017 Comercialització i manipulació d'agents fluorats. Guia informativa revisió Set'17.

- RD 709/2015 Seguretat en la comercialització d'equips a pressió.

- RD 809/2021 Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.

- UNE's vigents associades al servei.

Si durant el transcurs del contracte hi ha qualsevol modificació en la normativa vigent es modificaran els manteniments tal i com s'indiqui sense variacions contractuals.

8. Responsable del contracte per part de l'adjudicatari.

L'empresa que resulti adjudicatària designarà un responsable del contracte, que serà l'encarregat de coordinar els treballs i la interlocució amb SIRESA, per a la realització dels mateixos.

9. Responsables dels diferents serveis de Siresa.

Responsable de Punts Verds de Zona i Punts Verds Mòbils (PVZ i PVM)

Rut Domínguez
Cap Gestió Punts Verds de Barcelona
rdominguez@siresa.cat

Responsables Deixalleries Mòbils i logística PVB (DXM i LOG PVB)

Jordi Roda
Cap de Logística
jroda@siresa.cat

Responsables Punts Verds de Barri i Deixalleries (PVB i DX)

Fernando Ciprés
Cap Gestió Punts Verds de Barcelona
fcipres@siresa.cat

10. Visita opcional

En aquest expedient no serà obligatori, realitzar visita a tots els centres objecte del contracte. Però si un proveïdor necessita realitzar visites, es podran sol·licitar mitjançant un correu electrònic a: contractacio@tersa.cat

11. ANNEX I– Relació d'equips per instal·lació

Equip	Extintor					
Instal·lacions	**2 kg - CO2**	**5 kg - CO2**	**6 kg - pols**	**9 kg - pols**	**25 kg - pols**	**50 kg - pols**
Deixalleria de Gavà		1	3		2	
Deixalleria de Ripollet			1			2
Deixalleria de Sant Adrià de Besòs		1	1			1
Deixalleria de Sant Climent de Llobregat		1	2			
PVB Bacardí		1	1			
PVB Barceloneta		1	1	2		
PVB Bordeta		1	1			
PVB Ciutat Meridiana		1	1			
PVB El Clot		1	1			
PVB Folch i Torres		1	1		1	
PVB Fort Pienc		1	1		1	
PVB Gal·la Placídia		1	1			
PVB Horta-Carmel		1	1			
PVB Horta-Guinardó		1	1			
PVB Jardins de les Tres Torres		1	1	1		
PVB Les Corts		1	1			
PVB Mercat de Sant Antoni		1	1			
PVB Mercat del Ninot		1	1			
PVB Nova Esquerra de l'Eixample		1	1			
PVB Poblenou		1		1		
PVB Poble-sec		1	1			
PVB Roquetes		1	1			
PVB Sagrada Família		1	1			
PVB Sant Andreu		1	1			
PVB Sant Andreu Nord		1		1		
PVB Sant Martí de Provençals		1	1			
PVB Sants		1	1	1		
PVB Sarrià		1		1		
PVB Turó de la Peira		1	1			
PVB Vallcarca		1	2			
PVB Vallvidrera		1	1			
PVZ Collserola		1	2		2	
PVZ Les Corts-Pedralbes		1	2		2	
PVZ Montjuic		1	10			
PVZ Sant Andreu	1		3		1	
PVZ Vall d'Hebron	1	3	5	1	4	
PVZ Vallbona		1	4		2	
Punts Verds Mòbils - PVZ Montjuic			4			
Punts Verds Mòbils - PVZ Vall d'Hebron			6			
Deixalleries Mòbils - Gavà			4			
Logística PVB - PVZ Montjuic			1			
Logística PVB - PVZ Fòrum			1			
Total general	**2**	**37**	**74**	**8**	**15**	**3**

Equip	BIE	BIE	Hidrant
Instal·lacions	25 mm	45 mm	
Deixalleria de Gavà	1		
Deixalleria de Ripollet	2		
Deixalleria de Sant Adrià de Besòs	1		
Deixalleria de Sant Climent de Llobregat	1		
PVZ Montjuic	1	4	
PVZ Les Corts-Pedralbes	1		
PVZ Sant Andreu			1
Total general	**7**	**4**	**1**

Equip	Central de detecció convencional			
Instal·lacions	2 zones	4 zones	8 zones	12 zones
PVB Bacardí	1			
PVB Barceloneta		1		
PVB Bordeta	1			
PVB Ciutat Meridiana	1			
PVB El Clot	1			
PVB Folch i Torres	1			
PVB Fort Pienc	1			
PVB Gal·la Placídia	1			
PVB Horta-Carmel	1			
PVB Horta-Guinardó			1	
PVB Jardins de les Tres Torres	1			
PVB Les Corts	1			
PVB Mercat de Sant Antoni	1			
PVB Mercat del Ninot	1			
PVB Nova Esquerra de l'Eixample		1		
PVB Poblenou	1			
PVB Poble-sec		1		
PVB Roquetes			1	
PVB Sant Andreu	1			
PVB Sant Andreu Nord		1		
PVB Sant Martí de Provençals	1			
PVB Sants	1			
PVB Sarrià	1			
PVB Turó de la Peira	1			
PVB Vallcarca		1		
PVB Vallvidrera	1			
PVZ Collserola		1		
PVZ Les Corts-Pedralbes		1		
PVZ Montjuic				1
PVZ Sant Andreu				1
PVZ Vall d'Hebron			1	
PVZ Vallbona		1		
Total general	**19**	**8**	**3**	**2**

Equip	Detector		
Instal·lacions	**òptic**	**tèrmic**	**termovelocimètric**
PVB Bacardí	1		
PVB Barceloneta	1		
PVB Bordeta	1		
PVB Ciutat Meridiana	2		
PVB El Clot	1		
PVB Folch i Torres	1		
PVB Fort Pienc	1		
PVB Gal·la Placídia	1		
PVB Horta-Carmel	1		
PVB Horta-Guinardó	1		
PVB Jardins de les Tres Torres			1
PVB Les Corts	1		
PVB Mercat de Sant Antoni			1
PVB Mercat del Ninot	1		
PVB Nova Esquerra de l'Eixample	1		
PVB Poblenou	1		
PVB Poble-sec	1		
PVB Roquetes	1		
PVB Sant Andreu	1		
PVB Sant Andreu Nord	1		
PVB Sant Martí de Provençals	1		
PVB Sants	1		
PVB Sarrià	1		
PVB Vallcarca	1		
PVB Vallvidrera	1		
PVZ Collserola	1		1
PVZ Montjuic	37		
PVZ Sant Andreu	1	1	
PVZ Vall d'Hebron	1		1
PVZ Vallbona			1
Total general	**64**	**1**	**5**

Equip Instal·lacions	Senyal PCI	Sirena	Polsador d'alarma
Deixalleria de Gavà	1		
Deixalleria de Ripollet	1		
Deixalleria de Sant Adrià de Besòs	1		
Deixalleria de Sant Climent de Llobregat	1		
PVB Bacardí	1	1	
PVB Barceloneta	1	1	
PVB Bordeta	1	1	
PVB Ciutat Meridiana	1	1	
PVB El Clot	1	1	
PVB Folch i Torres	1		
PVB Fort Pienc	1		
PVB Gal·la Placídia	1	1	
PVB Horta-Carmel	1	1	
PVB Horta-Guinardó	1	1	
PVB Jardins de les Tres Torres	1	1	
PVB Les Corts	1	1	
PVB Mercat de Sant Antoni	1	1	
PVB Mercat del Ninot	1	1	
PVB Nova Esquerra de l'Eixample	1	1	
PVB Poblenou	1	1	
PVB Poble-sec	1	1	
PVB Roquetes	1	1	
PVB Sagrada Família	1		
PVB Sant Andreu	1	1	
PVB Sant Andreu Nord	1	1	
PVB Sant Martí de Provençals	1	1	
PVB Sants	1	1	
PVB Sarrià	1	1	
PVB Turó de la Peira	1	1	
PVB Vallcarca	1	1	
PVB Vallvidrera	1	1	
PVZ Collserola	1	1	1
PVZ Les Corts-Pedralbes		1	1
PVZ Montjuic	1	2	7
PVZ Sant Andreu	1	1	1
PVZ Vall d'Hebron	1	1	1
PVZ Vallbona	1	1	1
Total general	**36**	**31**	**12**